



FOTO: JOSEFINE GUSTAFSSON

Kwin, Peiwend, Meriam och Hodan har samlat in information om de utmaningar och möjligheter som Tynnered står inför.

Uppdrag: Lyssna på Tynnered

Hela sommaren har Kwin, Peiwend, Meriam och Hodan varit ute och pratat med Tynneredsbor. Vilka möjligheter och utmaningar finns i området? Vad kan förändras och förbättras?

Närmare 400 personer har blivit intervjuade och alla åsikter och tankar samlas nu ihop för fortsatt arbete att skapa framtidens Tynnered.

Läs mer på nästa sida

Hubben – din nya mötesplats

Fasadens fotografier av människor från Tynnered drar blickarna till samlingslokalen Hubben på Grevegårdsvägen 78. Här kan du bland annat få hjälp med att söka jobb eller skriva cv.

Läs mer på nästa sida



Tävla
och vinn
biobiljetter!

Se sista sidan

Hallå där...



Mattias Bjurling,

förvaltare på Bostadsbolaget för Frölunda och Tynnered:

Varför startar ett nyhetsbrev?

– Idag är Frölunda-Tynnered ett utvecklingsområde där otroligt många åtgärder ska genomföras för att skapa en trivsamt och trygg miljö att bo i. Det innebär fysiska förändringar men också sociala insatser, till exempel att stötta skolor och föreningar. Nyhetsbrevet ska berätta om allt som händer. Tanken är också att väcka frågor och tankar hos er hyresgäster. Tveka inte att kontakta oss på Bostadsbolaget om du har idéer på vad som kan förbättras i området!

Vad är din vision för området?

– Det är att nå målet med det kommunala uppdraget – att inte ha några särskilt utsatta områden på polisens lista till år 2025. Tynnered har tagit steget från att vara ett särskilt utsatt område till ett riskområde. Det är vi på Bostadsbolaget otroligt stolta över. Visionen är också att Bostadsbolaget ska öka samarbetet med andra bostadsbolag. Tillsammans är vi starkare och hela stadsdelen blir tryggare.

Vad är det som händer i området just nu?

– Det finns en gedigen lista med projekt som är på gång, och nyhetsbrevet ska löpande berätta om hur det går före, under och efter. Till exempel är Bostadsbolaget en del av Destination Tynnered, som satsar stort inom flera områden. Allt detta och mycket mer kommer du att kunna ta del av i det här nyhetsbrevet.

Ta hand om din cykel – annars gör vi det!

► Ibland blir det överfullt i cykelrummen och kvarlämnade cyklar måste rensas bort. Då får du en lapp i brevlådan som du ska hänga på din cykel om du vill att den ska stå kvar. De cyklar som inte blir "lappade" tar Bostadsbolaget hand om och förvarar i sex månader. Under den tiden kan du få tillbaka din cykel om du missat att lappa den. De cyklar som ingen frågat efter lämnas till Reningsborgs second hand.



Trygghetsvärdarna känns igen på sina röda tröjor. De rör sig i området på kvällstid både vardag och helg. "Det är jätteviktigt att känna sig trygg där man bor", säger Camilla Tjernberg (th).

"Du ska känna dig trygg där du bor"

– Det är jätteviktigt att känna sig trygg där man bor. Vi bjuder därför in till trygghetskvällar för att lyssna på våra hyresgäster och få en bild av vad vi på Bostadsbolaget kan göra för att skapa trygghet i området, säger Camilla Tjernberg, utvecklingschef på Bostadsbolaget.

UNDER TRYGGHETSKVÄLLARNA finns lokalvärdare, fastighetsvärdar och trygghetsvärdar på plats för att prata med hyresgästerna.

– Miljövårdarna arbetar med att skapa en trygg och trivsamt utomhusmiljö. Trygghetsvärdarna rör sig i bostadsområdena på vardagskvällar fram till klockan 23 och på

helgerna till midnatt. Våra hyresgäster kan alltid vända sig till trygghetsvärdar eller fastighetsvärdar om det skulle vara något som känns otryggt, säger Camilla.

TILL TRYGGHETSKVÄLLEN i Tynnered kom bland annat hyresgästerna Per-Åke, Anna-Karin, Ingrid, Pia och Ann-Kristin.

– Vi alla har bott här i området under en längre tid. Det är fantastiskt bra med sådana här kvällar där vi får träffas och prata med personalen från Bostadsbolaget. De är väldigt engagerade och vill att vi ska trivas i våra bostäder. Samtidigt som vi träffas och fikar passar vi på att lämna förslag och idéer på hur vi kan öka tryggheten i området, säger hyresgästen Anna-Karin.



På den soliga gräsmattan vid Topasgatan spred sig doften av popcorn och nybryggt kaffe när Bostadsbolaget bjöd in till att prata om tryggheten i området.

FOTO: ROBERT LIPIC



Tillsammans för framtiden

Visionen är tydlig – Tynnered ska bort som riskområde från polisens lista och vara en viktig destination för alla göteborgare.

DESTINATION TYNNERED är ett samarbetsprojekt mellan flera olika aktörer, bland annat Bostadsbolaget. En viktig del i projektet är att skapa arbetstillfällen för unga.

I år arbetade cirka 300 sommarjobbare i åldrarna 16 till 20 år inom Destination Tynnered. Några av dem fick uppdrag i ett forskningsprojekt tillsammans med studenter från Chalmers. Syftet var att få ett bättre grepp om de utmaningar och möjligheter som Tynnered står inför.

Sommarjobbarna Meriam och Hoda, berättar om sina insatser under sommaren.

– Vårt mål var att – tillsammans med studenterna från Chalmers – få ökad förståelse för situationen i Tynnered. Vi var



Meriam och Hoda.

ute och pratade med närmare 400 personer som bor och arbetar här, och besökte bland annat skolor. Det känns bra att kunna göra skillnad på riktigt, säger Hodan.

Meriam instämmer.

– Det har varit roligt att få ha ett sommarjobb där jag verkligen får vara med och påverka. Jag har haft lärorika och bra samtal med flera Tynneredsbor. Det tar vi med oss och presenterar för företagen och fastighetsbolagen inom Destination Tynnered, så att de kan arbeta vidare, förklarar Meriam.

Vi tycker till

Tre hyresgäster i Tynnered fick frågan: Vad är trygghet för dig?

– Jag känner mig trygg när jag vet att det finns folk i mitt område om kvällarna, trygghetsvärdarna till exempel.



Per-Åke

– Sociala aktiviteter, som dessa trygghetskvällar. Då får jag chansen att möta mina grannar. Desto fler jag känner i mitt område desto tryggare blir jag.

Ingrid

– Utemiljön är viktig för att jag ska känna mig trygg, framför allt att det finns bra belysning i området under kvällarna.



Ann-Kristin

Hubben – en mötesplats för utveckling

► Vill du påverka utvecklingen Tynnered? Då är du välkommen till Hubben på Grevegårdsvägen 78. Fram till den 18 oktober kan du se och tycka till om Göteborgs Stads planprogram för hur Tynnered ska se ut i framtiden.

Flera olika aktiviteter samsas i Hubben. Varje onsdag erbjuder ett jobbcener hjälpsamtal med att söka jobb och skriva cv. Även arbetsgivare finns på plats.

Håll utkik efter mer information utanför Hubben eller på hemsidan: itynnered.se.



Fotografier av människor från Tynnered pryder fasaden till samlingslokalen Hubben.

BILD: NADIM ELAZZEH

Trygghetssäkrade fastigheter – vad innebär det?

► Det ska kännas tryggt där man bor – både inomhus och utomhus i området.

Trygghet utomhus kan handla om att öka belysningen i mörka passager eller att klippa ner häckar. Att trygghetssäkra själva fastig-

heterna är också en del i arbetet. Under året har trapphus och allmänna utrymmen målats i ljusa färger och dörrar in till garage har bytts till så kallade säkerhetsklassade dörrar. Även entrépartierna till trapphusen

har förstärkts med brytskydd för att göra det svårare för obehöriga att ta sig in.

Under hösten fortsätter arbetet med att byta ut till säkerhetsklassade dörrar till lägenhetsförråd och vindsförråd.

Tävla och vinn!

► **Känner du igen den här träskulpturen och vet var den står? Ledtråd: Motivet hör ihop med gatans namn.**

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: emma.nilsson@bostadsbolaget.se, märk ditt mail med "Tävling", eller lämna in ditt svar på Boservice; Topasgatan 4 och Norra Dragspelsgatan 20.

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 1 november.



FOTO: BOSTADSBOLAGET



Avfallshanteringen fick låga betyg i enkäten. Som ett resultat byggdes fyra nya miljöhus på Topasgatan.

Dina svar i enkäten gör skillnad

► Nu är det dags för årets hyresgästenkät som skickas ut till hälften av alla hushåll i Tynnered och Frölunda. Hoppas att du som får enkäten vill ägna några minuter åt den. Hur trivs du i området? Har du förslag eller idéer på sådant som kan förbättras?

Dina åsikter är viktiga för oss på Bostadsbolaget och gör skillnad på riktigt. Som exempel fick avfallshanteringen låga betyg i tidigare enkäter, vilket ledde till att helt nya miljöhus byggdes och miljörum renoverades.

Sista svarsdatum är den 14 november.

Tyck till om hur framtidens Frölunda ska se ut

► Planerna är i full gång på hur framtidens Frölunda ska se ut. Under augusti och september ordnades flera informationsmöten om planerna där olika visionsbilder som tagits fram för området visades.

Senare i höst ska ett samråd hållas där du får möjlighet att tycka till.

Mer information hittar du på bostadsbolaget.se under fliken "Nya Bostäder".

Nya brandvarnare på gång

► Med start i höst kommer nya brandvarnare sättas upp i Bostadsbolagets drygt 2 200 lägenheter i Frölunda/Tynnered. Du blir kontaktad av din fastighetsvärd i god tid innan det är dags för byte i din lägenhet.



Visst du att...

... utegymmet har blivit en ny bouleplan

► Bredvid Miljöhus 3 utanför Topasgatan 31/32, där utegymmet tidigare låg, har den gamla bouleplanen väckts till liv igen. Snart är hela sargen bytt och nytt, fint grus har fyllts på. Även ett picknickbord har kommit på plats. Boule är både enkelt och roligt – varför inte samla ihop några grannar och spela en runda, eller kanske till och med starta en bouleförening i området?

... containrar ställs ut för grovsopor

► Containrarna ställs ut en gång i månaden på Topasgatan 49 och 54, och Brillantgatan 60, 43 och 37. I dem kan du slänga sådant som inte innehåller elektronik, farliga ämnen eller matavfall. Containrarna ställs ut på förmiddagen och hämtas ett dygn senare. Datum hittar du i ditt trapphus.

Tipsa oss!

Vad vill du läsa om?
Ring eller mejla till
Emma Nilsson:
emma.nilsson@
bostadsbolaget.se,
telefon: 031-731 57 61.

FOKUS FRÖLUNDA/TYNNERED

Ansvarig utgivare: Magnus Redenheim
Redaktör: Emma Nilsson
E-post: emma.nilsson@bostadsbolaget.se
Telefon: 031-731 57 61

Produktion: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2022. Tryckningen av Fokus Frölunda/Tynnered är klimatkompenserad.



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

FOTO: ROBERT LIPIC