

Skötselansvisningar

Till dig som har uteplats



Vi är glada över att ha dig som hyresgäst. Nu hoppas vi att du ska trivas hos oss!

På Bostadsbolaget är vi stolta över vår utemiljö och att uteplatserna ger ett välvårdat intryck är en viktig del av upplevelsen av hela bostadsgården. Som hyresgäst vårdar och underhåller du uteplatsen själv och på egen bekostnad. För att underlätta har vi sammanställt information om vad som gäller för din uteplats, se nästa sida.

Du är varmt välkommen att kontakta oss om du vill ha fler goda råd och tips kring skötseln eller om du har några frågor.

Hoppas du får stor glädje av din uteplats!

Vänliga hälsningar,
Miljövårdarna på Bostadsbolaget



**Bostads
bolaget**

Skötsel­anvisningar

Så sköter du din uteplats

Här hittar du information om vad som gäller för dig som har en uteplats hos Bostadsbolaget. Med uteplats menas den plattsatta ytan och/eller gräsmattan som hör till din lägenhet. Även avskiljande spaljvägg och eventuellt staket, mur eller häck hör till uteplatsen. Det är inte tillåtet att bygga ut uteplatsen.

Ditt ansvar som hyresgäst

- Håll uteplatsen städad. Den får inte användas som förvaringsutrymme för sopor, gamla möbler, bildäck eller annat som stör den allmänna trivselen. Uteplatsen får inte användas till förvaring av fordon, cyklar, mopeder och skotrar.
- Om din uteplats har markplattor ska du rensa ogräs mellan plattorna.
- Om det finns en gräsmatta på din uteplats ska denna hållas välklippt under sommarhalvåret.
- Om det finns en häck kring din uteplats ska du klippa insidan av hela häcken samt ovansidan av häck mot grannen. Häckens maxhöjd mot grannen är 170 cm.
- Tänk på att vissa växter lätt sprider sig till grannen. Kontakta din miljövärd om du vill ha hjälp med att välja växter som håller sig inom din uteplats.
- När du odlar måste du lämna ett avstånd på minst 10 cm till plank och vägg. Jorden suger upp fukt som kan skada virke och fasad.
- Innan du planterar träd eller buskar på din uteplats ska du kontakta din miljövärd. Växter får inte skymma fönster i lägenheten ovanför.
- Endast ekologiska bekämpningsmedel får användas.
- Om du vill ändra något på din uteplats måste du först få utformningen godkänd av Bostadsbolaget. Du får själv bekosta eventuell ändring. När du flyttar från lägenheten ska du återställa uteplatsen innan nästa hyresgäst flyttar in.
- Du får inte fästa staket eller annan utrustning i fasad eller tak.
- Trädgårdsavfall slänger du på anvisad plats i området. Kontakta miljövärden för mer information.
- Grilla så att os och rök inte stör grannarna. Till exempel kan du behöva flytta ut din grill till anvisad plats på gården, så att inte os och rök stiger upp mot grannarnas lägenhet.
- **Observera!** Har du någon lekanordning, exempelvis studs­matta, pool eller liknande på din uteplats är du fullt ansvarig för olyckor eller skador som kan uppstå vid användandet. Det innebär att du alltid ska ha uppsikt när lekanordningarna används. Vid de tillfällen du inte kan ha uppsikt ansvarar du för att lekanordningarna plockas bort eller att det är inhägnat på ett sådant sätt att inga personer kan använda dessa.

Detta gör Bostadsbolaget

- Årliga besiktningar av uteplatsen, 1–2 gånger per år.
- Klippning av utsida och ovansida av häck ut mot gården. Häckens maxhöjd är 120 cm sett från häckens planteringsnivå.
- Erbjuder ersättningsplattor vid behov.
- Vid uppsägning av lägenheten kommer uteplatsen att slutbesiktigas.

Tänk på att...

Utöver ovan kan det finnas särskilda bestämmelser i just ditt område som du givetvis också ska följa. Kontakta din miljövärd för att se vad som gäller i ditt område.



**Bostads
bolaget**