

Simskola, dans och grill när Hammarkullen får välja

Årets val för Bostadsbolagets boendebudget är klart. Sajaas förslag dansarena blev ett av de vinnande bidragen.



80 år

Hipp, hipp hurra!

I år fyller Bostadsbolaget hela 80 år. För att fira detta tillsammans med er hyresgäster kommer det anordnas festligheter runtomkring i våra bostadsområden. Inbjudningar till detta kommer längre fram, så håll utkik! Jubileumsårets tema är trygghet – något som alla kan vara med och bidra till på olika sätt.

TÄVLA OM 3 BIOBILJETTER!

Det var många som röstade i Boendebudgeten. Någonstans här i Fokus har vi gömt svaret på frågan: hur många röster samlades in?

Mejla ditt svar senast den 31 mars till hammarkulletorget@bostadsbolaget.se.
Skriv ditt namn, adress och telefonnummer i mejlet!

Nya fönster på Bredfjällsgatan

Nu har nästan alla lägenheter i fastigheten på Bredfjällsgatan 56–60 fått nya fönster. Och tack vare hyresgästerna har projektet gått snabbare än väntat.



– De boende har varit mycket positiva och hjälpt oss med att städa undan och lämna plats i sina lägenheter, så att de nya fönstren kunnat monteras in, berättar Sandra.

SANDRA ÄR ombyggnadssamordnare för Bostadsbolaget och hennes jobb är att informera hyresgästerna när renovering är på gång och se till att arbetet flyter på. Därför besöker Sandra och hennes kollegor alla lägenheter innan arbetet börjar.

– Det är lättare att förklara när vi är på plats. Vi kan berätta vad som ska renoveras och vad de boende behöver göra för att arbetet ska gå fort. I det här fallet har de tagit ner gardiner och plockat undan i fönstren, säger Sandra.

NÄR OMBYGGNADSSAMORDNARNA varit på plats har hyresgästerna också fått ställa frågor om renoveringen och hur den kommer att gå till. Det tycker Sandra är bra. – Vi tycker det är viktigt att hyres-

gästerna förstår varför vi renoverar och att de känner sig trygga både innan och under renoveringen.

DE NYA moderna fönstren har tre glas och inbyggda persienner. De tar bort drag, är mer energieffektiva och ger en bättre miljö i lägenheten. Dessutom blir fasaden mycket snyggare. Och de boende verkar nöjda.

– Många på Bredfjällsgatan känner igen mig nu och undrar när vi ska komma och byta fönstren i deras lägenhet. De tycker det är kul att det händer något nytt och att området utvecklas, berättar Sandra.

De boende har varit mycket positiva. ”



De nya moderna fönstren har tre glas, tar bort drag, är mer energieffektiva och ger en bättre miljö i lägenheten.

Boendebudget

Vinnarna i årets val klara

Under hösten fick hyresgästerna i Hammarkullen under temat "Tillsammans i Hammarkullen" rösta på hur en del av Bostadsbolagets boendebudget ska användas. Över 2 000 röster samlades in och nu är resultatet klart.

VINNARE BLEV I TUR OCH ORDNING; simskola för barn och vuxna, grillfest på gårdarna i varje område och dansarena med kurser för alla åldrar.

Nu börjar jobbet med att planera och genomföra aktiviteterna.

SORI, UTVECKLINGSLEDARE inom social hållbarhet på Bostadsbolaget är nöjd, både med valet och resultatet.

– Det har varit ett demokratiskt val och fler än dubbelt så många röstade jämfört med förra gången. Det visar att våra hyresgäster är engagerade och vill ha inflytande över besluten här i Hammarkullen, säger Sori.

SAJAA ÄR OCKSÅ JÄTTENÖJD. Hennes förslag dansarena var ett av de tre som fick flest röster. Idén är att anordna danskurser 1–2 gånger i veckan med olika teman.

– Jag har alltid gillat att träna och är intresserad av hur träning påverkar oss positivt, både fysiskt och psykiskt. Idag är det många unga som rör sig för lite, äter osund mat och går upp i vikt. Därför vill jag inspirera fler att träna och dans är ett bra och kul sätt att röra sig på, säger Sajaa.

NU BÖRJAR Bostadsbolaget tillsammans med hyresgästerna och berörda aktörer i området att planera för genomförandet av de vinnande förslagen. När det gäller simning hoppas man kunna använda Hammarbadet eller Angereds badhus. Och som dansarena hoppas Sajaa att de kan få använda Folkets Hus.

– Folkets Hus är som ett nav här i Hammarkullen. Vi vill gärna samarbeta med dem eftersom de har perfekta lokaler för dans. Dessutom har de kontakt med



Dubbelt så många röstade jämfört med förra gången.

många föreningar som kan hjälpa oss att anordna olika slags kurser i dans, säger Sajaa.

DET ÄR OCKSÅ POSITIVT att så många röstat på långsiktiga och hälsofrämjande åtgärder, inte bara engångsföreteelser. Det visar att invånarna vill satsa mer på motion och hälsa och att även Hammarkullen jobbar långsiktigt för de globala målen.

SAMTIDIGT GILLAR FOLK i Hammarkullen att umgås, äta god mat och ha fest tillsammans. Därför röstade många på grillfest på gårdarna.

– Grillfesterna planerar vi och genomför med de boende, gärna i samband med att alla hjälps åt att plocka skräp i närområdet

MER INFORMATION OM BOENDEBUDGET

Hyresgästerna i Hammarkullen fick information om Bostadsbolagets boendebudget och fick ge förslag på hur den skulle användas.

36 förslag lämnades in och av dem valde en fokusgrupp, bestående av lokala verksamheter och hyresgästföreningarna, ut 10 som de boende fick rösta på. 2 047 röster samlades in.

Vinnare blev Simning (476 röster), Grillfest (266 röster) och Dansarena (220 röster).



HALLÅ DÄR



Liber, lokalvårdare för Bostadsbolaget i Hammarkullen.

Vad gör lokalvårdarna hos Bostadsbolaget?

– Vi ser till att det är rent och snyggt i våra fastigheter, så att hyresgästerna får en trygg och trygg boendemiljö.

Hur ofta städar ni i husen?

– Trapphusen städar vi varje dag. Tvättstugorna städar vi en gång i veckan och papperskorgarna tömmer vi två gånger i veckan. Dessutom gör vi rent källargångar och andra utrymmen där folk inte är så ofta.

Finns det annat ni gör?

– Ibland behöver vi rycka ut och göra behovsstädning. Det kan vara någon som spillt dricka eller krossat glas. Utspilld dricka på golvet är svår att få bort och krossat glas kan skada hundar och barn.

Är ert jobb uppskattat?

– Ja, alla vill ha rent och snyggt omkring sig. Men det finns hyresgäster som klagat ibland. Då får jag förklara att vi skyndar på så gott vi kan och att vi har många uppgångar att städa.

Hur kan de boende göra ert jobb enklare?

– Det är bra om de städar efter sig i tvättstugan. Det blir trevligare för alla. Sedan är det tråkigt när någon skräpar ner, lämnar sopor under trappen eller slänger reklamblad i trappan. Det drabbar både oss som städar och de boende.

Något annat tips?

– Det är alltid kul när hyresgästerna säger hej, eller tackar för att vi städar. Det får de gärna göra oftare.

Simskola, grillfest och dansarena fick flest röster. ”

under dagen för att hålla rent och snyggt, säger Sori.

– Temat för Bostadsbolagets boendebudget är "Tillsammans i Hammarkullen". Det betyder att vi tillsammans skapar något positivt för alla som bor här.

Tillsammans powerhacker vi elkonsumtionen

Elspararkampanjen Powerhack är inne på sluttampen, men än finns det tid kvar att vara med i kampen mot energitjuvarna, göra något bra för miljön och samtidigt ta chansen att kamma hem ett riktigt fint pris.

Sedan januari har vi samlat och delat smarta hacks för att dra ner på elkonsumtionen. Tipsen finns att inspireras av på vår webb och våra sociala plattformar. Om du själv har några grymma powerhacks att dela med dig av kan du vara med och tävla om en avkopplande övernattnings för två på unika Hyssna Forest Resort!



Skanna QR-koden för att tävla!



Nya kontaktvägar till oss – ett nummer in

Nu numera når du oss via nya kontaktvägar. I stället för att ringa direkt till din fastighetsvärd eller uthyrare kontaktar du nu vår kundservice.

Boendeappen

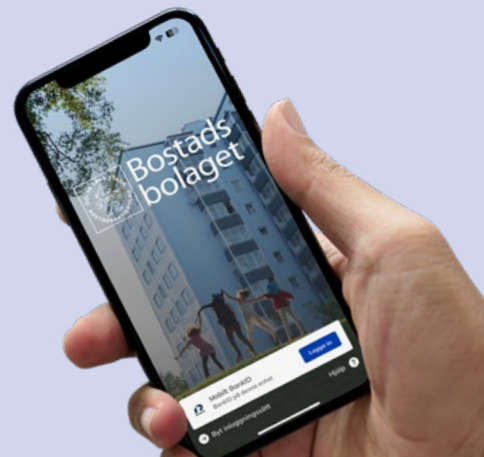
Använd vår app för att skicka in felanmälan, förklarande bilder och få information direkt i telefonen.

bostadsbolaget.se

Logga in på vår hemsida för att skicka in frågor, felanmälingar, förklarande bilder, se dina kontrakt, hyresaviser och annan lägenhetsinformation.

Kundservice per telefon

Kontakta kundservice för frågor per telefon på 031-731 50 00 varje vardag klockan 08.00–15.00.



Nya klimatsmarta och naturnära lägenheter i Björkekärr

Just nu pågår uthyrningen av **249 nyproducerade lägenheter i Robertshöjd i Björkekärr.**

Här får du möjlighet att bo nära naturen, med Hårlanda Tjärn på promenadavstånd. Förutom läget finns det flera smarta mobilitetslösningar för att förenkla en bilfri vardag och 28 av lägenheterna är så kallade trygghetsbostäder för dig som är över 70 år.

Vill du veta mer?

På [bostadsbolaget.se/nyabostader](https://www.bostadsbolaget.se/nyabostader) kan du läsa mer om lägenheterna och ta del av vår lägenhetsväljare som visar lägenheternas storlekar, planritningar, priser och aktuell uthyrningsstatus.

Uthyrning sker via [boplots.se](https://www.boplots.se) eller via [omflyttningsplatsen.se](https://www.omflyttningsplatsen.se) för dig som bor hos Bostadsbolaget.



Ronja vann tävlingen!

Rätt svar var att man ska ringa vår kundservice, istället för direkt till sin fastighetsvärd. Man kan även felanmäla i vår boendeapp eller genom att logga in på vår hemsida [bostadsbolaget.se](https://www.bostadsbolaget.se).

Grattis till Ronja som svarade rätt och vinner tre biobiljetter!



Vad vill du läsa om?

Ring eller mejla dina tips till:
madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se,
telefon: 031-731 53 20.

FOKUS
HAMMARKULLEN



Bostadsbolaget

Redaktör: Madeleine Dotevall
E-post: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se
Telefon: 031-731 53 20.
Produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen av Fokus Hammarkullen är klimatkompenserad.

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.
Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: [bostadsbolaget.se](https://www.bostadsbolaget.se) Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb ([bostadsbolaget.se](https://www.bostadsbolaget.se)).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.



Miljömärkt trycksak
3041 0129