

Trivas



Bostads
bolaget

NR 2 • 2026

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET

Vill bygga det goda samhället

Möt Bostadsbolagets nya vd

03

08

HJÄLP OSS HJÄLPA DIG
Svara på hyresgästenkäten

18

TILLVAL – SÅ GÅR DET TILL
Möjligt att göra om sitt hem

Häng med oss framåt!

Hyresgästtidningen Trivas är numera en bland många av våra kanaler mellan oss och dig som hyresgäst. Förr delades den ut till alla, men sedan några år tillbaka är det bara du som bett om att få den hemskickad i brevlådan som får den i tryckt format. Övriga hyresgäster får den som ett digitalt nyhetsbrev i mejlen.

Det viktigaste är att du får insyn i Bostadsbolagets verksamhet, kan följa med "bakom kulisserna" och får information om allt som händer i våra bostadsområden. Och det kan förmedlas på många sätt. Vi har bland annat vår boendeapp och en alldeles nygjord hemsida, som är enklare att navigera på. Lägg till detta våra digitala nyhetsbrev och inlägg på sociala medier.

Därför börjar vi nu ett arbete med att se över Trivas. Det kommer att handla om allt från själva innehållet till format och hur ofta tidningen kommer ut. Vi kommer berätta mer om det här framöver. Tills dess önskar jag dig en fin höst!

CATARINA HAGWALL,
CHEF FÖR
MARKNAD &
KOMMUNIKATION



04

Ny debitering för varmvatten

Bostadsbolaget fasar in individuell mätning. Vad innebär det?



06

Hanna har koll på helheten

Vår miljöstrategi ser till att miljöarbetet går från ord till handling.

10

Historien lever på Lyktan

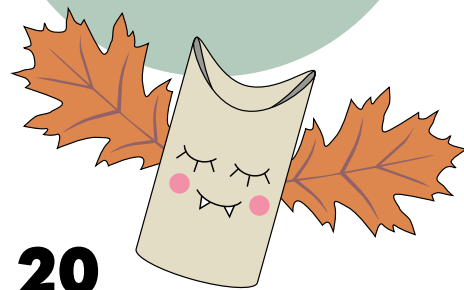
Ikonisk byggnad räddades och blev kulturhus.



18

Sätt egen prägel på lägenheten

Möjligheten att göra tillval är tillbaka.



20

Pyssla ihop en fladdermus

Använd höstlöv, toarulle och din fantasi.

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion: Rubrik
Tryck: Billes tryckeri, 2026. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Felanmäl dygnet runt via våra boendeapp eller genom att logga in på vår hemsida.
Där kan du också ställa frågor och eller kontakta oss i andra ärenden.

"Alla som bor hos oss ska trivas"

Bostadsbolaget har fått en ny vd. Han heter Jonas Ward och kommer närmast från uppdraget som samhällsbyggnadschef i Borås. Trivas satte sig ner med en 43-åring som vill vara med och bygga det goda samhället.

TEXT GUSTAF HÖÖK FOTO DANIEL PETERSSON

Berätta lite om dig själv.

– Jag är uppvuxen i Göteborg och bor i Öjersjö med mina tre barn. I grunden är jag statsvetare, men har i femton år jobbat med stadsplanering och frågor som har med det att göra. Jag har alltid varit intresserad av samhällsutveckling, framför allt inriktad mot social hållbarhet. Alltså hur man kan få bostadsområden och hela städer att komma nära varandra och bli trygga och trivsamma.

Varför sökte du tjänsten som vd för Bostadsbolaget?

– Jag vill göra något meningsfullt – och det är svårt att hitta något mer meningsfullt än att bidra till att hyresgäster och göteborgare har trygga och attraktiva bostäder och boendemiljöer. Mitt senaste arbete var som samhällsbyggnadschef i Borås kommun, men tidigare har jag varit distriktschef på Familjebostäder här i Göteborg, i Bergsjön. Jag vet vilken kraft som finns i ett allmännyttigt bostadsbolag; vilken skillnad fastighetsvärdar och miljövärdar och annan personal gör för de boende. Det är något som har lockat mig.

Vad tycker du är det bästa med kommunalt ägda bostadsbolag?

– De är en viktig komponent i den svenska samhällsmodellen, eftersom de ska se till att det finns attraktiva bostäder för alla

– och i alla delar av våra städer. Jag tycker också att allmännyttan tar stort ansvar som samhällsbyggare genom att ta hand om sina byggnader och ta ansvar för sina hyresgäster.

Vad är viktigast för dig i ditt arbete på Bostadsbolaget?

– Alla som bor hos oss ska trivas i sin lägenhet och känna att vi finns där för dem. Jag vill också att de ska känna att vi tar hand om våra bostäder. De kommande åren satsar vi rekordstora belopp på att rusta upp och vårda våra fastigheter. Det vill jag ska märkas. Vi ska också fortsätta ta stort ansvar för boendemiljöerna mellan husen, alltså de gemensamma ytorna. Jag tror också att digitaliseringen ger oss många spännande möjligheter. Tack vare tekniken kan vi jobba smartare för att man som hyresgäst lättare ska få det stöd och den hjälp man behöver.

Vilka är Bostadsbolagets främsta styrkor, som du ser det?

– Här finns fantastisk erfarenhet och kompetens som vi ska ta med oss in i framtiden. Vi som jobbar här har tre viktiga värdeord i vårt arbete. För det första ska vi våga utmana och pröva nya lösningar, för att hela tiden bli bättre. För det andra ska vi jobba tillsammans, dels inom bolaget och dels tillsammans med hyresgäster och



Jonas Ward är ny vd på Bostadsbolaget. Han brinner för samhällsutveckling och vill bidra till att Göteborg är tryggt och trivsamt.

andra aktörer. För det tredje ska vi sprida glädje, både till hyresgästerna och till varandra.

Hur kan man som hyresgäst bidra till att det är trevligt att bo hos Bostadsbolaget?

– Framför allt genom att vara en god granne. Att man hälsar på varandra i trappuppgången och på gården – och att man hjälper varandra, om det behövs. Var den som säger hej, även om grannen inte gör det. Bara en sådan sak kan ha stor effekt i ett hus och på en gård.

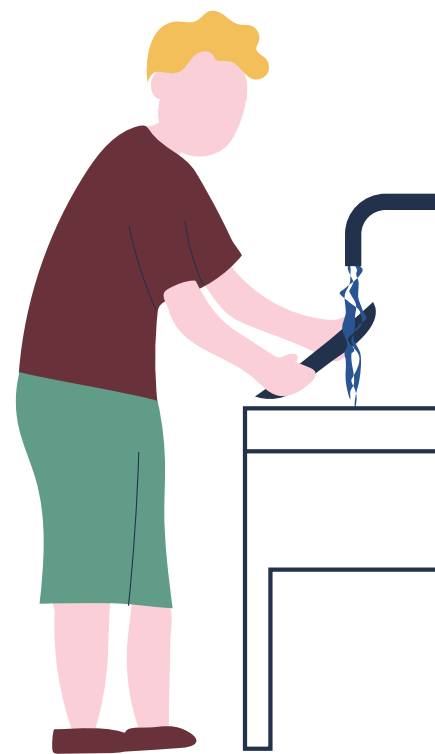
”

Jag vet vilken kraft som finns i ett allmännyttigt bostadsbolag.

Spara varmvatten för din egen skull – och för klimatet

Nu börjar det bli möjligt för Bostadsbolagets hyresgäster att följa sin användning av varmvatten – och vad den kostar. Detta hänger ihop med att vi inför en ny modell för att ta betalt. Syftet är att både öka rättvisan och minska klimatpåverkan.

TEXT GUSTAF HÖÖK



Den 1 augusti införde Bostadsbolaget så kallad IMD – Individuell mätning och debitering – för 500 lägenheter på Eriksberg. Systemet bygger på att det mäts hur mycket varmvatten som används i varje lägenhet, och att hyresgästerna sedan betalar för sin användning. Tidigare har kostnaden för varmvatten varit inbakad i hyran, oavsett hur mycket eller lite varmvatten man använt.

– Med IMD betalar man alltså för det man faktiskt använder. För majoriteten av våra hyresgäster kommer det att innebära lägre kostnader, det kan vi se i våra nybyggda hus. Där har IMD funnits redan från början, säger Sara, energiingenjör på Bostadsbolaget.

ATT BOSTADSBOLAGET går över till IMD beror dels på att systemet skapar ökad rättvisa, dels på att det är en förutsättning för att nå energimålen. Det har visat sig att användningen går ner när människor blir mer medvetna om vad varmvatten kostar. Det minskar i sin tur behovet av energi för uppvärmning, vilket i slutändan minskar klimatpåverkan.

– Som bolag har vi krav på oss, kopplat till energi. Individuell mätning och debitering är vår största enskilda satsning för att nå energimålen, säger Sara.

INNAN INDIVIDUELL debitering införs för en lägenhet installeras en mätare som gör att hyresgästen kan följa sin varmvattenanvändning och vilka kostnader man skulle ha haft. Efter tre månader börjar man sedan betala för det varmvatten man använder. Debitering sker varje månad, men med två månaders eftersläpning.

– När vi inför IMD sänks hyran motsvarande schablonen för varmvatten, som i dag är inkluderad. Kostnaden för varmvattnet är alltså inget som läggs ovanpå den gamla hyran, säger Sara.

INDIVIDUELL MÄTNING och debitering införs successivt i Bostadsbolagets områden fram till år 2030. Som boende kommer du att informeras i god tid. När du omfattas av det nya systemet kan du löpande följa din varmvattenanvändning och dina kostnader via Mina sidor eller boendeappen. På vår hemsida kan du redan nu ta del av tips på hur du kan spara el, vatten och energi.

– Att gå in och följa sin användning är inte dumt. Ofta är man nog inte medveten om hur mycket varmvatten som faktiskt går åt. Vi kan se att användningen är i genomsnitt 15 procent lägre hos de hyresgäster som har individuell mätning, säger Sara.

Så fungerar IMD

Individuell mätning och debitering av varmvatten innebär att du betalar (debiteras) för det varmvatten du använder. I din lägenhet finns en mätare som håller koll på användningen – och på hyresavin ser du din totala kostnad.

Du betalar för det varmvatten du använder varje månad, men debitering sker två månader i efterskott.

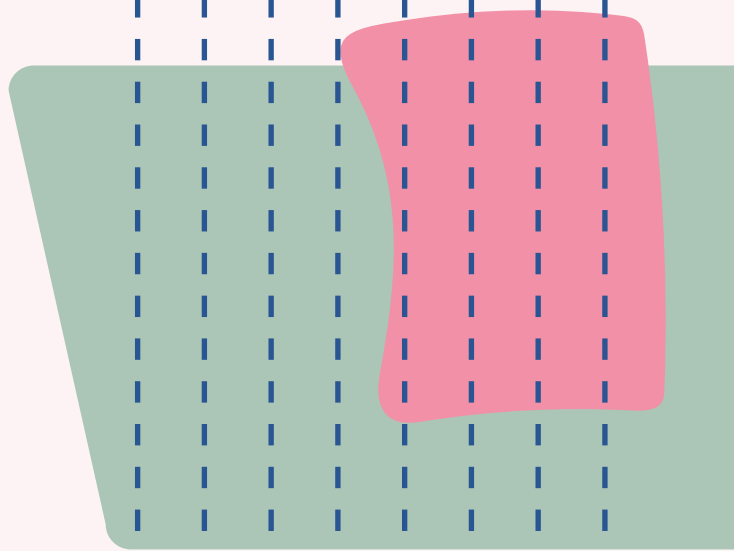
Än så länge omfattas bara en mindre del av Bostadsbolagets lägenheter av IMD. Systemet införs successivt och ska vara helt infört år 2030.

Läs mer på: bostadsbolaget.se/imd

Diska och duscha smart

► Det är lätt att spara vatten i köket. Om du diskar för hand, fyll diskhon eller en balja i stället för att låta kranen rinna hela tiden.

Kan du duscha kortare tid? Genom att minska duschtiden med fem minuter kan man spara upp till 60 liter vatten. Ännu bättre blir det om du stänger av vattnet medan du schamponerar dig.



Fler spartips tack vare Waterhack

► Under vattensparkkampanjen #waterhack sparade Bostadsbolagets hyresgäster 42 miljoner liter vatten. Gå in på waterhack.bostadsbolaget.se för att läsa mer om hur du kan spara vatten och för att ta del av smarta spartips från andra hyresgäster.

Spindeln i miljönätet

Hanna är miljöstrateg på Bostadsbolaget och håller ihop allt miljöarbete, från giftfria byggprodukter till avfallshantering och biologisk mångfald. Men att ha koll på helheten är lättare sagt än gjort. Möt medarbetaren som drivs av att göra skillnad på riktigt.

TEXT CHRISTIAN TARRAS ERICSSON
FOTO DANIEL PETERSSON

Som miljöstrateg på Bostadsbolaget är Hannas uppgift att se till att miljöarbetet inte stannar vid fina ord i ett styrdokument. Hon samordnar det övergripande arbetet, stöttar två miljösamordnare (en som är ute i förvaltningen med avfalls- och kemikaliefrågor, en annan som följer byggprojekten) och sammanställer och redovisar det som faktiskt sker inom bolaget.

– Min roll är att ha koll på helheten. Vad är vår största miljöpåverkan? Var ska vi sätta våra mål? Och hur vi ser till att det faktiskt händer ute i verksamheten, och inte bara löper på i gamla hjulspår, säger Hanna.

GRUNDEN I ARBETET handlar om att översätta Göteborgs Stads miljö- och klimatmål till vad de konkret innebär för Bostadsbolaget. Och de målen är allt annat

än fega. Staden har satt som mål att utsläppen inom kommunens geografiska gränser ska minska med 90 procent mellan 2020 och 2030, vilket är en ambitionsnivå som följer Parisavtalets 1,5-gradersmål.

– Det är jättetuffa mål, och de kan ibland kännas överväldigande. Men det är skönt att ha dem i ryggen. Om vi siktar på 90 procent och när 60 har vi ändå kommit jättelångt. Staden förtjänar faktiskt beröm för det. De ambitiösa målen är inte satta för att det ska vara svårt, utan för att de linjerar med vad klimatet faktiskt kräver.

DE LÄTTASTE FRÅGORNA att ta tag i är de man rör över själv, som hur avfallsutrymmena ser ut och att informationen till hyresgästerna är tydlig. Svårare är frågor där Bostadsbolaget har mindre rådgivning, som att få till ett ändrat beteende kring hyresgästernas avfallshantering eller att minska antalet bilresor. En annan viktig fråga är klimatpåverkan från byggprojekt, där det krävs nya tankesätt och där Bostadsbolaget fortfarande bryter mark.

– Det är så mycket lättare att köpa en ny dörr från ett byggföretag. Vill du ha en återbrukad dörr som ändå uppfyller alla krav är processen jättemycket svårare. Men det är också där det behöver hända saker, säger Hanna.

EN FRÅGA SOM med tiden har blivit allt viktigare för henne är biologisk mångfald. Hon berättar om ett nektarinträd i sin egen trädgård vars blommor kommer så tidigt på våren att bina ännu inte vaknat – och att hon då får lägga timmar på att pollinera trädet för hand.

Fokus i miljöarbetet till 2030

- Material och produkter ska inte innehålla skadliga ämnen.
- Klimatpåverkan från byggprojekt ska minska kraftigt. Arbetsmaskiner och transporter ska vara fossilfria.
- Energianvändningen ska minska med 30 procent.
- Minskade avfallsmängder, hållbart resande, delningstjänster.
- Ökad biologisk mångfald och mer grönska i våra områden.

– Det är lätt att ta sånt som insekternas pollinering för givet. Sen är det också väldigt viktigt att vi skyddar de stora träden vi har, de gör så oerhört mycket nytta för oss. Nånting jag lärde mig nyligen är att träd dör väldigt långsamt. Man kan skada rötterna vid ett grävjobb och inte märka effekten förrän tio år senare, när trädet är helt dött. Den kunskapen måste ut i organisationen.

EN VIKTIG DEL av Hannas roll är just detta, att se till att ny kunskap når rätt nivå. Inte alla behöver ha hennes helhetsperspektiv, men projektledare och områdespersonal behöver se och förstå sin del av bilden och känna ägandeskap över den.

– Den stora utmaningen är att få miljöarbetet att landa i kärnverksamheten, hos var och en. Miljöarbete är ju ofta ett förändringsarbete. Det handlar om att det vi gör i dag inte håller, och att motivera varför vi måste göra något annorlunda. Även när man inte har alla svar på hur.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Känslan av att det jag gör faktiskt spelar roll. Jag sitter inte bara och vänder på papper. Det är ett viktigt jobb, och det känns givande att arbeta med att minska negativ miljöpåverkan i något så konkret som ett bostadsområde.

Och det sämsta?

– Att ibland behöva vara den som tjarar. Det kan vara tröttsamt när man möter någon som inte riktigt har fattat att det här inte bara är mitt mål – det är allas. Men då får man hämta kraft bland dem som har förstått, och jobba vidare.



”

Min roll är att ha koll på
helheten. Vad är vår
största miljöpåverkan?
Var ska vi sätta våra mål?

Hyresgästenkäten – ett sätt att påverka ditt boende

Gör din röst hörd när du får hyresgästenkäten. Dina svar är till stor nytta när vi ska prioritera och fatta beslut om förändringar och nya satsningar i boendemiljön.

.....
TEXT GUSTAF HÖÖK

Enkäten är ett verktyg för boinflytande.

Fritextsvar är extra värdefulla för oss.

80 procent av de som svarar är nöjda med sitt boende.

Betyget för trygghet går stadigt uppåt.

Bostadsbolaget har i många år genomfört kundenkäter för att få veta vad du och andra hyresgäster tycker och tänker om sitt boende. Sedan i fjol har alla hyresgäster möjlighet att svara på enkäten varje år, i stället för vartannat. Tidigare gick den ut till hälften av alla hyresgäster under ett år, och till andra hälften året efter. Med den nya metoden kommer det in fler svar, vilket gör det lättare att fatta välgrundade och kloka beslut.

– Vårt främsta uppdrag är att skapa attraktiva boendemiljöer. Det handlar till exempel om att det ska vara rent, snyggt och tryggt i våra fastigheter och bostadsområden. Men också om att vi ska leverera bra och personlig service till dig som hyresgäst, säger Magnus Redenheim, förvaltningschef på Bostadsbolaget.

Han fortsätter:

– De som kan mest om detta är såklart våra hyresgäster. Därför vill jag uppmana alla att svara på enkäten. Vi vill veta vad som fungerar bra och vad som kan bli bättre. Svaren vi får är ett viktigt stöd när vi fattar beslut och gör prioriteringar.

HYRESGÄSTENKÄTEN GÖRS löpande under året. Varje vecka går utskick till ett visst antal hyresgäster i våra olika områden. Det gör det lättare för Bostadsbolaget att snabbt göra lokala insatser – när det

Så svarar du på enkäten

Enkäten skickas ut av Bostadsbolagets samarbetspartner AktivBo, som gör svaren anonyma. Alla hyresgäster får svara en gång om året, men vid olika tidpunkter. I slutet av året samlas årets samtliga betyg ihop till ett årsbetyg, så att siffrorna kan jämföras med tidigare år.

Det görs enbart digitala utskick, alltså via mejl, boendeappen och Kivra. Inga enkäter går ut via brev. Anledningen är att antalet svar via brev har minskat kraftigt.

finns behov – och även att följa upp saker man gjort.

– Vi får feedback direkt efter en åtgärd och kan se hur nöjdheten utvecklar sig. Vi analyserar enkäten undan för undan. Det är ett förbättringsarbete som ständigt pågår runtom i våra olika områden, säger Magnus Redenheim.

ETT EXEMPEL PÅ hur synpunkter från hyresgäster har lett till uppskattade åtgärder från Bostadsbolaget rör trygghet. Förbättringar vad gäller belysning, underhåll och skalskydd (det har bland annat satts upp ny inredning av streckmetall i vinds- och källarförråd) har fått tummen upp från de boende.

– Även utbyte, komplettering och modernisering av utomhusbelysning är en mycket uppskattad åtgärd, säger Magnus Redenheim. Betygen på trygghet har ökat i två år och fortsätter peka uppåt.



Magnus Redenheim,
förvaltningschef,
Bostadsbolaget.

Ren omtanke på Bredfjällsgatan

Boende plockar skräp för allas trivsel

Sista fredagen i varje månad blir det extra helgfint på Bredfjällsgatan i Hammarkullen. Hyresgästen Jessica drar ihop vänner och grannar för att plocka skräp runt husen.

– Vi vill lära barnen att ta ansvar, säger hon.

TEXT GUSTAF HÖÖK FOTO DANIEL PETERSSON

Det blåser ljumma försommarvindar i Hammarkullen och eftermiddagssolen värmer. Barn i olika åldrar stimmar vid parkleken strax bredvid torget och några pojkar spelar fotboll på den lilla konstgräsplanen. Även vid Fixoteket hörs barnskratt. Hit kommer människor i vanliga fall för att låna verktyg, byta klädesplagg eller kanske få någon liten möbel eller pryl reparerad.

De som nu samlats på gården sätter dock på sig elastiska trädgårdshandskar och tar varsin griptång och svart plastsäck.

Det är dags att plocka skräp.

– Hemma i Peru höll jag på med mycket volontärbete genom Världsmissions-samfundet Guds församling, som jag är medlem i. För fem år sedan flyttade jag till Sverige och har saknat att vara volontär, säger Jessica, som bor hos Bostadsbolaget på Bredfjällsgatan.

HON BERÄTTAR HUR hon resonerade:

– Jag tänkte: "vad kan jag göra för positiv sak i mitt område?". I min kyrka bryr vi oss mycket om miljön. Vi vill ta hand om jorden till nästa generation.

I februari drog Jessica därför igång frivilligstädningen Rena gator tillsammans med några grannar och vänner från församlingen. Sista fredagen varje månad

samlas man för att plocka skräp på några gårdar på Bredfjällsgatan. Mellan tio och femton personer i blandade åldrar brukar dyka upp.

– Vi vill lära barnen att ta ansvar och att inte skräpa ner. När vi går runt i området händer det att människor frågar vad vi gör. När vi förklarar är de jättetacksamma. Några har sagt "berätta när ni gör det här nästa gång, så kommer jag", säger Jessica.

Hon tar med sig femårige sonen Mattias och börjar plocka skräp på andra sidan huset, nedanför lekplatsen och pallkragarna. De andra skräpplockarna rör sig i lite olika riktningar och efter en timme i solen återvänder alla med säckar, som nu innehåller bland annat godispapper, förpackningar och läskburkar.

BOSTADSBOLAGET OCH FIXOTEKET, som lånat ut städutrustning, bjuder på kaffe, smörgåsar och kakor och känslan av att ha uträttat något bra hänger i luften. Ahmed är utvecklingsledare på Bostadsbolaget och för dagen även skräpplockare. Han sätter ord på något många av de församlade säkert känner.

– Detta visar på kraften som finns i Hammarkullen, att hyresgäster bryr sig om sitt område, säger han. En person som Jessica blir en naturlig förbild i området. Ideellt arbete är värdefullt och något vi gärna stöttar.



Ulrika jobbar på Öppna förskolan Hammarkullen och hyllar initiativet från Jessica. "Särskilt att det involverar både barn och vuxna", säger hon.



Jessica hoppas att hennes församling kan arrangera ännu mer volontärbete.

”

Vi vill ta hand
om jorden till
nästa generation.



ETT HUS BERÄTTAR

Lyktan blev porten till Kortedala

En bit av Italien, fast i Kortedala-tappning. När Lyktan stod klar fick östra Göteborg ett litet men uppskattat landmärke som mot alla odds har överlevt in i våra dagar. Nu fyller byggnaden 70 år och fylls av både minnen och levande kultur.

Häng med tillbaka till femtioalet, så tar vi det från början.

TEXT GUSTAF HÖÖK FOTO DANIEL PETERSSON (EJ ARKIVBILDER)

”

Det här är verkligen
ett unikt hus. Så ljust!
Så annorlunda!

Under 1950-talet växte Sverige snabbt. Det som i efterhand kommit att kallas rekordåren – när ekonomin växte kraftigt och välfärdsstaten byggdes ut i rask takt – hade inletts. Nya stadsdelar planerades utanför de större städerna och i Göteborg var Kortedala bland de första. När området var nästan färdigbyggt fick arkitekten Sven Brolid i uppdrag att rita en byggnad som kommit att bli klassisk.

BROLID OCH KOLLEGAN Jan Wallinder reste till Italien innan de skulle utforma bebyggelsen på Gregorianska gatan och Julianska gatan, och fastnade för medeltidsstaden San Gimignano. Där finns flera stadstorn, vilket inspirerade arkitekterna när de ritade de höga trekantshusen i området.

– Och de där lamellhusen kan man se som en motsvarighet till en gammal italiensk stadsmur, säger Lena Olsson, ordförande i Kulturföreningen Lyktan.



Numera är det mer vegetation kring Lyktan.



Lyktan var rejält nergången innan byggnaden väl renoverades.

FOTO: VIVÉKA LARSSON (NORCONSULT)

Lyktan i korthet

- Ligger på Gregorianska gatan 17 i Kortedala. Uppfördes 1956 och var fram till 1975 kiosk och fruktaffär.
- Var nästan helt inglasad och hade för sin tid moderna lösningar som golvvärme, balkong och neonskyltar.
- Upprustades av Bostadsbolaget och nyinvigdes 2021, då kulturföreningen Lyktan startade verksamhet i huset. Läs om arrangemang på hembygd.se/kulturforeningenlyktan.



Kaisa Vento, Lena Olsson och Carl T. Ek (som gjort jubileumsutställningen) har alla lagt många timmar på att bygga upp verksamheten till vad den är i dag.

Hon pekar ut genom de stora fönstren, som går från golv till tak, mot de lägre husen på Gregorianska gatan.

– Och så Lyktan, som fungerade som stadspört. Det här är verkligen ett unikt hus. Så ljult! Så annorlunda!

VI SITTER INNE i den 66 kvadratmeter stora byggnad som invigdes 1956. Den vilar på fyra rejäla betongplintar och är byggd över gångvägen som leder in mot Julianska gatan. Nattetid visade dess belysning vägen in till bostadsområdet.

Lena Olsson bodde aldrig i Kortedala, men har ändå tidiga minnen av Lyktan. De första decennierna rymde den en frukt- och godisaffär som hon fick nys om genom sin kusin.

– Hon bodde på Nymånegatan och sa ”jag har hittat en ny gottaffär”. Jag bodde på andra sidan Kvibergs kyrkogård och vi brukade gå tvärsöver för att hälsa på varandra. Första gången vi var på Lyktan var jag nog bara sju år gammal.

Affären stängde 1975 och fram till 1995 användes Lyktan som kontor. Skicket försämrades undan för undan och när byggnaden därefter stod tom i många år blev den riktigt nergången. Flera gånger var det tal om rivning. I stället kom den till slut att restaureras, efter att fler och fler människor mobiliserat för ett bevarande.

– Där ska Sanja Peter på stadsmuseet ha en extra eloge. Hon var byggnadsantikvarie och drivande för att rädda Lyktan, säger Lena Olsson.

NUMERA INGÅR BYGGNADEN i Göteborgs bevarandeprogram och ägs av Bostadsbolaget, som lät renovera och hyr ut den till Kulturföreningen Lyktan. Fem år efter nyinvigningen är Lyktan ett levande kulturhus som står på egna ben och lockar med bland annat föredrag, författarbesök och marknader.

På ett bord vid ena kortväggen ligger böcker med lokal och historisk prägel till försäljning. →



Lyktan fyller 70 år – och bjuder på jubileumsutställning året ut.



De stora glaspartierna och läget högst upp i backen mot Gregorianska gatan är två saker som ger Lyktan dess speciella karaktär.

Här märks till exempel Lars Hoffmanns *Jag bor i Kortedala* och *Jag föddes i italienska kolonin*, där författaren Ronald Caous berättar om arbetskraftsinvandringen i Sverige under femtio- och sextiotalet.

– Författarbesöken är väldigt uppskattade. Eftersom lokalen är så liten kommer man nära den som berättar. Det brukar även författarna tycka om, säger Kaisa Vento, som satt i första styrelsen och fortfarande är engagerad i verksamheten.

HON ÄR BLAND ANNAT involverad i den jubileumsutställning – Lyktan fyller ju 70 år i år – som pågår hela året. I lokalen finns ett antal skärmar som i text och bild beskriver Kortedalas resa från forntid till förort, givetvis med information om den resa Lyktan gjort genom åren. Utställningen är gjord av historikern Carl T. Ek, som tidigare var föreningens ordförande, och vill man ta del av den och av själva lokalen är det öppet hus första söndagen varje månad, förutom alla andra arrangemang.

– Många av besökarna är här för första gången, säger Lena Olsson. De kan utbrista "varför har jag inte varit här tidigare?!".

Jag tycker att ännu fler skulle ta chansen att se ett unikt hus med bred verksamhet. Vi brukar kalla oss Sveriges minsta kulturhus.

Kaisa Vento nickar och lägger till:

– Ett fristående kulturhus i en förort är verkligen inget vanligt, säger hon. Vi vill bidra till folkbildning och kultur. Vi har många idéer och det känns otroligt viktigt att en sådan här verksamhet kan leva vidare.

Även om Lyktan på ett plan bjuder på en tidsresa – man har ordnat utställning och frågesport med femtiotalstema, och såväl dukar som gardiner är tidstypiska – är huset även högst nutida och en del av bostadsområdet.

– Ibland hyr vi ut till barnkalas, familjemiddagar och studentfiranden. Pentryt har bara två plattor, mikro och kaffekokare, men alla tycker att lokalen är jättefin, säger Lena Olsson.

TIPSA!

Vilket hus ska berätta?

Är det något hus eller kvarter i Göteborg du skulle vilja veta mer om? Tipsa Trivas redaktion! Mejla till trivas@bostadsbolaget.se. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer om du vill att vi ska kontakta dig.

”

Vi vill bidra
till folkbildning
och kultur.

Hemförsäkring – viktigt på riktigt

Saknar du hemförsäkring? Det kan bli kostsamt. Är du däremot försäkrad kan du få slippa betala om det uppstår en skada på din lägenhet – eller om du drabbas av stöld.

TEXT GUSTAF HÖÖK

Oftast flyter tillvaron på precis som den ska, men olyckan kan vara framme när man minst anar det. Någon stjäl din cykel ur cykelrummet. Du drabbas av inbrott och blir av med både datorn och smyckena som låg i ett skrin på byrån. Eller ännu värre: du glömmar matoljan på spisen och det börjar brinna i köket. Lägenheten blir så brand- och rökskadad att du inte kan bo kvar.

I SAMTLIGA FALL kan det bli aktuellt med ersättning via din hemförsäkring, om du har någon.

– Om någon säger hemförsäkring tänker man kanske först på skydd för sin egendom vid inbrott. Och det är såklart ett jättebra incitament att vara försäkrad, säger Cecilia Jansson, skadechef på Försäkrings AB Göta Lejon.

Hon fortsätter:

– Men jag tycker att ansvarsdelen är ännu viktigare. Blir man skadeståndsskyldig för en skada och saknar hemförsäkring är man ersättningsskyldig för hela beloppet. Det kan bli väldigt, väldigt kostsamt.

ANSVARSSKYDDET i hemförsäkringen träder i kraft om man orsakar någon form av skada genom att vara oaktsam. Det kan gälla händelser i lägenheten, till exempel att man orsakar brand eller vattenskada. Skulle din brand- eller vattenskadade lägenhet behöva saneras står försäkringsbolaget både för den kostnaden och för utlägg för en tillfällig bostad.

– Och för eventuella skador på andra lägenheter, säger Cecilia Jansson. Du får även hjälp om din lägenhet eller dina ägodelar blir skadade av att någon annan är oaktsam.

Hon fortsätter:

– Ansvarsskyddet gäller också händelser som att ditt barn råkar cykla på någon annans bil, så att den blir repad.

EN HEMFÖRSÄKRING KAN innehålla olika saker beroende på vilket försäkringsbolag och vilken nivå på försäkring man väljer. Sådant som egendomsskydd (lösöre), reseskydd och överfallsskydd ingår dock alltid i grundskyddet.

– Det kan vara värt att jämföra villkor och pris innan man tecknar en försäkring. Det gäller att vara säker på att den omfattar det man vill. Fråga också om du kan få rabatt, till exempel genom medlemskap i ett fackförbund.

Cecilia Jansson avslutar:

– Men det absolut viktigaste är att du har en hemförsäkring.

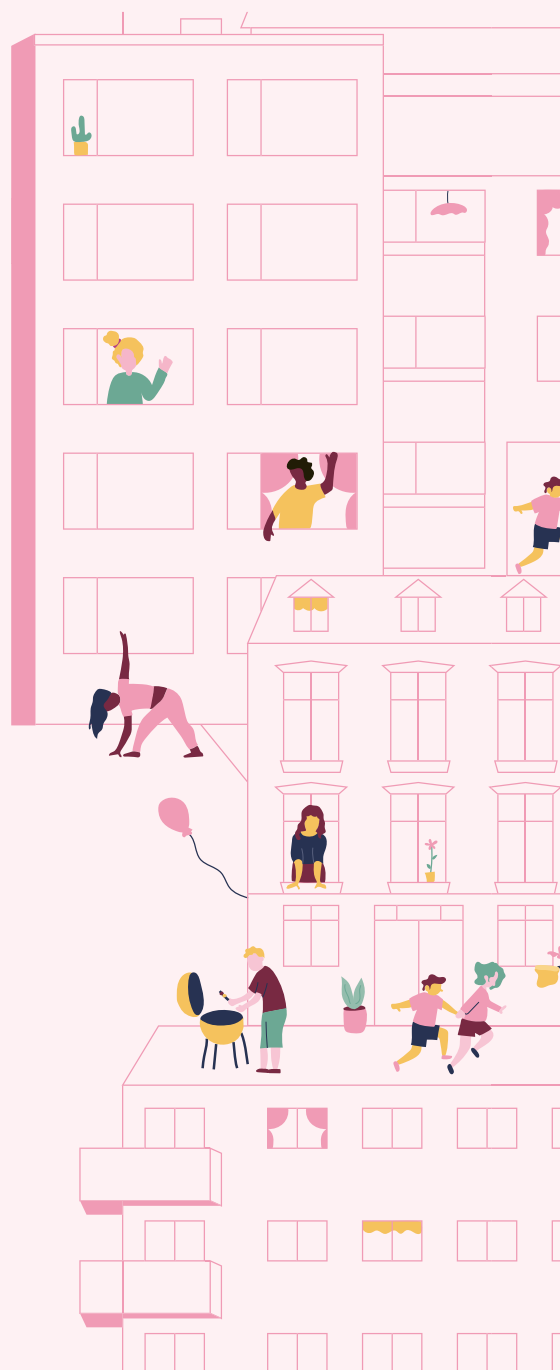


Du ansvarar själv
för att skaffa en
hemförsäkring.

Grundkurs i hemförsäkring

En hemförsäkring skyddar ditt hem och dina saker, till exempel om du råkar ut för en brand, vattenskada eller inbrott. Ansvarsskyddet är extra viktigt. Det kan ge ekonomisk hjälp om du av misstag råkar skada något som tillhör dig eller någon annan. I hemförsäkringar ingår reseskydd, rättsskydd, ansvarsskydd och överfallsskydd.

Du ansvarar själv för att skaffa en hemförsäkring.



I Länsmanshuset möts människor som bor, arbetar och rör sig kring Länsmansgården. Här ställs kaffet fram, barn hittar in i leken och idéer från deltagare blir till nya aktiviteter. Den tidigare kyrkan har blivit en mötesplats där barn, familjer och seniorer är med och stärker grannskapet, skapar delaktighet och fyller huset med liv – varje dag i veckan.

TEXT MARIA PETERSSON JONSON FOTO MIKAEL GÖTHAGE

Välkommen till Länsmanshuset

Det bubblar i entrén till Länsmanshuset. Det är fredag och på schemat står Fredagar för alla. Det är precis som det låter, en aktivitet där alla, oavsett ålder, är välkomna. Den före detta kyrkan mitt på Länsmanstorget har blivit ett hus med dagliga aktiviteter som samlar både stora och små.

– Det här är en öppen och trygg miljö där människor kan mötas, göra saker tillsammans och känna delaktighet i sitt område, säger Zeyneb Dökümcü Öztürk, koordinatör på Länsmanshuset.

Länsmanshuset drivs av Poseidon tillsammans med Bostadsbolaget och invigdes förra hösten. Det stora huset har fyllts med aktiviteter och träffar för barn, unga och vuxna. Vissa är återkommande, andra växer fram när behovet finns eller när någon i området tar initiativ – ofta i samarbete med lokala föreningar eller verksamheter.

– Tanken är att Länsmanshuset ska spegla människorna som bor här. Vi gör det här tillsammans och aktiviteterna formas av alla deltagare. Det ska vara enkelt att komma hit och enkelt att göra verklighet av sina idéer, säger Zeyneb.

Huset är stort och flera aktiviteter kan pågå samtidigt. Från ett av rummen sprider sig doften av nybryggt kaffe, i en annan del av huset kan den som vill lära sig virka och i den stora salen fullkomligt hörs rörelseglädjen när barnen leker och dansar.

En av de aktiviteter som funnits i huset sedan öppningen är de föräldrastödjande träffarna. Det är till exempel Mamma United, pappa-barn-forum och Stadsmissionens mötesplats. Här finns plats att träffa andra vuxna, få råd och stöd, bygga nätverk och dela erfarenheter kring barn, familj och vardag.

– Föräldrarna här i området är otroligt engagerade. De söker efter aktiviteter och föreläsningar att gå på – och vi söker dem, säger Zeyneb.

Hon avslutar:

– En sådan här mötesplats är precis vad de boende har frågat efter, och det märks att den betyder mycket. När deltagare kommer tillbaka vecka efter vecka och barnen säger att de träffat nya kompisar är det ett kvitto på att vi gör något bra.

Länsmanshuset i korthet

Vad: Mötesplats med kostnadsfria aktiviteter där alla är välkomna.

Var: Mitt på Länsmanstorget.

När: Öppet dagligen, schemat finns på bit.ly/lansmanshuset.

Vill du veta mer, mejla: zeyneb.dokumcu@poseidon.goteborg.se eller följ Länsmanshuset på Instagram: [@lansmanshuset](https://www.instagram.com/lansmanshuset)

Science club familj

► Tillsammans med Universeum får hela familjen utforska naturvetenskap, teknik och matematik genom experiment och utflykter. Vissa träffar sker ute i naturen nära Biskopsgården. Passar för barn i skolåldern, som behöver ha minst en vuxen med sig som sällskap.



I den stora salen som kallas Havet är det fullt ös. Ahlam står mitt i vimlet och dansar, hoppar och följer instruktionerna från ungdomsledarna.



Iman och hennes bror Muhammad är vana virkare, för det är deras mamma som håller i aktiviteten. Barnen är snabba med att visa Saniya hur man ska göra. Hon besöker Länsmanshuset för första gången.

För mammor och pappor

► Pappa-barn-forum är en trygg och varm plats där pappor och barn kan umgås, leka och träffa andra familjer i området. Mamma United tar upp allt från hur socialtjänsten fungerar till tips om kost, hälsa, föräldraskap och träning – samtidigt som du får nya vänner.

Träna med smärta

► Ett träningspass för dig som har ont, eller som är orolig för att känna smärta när du motionerar. Träningen är skonsam för kroppen och tempot är lugnt och tryggt. En fysioterapeut leder passet, och alla kan vara med, oavsett ålder, dagsform eller träningsvana.

”

Det ska vara enkelt att komma hit och enkelt att göra verklighet av sina idéer.



Lägenheter som tas tillbaka upprör

Under 2024 sade Bostadsbolaget upp 65 lägenheter som användes till annat än vanliga bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden.

Göteborgs-Posten pratade med tre föreningar i Hammarkullen som fått sina kontrakt uppsagda. Nawzad Hakim – som är en del av den kurdiska kulturföreningen, som fått flytta ut – berättade:

– Lägenheter behövs också men det är många barn här, vi har massor av aktiviteter för barn och ungdomar. Vi gör seminarium om kriminalitet och kulturarbete. Det här området, Hammarkullen, det behöver finnas sådana aktiviteter här.

För att möta behovet av lokaler i Hammarkullen har Bostadsbolaget byggt ett aktivitetshus där föreningar kan boka rum per timme för en billig peng.

Totalt rör det sig om 65 lägenheter i Göteborg som tidigare använts som allt från gästlägenheter åt GöteborgsOperan till företags hotell och föreningslokaler. Nu har de åter blivit bostäder.

– Det var under 80-90-talet som vi hade tomma lägenheter, vi har ett helt annat läge på bostadsmarknaden i dag, säger Malin Pethrus, pressansvarig på Bostadsbolaget.

Bostadsbolaget menar att det inte är försvarbart att låsa lägenheter till föreningar, utan de behöver användas som bostäder.

Göteborgs-Posten 13 april 2026



FOTO: DANIEL PETERSSON

Stannfåglar har landat

År 2012 försvann skulpturen *Maj* spårlöst från sin sockel i Högsbo. Inför Bostadsbolagets 80-årsjubileum fick konstnären Amalia Bille i uppdrag att skapa ett nytt konstverk till platsen – och nu är skulpturen *Stannfåglar* invigd.

– Stannfåglar är fåglar som stannar kvar, till skillnad från flyttfåglar. Så verkets namn handlar om att hitta sin boplatz, säger Amalia Bille.

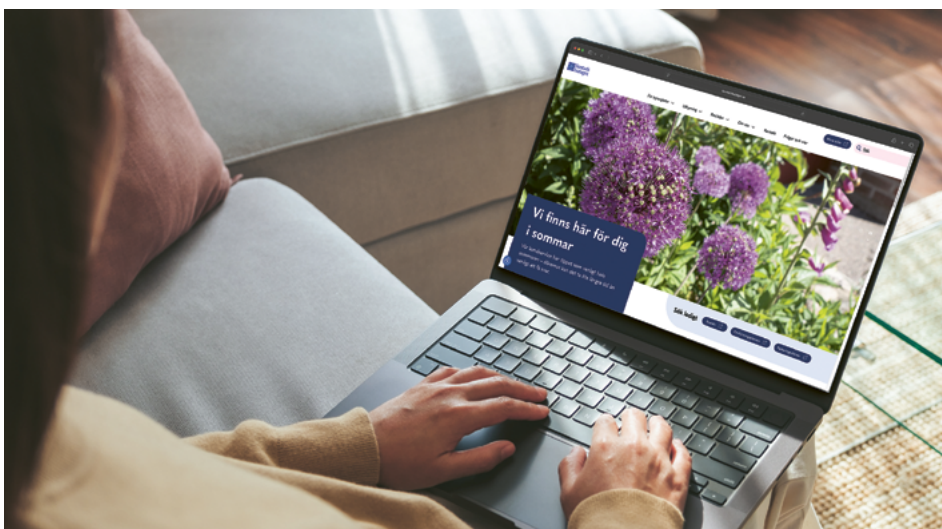
Bronsskulpturen är placerad i korsningen Högsbogatan/Delfingatan och består av tre delar.

– Snäckorna i basen representerar havet och djupet. Det runda huvudet står för jorden och det stabila. Och fåglarna i toppen symboliserar det lekfulla och den fria tanken, förklarar Amalia Bille.

Den nya skulpturen är ett resultat av Göteborgs Stads enprocentsregel, som slår fast att en procent av kostnaden för ett byggprojekt ska avsättas till konstverk. Alla göteborgare ska kunna uppleva konst i det offentliga rummet.

– Konstverk är identitetsskapande. De blir något att samlas kring och något att prata om – oavsett vad man tycker om verket, säger Sandra Ståhl, projektansvarig på Bostadsbolaget.





Nya hemsidan – ett rejält lyft

► Behöver du få svar på en fråga kopplad till ditt boende eller komma i kontakt med någon på Bostadsbolaget? Gå in på vår webbplats (bostadsbolaget.se) som har gjorts om från grunden för att ge dig bättre och mer lättillgänglig information.

– Hemsidan har fått ett modernt utseende och tydligare struktur. Men framför allt har det blivit enklare att hitta det man söker och få svar på sina frågor, säger Linda, digital projektledare på Bostadsbolaget.

Menysystemet har gjorts om för att skapa bättre överblick, sökfunktionen har förbättrats och under fliken **Frågor och svar** har vi samlat svaren på alla vanliga frågor (tidigare låg de på lite olika ställen). Man kan också ställa en egen fråga.

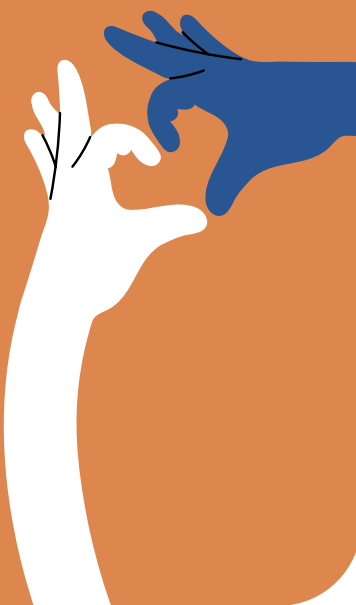
– Vår förhoppning är att du ska hitta det du behöver utan att behöva höra av dig. Och vid de tillfällen du behöver komma i kontakt med oss har det blivit lättare att hitta en kontaktsväg. Vi har gjort vardagen enklare för dig som hyresgäst, säger Linda.

En annan nyhet med webbplatsen är att du kan ta del av allt material från Trivas. Under fliken **För hyresgäster** ligger samtliga nummer av tidningen, så att du kan läsa allt innehåll digitalt.

Slutligen: funktionen **Mina sidor** har inte förändrats. Där kan du precis som tidigare felanmäla, skapa ett ärende till oss och hitta annan information om ditt boende.

Visa färg på Orange Day

► Den 25 november infaller FN-initiativet Orange Day, och hela vecka 48 är det Orange Week. Då visar människor över hela världen sitt stöd för att stoppa mäns våld mot kvinnor och barn, bland annat genom att bära färgen orange. Det gör även vi på Bostadsbolaget, våra systerbolag, Göteborgs Stad och Polisen. Under Orange Week engagerar vi oss i olika aktiviteter och informerar hyresgäster om vart man kan vända sig om man misstänker våld, själv är utsatt eller om man utsätter någon för våld. På vår webb finns information om vad vi önskar att man gör om man är orolig för någon. Läs mer på bostadsbolaget.se/hyresgast/vaga-bry-dig.



SMART HEMMA

Rätt belysning lyfter hösten

När kvällarna blir mörka räcker det ofta med små förändringar för att göra det ombonat där hemma, utan att slösa el eller öka brandrisken.

Med genomtänkt belysning känns lägenheten både varm och mysig i höstmörkret. I stället för en stark taklampa kan flera mindre ljuspunkter göra hemmet både mjukare och mer välkomnande. Prova till exempel en fönsterlampa, en läslampa vid soffan eller en ljusslinga i en hylla. Välj gärna LED-lampor. De drar mindre el och blir inte lika varma som gamla glödlampor.

I hallen kan en liten LED-lampa med timer eller rörelsesensor göra stor skillnad. Den lyser när du behöver den, men står inte på i onödan.

I köket är placeringen extra viktig eftersom där finns både vatten och heta spisplattor. Håll sladdar och ljusslingor borta från spis och diskho, men även från tyger och papper som kan börja brinna.

Vill du höja mysfaktorn kan det vara lockande att ha levande ljus, men tänk på att batteridrivna LED-ljus kan vara bra alternativ. Om du ändå tänder levande ljus, kom ihåg att aldrig lämna dem utan uppsikt, släck när du lämnar rummet och ställ dem långt från gardiner så att gardinerna inte börjar brinna.

Gamla lampor och sladdar kan ha blivit slitna och skadade. Ta en titt och släng sådant som inte bör användas. Sedan är det bara att tända mysbelysningen och njuta av den mörka årstiden.





Gör om din lägenhet med tillval

Vill du ge ditt hem en mer personlig touch? Nu går det återigen att göra tillval som köksrenovering och diskmaskin. Kostnaden läggs på din hyra.

TEXT GUSTAF HÖÖK

SEDAN I VÅRAS kan du som bor hos Bostadsbolaget göra tillval som höjer standarden i din lägenhet – eller bara gör den lite mer personlig. Den möjligheten har funnits tidigare, men fick pausas eftersom avtalet med Hyresgästföreningen behövde förhandlas om.

– Tidigare var tillvalen tidsbegränsade, men nu är de permanenta och hör till lägenheten. En annan förändring är att vi på Bostadsbolaget har ansvar för att underhålla tillvalen, även efter garanti-tiden, säger Sanne, ansvarig för Bobutiken på Bostadsbolaget.

VAD ÄR DET DÅ man har att välja på?

Jo, det finns möjlighet att byta till parkettgolv, dörrar och andra tillbehör, till exempel badrumsskåp, garderobsluckor eller säkerhetsdörr. Det går även att beställa tvättplaner eller diskmaskin.

Det finns olika kökspaket att välja mellan, beroende på vilken nivå av renovering man önskar göra. Det är enkelt att göra sin beställning via den digitala Bobutiken på bostadsbolaget.se. Vill man vara säker på hur en viss kulör ser ut går det fint att boka tid för att komma till vår fysiska bobutik på Engelbrektsgatan 69. Där finns en köksutställning samt ekparkett. Vi kan även svara på dina frågor i telefon eller via boendeappen.

Intresset för tillval har varit mycket stort, vilket gör att det kan ta lite längre tid än vanligt att få tillval installerat.

– Många har hört av sig om tillval innan vi kunde erbjuda det igen. Det är väldigt roligt att möjligheten är tillbaka och vi arbetar så snabbt vi kan för att ta emot beställningar och svara på eventuella frågor. Och vår entreprenör jobbar på att beta av beställningar, säger Sanne.

Tillval – så enkelt är det

- Tillval är något som är frivilligt och som höjer standarden och hyran i lägenheten.
- Gå in på bostadsbolaget.se/hyresgast/tillval och gör dina tillval. Det går även att kontakta Bobutiken via telefon eller via boendeappen, samt boka tid för att besöka den fysiska butiken på Engelbrektsgatan 69.
- Tillvalen måste godkännas av din fastighetsvärd. Montering görs av en entreprenör. Tillvalen tillhör lägenheten och kostnaden läggs på måndashyran.
- Tekniska begränsningar kan göra att vissa tillvalsprodukter inte kan installeras i en specifik lägenhet.

Gör dina tillval här:
bostadsbolaget.se/hyresgast/tillval



Göteborgaren: Lotta Lundgren

Javisst var det matprofilen, författaren och programledaren Lotta Lundgren vi sökte i förra numret. Grattis till våra fem vinnare som får två biobiljetter var.

LOTTA VÄXTE upp i Tuve, som faktiskt omnämns i den äldsta svenska lagen, Västgötalagen, som dateras till tidig medeltid. På 1200-talet blev Tuve en del av Sverige medan Säve blev norskt. Sockengränsen blev därmed också riksgräns under cirka 400 år. Under denna tid pågick flera gränsfejder och krig som fick konsekvenser för bygden, som drabbades hårt.

UNDER 1900-TALETs första del förvandlades Tuve från ren landsbygd till modern stadsförort. I mitten av sextioalet var i stort sett allt jordbruk borta och de stora flerfamiljsområdena började byggas. 1967 införlivades Tuve i Göteborgs kommun och utbyggnaden ökade ytterligare. 1970 uppfördes Tuve centrum.

BOSTADSBOLAGETS LÄGENHETER ligger nära Tuve Torg, som är ett välutvecklat centrum med stort utbud. I området finns också förskola, fritidshem och grundskola och barnvänligt. Tuve är perfekt för dig som vill ha nära till såväl hav som skogar och ängar. Här finns också Hisingens svar på Slottsskogen: Hisingsparken.

Vann du? Grattis säger vi till Alexander i Torpa, Emil i Kyrkbyn, Johan i Västra Järnbrott, Patrik i Robertshöjd och Pola i Hammarkullen.



TÄVLA & VINN

Vem är göteborgaren?

► Vår göteborgare är musiker, känd både för sitt skägg och för att uppträda på scen i kaftan. Han har varit med i två välkända band. Det första bandets namn togs från en skandalomsusad amerikansk kemikoncern, medan det andra bandet år 2022 valdes in i Swedish Music Hall of Fame.

Vet du namnet på göteborgaren? Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner vem du tror att vi söker och senast den 31 oktober skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg. Glöm inte att skriva ditt namn, adress och telefonnummer!



PÅ BARNENS SIDA



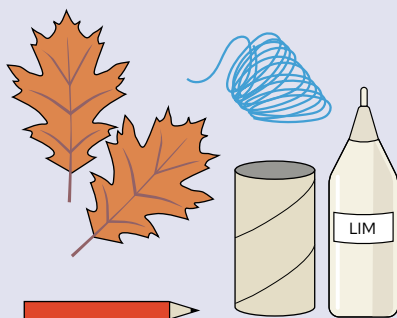
Höstpyssel med löv



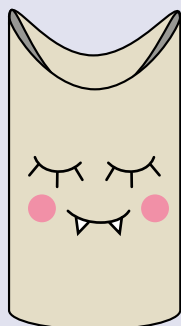
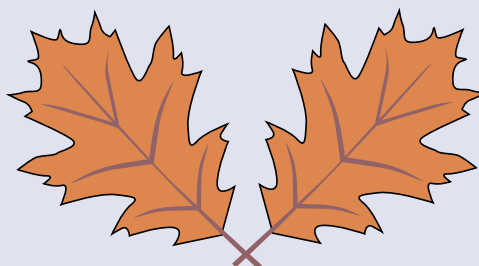
Finns det höstlöv på marken? Perfekt! Med toarullar och löv kan du pyssla egna fladdermöss. Släpp loss fantasin och skapa glada, gulliga eller läskiga flygande kompisar.

Du behöver

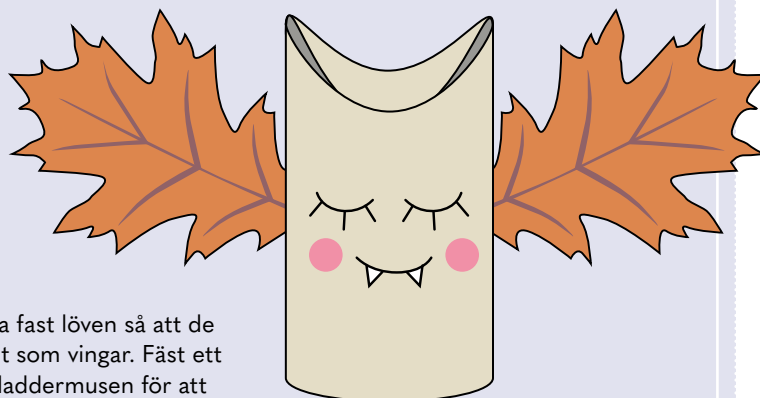
- Löv
- Toarulle
- Penna
- Lim
- Snöre



1. Gå ut och hitta stora löv som ser fina, trasiga eller roliga ut. Plocka två likadana löv så att de bildar ett vingpar.



2. Tryck ner sidorna på toppen av toalettrullen så att det blir två öron. Måla ögon och mun. Kanske huggtänder också?



3. Klistra fast löven så att de sticker ut som vingar. Fäst ett snöre i fladdermusen för att hänga upp den.

Tips! Löv kan bli snygga spöken eller glada monster också. Måla löven med färg och sätt dit roliga ögon.

