

Hej,

Nu är sommaren här och innan det är dags för semester och ledighet vill vi berätta vad som händer just nu i arbetet med att utveckla Hammarkullen.

Som vi tidigare berättat pågår en samarbetsprocess mellan flera olika aktörer i Hammarkullen. Alla har olika ansvarsområden men delar en vilja att bidra till en fortsatt positiv utveckling. För att underlätta detta är det viktigt att kunna prata med varandra om hur vi kan hjälpas åt över förvaltningsgränserna.

Utgångspunkten är att det är du och dina grannar i området som vet vad som redan är bra och vad som behöver förändras. Därför är mötet och samtalen mellan oss som arbetar här och er som bor och är verksamma här det absolut viktigaste. Hur dessa möten ska gå till kommer vi återkomma till under hösten.

Vad har hänt hittills i området?

- Sedan Bostadsbolaget tog över de 890 lägenheterna på Gropens gård och Bredfjällsgatan har bland annat infarterna stängts av för biltrafik, skärmtak har tvättats eller bytts, trasiga avloppsrör har lagats och gräsmattor och buskar som förstörts av bilar har börjat återställas.
- Städfrekvensen utomhus har ökat.
- Antalet personal i området har ökat.
- Nya generösa öppettider på Boservice.
- Den 8 juni 2016 träffades vi som på olika sätt arbetar i Hammarkullen i en workshop för att prata om våra olika roller i området och samtidigt hitta nya, bättre vägar till samarbete. På plats var bland annat Bostadsbolaget, Angered Stadsdelsförvaltning, GöteborgsLokaler, Hyresgästföreningen, Park och naturförvaltningen, Trafikkontoret, Stadsbyggnadskontoret och flera andra förvaltningar, forskare och föreläsare.

Vad är på gång i området?

- Röda stugan i Hammarparken får en viss ansiktslyftning under juli månad och till hösten öppnas där en parklek. Det betyder att personal kommer att finnas på plats i parken och ordna olika aktiviteter. Här ska både barn och vuxna kunna umgås tillsammans.
- Biblioteket, Medborgarkontoret och Äldreboendet ska byggas om till hösten för att skapa en ny typ av mötesplats i området.
- Simhallen ska renoveras och förmodligen kan arbetet komma igång i början av 2017. Under renoveringen kommer Mixgården att få flytta till en annan lokal. Mer än så

Vänd ->

vet vi inte ännu, men så fort det finns mer information kring renoveringen återkommer vi om det.

- Under hösten öppnas en samlingslokal som ska fungera som knutpunkt i dialogen med alla som bor i Hammarkullen. Här kan du dela med dig av dina tankar och åsikter, titta på skisser och ritningar, få information, diskutera de olika planerna med grannar eller oss som på olika sätt arbetar och verkar i Hammarkullen. Här kan du också själv komma med idéer och förslag om sånt som kan vara bra för området.

Övrigt

- Vi tittar också över vilka möjligheter det finns till så kallade blandade upplåtelseformer i Hammarkullen. Blandade upplåtelseformer är ett önskemål från Göteborgs Stad och innebär att det i ett område ska finnas allt från äldre fastigheter till nyproducerade fastigheter, hyresrätter, bostadsrätter och kanske kooperativa hyresrätter. Bostadsrätter eller kooperativa boendeformer kan ske antingen genom nyproduktion eller genom att omvandla befintliga hyresrätter. Inget är beslutat ännu utan även här kommer det föras dialog med boende i området.
- Vad gäller nyproduktion finns det idag planer på cirka 100 lägenheter i anslutning till torget. Ett tillskott av nya bostäder kan innebära ett lyft både för livet kring torget men också för stadsdelen i sin helhet. Just nu är planerna bara på skiss-stadiet och Stadsbyggnadskontoret (SBK) har precis inlett detaljplanarbetet. De undersöker var, hur många och på vilket sätt nya bostäder får tillföras i Hammarkullen. Än finns alltså inget konkret att visa upp eller diskutera omkring.
- Till hösten startar SOS Barnbyar Sverige en verksamhet för barn i samhällsvård i Hammarkullen, i första hand med fokus på ensamkommande barn. Verksamheten sker i samarbete med Göteborgs Stad och Bostadsbolaget och med stöd av Svenska PostkodLotteriet och Apotea. Målet är att tillsammans med näringslivet, civil- och offentliga samhället ge barnen verktyg och möjligheter till ett självförsörjande liv i Sverige.

Vill du prata med oss?

Du är alltid välkommen att ringa eller besöka oss på Boservice. Den 31 augusti finns Johanna Lindblad, processledare för utvecklingen i Hammarkullen, och personal från Bostadsbolaget på plats på Café Hammarkullen. Du är välkommen dit mellan kl 17-19 med dina funderingar kring allt som är på gång i Hammarkullen. Det kommer förstås att anordnas många samtalsträffar, workshops och liknande framöver för att få mötas i en dialog kring Hammarkullen. Vi ser fram emot att träffa dig där!

Vi önskar dig en skön sommar!

Vänliga hälsningar
Bostadsbolaget