

Cykelkurser stärker självkänslan

Lena och Azize är överens.
Cykling är inte bara nyttigt
och kul. Det gör livet
enklare också.



80 år

Hipp, hipp hurra!

I år fyller Bostadsbolaget hela 80 år. För att fira detta tillsammans med er hyresgäster kommer det anordnas festligheter runtomkring i våra bostadsområden. Inbjudningar till detta kommer längre fram, så håll utkik! Jubileumsårets tema är trygghet – något som alla kan vara med och bidra till på olika sätt.

TÄVLA OM 2 BIOBILJETTER!

Någonstans här i Fokus har vi gömt svaret på frågan: När startar nästa cykelkurs i Tynnered?

Mejla ditt svar senast den 31 mars till
emma.nilsson@bostadsbolaget.se
Skriv ditt namn, adress och
telefonnummer i mejlet!

Cykelkurser för kvinnor ger energi och självkänsla

I Tynnered finns många kvinnor som inte fått lära sig att cykla som barn. Därför har Svenska Kyrkan startat cykelkurser i samarbete med Cykelfrämjandet. Syftet är att stärka kvinnors rättigheter och ge fler möjligheter till motion och hälsa.

– Vi hade första kursen i juni förra året och intresset var mycket stort. Trots att några var rädda i början har det gått bra. Att lära sig cykla som vuxen kräver mycket mod. Det är stor skillnad jämfört med när du är barn, säger Lena Andersson som är diakon i Tynnereds församling och initiativtagare till cykelkurserna.

LENA FÖRKLARAR också att cykling är viktigare än vad vi kanske förstår. De som lär sig cykla får mer energi och kan ta tag i andra delar av sitt liv på ett enklare sätt. För kvinnorna innebär också cykeln att de får en stärkt roll i familjen, större självkänsla och mer frihet. Något som Azize, en av deltagarna håller med om.

– Att cykla gör vardagen mycket enklare. Jag slipper ta bussen till jobbet, det går snabbare att handla mat och jag kan åka med barnen på utflykt. Dessutom är det bra för hälsan. Jag känner redan att jag mår mycket bättre.

NÄSTA KURS startar efter påsk och Lena hoppas på ännu fler deltagare den här gången. Hon är också tacksam för det ekonomiska stöd initiativet får från företag i området, bland annat Bostadsbolaget.

– Jag har jobbat med kvinnors rättigheter i snart tio år och har inte sett något som ger så snabbt resultat för självkänslan som cykling. Därför är det här en viktig satsning för kvinnor i Tynnered, säger Lena.

Nästa kurs startar efter påsk.

MER INFORMATION OM CYKELKURSEN:

Kursen är öppen för kvinnor över 13 år. Du lånar cykel och cykelhjälm på plats. Kursen leds av en utbildad instruktör från Cykelfrämjandet.

Anmälan: Lena Andersson, 031-731 64 34 eller maila till Linda Hansson fpcgoteborg@cykelframjandet.se

OBS! Antalet deltagare är begränsat, först till kvarn gäller. Mer information finns i Bostadsbolagets app.



Azize kan numera kalla sig cyklist.

Ett år efter sprängningarna – "Nu vill vi se framåt"

Den 6 mars 2024 sprängdes två bomber på Södra Dragspelsgatan i Västra Järnbrott. Den fysiska fördöelsen blev omfattande och ett stort antal fönster krossades, men som ett under skadades ingen.

ETT ÅR SENARE har de skyldiga gripits och dömts, fastigheterna reparerats och de boende kunnat börja se framåt. Men resan har varit lång och tidvis jobbig.

– De största skadorna är psykiska och tar tid att läka. Men på något sätt har det som hänt också gjort gemenskapen i området starkare. Nu hejar vi oftare, pratar mer med våra grannar och ser efter varandra på ett annat sätt, säger Emma som bor i området och är aktiv i Hyresgästföreningen.

ATT TIDEN EFTERÅT varit tuff kan alla vittna om. Hyresgäster, personal, föreningar och polis har jobbat hårt för att återställa tryggheten, reparera skadorna och ställa de skyldiga till svars. Något som varit mycket viktigt för de boende.

– Vi var över 200 personer som drabbades direkt av explosionerna. Att vittna i rättegången var mycket jobbigt men också viktigt. Det handlar om att få upprättelse och möjlighet att gå vidare, säger Emma.



Emma utanför en av portarna som sprängdes. Nu är den renoverad.

REDAN PÅ NATTEN var polis, räddningstjänst och Bostadsbolaget på plats. Stora insatser gjordes för att hjälpa människor i en extrem situation och på en plats som nästan kan beskrivas som en krigszon. Fler än femtio fönster hade krossats eller slagits ut, två portar var totalförstörda och dessutom fanns mängder med sprickskador och annan förstörelse.

– Det var en omtumlande situation för oss alla, inte minst de boende som naturligtvis var förtvivlade. Men jag tycker vi har haft en bra dialog och lyckats lösa de flesta problemen även om det tagit tid och krävt mycket arbete, säger Rafael som är fastighetsförvaltare i Västra Järnbrott och Tynnered.

UNDER ÅRET har Bostadsbolagets personal besökt mer än 150 lägenheter för att få en bild av skadeläget. Fönster och beslag har bytts och lagats, väggar tapetserats och målats, sprickor lagats, hissar säkrats och portarna renoverats. Samtidigt har många engagerat sig i att försöka återställa tryggheten i området. Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen anordnade informa-

tionsmöten för de boende där polisen fick berätta om utredningen och hur de jobbade för att trygga säkerheten. Dessutom ökade Bostadsbolaget närvaron med fler ronder, trygghetsvandringar och samtal med de boende där Hyresgästföreningens representanter gjort en avgörande insats.

– Samarbetet med Hyresgästföreningen har varit fantastiskt. De har hjälpt oss i allt från kontakten med de boende till att underlätta renoveringarna. Utan dem hade vi inte klarat det här, säger Tarja, utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

Emma på Hyresgästföreningen håller med och tycker att deras insatser gett bra resultat. Bland annat har man anordnat fikastunder, grillträffar och utflykter dit träffas och få prata om det som har hänt.

– Nu när renoveringarna är klara kan vi börja lägga det tråkiga bakom oss. Jag ser fram emot ljusare tider och våra fikastunder utanför huset på Dragspelsgatan. Kanske kan vi till och med kosta på oss att fira lite, säger Emma.

Resultaten från hyresgästenkäten 2024 klara

Nu är resultaten från årets hyresgästenkät klara och siffrorna visar glädjande nog att tryggheten ökar både i Tynnered och Västra Järnbrott. För oss på Bostadsbolaget är det ett kvitto på att våra insatser har gett resultat. Men vi nöjer oss inte där. Svaren kommer att ligga till grund för fler förbättringar.

– Vårt fokus är alltid att ta våra hyresgäster på allvar. Därför kommer vi fortsätta jobba för att vara tillgängliga, lyhörda och hjälpsamma, säger Rafael som är fastighetsförvaltare i Tynnered och Västra Järnbrott.

Han tror att den ökade känslan av trygghet beror på många saker. Som att det installeras fler säkerhetsdörrar, mer belysning och fler gallerdörrar i förråden. Samtidigt har Bostadsbolaget

börjat samarbeta mer aktivt med polis, hyresgästföreningar och inte minst de boende själva för att öka tryggheten. Några exempel är Trygga Trappan och en ökad närvaro av utvecklingsledare, personal och trygghetsvärdar – med fler besök, ronder och trygghetsvandringar i områdena.

– Vi har kommit närmare våra hyresgäster och stärkt relationen med dem. Dessutom ser vi ett ökat engagemang bland de boende för att öka tryggheten gemensamt, i sin uppgång, sitt hus och sitt område, säger Rafael.

Arbetet med att öka tryggheten fortsätter. Bland annat kommer Bostadsbolaget se över vindsförråd, tillföra mer trygghetsbelysning i utemiljön och installera fler elektroniska passersystem under 2025.

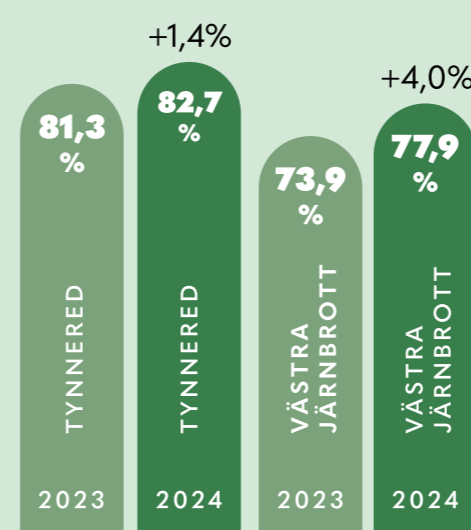
– Vi jobbar både med planerade och

oplanerade åtgärder. Tyvärr blev det väldigt många oplanerade insatser under 2024, men i år ser vi fram mot färre incidenter och ett ännu tryggare Tynnered och Västra Järnbrott, säger Rafael.



Rafael, Fastighetsförvaltare

Tryggheten

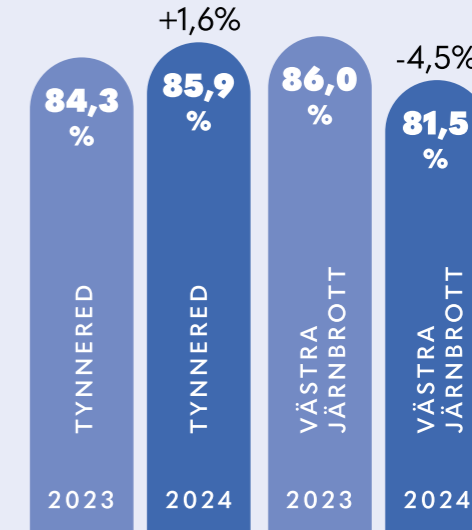


TYNNERED
Vi tycker det görs mycket fint för området, vilket vi uppskattar.

VÄSTRA JÄRNBROTT
Alldeles för högt skrik, skratt och musik sent på nätter.

VÄSTRA JÄRNBROTT
Fantastiskt bemötande. Vi känner oss förstärkta och trygga!

Ta kunden på allvar



TYNNERED
Väldigt nöjd med personal. Bra kommunikation.

VÄSTRA JÄRNBROTT
Har bara varit i kontakt via app och då fått hjälp.

VÄSTRA JÄRNBROTT
Jag förstår stressen för fastighets-teknikern/värd. Men bättre att ringa och säga att man blir sen.

Tillsammans powerhacker vi elkonsumtionen

Elsparakampanjen Powerhack är inne på sluttampen, men än finns det tid kvar att vara med i kampen mot energitjuvarna, göra något bra för miljön och samtidigt ta chansen att kamma hem ett riktigt fint pris.

Sedan januari har vi samlat och delat smarta hacks för att dra ner på elkonsumtionen. Tipsen finns att inspireras av på vår webb och våra sociala plattformar. Om du själv har några grymma powerhacks att dela med dig av kan du vara med och tävla om en avkopplande övernattnings för två på unika Hyssna Forest Resort!



Skanna QR-koden för att tävla!



Ett nummer in

– nya kontaktvägar till oss

Numera når du oss via nya kontaktvägar. I stället för att ringa direkt till din fastighetsvärd eller uthyrare kontaktar du nu vår kundservice.

Boendeappen

Använd vår app för att skicka in felanmälan, förklarande bilder och få information direkt i telefonen.

bostadsbolaget.se

Logga in på vår hemsida för att skicka in frågor, felanmälan, förklarande bilder, se dina kontrakt, hyresaviser och annan lägenhetsinformation.

Kundservice per telefon

Kontakta kundservice för frågor per telefon på 031-731 50 00 varje vardag klockan 08.00–15.00.

Satsning på lokalvård skapar jobb

Under våren rekryterar och utbildar Bostadsbolaget 15 lokalvårdare bland boende i tre utvecklingsområden, varav fem av tjänsterna finns i Frölunda/Tynnered. Syftet är att fler ska få in en fot på arbetsmarknaden samtidigt som Bostadsbolaget ökar trivsels i sina områden.

– Arbetslösheten har ökat och därför kraftsamlar vi nu för att skapa fler jobb, berättar Anni-Frid, utvecklingsledare på Bostadsbolaget som tillsammans med kollegan Etmoirer initierat satsningen.

Intresset för de nya tjänsterna har varit stort och massor av ansökningar har kommit in. Just nu genomförs intervjuer och efter det kommer 15 av de sökande att bli antagna.

Klimatsmarta och naturnära lägenheter i Björkekärr

Just nu pågår uthyrningen av **249 nyproducerade lägenheter i Robertshöjd i Björkekärr.**

Här får du möjlighet att bo nära naturen, med Härlanda Tjärn på promenadavstånd. Förutom läget finns det flera smarta mobilitetslösningar för att förenkla en bilfri vardag och 28 av lägenheterna är så kallade trygghetsbostäder för dig som är över 70 år.

Vill du veta mer?

På bostadsbolaget.se/nyabostader kan du läsa mer om lägenheterna och ta del av vår lägenhetsväljare som visar lägenheternas storlekar, planritningar, priser och aktuell uthyrningsstatus.

Uthyrning sker via bopplats.se eller via omflyttningsplatsen.se för dig som bor hos Bostadsbolaget.



Serife vann tävlingen

Rätt svar är att det ska vara minst 20 grader varmt inne i lägenheten.

Grattis till Serife i Tynnered som svarade rätt och vinner två biobiljetter!



Vad vill du läsa om?

Ring eller mejla dina tips till:
emma.nilsson@bostadsbolaget.se,
telefon: 031-731 57 61.

FOKUS
FRÖLUNDA/TYNNERED



Bostadsbolaget

Redaktör: Emma Nilsson
E-post: emma.nilsson@bostadsbolaget.se
Telefon: 031-731 57 61
Produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen av Fokus Frölunda/Tynnered är klimatkompenserad.

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.
Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.



Miljömärkt trycksak
3041 0129