



FOTO: ROBERT LIPIC

Utvecklingsledare Natalie (tv) håller i gruppen med trapphusvärdar. "Vi bestämmer tillsammans vad var och en vill göra för sina grannar."

## Bli trapphusvärd du också!

Vill du också vara med och skapa gemenskap med dina grannar? Ordna grillkvällar, ta hand om blomlådor eller ordna andra aktiviteter. Nu söker vi fler hyresgäster som vill bli trapphusvärdar i Hammarkullen.

Läs mer på nästa sida om vad uppdraget innebär

### Tyck till om ditt boende i hyresgästenkäten!

Hur trivs du där du bor?

I dagarna skickas en enkät ut med frågor till Bostadsbolagets hyresgäster som bor i jämna lägenhetsnummer. Hoppas du vill svara på enkäten och gärna kommer med förslag på vad som kan förbättras. Dina åsikter och förslag är mycket viktiga för Bostadsbolagets strävan att ge dig service i toppklass.

Läs mer på sista sidan hur du fyller i enkäten

Service  
i toppklass!

### Familjeträffar på Nytorpsskolan

Varannan onsdag bjuder Familjeakademien in till träffar för föräldrar och elever i årskurs fyra på Nytorpsskolan. "Vi diskuterar allt från hur vi upplever området, hur man som förälder inspirerar sitt barn att göra läxorna, till hur mycket som är rimligt att få i veckopeng", säger mamma Fatima.

Läs mer på nästa sida

### TÄVLA OCH VINN BIOBILJETTER!

Ta chansen att vinna biobiljetter genom att svara på frågan:

**Hur många procent svarade på förra årets hyresgästenkät i Hammarkullen?**

Närmast rätt svar vinner tre biobiljetter! Maila ditt svar senast den 3 november till hammarkulleorget@bostadsbolaget.se. Lycka till!





Träväggar byts till säkerhetsklassade gallerväggar i många lägenhetsförråd.

## Fortsatt arbete för säkrare fastigheter

► Under hösten fortsätter arbetet med att trygghetssäkra fastigheterna i Hammarkullen. Totalt ska bland annat ska cirka 300 dörrar till allmänna utrymmen som cykelrum, soprum, tvättstugor och lägenhetsförråd bytas ut.

Även många entrédörrar kommer att kompletteras med brytskydd och nya låsenheter där det är möjligt. De dörrar som inte byts ut i allmänna utrymmen kommer att kompletteras med godkända brytskydd och en del dörrar kommer att få nya elektriska lås.

– Vi går också igenom och byter ut gamla träväggar till säkerhetsklassade gallerväggar i många lägenhetsförråd. Dessutom pågår översyn av belysningen, både inomhus i förråd och källare men också utomhus. Inomhus ska vi sätta så kallad närvarobelysning så att lamporna tänds automatiskt när någon kommer in, säger Anders som är utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

Arbetet som redan påbörjats beräknas vara helt klart runt årsskiftet.

## Hyresavi i Kivra

► Från och med i november 2023 kommer hyresgäster som är anslutna till Kivra att få sina hyresaviser och fakturor från Bostadsbolaget i sin digitala brevlåda. Vill du fortfarande ha pappersaviser behöver du logga in i Kivra-appen och spärta Bostadsbolaget från att skicka digital post.

Är du ännu inte ansluten till Kivra, eller betalar hyran via autogiro eller e-faktura får du hyresavierna precis som vanligt.

Frågor? Välkommen att ta kontakt med oss på Bostadsbolaget! Telefonnummer: 031-731 60 20.



Bostadsbolagets dialogvärd Kadra hälsar välkommen till Familjeakademien i Nytorpsskolan.

# Stärkande möten för föräldrar och barn

Varannan onsdagseftermiddag fylls matsalen på Nytorpsskolan av föräldrar och deras barn som går i fjärde klass på skolan. Här kombineras gemensamma aktiviteter som pyssel och lek med viktiga samtal om hur de tillsammans kan arbeta för att skapa en trygg och positiv tillvaro för sina barn, nu och i framtiden.

**SATSNINGEN KALLAS** Familjeakademien och är ett samarbete mellan Bostadsbolaget, Socialförvaltningen och Nytorpsskolan. Barnuppfostran, skolgång och kompisrelationer är exempel på ämnen som diskuteras på Familjeakademins träffar.

– Vi har valt att rikta oss till barn som går i fjärdeklass på Nytorpsskolan och deras föräldrar eftersom det är i tioårsåldern som de går från lågstadiet till ny skola. De kanske upplever skolan som svårare, hittar nya kompisar och hamnar i nya umgängeskretsar, säger Suraya, utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

Det är ett stort engagemang i Familjeakademins träffar som brukar samla mellan tjugo och fyrtio deltagare. Personal från Bostadsbolaget, Socialförvaltningen och Nytorpsskolan finns på plats som stöd och hjälp för föräldrar som har frågor eller som känner oro för sina barn.

– Vi ser gärna att så många familjer som möjligt kommer under träffarna. Vi erbjuder bland annat barnpassning för småsyskon så att föräldrarna inte ska begränsas från att delta i Familjeakademien på grund av att de behöver vara hemma och passa barn, säger Bettan från socialtjänsten.

Ofta inleds träffarna med gemensam fika, sedan delas föräldrar och barn in i mindre grupper för att prata om olika ämnen och



Fatima, Zeinab och Hanni är några av alla föräldrar som deltar i Familjeakademien.

teman som rör barn och föräldraskap.

– Vi diskuterar allt från hur vi upplever området, hur man som förälder inspirerar sitt barn att göra läxorna, till hur mycket som är rimligt att få i veckopeng, säger mamma Fatima.

Varje torsdag erbjuds dessutom läxhjälp av duktiga forskare och volontärer på Institutionen för pedagogik.

– Då åker vi ett gäng tillsammans till universitetet i stan. Barnen kan få hjälp med sina läxor men även föräldrarna då en del studerar på komvux, säger Suraya.

– Det är verkligen till stor hjälp och det är roligt med lite miljöombyte också, säger mamma Nihaya.

**EN CENTRAL** tanke bakom Familjeakademien är att skapa en gemenskap bland familjerna som inte definieras av ursprung och kultur, utan av att de bor i samma område och har barn som går i samma skola.

– Tidigare hälsade vi på föräldrar som hastigast på gatan, numera stannar vi upp och pratar med varandra. Det blir lätt att man drar sig till dem som pratar samma hemspråk som en själv, eller dem man bor närmast. Nu har jag fått nya vänner och även barnen kommer närmare sina klasskamrater, säger mamma Hanni.

FOTO: ROBERT LIPIC

# Trapphusvärdar skapar trygghet och gemenskap



FOTO: ROBERT LIPIC

Att odla grönsaker i pallkragar är populärt. "Många grannar träffas här varje dag", säger Natalie.

– Vi bygger rälsen medan tåget går. Det finns ingen helt färdig och klar plan – hela idén bygger på att skapa mer gemenskap och trygghet i området tillsammans.

**ORDEN KOMMER** från Natalie som är utvecklingsledare i Hammarkullen och i maj drog i gång konceptet "Trapphusvärdar", vilket helt enkelt är hyresgäster som vill ta ett lite större ansvar för sitt trapphus. Att vara en trapphusvärd kan innebära allt från att ta hand om en blomsterlåda vid entrén till att ordna en grillkväll i området med sina grannar.

– Varje trapphusvärd bestämmer själva vad de vill göra. En del vill se till att det är rent och snyggt i trapphuset, andra vill hälsa nya grannar välkomna eller ordna gemensamma aktiviteter. Bostadsbolaget står för de saker eller utrustning som behövs och vi planerar tillsammans under möten ett par gånger om året, berättar Natalie.

I Hammarkullen finns numera 18 trapp-



Trapphusvärd Dragan putsar rent grillen på gården där bord och bänkar gör det perfekt för att ordna en grillkväll med grannar.

husvärdar, en av dem är Dragan som har bott här i 15 år. Han anmälde sig direkt när inbjudan kom ut och vill gärna rekommendera fler att bli värdar.

– Man blir väldigt inspirerad av de andra trapphusvärdarna när vi har våra gemensamma möten. Det finns många idéer för vad som kan göras för att det ska bli fint och trivsamt i området. Eller vad man kan hitta

HÅLLBARA HAMMARKULLEN

## Vill du bli trapphusvärd?

Mejla till [utvecklinghammarkullen@bostadsbolaget.se](mailto:utvecklinghammarkullen@bostadsbolaget.se) så kontaktar vi dig!

på för att lära känna sina grannar, säger han.

Trapphusvärd Mira håller med. Hon har planerat att ordna en grillkväll med sina grannar.

– Det är många lägenheter i min trappuppgång, jag kände några grannar men inte alla. Att ordna olika aktiviteter är ett bra sätt för att skapa gemenskap och trygghet, säger hon.

**NU HOPPAS** Natalie och hela trapphusgruppen att fler vill ansluta sig.

– Vi har totalt 174 trapphus så vi hoppas att fler hoppar på det här tåget. I mitten av oktober ska vi gå ut och annonsera efter fler trapphusvärdar men det går bra att kontakta mig redan nu om man är intresserad, avslutar Natalie.

## Hammarkullen får egen vårdcentral på torget

► Nu är det klart var Hammarkullens nya vårdcentral ska ligga. Genom att använda de tomma lokalerna i nedre delarna av Bostadsbolagets hus på Hammarkulletorget, kan verksamheten starta tidigare än förväntat.

– Vi vet att en vårdcentral är något våra hyresgäster länge har efterfrågat och vi är därför väldigt glada att kunna vara en del

av lösningen för att detta ska bli verklighet så snart som möjligt, säger Jonathan Sewger Kvist, distriktschef på Bostadsbolaget.

Inom kort startar ombyggnationen av lokalerna som ska anpassas för den nya verksamheten. Enligt Närhälsan och Västra Götalandsregionen kan verksamheten preliminärt starta 2025/2026.

## Hanime vann

► I förra numrets tävling undrade vi hur många ton restavfall som slängdes i Hammarkullen i juni månad. Rätt svar: 71,695 ton. Närmast var Hanime som gissade på 1,1 ton. Grattis till dina biobiljetter!

# Så här enkelt fyller du i enkäten!

En hyresgästenkät med frågor om boende och trivsel mailas ut till Bostadsbolagets hyresgäster som bor i lägenheter med jämna lägenhetsnummer. Du kan också få inbjudan till enkäten via sms.

Tryck på länken i meddelandet så kommer du direkt till startsidan för din enkät.

Här kan du välja språkversion – förutom svenska finns enkäten också på engelska, arabiska, persiska, serbokroatiska och somali.

En tryckt variant av enkäten går ut den 18 oktober till de hyresgäster som inte svarat digitalt. Man kan bara svara en gång på enkäten.

Lämna  
ditt svar  
senast den  
8 november!

1

När du klickar på länken du fått i mailet så kommer du direkt till din enkät. Klicka på pilen i menyn för att välja språk.

2

Du kan välja på svenska, engelska, arabiska, persiska, serbokroatiska och somali.

Klicka i den knapp som du tycker passar bäst för ditt svar på respektive fråga.

Om du inte har något svar att ge på en fråga så kan du hoppa över den och gå vidare till nästa.

Här kan du skriva egna kommentarer till frågorna.

När du är klar med enkäten och vill skicka in dina svar klickar du på knappen "Slutför". Dina svar är anonyma.

Tipsa oss!

Vad vill du läsa om?  
Ring eller maila till  
Madeleine Dotevall:  
madeleine.dotevall@  
bostadsbolaget.se,  
telefon: 031-731 53 20.

FOKUS  
HAMMARKULLEN

Redaktör: Madeleine Dotevall  
E-post: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se  
telefon: 031-731 53 20.

Produktion: Nowa Kommunikation  
Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen  
av Fokus Hammarkullen är klimatkompenserad.



Miljömärkt trycksak  
3041 0129



Bostads  
bolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg  
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se  
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).  
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.