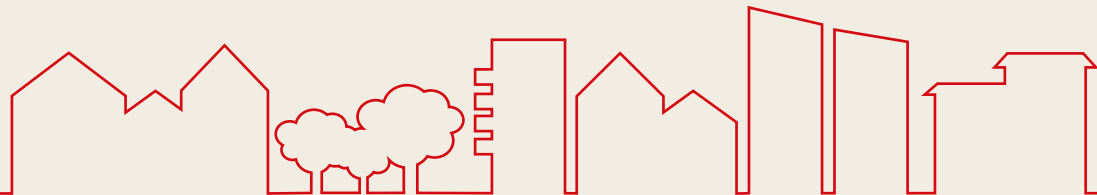


FOKUS



FRÖLUNDA/TYNNERED



Bostads
bolaget

NR 4 • 2025 NYHETER FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET



Stefan och Carina bjuder på bullar och gemenskap.

Måndagsfika i Västra Järnbrott

Varannan måndag träffas seniorer från Västra Järnbrott för aktiviteter, diskussioner och fika.

TÄVLA OM 2 BIOBILJETTER!

Någonstans här i Fokus finns svaret
på frågan: Var kan du ladda ner boendeappen?

Mejla ditt svar senast den 31 december till
emma.nilsson@bostadsbolaget.se
Skriv ditt namn, adress och telefonnummer i mejlet!



Stefan jobbar för Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen.

LÄS MER OM MÅNDAGSFIKAN

Vad: Måndagsfika för seniorer i Västra Järnbrott (65+).

Var: Boservice, Norra Dragspelsgatan 20.

När: Varannan måndag 13.00–14.30.

Ingen anmälan behövs. Det är bara att komma hit.

OBS: Missa inte vår Julfika med glögg och quizz, måndag den 22 december.

Måndagsfika arrangeras av Bostadsbolaget, Hälsofrämjande- och förebyggandeenheten Sydvest och Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen.

Måndagsfika lockar seniorer

Varannan måndag träffas seniorer från Västra Järnbrott för aktiviteter, diskussioner och fika. Men kanske mest för att komma ut en stund och få träffa folk.

– **VI STARTADE MÅNDAGFIKA** för två år sedan med syfte att äldre i området ska få träffas och umgås. Gemenskap och att få vara social är väldigt viktigt för hälsan, säger Stefan på Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen i Göteborg.

FÖRUTOM BULLAR OCH KAFFE bjuds det på ett matigt program med bland annat tipspromenad, studiebesök, föreläsningar och bingo. Just idag är Christian på besök för att diskutera fördelar och risker med AI (artificiell intelligens) och alla får testa att skapa bilder och musik med hjälp av AI.

Ibland bidrar även hyresgästerna själva. Bland annat har Carina – som hjälper till med att anordna Måndagsfika – visat bilder och berättat om sina resor med husbil runt omkring i Sverige.

– **VI KOMMER HIT** främst för att det är trevligt att träffas och prata. Men det är också kul att få lära sig något och ta del av andras erfarenheter, säger Carina.

SNART FYLLS LOKALEN av fler besökare som hälsar glatt på varandra och stämningen är minst sagt trivsamt. Carina serverar kaffe, deltagarna slår sig ner och diskussionerna tar fart.



– **DET KÄNNES BRA** att få hjälpa till att aktivera människor, bygga gemenskap och motverka ofrivillig ensamhet. Något som vi dessutom ska prata om nästa gång vi ses, berättar Stefan.



Att få vara social och umgås med andra är väldigt viktigt för hälsan.



Har trivts i Västra Järnbrott i 63 år

1962 flyttade Anna-Greta till Pianogatan. Något hon aldrig ångrar.

I BÖRJAN av 60-talet byggde Bostadsbolaget ett helt nytt område i Västra Järnbrott med över 1 200 lägenheter. En av dem som flyttade in var Anna-Greta. Och hon minns dagen fortfarande.

– **VI SA TILL VARANDRA** att här finns ju nästan allt. Diskstall, ställ för hushållspapper, torkställning i badrummet. Och en fin balkong mot gården där vi kunde se barnen leka.

HUSET PÅ PIANO GATAN, som kallats allt från J-huset till Käppen och Metkroken, byggdes i etapper 1962–1963 och hyresgästerna flyttade in när respektive uppgång var klar. Sedan dess har Anna-Greta bara flyttat två gånger, till lägenheter på andra sidan gatan.

– **JAG HAR ALLTID TRIVTS** väldigt bra här. När barnen var små fanns en stor lekpark och man har alltid varit mån om att ta vara på grönskan och hålla det vackert i området.

FÖRUTOM DET 800 meter långa huset på Pianogatan byggde Bostadsbolaget också de 16 punkthusen uppe på Norra och Södra Dragspelsgatan. Kända för sin fantastiska utsikt brukar de kallas för kommandobryggorna. Och 1966 invigdes Frölunda Torg som då var Nordens största köpcentrum under tak.

IDAG TYCKER Anna-Greta att området upplever lite av en renässans. Många som växte upp här söker sig tillbaka och det är flera som stannat kvar, även om de bytt lägenhet under åren.

– **BOSTADSBOLAGET** har haft husen i alla år och det känns tryggt. De har skött om dem på ett bra sätt och är alltid snabba med service. Jag är helnöjd, säger hon och skrattar.



Anna-Greta trivs hos Bostadsbolaget.



Jag är helnöjd.

Om snön faller är vi beredda

VINTRARNA BLIR GRÖNARE, men vi på Bostadsbolaget står beredda om snön börjar falla och det fryser på. Från 13 november till 2 april har vi snöberedskap och rycker ut med våra maskiner så fort det snöat mer än 4 centimeter. Entréer, räddningsvägar och vägar för renhållning

prioriteras, men vi ser också till att ploga över hela området. Dessutom sänder vi där det är halt så att det är tryggt att ta sig fram.

Upptäcker du några farliga istappar eller hala ytor kring din fastighet får du gärna höra av dig till vår kundservice.



Så når du oss enkelt

BOENDEAPPEN OCH MINA SIDOR – dygnet runt. Felanmäl och ställ frågor när som helst via vår boendeapp eller på Mina sidor på bostadsbolaget.se. Du kan även lägga till bilder i ditt ärende, så ser vi snabbare vad som behöver göras. Appen finns på App Store och Google Play.

KUNDSERVICE – vardagar kl 08.00–15.00 Ring 031-731 50 00 så får du prata med kundservice. De hjälper dig direkt eller skickar ditt ärende vidare till rätt person.

BOSERVICE – Om du hellre vill prata med oss på plats, har vi öppet vardagar mellan kl 07.15–08.30. För dig som bor i Västra Järnbrott, finns vi på Norra Dragspelsgatan 20. För dig som bor i Tynnered, finns vi på Topasgatan 4.

VID AKUTA FEL EFTER KONTORSTID: Ring fastighetsjouren på 031-18 48 33.

TRYGGHETSVÄRDAR – varje dag kl 15–23.

• Västra Järnbrott: 031-332 13 53

• Tynnered: 031-332 13 50

De finns ute i områdena på kvällarna för att skapa trygghet och trivsel.

Seniorer får tycka till om sitt område

Under en vecka i oktober har personal från Bostadsbolaget, Göteborgs Stad och Hyresgästföreningen knackat på 370 dörrar i Västra Järnbrott.

ANLEDNINGEN TILL besöken var att ta reda på hur de som är över 70 år upplever sitt boende och område. Syftet är att förbättra boendemiljön i området.

- BOENDE ÄR EXPERTER på sitt område. Därför är det självklart att prata med seniorerna om vi ska lyckas göra några förbättringar, säger Jolin, verksamhetsutvecklare på Äldre- samt vård- och omsorgsförvaltningen i Göteborgs Stad.

METODEN SOM ANVÄNDS heter "Med örat mot marken". Den är utvecklad av Hyresgästföreningen och handlar om att ta reda på invånarnas åsikter och upplevelser vid utvecklingen av ett stadsområde. Frågorna kan till exempel handla om ifall det är lätt att ta sig runt i området, ifall man känner sig trygg i utemiljön, om det finns bra mötesplatser och ifall man upplever att man kan påverka området. Dessutom har de svarande fått ge förslag på åtgärder och förbättringar.

- VI JOBBAR MOT ofrivillig ensamhet och att man ska må bra och trivas så bra som möjligt och så långt upp i åren som möjligt.

Boende och närmiljö är viktigt för hälsan, inte minst för seniorer som generellt spenderar mycket tid i sitt boende och sin närmiljö, säger Jolin.

INTRESSET FÖR undersökningen har varit stort. 156 svar har kommit in och av dem vill cirka 50 fortsätta att engagera sig i nästa steg, då de boende får vara delaktiga både på kort och lång sikt, bland annat genom en workshop och i grupper där de för arbetet vidare. Förhoppningen är att erfarenheterna och kunskapen kan tas vidare till andra liknande initiativ i Göteborg och övriga Sverige.

SENIORER I VÄSTRA JÄRNBROTT är ett samarbete mellan Bostadsbolaget och Göteborgs Stad.

Om du är 70 år eller äldre, bor i Västra Järnbrott och vill göra din röst hörd om boendemiljön kan du höra av dig till Tarja Larsson på Bostadsbolaget. Mejl: tarja.larsson@bostadsbolaget.se



Nu kan du bjuda in en gäst till appen

Bor ni flera i hushållet? Nu kan du som står på lägenhetsavtalet bjuda in en gäst till boendeappen – till exempel en sambo, familjemedlem eller andrahandsboende.

Den du bjuder in kan bland annat:

- boka tvättstuga (om ni redan kan göra det digitalt i ert hus).
- ta del av viktig information och nyheter på appens anslagstavla.

Tänk på att gäster ännu inte kan felanmäla digitalt. Om något behöver åtgärdas i lägenheten, måste felanmälan göras av den som står på lägenhetsavtalet

Vi hoppas att den nya funktionen ska göra det enklare för fler i hushållet att hålla sig uppdaterade och ta del av viktig information.

Så bjuder du in en gäst

1. Gå till Min profil och välj Mina gäster.
2. Klicka på + Lägg till gästansvärdare.
3. Fyll i förnamn, efternamn och personnummer för personen du vill bjuda in.
4. Dela inbjudningslänken med din gäst.
5. Din gäst kan sedan logga in i appen eller på Mina sidor och ta del av samma funktioner som du – förutom att kunna felanmäla, se digitala aviser och bjuda in nya gäster.

Skanna QR-koden för att ladda ner appen.



Juliana i Tynnered vann tävlingen!

Rätt svar i förra tävlingen var att, man kan anmäla sitt barn till simskolan på www.slsготeборг.se

Grattis Juliana, som svarade rätt och vinner två biobiljetter!



God jul och gott nytt år!

Vi på Bostadsbolaget tackar för året som gått och önskar sköna helgdagar.



FOKUS
FRÖLUNDA/TYNNERED

 **Bostadsbolaget**

Redaktör: Emma Nilsson
E-post: emma.nilsson@bostadsbolaget.se
Telefon: 031-731 57 61
Produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen av Fokus Frölunda/Tynnered är klimatkompenserad.

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.
Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Vad vill du läsa om?

Ring eller mejla dina tips till:
emma.nilsson@bostadsbolaget.se,
telefon: 031-731 57 61.

