



FOTO: ROBERT LIPIC

Sabina hälsar välkommen till fredagspyssel i Mixköket på Hammarkulletorget.

Våffelfest på torget fredag den 24 mars!

Välkommen till pyssel och kultur på torget!

Varje fredag rullar en vägg i Mixköket upp och både stora och små välkomnas till pyssel med olika tema. En gång i månaden flyttar man ut på torget för sång, musik och uppträdande. Missa inte fredag den 24 mars – då blir det ett riktigt våffelkalas med fika och roliga aktiviteter.

Läs mer på sista sidan

Boendebudget

FÖRSLAGEN SOM VANN:

- Liseberg
- Skidskola
- Gokart
- Leos Lekland

Fyra aktiviteter röstades fram

► Förväntansfulla hyresgäster samlades i Folkets hus på Hammarkulletorget i slutet av januari för att ta del av de vinnande förslagen i Bostadsbolagets Boendebudget. Det blir en skidresa, besök på Leos Lekland, gokart och en heldag på Liseberg!

Läs mer på nästa sida

TÄVLA OCH VINN BIOBILJETTER!

Nytt år – ny tävling! Denna gång gäller det frågan: Hur många lägenheter tror du att Bostadsbolaget äger i Hammarkullen? Närmast rätt antal vinner. Ditt svar mailar du till hammarkulletorget@bostadsbolaget.se. Tävlning avslutas den 31 maj.

Lycka till!



Säg hej till Kadra och Mohamed

Du kanske redan har träffat dem, våra nya dialogvärdar Kadra och Mohamed. De knackar nu dörr i Hammarkullen för att informera om vattensparkampanjen "Waterhack" som Bostadsbolaget tagit fram för att inspirera hyresgästerna att spara vatten.

IDÉEN OM vattensparkampanjen kommer från Bostadsbolaget och skickas ut per post, men i Hammarkullen informeras det om kampanjen även genom att knacka på hemma hos hyresgästerna.

– Vi märker att vi kan förklara och diskutera mycket bättre med våra hyresgäster när vi träffar dem. Det har fungerat väldigt bra, säger Kadra.

Vattensparkampanjen är inte det enda som dialogvärdarna informerar om.

– Vi pratar med hyresgästerna om många olika saker, till exempel om trygghet och nedskräpning, säger Mohamed.

TILL SIN hjälp har de även timanställda ungdomar från området.

– Vi vill att vår information ska nå så många som möjligt, ibland är den ju jätteviktig för våra hyresgäster. Då känns det bra att vi är många som hjälps åt, säger Kadra.

Vattensparkampanjen Waterhack pågår hela våren. På webbplatsen waterhack.bostadsbolaget.se finns tips på hur du enkelt kan spara vatten och du kan också delta i Bostadsbolagets tävling med dina egna tips.

I den här broschyren finns tips på hur du enkelt kan spara vatten. Om du inte redan fått broschyren i brevlådan kan hämta den på Boservice.

Bostadsbolaget

Hur snabbt kan du duscha?

Snabba ryck i duschen sparar mycket vatten!
Ett av många smarta sätt att spara dricksvatten i vardagen och göra skillnad för miljön och för framtiden. Du hittar fler anklips tips här.



Suraya från Bostadsbolaget och Pierre från Digidem Labs presenterade resultatet.



Bostadsbolagets trygghetsvärd, Wahedlanden, serverade popcorn.



Hyresgästen Pom står bakom ett av de vinnande förslagen.

Fyra vinnarförslag i Boendebudget

Efter närmare hundra förslag och över tusen röster har nu de vinnande förslagen röstats fram i Bostadsbolagets Boendebudget år 2022. I slutet av januari samlades förväntansfulla hyresgäster i Folkets hus på Hammarkulletorget för att ta del av resultatet.

DET BLEV minst sagt en festlig kväll när Bostadsbolaget bjöd in hyresgästerna för att presentera de vinnande förslagen. Det bjöds på popcorn från popcornmaskinen, nybakade kanelbullar, kaffe och saft. Flera hyresgäster var på plats och barnen från Hammarkullsskolan bjöd på livemusik med en egenskriven låt om Hammarkullen som en extra stämningshöjare.

På plats för att presentera resultaten var bland annat Bostadsbolagets utvecklingsledare Suraya.

– Det är fantastiskt roligt att se att så många av våra hyresgäster är engagerade. Vi har fått in många bra förslag på aktiviteter. De vinnande förslagen har helt och hållet röstats fram av hyresgästerna själva. Vår uppgift, från Bostadsbolaget sida, är att vara med och samordna och planera för själva genomförandet, förklarar Suraya.

När de fyra vinnande förslagen kommer

upp på storskärmen är det många som jublar och applåderar. Det blir en heldag på Liseberg, en skidresa till fjällen, en dag på Leos Lekland och en fartfylld gokart-upplevelse.

POM STÅR bakom ett av vinnarförslagen – skidresan. Hen är hyresgäst hos Bostadsbolaget och sitter även med i styrelsen för Hyresgästföreningen.

– Det känns fantastiskt kul att få åka på skidresa. Jag har länge velat se sådana här typer av aktiviteter för hyresgäster och nu blir det verkligen av. Skidresan kommer att gå av stapeln i januari nästa år och den är för både barn och vuxna. Det kommer att finnas möjlighet att gå på skidkola för de som aldrig åkt skidor tidigare. Jag förväntar mig en spännande och rolig dag där vi alla kan mötas och umgås med varandra, säger Pom.

Tryggheten fortsätter att öka i Hammarkullen

Resultatet av förra årets hyresgästenkät har nu kommit. Hammarkullens betyg går generellt uppåt.

I SANDESLÄTT har betygen ökat med hela 10,5 procent.

– Under 2022 målade vi alla källare och gjorde i ordning cykelrummen i Sandeslätt, det har nog bidragit mycket till de ökade betygen. Under nästa år ska också tvättstugorna göras i ordning. Det blir tvätt och målning och kommer att bli ett rejält lyft, säger fastighetsvärd Stefan.

Även tryggheten ökar i Hammarkullen och hyresgästenkäten visar att betygs-siffran gått upp med 3,3 procent.

– Vi har haft många trapphusmöten för

att få grannarna att lära känna varandra, en förutsättning för att man ska känna sig trygg i sitt hus. Det har varit uppskattat, många har ju aldrig träffat sina grannar förut, säger Stefan.

UNDER TRAPPHUSMÖTENA samlas alla grannar i trapphuset tillsammans med personal från Bostadsbolaget och går igenom eventuella problem och lösningar i huset.

– Hyresgästerna får förståelse både för oss och för varandra, och alla får säga vad de tycker, säger Stefan.

En fråga där betyget gått ner är "kontakt med Bostadsbolaget". Men Stefan säger att flera åtgärder är på gång under året för att

komma till rätta med betygssiffrorna.

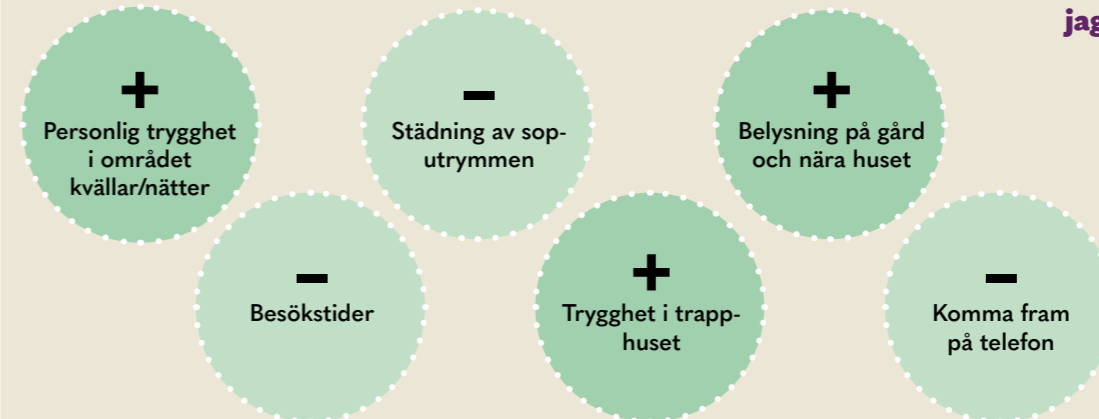
ETT NYTT system för att ta emot felanmälningar är planerat och även en app kommer lanseras under året. En annan åtgärd är att Boservice är öppet för besök igen.

– Det är ett måste med ett öppet Boservice. Många har behov av att prata direkt med oss. Vi har öppet måndag till fredag klockan 08–09 och dessutom på tisdagar klockan 16–18. Man kan också ringa till oss på vardagar klockan 08–16, avslutar han.



Stefan, fastighetsvärd

Så här tyckte ni – plus och minus



” Jag skulle vilja prata med någon ansikte mot ansikte när jag ska felanmäla.

” Jag tycker att Bostadsbolaget sköter städning och planteringar utmärkt. Trevlig personal.

” Vi behöver få bättre kontakt med Bostadsbolaget.



En ny, rejäl grill väntar på att användas under sommarens grillstunder.



Miljövärden Lina ser över de nya planteringarna.



Nya gångstigar och fri sikt ner mot Mixköket.

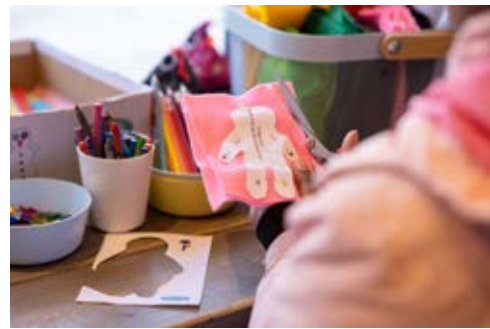


FOTO: ROBERT LIPIC

Miss inte våffelfesten på torget fredag den 24 mars!

På fredagar rullar Sabina och hennes kollega upp en vägg i Mixköket på Hammarkulletorget där de bjuder in till pyssel för både stora och små.

” Jag tycker om att pyssla och brukar vara här och träffa kompisar. Idag gör jag en rymdgubbe som finns i rymden bland alla planeter och stjärnor.

Manai, 8 år

Kul på torget för stora och små

Det sjuder av aktivitet i Mixköket varje fredag. Det pysslas, klipps, pärlas eller målas. En gång i månaden flyttar fredagsaktiviteten ut på torget – då blir det musik, teater, dans eller kanske cirkus.

SEDAN I SEPTEMBER förra året kan både barn och vuxna träffas i Mixkökets lokaler för att pyssla och umgås varje fredag eftermiddag. En vägg rullas helt enkelt upp på den orangea containern och på bordet innanför är det förberett med allt från saxar och penslar till material och färg.

Ett uppskattat inslag på Hammarkulletorget som planeras och förbereds av en trio från ONYX kulturproduktion som jobbar med olika former av workshops, scenkonst och kreativa koncept.

– Vi har alltid olika tema – det kan till exempel vara rymden eller Alla Hjärtans Dag och vi utgår från olika material. Ungefär en gång i månaden gör vi ett större event och flyttar ut från Mixköket. Oftast är det någon form av uppträdande, musik, dans eller teater, säger Sabina som finns på plats för att hjälpa pysslarna till rätta.

ALLT PYSSEL som barnen tillverkar får de ta med hem och ibland ställs resultaten ut i glasburen på torget. Fredagsaktiviteten, som startades upp av Bostadsbolaget tillsammans med GöteborgsLokaler, har fått en allt större skara av ”stammisar” som kommer varje fredag.

– Ja, vi har en stadig skara barn som alltid kommer. Men nya ansikten dyker upp varje gång – både barn och vuxna. När vi har de större aktiviteterna på torget kommer det massor av folk. Sist var det uppemot 70 personer, säger Sabina.

Förskolan på Bredfjällsgatan rivs

► Nu rivs den röda förskolan på gården vid Bredfjällsgatan 62–66. Här kommer det i framtiden finnas plats att utveckla gården till något fint och användbart för alla hyresgäster. Vad som ska byggas på gården är ännu inte bestämt. Om du har önskemål eller andra frågor är du välkommen att maila oss på info@bostadsbolaget.se. Märk ditt mail med ”Bredfjällsgatan”.

Daniyel vann nyckeltävlingen!

► Tävlingen är nu avslutad! Många har gissat och varit nära det rätta svaret, men den som var allra närmast var Daniyel! Hans gissning på 287 nycklar var bara fyra nycklar ifrån det rätta svaret som var 283 stycken. Stort grattis till dina biobiljetter!

Boservice är åter öppet för besök

► Boservice är öppet för besök måndag–fredag klockan 08–09 samt tisdagar klockan 16–18. Vill du hellre boka en tid ringer du din fastighetsvärd på vardagar mellan klockan 08 och 16.

Tipsa oss!

Vad vill du läsa om? Ring eller maila till Madeleine Dotevall: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se, telefon: 031-731 53 20.

FOKUS HAMMARKULLEN

Redaktör: Madeleine Dotevall
E-post: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se
telefon: 031-731 53 20.

Produktion: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen av Fokus Hammarkullen är klimatkompenserad.



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.