

Östra Kålltorp

Nära natur och stadsliv

99 nya
hyresrätter



Bostads
bolaget

Östra Kålltorp

Inflyttning från sommaren 2026

Här bor du högt med vacker utsikt, ett stenkast från både Delsjöområdets natur och stadens bekvämligheter. Kålltorp bjuder på charmig småstadskänsla med kaféer, restauranger, butiker och service runt hörnet – samtidigt som du snabbt tar dig vidare till andra delar av Göteborg med cykel eller kollektivtrafik. Varmt välkommen till Kålltorp!

Lägenheterna på Övre Sanatoriegatan är från ett till fyra rum och kök, tillgänglighetsanpassade och går att nå med hiss. Nästan alla lägenheter har balkong eller uteplats.

Lägenhetstyper

1 rum och kök, antal: 33 st

2 rum och kök, antal: 19 st

3 rum och kök, antal: 38 st

4 rum och kök, antal: 9 st

Lägenheterna

Njut av bekvämligheten av att bo i något helt nytt. Lägenheterna är moderna och har en stilren inredning med ljusa väggar, parkettgolv och fönsterbänkar i natursten.

Badrum

Badrummen är helkaklade med klinkergolv och utrustade med tvättmaskin och torktumlare.

Kök

Köket är utrustat med vita skåpluckor, bänkskiva i ytskikt av laminat, diskbänk, kakel, diskmaskin, ugn samt spis med glaskeramikhäll. Det finns också plats för mikrovågsugn.

Bredband, tv och telefoni

Samtliga lägenheter är utrustade med Framtidens Bredband, ett av marknadens modernaste och snabbaste fibernät. Med Framtidens Bredband väljer du själv tjänster inom bredband, tv och telefoni.

Läs mer på framtidensbredband.se.





Avfallshantering

Avfallshantering sker i separata miljörum. Här kan du sortera allt från kartong och plast till metall och glas.

Parkering

Parkering kommer finnas i ett begränsat antal i ett parkeringsgarage och besöksparkering finner man längs gatan.

Övrigt

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd. Förråden finns i sutterängplanen. Ytterdörren till lägenheten är en säkerhetsdörr.

Energi

Husen är anslutna till fjärrvärmenätet och värms upp via vattenburna radiatorer och förvärmad tilluft. På taken finns solcellspaneler som producerar elenergi.

Vill du veta mer?

Läs mer på bostadsbolaget.se/bostad/nya-bostader/ostra-kalltorp/, där kan du också ta del av vår lägenhetsväljare som visar lägenheternas storlekar, hyror, planritningar och uthyrningsstatus.

Planritningar



1 rum och kök, 23-47 kvm.

G = Garderob

ST = Städsåp

L = Linneskåp

K = Kyl

F = Frys

K/F = Kyl/frys

DM = Diskmaskin

H = Högsåp

TM = Tvättmaskin

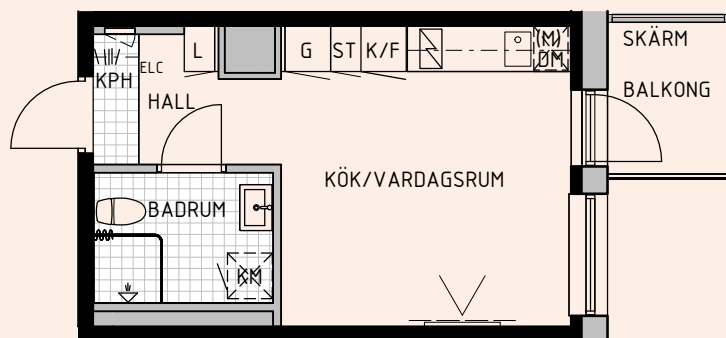
TT = Torktumlare

KM = Kombinerad tvätt/tork

M = Mikrovågsugn

U = Ugn

23,6 m²



Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se.



2 rum och kök, 40-48 kvm.

G = Garderob

ST = Städsåp

L = Linneskåp

K = Kyl

F = Frys

K/F = Kyl/frys

DM = Diskmaskin

H = Högsåp

TM = Tvättmaskin

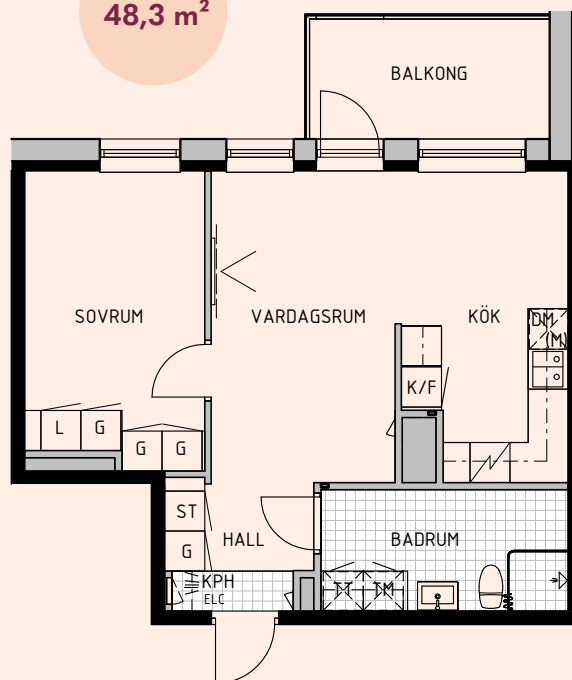
TT = Torktumlare

KM = Kombinerad tvätt/tork

M = Mikrovågsugn

U = Ugn

48,3 m²

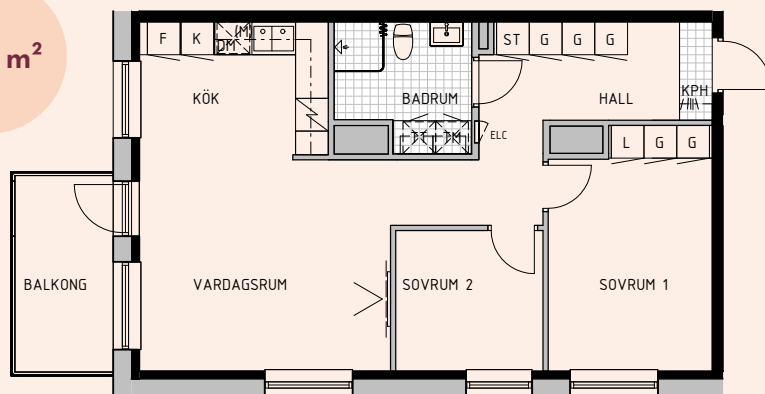


Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se.

3 rum och kök, 62-78 kvm.

- G = Garderob
- ST = Städskåp
- L = Linneskåp
- K = Kyl
- F = Frys
- K/F = Kyl/frys
- DM = Diskmaskin
- H = Högsåp
- TM = Tvättmaskin
- TT = Torktumlare
- KM = Kombinerad tvätt/tork

66,2 m²

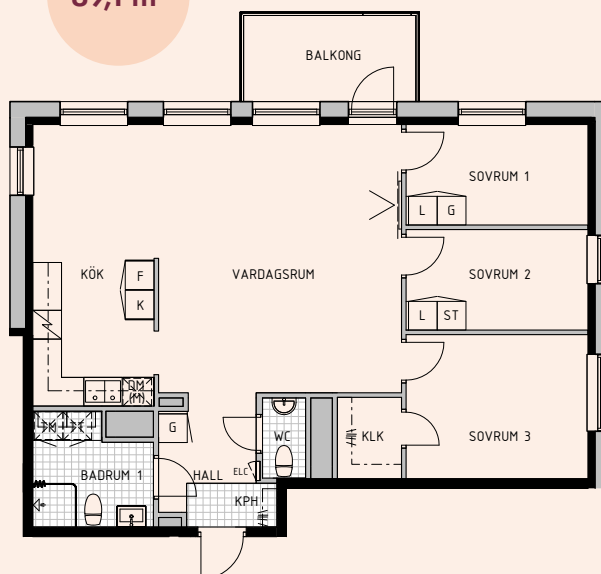


Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se.

4 rum och kök, 89 kvm.

- G = Garderob
- ST = Städskåp
- L = Linneskåp
- K = Kyl
- F = Frys
- K/F = Kyl/frys
- KLK = Klädkammare
- DM = Diskmaskin
- H = Högsåp
- TM = Tvättmaskin
- TT = Torktumlare
- KM = Kombinerad tvätt/tork

89,1 m²



Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se.

Hur söker jag lägenheterna?

Våra lediga lägenheter fördelas mellan befintliga hyresgäster genom omflyttning, externa sökande via Boplats och personer som omfattas av samarbetsavtal med kommunen.

Omflyttningsplatsen.se

På Omflyttningsplatsen kan du som bor hos en kommunal hyresvärd i Göteborg söka omflyttning hos Bostadsbolaget, Familjebostäder, Poseidon och Gårdstensbostäder. Du hittar våra lediga lägenheter via omflyttningsplatsen på omflyttningsplatsen.se.

Boplats.se

Du som inte är hyresgäst hos Bostadsbolaget söker våra lägenheter via boplats.se.

Vill du veta mer om vår uthyrningspolicy?

Läs mer på bostadsbolaget.se/uthyrning/sa-har-soker-du-lagenhet





Tallhöjdens
bogemenskap


Uthyrningsstart:
hösten 2025

Planerad uthyrningsstart:
våren 2026



Bilderna och planritningarna kan skilja sig från verkligheten och vi reserverar oss för eventuella ändringar i projektet.

Visualiseringsbilder: Locka · Oktober 2025 · V:20251003

 Svanenmärkt trycksak, 3041 0001



Box 5044, 402 21 Göteborg. 031-731 50 00. info@bostadsbolaget.se
Bostadsbolaget är en del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs stad
www.bostadsbolaget.se