

FOKUS

HAMMARKULLEN

NR 1 • 2026 NYHETER FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET



Snyggare och tryggare på Bredfjällsgatan

Nu fortsätter renoveringarna på Bredfjällsgatan i högt tempo. Målet är att höja standarden, skapa en vackrare miljö och göra området tryggare för de boende.

TÄVLA OM 3 BIOBILJETTER!

Snart är det dags för Sambafotboll igen. Någonstans här i Fokus finns svaret på frågan: När börjar Sambafotbollen igen?

Mejla ditt svar senast den 31 mars till hammarkulletorget@bostadsbolaget.se.
Skriv ditt namn, adress och telefonnummer i mejlet!



Snyggare fönster, mer öppna balkonger, tränslag och ljusare puts skapar en varmare och mer trivsamt miljö.

Ett stort lyft för Bredfjällsgatan

Husen på Bredfjällsgatan byggdes i början av 1970-talet och har slitits mycket genom åren. Nu gör Bostadsbolaget en stor satsning och renoverar samtliga fasader. Arbetet omfattar bland annat fönsterbyten, ny belysning, nya entréer och snyggare puts och balkonger.

– Vi satsar på hög kvalitet och ökad trivsel för våra hyresgäster. Även om det kan bli en del störningar under själva arbetet är vi ganska säkra på att de boende kommer märka stor skillnad och bli väldigt nöjda med resultatet, säger Johannes, fastighetsutvecklare på Bostadsbolaget.

Men det är inte bara fasaderna som ses över. Samtliga tvättstugor på Bredfjällsgatan ska renoveras med nya, fräscha maskiner, fler torkmöjligheter samt ljusare och tryggare lokaler. Det gör tvättandet både bekvämare och ger fler tillgängliga tvätttider.

Samtidigt görs en stor satsning på belysning. Alla lampor i trappuppgångar, entréer och källargångar byts ut till LED, och även den allmänna belysningen i området ses över.

– Det är viktigt att våra hyresgäster känner sig trygga, både ute och inne. Där spelar belysningen en stor roll genom att öka synligheten och skapa en trivsamt miljö, säger Johannes.

Bostadsbolaget genomför också projekt som ska underlätta vardagen för de boende. Bland annat har två tomma lokaler byggts om till smarta rum där det går att låsa in barnvagnar och cyklar. I varje lokal finns också en liten verkstad för att laga cyklar. Dessutom planeras just nu byggnation av nya miljörum som ska bli både säkrare och mer funktionella.

– Vi vill att det ska vara trevligt och enkelt att bo här. Det handlar om att ge hyresgästerna hög standard på utrymmen, maskiner, belysning och hela boendemiljön. Om ett år kommer Bredfjällsgatan ha fått ett rejält lyft. Det blir jättefint, säger Johannes.

Vi satsar på hög kvalitet och ökad trivsel för våra hyresgäster.

i TIDPLAN

Renoveringarna genomförs i etapper för att minska störningar och göra det så smidigt som möjligt för de boende.

Bredfjällsgatan 50–66

Arbetet är i gång. Nya entréer har färdigställts och fönstren har renoverats. Renovering av fasader samt rivning och uppbyggnad av nya balkonger, inklusive fasadbelysning, har påbörjats. Samtliga hus på Bredfjällsgatan 50–66 beräknas vara färdigställda i december 2026. Det första huset (62–66) planeras bli klart före sommaren.

Bredfjällsgatan 26–46

Byte av balkongdörrar och balkongfönster klart. Renovering av fasader samt rivning och uppbyggnad av nya balkonger, inklusive fasadbelysning, planeras att påbörjas sommaren 2026 och beräknas vara färdigställda våren 2027.

Belysning

Renovering av belysningen i samtliga fastigheter på Bredfjällsgatan har påbörjats och beräknas vara färdig i december 2026. Renovering av tvättstugor påbörjas innan sommaren och fortlöper till våren 2027.

Tvättstugor

Renovering av tvättstugorna påbörjas före sommaren och fortlöper till och med första kvartalet 2027.

Övriga fastigheter

Renoveringar påbörjas 2027.

Välkommen till Hammarkullen, Ahmed



Suraya välkomnar sin nya kollega Ahmed till Bostadsbolaget i Hammarkullen.

Sedan några månader tillbaka är Ahmed ny utvecklingsledare för Bostadsbolaget i Hammarkullen. En roll han kliver in i med både erfarenhet och stort engagemang.

– Det känns riktigt kul! Jag har jobbat som utvecklingsledare sedan 2023 och känner till både området och uppdraget väl.

Hammarkullen har många styrkor och jag är ödmjuk men hoppfull inför det vi ska fortsätta bygga tillsammans, säger Ahmed

I sin nya roll vill han bland annat fokusera på boendemobilisering och samverkan som är viktiga delar i Bostadsbolagets långsiktiga arbete för tryggare och mer hållbara bostadsområden.

– Områdesutveckling är inget man gör ensam. Det handlar om samarbete,

långsiktighet och att jobba strategiskt tillsammans med andra aktörer, säger han.

Just nu förnyar Bostadsbolaget flera samverkansavtal i Hammarkullen, bland annat med Folkets Hus, Aktivitetshuset, Sambafotbollen, Parkleken, Fixoteket, Simskolan och Mixgården. Något Ahmed ser mycket positivt på.

– Det är väldigt betydelsefullt. De här verksamheterna är centrala i området och gör stor skillnad för barn, unga och vuxna. Att vi stärker samarbetet med dem ger oss bättre förutsättningar att arbeta långsiktigt och med kvalitet, tillsammans. Det finns även andra fantastiska aktörer som vi samverkar med, och helheten av alla dessa insatser gynnar främst våra hyresgäster och Hammarkullen. Det är något vi är stolta över.

Bostadsbolaget har tydliga mål för området: Senast 2030 ska Hammarkullen inte vara ett särskilt utsatt område och 2035 ska Hammarkullen vara helt borta från polisens lista över utsatta områden.

– Vi har jobbat målmedvetet sedan 2020 och åstadkommit mycket på kort tid. Tillsammans fortsätter vi på det goda arbete som har gjorts här tidigare med raka ryggar. Det gäller att hålla i, hålla ut och göra rätt insatser på rätt plats och vid rätt tid, säger Ahmed.

På frågan om vad som är det bästa med Hammarkullen tvekar han inte:

– Det finns otroligt mycket värme här. Många eldsjälar, både bland boende och de som jobbar i området. Det märks att många vill Hammarkullens bästa, och det ger energi i arbetet framåt.

HEJ SURAYA!

Du är med och driver Familjeakademin i Hammarkullen. Vad är det?

– Det är en mötesplats där barn som går i fjärde klass och deras föräldrar och syskon kan träffas och prata om viktiga teman kopplade till barnens liv i skolan, hemmet, området och samhället.

Hur fungerar det?

– Tillsammans med socialtjänsten och Bostadsbolaget lyfter föräldrar olika teman som är viktigt för dem att ta upp. Föräldrarna ger varandra råd och stöd samt får ny kunskap i sin roll som föräldrar. Ett önskemål har också varit språkstöd vilket vi ger en gång i veckan till Familjeakademiens föräldrar och deras barn med hjälp av tio volontärer.

Vad diskuterar ni?

– Träffarna kan handla om trygghet i området och hur man hjälper sitt barn att inte hamna i kriminalitet. Många får en chans att lära känna sina grannar och lära sig mer om hur det är i Hammarkullen.

Sedan förra året finns också gruppen Aktiva Föräldrar. Vad är det?

– Aktiva Föräldrar kom till efter önskemål från föräldrar som deltog i Familjeakademin tidigare år. Föräldrarna ville fortsätta träffas och det gör vi tillsammans med Socialförvaltningen och polisen en gång i månaden.

Hur gör den som vill vara med i Familjeakademin?

– Alla föräldrar med barn i årskurs 4:a här i Hammarkullen är välkomna till Familjeakademin, oavsett skola. Vi träffas varannan onsdag i Aktivitetshuset på Bredfjällsgatan 36. Är du intresserad kan du kontakta mig, Suraya som är utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

Familjeakademin är ett samverkansprojekt mellan Bostadsbolaget, Socialtjänsten, Grundskoleförvaltningen och Göteborgsuniversitet.

Bli trapphusvärd

Som hyresgäst hos Bostadsbolaget kan du bli frivillig trapphusvärd. Då tar du ett lite större ansvar för din uppgång och ditt närområde. Det kan handla om att hålla fint vid huset, plantera blommor, ordna fika för de boende eller en gemensam grill. Bostadsbolaget stöttar aktiviteter som de boende vill genomföra och idag finns cirka 30 trapphusvärdar i Hammarkullen.

Vill du bli trapphusvärd? Kontakta vår utvecklingsledare Ahmed på mail: ahmed.bayati@bostadsbolaget.se



Sambafotboll för barn och ungdomar

En härlig blandning av brasiliansk fotboll, gemenskap, musik och glädje. Sambafotbollen kör igång igen den 18 april och håller på till 17 oktober. Vi träffas varje lördag kväll kl. 17.00–21.00 på konstgräsplanen vid Hammarkulleskolan.

Läs mer på sambafa.se



Hammarkullens Parklek

Hammarkullens parklek är en öppen mötesplats för barn och föräldrar. Även förskolor, skolor och fritidshem är välkomna att komma hit på utflykt. Här kan du låna leksaker såsom bollar, cyklar och sandleksaker för utomhuslek. Det finns även spel, böcker och målargrejer för utlåning. Du kan använda skötrum, amningsrum, toaletter och det finns mikrovågsugn för att värma barnmat. Vi har en elgrill som passar bra till korvgrillning. Hör av er dagen innan på telefonnummer 0722-558407 om ni vill grilla.

Följ oss gärna på Instagram: [parkleken.hk](https://www.instagram.com/parkleken.hk) eller Facebook: Hammarkullens Parklek för att se våra inplanerade aktiviteter.

Varmt välkomna till vår fina park!



Ungdomar får anställning på Mixgården

Under våren anställer Mixgården fyra ungdomar s.k. "Ungdomsvårdar". De fungerar som positiva förebilder och bygger tillit för yngre barn och ungdomar i området. Ungdomsvårdarna kommer att få en utbildning och timanställning. Och till sommaren kommer de också att vara handledare för unga som sommarjobbar i Hammarkullen.

–Mixgården betyder mycket för Hammarkullen och ungdomsvårdarna är en del av pulsen här. De skapar trygghet, bygger relationer och ger unga mod att växa. För mig handlar den här satsningen om att lyfta fram de positiva krafterna som redan finns i området och ge dem ännu mer utrymme. Ungdomarna är vår framtid, säger Ahmed som är utvecklingsledare för Bostadsbolaget i Hammarkullen.

Äventyr i naturen med Hammarkullens scouter

I Scouterna hittar du både utmaningar och nya kompisar, oavsett var du bor eller hur gammal du är. Här kan du uppleva äventyr i naturen, upptäcka nya sätt att lösa problem eller bara ha kul tillsammans medan vi utforskar världen.

Just nu söker vi också ungdomar som vill bli ledare. Du får gå en utbildning, blir anställd som seniorscout med timlön och tar hand om nya grupper. Är du intresserad? Kontakta Matilda på 0721-95 05 55.

Per vann tävlingen!

Rätt svar i förra tävlingen var att Fixoteket lämnade ut 160 cyklar.

Grattis till Per på Gropens Gärd, som svarade rätt och vinner tre biobiljetter!



Vad vill du läsa om?

Ring eller mejla dina tips till:
maja.ottosson@bostadsbolaget.se,
telefon: 031-731 53 20.

FOKUS
HAMMARKULLEN



Bostads
bolaget

Redaktör: Maja Ottosson
E-post: maja.ottosson@bostadsbolaget.se
Telefon: 031-731 53 20.
Produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen
av Fokus Hammarkullen är klimatkompenserad.

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.
Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

