



FOTO: ROBERT LIPIC

Muna (till vänster) och Yasmin är två av kvinnorna som provat på att driva restaurang i Folkets Hus på Hammarkulletorget.

Drömmer om att starta eget

Sex somaliska kvinnor fick möjlighet att driva restaurang i Folkets Hus under en vecka i februari. Mixen av somalisk och svensk mat blev ett uppskattat inslag på Hammarkulletorget och nyfikna lunchätare strömmade till.

Testveckan har gett mersmak och nu hoppas de att så småningom kunna starta eget och fortsätta driva restaurang eller café.

Läs mer på nästa sida

Full fart i skidbacken

Äntligen blev det dags för skidutflykten som röstats fram av hyresgästerna i Bostadsbolagets boendebudget. Barn och vuxna från Hammarkullen åkte till skidanläggningen i Ulricehamn för en härlig dag tillsammans.

Läs mer på nästa sida



Lite vila mellan åken med skidskolan var behövligt.

Tack för ditt svar!

Resultatet från senaste hyresgästenkäten är glädjande: För tredje året i rad ökar betygen som rör trygghet och säkerhet i området. Hammarkullen har nu högre trygghetsbetyg än många andra områden i Göteborg.

Läs mer på nästa sida

TÄVLA OCH VINN BIOBILJETTER!

Fridays är en populär aktivitet på Hammarkulletorget. Varje fredag är det fullt av både barn och vuxna som pysslar, leker och har roligt tillsammans.

Kan du gissa hur många som totalt besökte Fridays mellan augusti och december förra året?

Närmast rätt svar vinner tre biobiljetter! Maila ditt svar senast den 30 april till hammarkulletorget@bostadsbolaget.se. Lycka till!





Möbler och inredning kommer från den populära secondhandbutiken Reningsborg.

Fler studenter till Hammarkullen!

► Efter att äldreboendet i Hammarhus på Hammarkulletorget flyttat till nya lokaler beslutade Bostadsbolaget att omvandla en del av lägenheterna till studentbostäder. I januari stod 25 kvadratmeter redo för inflyttning.

– Efterfrågan på studentbostäder är stor och vi såg en möjlighet att kunna bidra. Planlösningen och ytan lämpade sig för ett kollektivt boende, säger Mikael, fastighetsingenjör på Bostadsbolaget.

Varje bostad har en kokvrå och badrum med dusch och är grundmöblerad med säng, skrivbord, stol och fåtölj. I korridoren finns gemensam tvättstuga och ett allrum – inrett med soffgrupp, matgrupp och bokhylla med spel och böcker. Möblerna och inredningen kommer från secondhandbutiken Reningsborg.

– Vi på Bostadsbolaget värnar om miljön. Med enklare renoveringar och återbruk i fokus har vi också kunnat hålla nere hyran, säger Mikael.

Matställen, caféer, bibliotek och närhet till natur, simhall och gym gör det lätt att trivas som student.

– Hammarkullen är en stadsdel som växer och vi jobbar ständigt med att utveckla våra bostäder och boendemiljöer. Det finns goda möjligheter att utöka antalet lägenheter om efterfrågan finns, säger Mikael.

Bostadsbolaget knacker på!

► Vi märker att information från oss på Bostadsbolaget når dig bäst om vi får prata med dig. Då kan vi anpassa informationen till olika språk och enkelt svara på dina frågor direkt. Därför knacker vi på din dörr ibland.

Vår personal ska alltid kunna visa upp en legitimation från Bostadsbolaget och bär också Bostadsbolagets kläder så att du enkelt ska känna igen oss.

Tryggheten fortsätter öka

Resultatet från senaste hyresgästenkäten är nu klart. För tredje året i rad har tryggheten ökat i området. Hammarkullen har nu högre trygghetsbetyg än många andra områden i Göteborg, till exempel Landala och Kortedala.

EN MÄNGD olika trygghetskapande åtgärder har utförts under året. Bland annat har nya källarförråd installerats för hyresgästerna på Gropens gård. Alla har fått eget förråd med nya dörrar och lås.

– De nya förråden har mycket starkare dörrar. Låset är skyddat av en metallhållare som gör att du inte kan kapa av låset. Vi har även märkt upp förråden med lägenhetsnummer. Detta gör det lätt för oss att kontakta rätt person om något skulle hända med förrådet, säger Stefan som är fastighetsvärd på Gropens gård.

Förråden är inte den enda förbättringen som skett under 2023. Även miljöhusen på Gropens gård har fått ett lyft.

– Det blev väldigt bra när vi målade om inne i miljöhusen. Vi skapade även en återbrukshylla där alla hyresgäster kan



I Gropens gård har hyresgästerna fått egna källarförråd märkta med lägenhetsnummer och skyddade lås.

lägga saker man inte längre vill ha. På så sätt kan de som vill enkelt byta saker med varandra, säger Stefan.

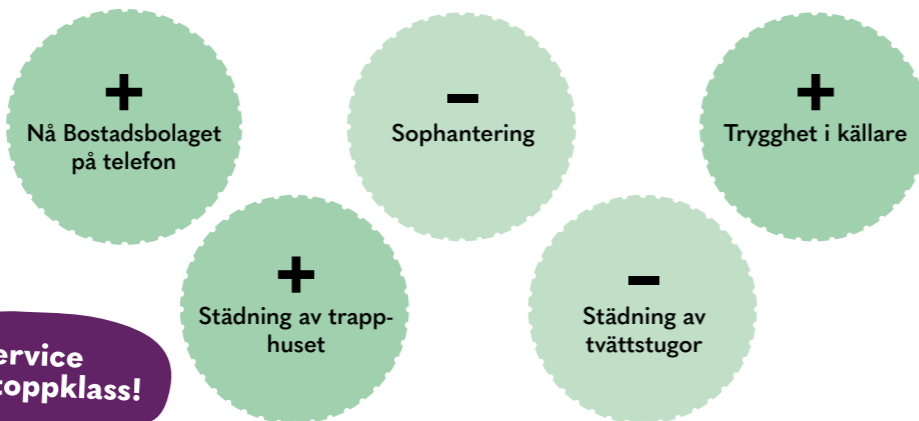
MEN DET är inte bara trygghetsbetygen som ökar. Även Stefans bemötande är mycket uppskattat. Med 97,8 % nöjda hyresgäster är han en av de fastighetsvärdar som fått högst betyg inom hela Bostadsbolaget.

– Jag försöker alltid lösa kundens felanmälan så gott jag kan och svara på frågor, säger han.

Så här tyckte ni – plus och minus

Tack för att du tog dig tid och tyckte till i hyresgenkäten! Vårt mål är att alltid ge dig som hyresgäst service i toppklass. Vi kan med glädje meddela att Hammarkullen har fått väldigt bra betyg! Här nedan kan du se några högre och några lägre betyg.

I år kommer Bostadsbolaget bland annat fortsätta installera nya, säkrare källarförråd. Även arbetet med miljörummen på Hammarkulletorget kommer fortsätta. Det ska vara enkelt att slänga sitt skräp på rätt ställe.



I Sandeslätt har källarentréer fått nya säkerhetsdörrar.

Fastighetsvärd Stefan på Gropens gård har fått höga betyg av hyresgästerna.

Boendebudget



Skidutflykten röstades fram av Hammarkullens hyresgäster i Bostadsbolagets boendebudget.



Volontärerna höll skidskola för dem som inte åkt skidor tidigare. Edeiv, på bilden till vänster, var en av deltagarna.

Lyckad dag i skidbacken

En solig lördag i februari åkte över 70 hyresgäster och 30 volontärer från Hammarkullen till Ulricehamn för en dags äventyr i skidbackarna. Resan röstades fram i Bostadsbolagets boendebudget, där hyresgästerna i Hammarkullen fått föreslå gemensamma aktiviteter för totalt 300 000 kronor.

BOENDEBUDGETEN ANVÄNDES till ett besök på Leos Lekland, en dag på Liseberg, att köra gokart och nu skidresan.

– Det var verkligen en helt magisk dag med strålende sol och lika strålände humor hos deltagarna, säger Ola på Hyresgästföreningen som var med och arrangerade skidresan.

Några hade åkt skidor förut, men de flesta var nybörjare och fick möjlighet att

gå i skidskola som hölls av volontärerna. Man passade på att vila benen mellan åken och till lunch bjöds det på grillad korv och härligt umgänge.

– Vi fick otroligt fin respons från deltagarna under dagen som tyckte det var så roligt att få göra något tillsammans med sin familj och att få lära känna andra som bor i Hammarkullen. Det blev verkligen en lyckad utflykt, säger Ola.



Bröderna Abdiaziz och Abdiwahid hade kul i backen.

Serdar vill sätta Hammarkullen på matkartan

► Efter arton år på Volvo bestämde sig Serdar för att starta en hamburgerrestaurang. Den första december 2023 öppnade han Grillogården i Mixköket vid Hammarkulletorget.

– Jag är uppväxt i restaurangvärlden. Som ung lärde jag mig jobbet på legendariska



Marias Pizzeria som fanns här. Nu vill jag ge något tillbaka till det här området. Jag vill sätta Hammarkullen på matkartan och locka gäster från hela stan, säger Serdar.

Grillogårdens meny är enkel. Det finns ett par olika burgare – smashed burgers – på standardmenyn, men också en "Månadens burgare" som byts efter säsong och önskemål från gästerna.

– Jag frågade några elever från Angereds folkhögskola om vad de saknade på menyn. En kille föreslog en burgare med lökringar på. Vad skulle den heta? Han sa: "HKs Olympia! Lökringarna liknar ju de olympiska ringarna". Så idag finns den här. Välkomna in att smaka, avslutar Serdar.

Serdar vill sätta Hammarkullen på matkartan och hälsar välkommen till sin hamburgerrestaurang i Mixköket.

Ljuvliga dofter från mat i Folkets Hus

► När Framtidshubben drog igång projektet "Entreprenörskap" hakade sex somaliska kvinnor på och fick möjlighet att prova på att driva restaurang under en vecka. Folkets Hus vid Hammarkulletorget upplät lokalen och varje dag kunde hungriga lunchgäster smaka somaliska specialiteter och svenska klassiker.

Projektet är en satsning från flera olika aktörer i Göteborg för att få in människor på arbetsmarknaden genom utbildning och arbetsliv. Ingen av de sex kvinnorna har tidigare drivit eget företag men har under projektets gång fått möjlighet att utbilda sig inom företagsverksamhet. Nu drömmer de om att driva eget café eller restaurang.

1982 kom Katalin till Sverige. Sedan dess har hon bott, jobbat och hunnit bli pensionär. Alltid med Hammarkullen som hemmaplan.

FOTO: ROBERT LIPIC

Hemma i Hammarkullen i 42 år

Katalin lämnade Ungern och kom till Sverige 1982. Då var hon utbildad konditor, men i Sverige kom hon att arbeta inom barnomsorgen. Idag, fyrtiotvå år senare, sitter vi i hennes lägenhet på Bredfjällsgatan 50 och pratar om åren som gått.

– **NÄR JAG** kom till Sverige ville jag ha ett jobb så fort som möjligt. Men först blev det SFI, svenska för invandrare, tillsammans med personer från Polen, Finland och forna Jugoslavien. Jag pratade med min handledare om att få ett jobb, gärna inom barnomsorgen. Det blev en preparandkurs på Hisingen, och sedan började jag jobba på dagis som det hette på den tiden. Idag säger man ju förskola, säger Katalin.

Katalins första jobb var dagiset som låg på Bredfjällsgatan 69. Hon och hennes dåvarande man flyttade

– Jag har bott här hela tiden. Det finns inga andra områden som jag kan jämföra med, men jag har trivts bra. Alltid nära till jobbet, slippa pendla, bra förbindelser med spårvagn, många trevliga grannar. Det finns såklart skillnader mellan förr och nu. Jobbet var till exempel friare, vi kunde bestämma mycket mer själva som personal. Om vi ville göra en utflykt med barnen så gjorde vi det. Eller om barnen ville vara med och laga mat, det var heller inga problem. Det var lite enklare på den tiden, säger hon.

IDAG ÄR Katalin pensionär sedan 2018. Hon umgås med sina väninnor, åker på loppisar eller äter något gott på en restaurang. Men hon är fortfarande aktiv i området.

– Idag är jag trapphusvärd och håller ordning i uppgången, och jag är inte rädd för att säga till om någon till exempel skräpar ned. Jag informerar och pratar med de andra hyresgästerna, och meddelar Bostadsbolaget om något behöver fixas eller lagas.

– Jag ser fram emot våren och skulle gärna vilja få lite växter som vi kan plantera utanför. Sedan planerar vi en gemensam grillfest också, jag hoppas att så många som möjligt svarar ja och vill komma, avslutar Katalin.

Vill du också bli trapphusvärd?

Kontakta utvecklingsledare Natalie på 031-731 52 37, utvecklinghammarkullen@bostadsbolaget.se

in i en lägenhet, också den på Bredfjällsgatan. Det skulle bli fler flyttar igenom åren, men alltid inom Hammarkullen.

FOKUS HAMMARKULLEN

Redaktör: Madeleine Dotevall
E-post: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se
telefon: 031-731 53 20.

Produktion: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2024. Tryckningen av Fokus Hammarkullen är klimatkompenserad.



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Händer på torget

► **Fridays.** Pysel och knäp för barn och vuxna varje fredagseftermiddag. En gång i månaden flyttar vi ut på Hammarkulletorget kl 14.30–17.00 med spännande aktiviteter:

• **5 april:** Påskharens stora äggjakt: Påskharen har besökt torget och gömt alla sina påskägg. Kom till Fridays i Mixköket för att få din skattkarta för att hitta ditt ägg och få en påskpresent.

• **26 april:** Magi och cirkus på torget: Se en spännande cirkusföreställning, förundras på magiföreställning och prova på att göra cirkuskonster. Självklart kommer vi även att servera något gott under dagen!

• **7 juni:** Sommarfest med spännande föreställningar, roliga spel och massor med annat kul.

Följ oss på Facebook och Instagram: Hammarkulletorget

► **Framtidshubben.** Personligt stöd för arbete, studier och entreprenörskap. Drop in på onsdagar kl 13.00–17.00 och fredagar 09.00–12.00. Karriärvägledning på fredagar 09.00–12.00.

► **Folkets Hus.** Mat och Prat – sista torsdagen varje månad i caféet. Lokala föreningar står för dialog kring viktiga frågor i området.

• **22 mars:** Föreläsning kl 14.00–16.00 om *Islamofobi – definition, samtid och framtid*. Föreläsare Amanj Aziz.

• **12–14 april:** Nationell konferens om gemensamma utmaningar och möjligheter på temat *Förort & landsort – politiskt försummade områden*.

För mer information: Folkets Hus Hammarkullen på Facebook

Rewan vann tävlingen

► I förra numrets tävling undrade vi hur många nya hyresgäster som flyttade till Hammarkullen under 2023. Rätt svar är 128 stycken. Vi säger grattis till Rewan som gissade närmast och vinner tre biobiljetter!

Tipsa oss!

Vad vill du läsa om?
Ring eller maila till Madeleine Dotevall: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se, telefon: 031-731 53 20.