



FOTO: ROBERT LIPIC

Alexandra från Onyx Kulturproduktion är på plats på torget varje fredag och pysslar och målar med barnen i Mixköket.

Full fart på torget!

Nu är det snart fullbokat i lokalerna på torget. Restaurang, fiskaffär, och ett jobbcenter på Mixkökets övre plan. Och varje fredag är det extra kul på torget när Fridays drar igång på eftermiddagen.

Läs mer på nästa

Sopsortering i miljörum ersätter sopnedkast

Hyresgästerna kring Hammarkulletorget får nu bättre möjligheter att sortera sina hushållssopor. Sopnedkasten i trapphusen har stängts och ersatts med nya, fräscha miljörum. Där sorterar du ditt matavfall och restavfall. Med tiden kommer fler sopkärl att ställas dit för exempelvis plast och papper. Fastighetsvärden Per berättar om de många sorteringsmöjligheterna i Hammarkullen.

Läs mer på nästa sida



Boendeappen gör vardagen lite enklare

Gör en felanmälan, kontakta din fastighetsvärd och läs viktig information som rör just ditt område. Bostadsbolagets app gör vardagen lite enklare för dig som hyresgäst.

Läs mer på sista sidan

TÄVLA OCH VINN BIOBILJETTER!

Ta chansen att vinna biobiljetter genom att svara på frågan:

Hur många nya hyresgäster flyttade till Bostadsbolagets lägenheter i Hammarkullen under 2023?

Närmast rätt svar vinner tre biobiljetter! Maila ditt svar senast den 30 januari till hammarkulletorget@bostadsbolaget.se. Lycka till!



Hallå där...

Jonathan Sewger Kvist, distriktschef på Bostadsbolaget:

Nu inför Bostadsbolaget en nedskräpningsavgift på 1 450 kr – varför?

– Vi har lyssnat på våra hyresgäster helt enkelt. De allra flesta vill att det ska vara rent och snyggt i området och på gårdarna och att det ska få konsekvenser för dem som fortsätter att skräpa ner.

– Egentligen är det ingen ny avgift – den har funnits i Hammarkullen i flera år. Det som är nytt är att om man blir påkommen med att skräpa ned så blir man kallad till ett samtal. Kommer man inte på detta samtal så går det ut ett krav på att betala en avgift. Det vill säga – vi skickar ingen påminnelse eller varning via brev.

Gäller avgiften för all slags nedskräpning? Om man bara kastar en fimp till exempel?

– Ja, det gäller faktiskt all typ av nedskräpning som är ett stort problem i området. Från fimpar till sopor och skräp som ställs ut i trapphus eller utanför trappuppgången. Vi som fastighetsbolag är enligt lag skyldiga att ta bort skräp från trapphus eftersom det är förenat med stor brandrisk. Idag lägger vi ner oerhört mycket tid och resurser på att transportera bort skräp som hyresgästerna själva kan lämna till miljöstationen. De pengarna kunde vi i stället lägga på helt andra saker för att göra området fint och trivsamt för våra hyresgäster. Vi hoppas därför att den här nya hanteringen ska få stor effekt och genomslag.

Nya öppettider på miljöstationen

► Miljöstationen på Bredfjällsgatan har öppettid måndag–fredag klockan 06.00–22.00. Lördag–söndag är det stängt.

Frågor? Välkommen att ta kontakt med oss på Bostadsbolaget! Telefonnummer: 031-731 50 00.

HÅLLBARA HAMMARKULLEN



FOTO: ROBERT LIPIC

”Det ska vara enkelt att vara miljövänlig”, säger Per som är fastighetsvärd på Bostadsbolaget.

Bättre sopsortering med nya miljörum

Nu får hyresgästerna kring Hammarkulletorget ännu bättre möjligheter att sortera sina sopor. Sopnedkasterna i trapphusen har tagits bort och ersatts med nyrenoverade och fräscha miljörum.

FRÅN OCH MED 1 januari 2024 är det lag på att matavfall ska hållas separat från övrigt avfall. Nu är sopnedkasterna i fastigheterna kring Hammarkulletorget och de gamla soprummen har gjorts om till miljörum.

– Under hösten har rummen tömts, målats och tvättats. Det har blivit mycket fräschare, säger Rebecca, utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

Miljörummen ligger precis intill entrén och du kommer in med din nyckeltagg. Där inne slänger du ditt matavfall och restavfall. Med tiden kommer det att ställas dit fler sorteringskärl.

– Det kan kännas som en omställning från att ha slängt sina hushållssopor i ett sopnedkast till att behöva gå ned till miljörummet, men det är viktigt att man som hyresgäst följer de rutiner som finns för sophantering, säger Rebecca.

Under hösten har Bostadsbolagets dialogvärdar knackat på hos hyresgäster och lämnat över en matavfallsbehållare och informerat om hur matavfall och restavfall ska sorteras.

Om man ändå känner sig osäker på hur man sorterar sina sopor kan man ta kontakt med sin fastighetsvärd.



Nu är sopnedkasterna stängda i husen kring Hammarkulletorget. Istället slänger man sina sopor i miljörum intill entréerna.

– Vi hjälper gärna till och visar, det är bara att fråga oss om man känner sig osäker på hur man ska hantera sitt avfall, säger Per, fastighetsvärd på Bostadsbolaget.

UTÖVER MILJÖRUMMEN finns en återvinningstation på Hammarkulletorget där man kan slänga glas, papper, plast och så vidare. Det finns även en större miljöstation på Bredfjällsgatan.

Där kan man sortera allt från möbler till trasiga tv-apparater och andra elektriska prylar.

– Det ska vara enkelt att vara miljövänlig. Vi vill ge hyresgästerna så bra förutsättningar som möjligt. Från och till är det problem med nedskräpning i bostadsområdena. Då är det viktigt att vi alla hjälps åt för att upprätthålla en ren, snygg och trivsam boendemiljö, säger Per.

Många aktiviteter på torget

Nu är det snart fullbelagt på Hammarkulletorget. En fiskaffär har flyttat in i Mixköket och den persiska restaurangen Mazze är i full gång. På övervåningen av Mixköket huserar numera Framtidshubben och är en välbesökt plats onsdagar och fredagar. Här kan man söka jobb, skriva CV eller träffa arbetsgivare. Och varje fredag rullas ena väggen i Mixköket upp. Då blir det pyssel med olika teman för alla barn och unga. En gång i månaden flyttar Fridays-aktiviteten ut på torget – cirkus, musik eller teater kan stå på programmet! I december blir det både julpyssel och en avslutning med tomtebesök!



Kom och pyssla med Sabina och hennes kollegor på Nyx Kulturproduktion.



Adan hälsar välkommen till Framtidshubben.

Sök jobb i Framtidshubben

► Arbetsmarknadskoordinatör Adan välkomnar till Framtidshubben i Mixköket. Här kan man få hjälp med allt från ansökan till studier, skriva CV och personligt brev, till att starta eget företag. Framtidshubben fungerar även som värd för rekryteringsträffar och jobb- och studiemässor. Då får besökarna möta olika företag och kan söka jobb direkt på plats.

– Vi erbjuder stöd och vägledning till dem som vill ta sig in på arbetsmarknaden, som vill börja studera eller känner för att byta jobb. Möjligheterna är många, säger Adan.



Ahmeds fiskbutik är populär.



En gång i månaden flyttar Fridays ut på torget. Då kan det bli allt från cirkus till teater eller dans. Första fredagen i november var det Halloween-tema med trollkarl, lyckohjul och högläsning med spökhistorier. Hungriga magar mättades vid pannkakstrossen.

Kul fredag med Fridays

► Varje fredag är alla barn (och vuxna) välkomna på pyssel i Mixköket. Lagom inför Halloween var det spöken, fladdermöss och pumpor som tillverkades. Kommande aktiviteter är 1/12: Nyårsmycken, 8/12: julpyssel, 15/12: julavslutning med tomte.

Persiska smaker

► I snart ett år har Hezams restaurang, Mazze, varit på plats i Mixköket. – Hit kan alla komma och äta mat från Mellanöstern, säger Hezam och lockar bland annat med kycklingfilé med saffransris och auberginegryta med tomatås och kalvkött.



Hezams restaurang serverar persisk mat.

Nyinflyttad fiskbutik

► I den nya fiskbutiken AML Fisk i Mixköket finns allt från färsk lax, krabbor, bläckfisk och räkor till levande fisk – tittar du noga ser du hur karporna simmar i ett badkar i butiken. Ägaren Ahmed har fått positivt gensvar från Hammarkulleborna och han har stora planer på att utöka sortimentet och utveckla verksamheten.

– Snart reser jag och min pappa, som också hjälper till i butiken, till Italien för att träffa en leverantör av blå havskräfta, säger Ahmed. – Vi ser också över möjligheten att bygga ut butiken med en grillstation så att vi kan servera färsk, nygrillad fisk här på torget. Det är något som jag tror att många skulle uppskatta.

Hyr parkeringsplats via webben

► Nu publiceras alla lediga parkeringsplatser på Bostadsbolagets webbsida. Där kan du själv se vilka parkeringsplatser som finns lediga och ansöka direkt genom att logga in på Mina sidor och aktivera en köplats i din "Sökprofil". Läs mer om hur du gör på bostadsbolaget.se.

Studentbostäder på Hammarkulletorget

► Nu byggs det nio studentbostäder i Hammarhus på Hammarkulletorget. Bostäderna beräknas vara färdiga i början på december och går att hyra via Boplats. Håll utkik på vår hemsida eller boplats.se för mer information.



Tips för rätt temperatur inomhus i vinter

► Placera inte möbler eller tunga gardiner tätt framför elementen eftersom det hindrar värmen från att komma ut i rummet. Lämna minst 10–15 centimeter emellan.

- Vädra snabbt i max fem minuter.
- Ventilationen är viktig. Täck inte för ventiler – då drar det vid fönster i stället. Ha ventiler och innerdörrar öppna så sprids värmen i lägenheten.

Du har väl laddat ner boendeappen?

► Bostadsbolagets app gör vardagen lite enklare för dig som hyresgäst. I appen samlas viktig information som rör din bostad och du får uppdateringar kring vad som händer i området.

Du kan bland annat göra felanmälan, ta emot meddelanden, göra bokningar och ta del av förmånliga erbjudanden.

Här samlas även alla viktiga kontaktuppgifter och chattfunktionen gör det enkelt att ta kontakt med din fastighetsvärd.

Så här laddar du ner appen:

Gå till din appbutik i mobilen och ladda ner "Boendeappen Avy". Registrera ditt konto med hjälp av Bank-ID. Klart!

Scanna QR-koden här till höger och hämta boendeappen Avy!



Kontrollera din brandvarnare

► Den 1 december är det brandvarnarens dag, en utmärkt dag för att byta batteri i den du har hemma! Det behöver man göra en gång om året, så gå in på MSB:s hemsida (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) och aktivera en sms-påminnelse när det är dags att byta batteri nästa gång. Du hittar den på: aktivmotbrand.msb.se.

Snöröjning av parkeringsplatser

► Under vintern har Bostadsbolaget ansvar för att skotta rent runt alla fastigheter och gångvägar. Göteborg Stad tar hand om bilvägarna. Hyr du en parkeringsplats av oss ansvarar du själv för att skotta bort snön på din plats. Detta gäller inte tillståndsparkeringen på Bredfjällsgatan. Har du frågor är du välkommen att kontakta din miljövärd, telefonnummer står i ditt trapphus.

Pola vann tävlingen

► I förra numrets tävling undrade vi hur många procent som svarade på förra årets hyresgästenkät i Hammarkullen. Rätt svar är 59,3 %. Vi fick in många gissningar och flera av er har svarat rätt, så denna gång lottades priset ut. Grattis till dina biobiljetter Pola!



God Jul och Gott Nytt år!

► Vi på Bostadsbolaget tackar för året som gott och önskar sköna helgdagar! Boservice har öppettid som vanligt alla vardagar utom den 25/12, 26/12 och 1/1.



Tipsa oss!

Vad vill du läsa om? Ring eller maila till Madeleine Dotevall: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se, telefon: 031-731 53 20.

FOKUS HAMMARKULLEN

Redaktör: Madeleine Dotevall
E-post: madeleine.dotevall@bostadsbolaget.se
telefon: 031-731 53 20.

Produktion: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen av Fokus Hammarkullen är klimatkompenserad.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.