



FOTO: ROBERT LIPIC

I sommar har feriearbetande skolungdomar bland annat plockat skräp, rensat ogräs och hjälpt till att göra fint i Bostadsbolagets områden.

Viktiga jobb för unga

Satsningen på feriearbete är en viktig del i Bostadsbolagets ambition att skapa sysselsättning och en bättre framtid för unga. I sommar har totalt 214 skolungdomar feriearbetat hos Bostadsbolaget, varav 30 i Västra Järnbrott och Tynnered. Förutom att göra fint i bostadsområdena har de också hjälpt till med aktiviteter för sommarlediga barn och ungdomar.

Läs mer på nästa sida

Välkommen till Framtidshubben

Framtidshubben i Frölunda finns öppen för dig som vill få hjälp med att söka jobb, har frågor om studier eller funderar på att starta företag. Här ordnas också rekryteringsträffar där du får prata med företag som söker arbetskraft.

Läs mer på nästa sida

Tyck till om ditt boende i hyresgästenkäten!

Hur trivs du där du bor? I dagarna skickas en enkät ut med frågor till Bostadsbolagets hyresgäster som bor i jämna lägenhetsnummer. Hoppas du vill svara på enkäten och gärna kommer med förslag på vad som kan förbättras. Dina åsikter är mycket viktiga för Bostadsbolagets strävan att ge dig service i toppklass.

Läs mer på sista sidan

Service i toppklass!

Universeum kommer till Tynnered

Upptäck att naturvetenskap och teknik är roligt, och inte så svårt som många tror! Var med på spännande aktiviteter och experiment för hela familjen när Universeum och Bostadsbolaget bjuder in till Science Club på Topasgatan 5.

Läs mer på nästa sida



VAR ÄR VI?

TÄVLA och vinn biobiljetter!

Ny bildgata hittar du på sista sidan



Yusuf är en av Bostadsbolagets handledare som stöttat feriearbetarna i sommar.



FOTO: ROBERT LIPIC

Sommarjobb ger unga värdefull erfarenhet

Sommaren är en tid som ofta innebär ledighet. Men för de ungdomar som valde att bli en del av Bostadsbolagets feriearbetarprogram har sommaren inneburit ett kliv in på arbetsmarknaden som gett värdefulla erfarenheter.

FOKUS ÄR på besök i Västra Järnbrott och på Södra Dragspelsgränd möts vi av trevliga ungdomar som plockar skräp, rensar ogräs i rabatterna och målar. Här har de arbetat i tre veckor under sommaren och idag är det deras sista arbetsdag innan några av dem påbörjar höstterminen i skolan.

– Dessa veckor har gått snabbt. Jag har fått hjälpa till med allt möjligt. Tillsammans har vi arbetat för att hålla bostadsområdet snyggt och trevligt. Feriearbete är ett bra sätt att utöka sitt CV, sedan är det ju inte fel med lite extra pengar, säger Saif, 17 år.

Saif är en av fem feriearbetare som har arbetat under samma veckor i Västra Frölunda. Deras engagemang och arbetsinsatser har inte bara förändrat utsikten från fönstren, utan också skapat minnen och leenden bland hyresgästerna.

– Varje måndag och onsdag har vi varit med och arrangerat aktiviteter för hyresgäster som bor i området. Det har varit allt från ansiktsmålning för barn till kubturnering, och så har vi spelat boule. När det har varit dåligt väder har vi hittat på aktiviteter inomhus. Det märks att det uppskattas bland hyresgästerna, säger feriearbetaren Lisa, 18.

Mohadesah, 17, som också är feriearbetare, instämmer.

– Det är roligt att få göra skillnad genom aktiviteter och trädgårdsarbete. Jag tycker om att sommarjobba, det blir ett avbrott från skolan och man får lite rutiner även på lovet, säger Mohadesah.

TILL HJÄLP har de haft Yusuf, som arbetar som handledare på Bostadsbolaget. Hans uppgift är att stötta och motivera feriearbetarna och se till att arbetet flyter på som det ska.

– Detta är andra året som jag varit handledare för ferieungdomar. I år har jag varit handledare för tre olika grupper, utspridda under nio veckor. Det är roligt och lärorikt, även för mig!

– Det är många ungdomar som haft feriearbete på Bostadsbolaget som sitt första jobb. Det ger dem inte bara en meningsfull sysselsättning, utan också erfarenhet för framtiden. Att få ta ansvar för att förbättra och underhålla bostadsområden kräver initiativ, samarbete och tålamod – färdigheter som kommer att vara värdefulla i alla aspekter av deras liv, säger Yusuf.

Vill du jobba hos Bostadsbolaget nästa sommar?

Håll utkik på Göteborgs Stads hemsida efter feriejobb inom fastighetsskötsel!



Under tre torsdagar i november bjuds det på spännande aktiviteter för hela familjen.

Välkommen på spännande torsdagar!

► Bygg dansande klotterrobotar, tillverka egen koldioxid och få närkontakt med insekter från Madagaskar. Universeum och Bostadsbolaget välkomnar dig som hyresgäst till Science club som bjuder på spännande aktiviteter och experiment för hela familjen. Max 20 deltagare och föransökan krävs.

Tid och plats: Torsdagarna 9 november, 16 november och 23 november kl 17–18. Bostadsbolagets lokal på Topasgatan 5.

Anmälan: Senast den 4 november till Cecilia.Baffoe@bostadsbolaget.se



Här finns fina saker att återanvända.

Upprustat återbruksrum

► I återbruksrummet i portalen vid Topasgatan 39 kan du som hyresgäst lämna prylar som du inte längre behöver, till exempel porslin, böcker och mindre möbler. Du kan också ta med dig saker som lämnats där av andra hyresgäster.

Bostadsbolagets fastighetsskötare Malte har under sommaren städad, målat och rustat upp återbruksrummet.

– Det är mer hållbart för miljön att kunna återanvända prylar. I stället för att slänga grejer som är funktionella kan de komma till användning hos någon annan, säger Malte.

Du får tillgång till återbruksrummet genom att kontakta din fastighetsvärd som lägger till det på din nyckeltagg.

Framtidshubben hjälper dig söka jobb, studier eller starta eget

Framtidshubben* i Frölunda öppnade i mars i år och har redan haft ett hundratal besökare som kommit för att få hjälp med att ta nästa steg i livet. Två dagar i veckan är lokalen öppen för spontana besök.

– **HIT KAN** man komma om man till exempel behöver hjälp med att söka jobb, har frågor om studier eller funderar på att starta företag, behöver jobbcoachning eller kontakter för att söka arbete eller studier, säger Josef. Han och Yasmin är arbetsmarknadscoordinatorer från Stadsmissionen och på plats i lokalen.

Framtidshubben fungerar också som en plats där olika workshops kan arrangeras med olika samarbetspartners. Det kan handla om utbildning, hur en jobbintervju går till, eller hur man gör för att starta eget företag. Här ordnas också rekryteringsträffar där arbetsgivare kan möta arbetsökanden.

– **VI FUNGERAR** som en servicefunktion helt enkelt. Det är kostnadsfritt att komma hit med alla frågor som rör arbete, studier och entreprenörskap och det finns ingen återrapporteringsplikt eller att man är registrerad på något vis. Vi som jobbar här hjälper våra besökare så gott vi kan och skulle vi inte ha svar på några frågor så lotsar vi vidare till rätt kontakter och nätverk, säger Yasmin.

Framtidshubben ligger på Näverlursgatan 30 och har öppet måndagar klockan 13–17 och fredagar klockan 9–12.



Yasmin och Josef hälsar välkommen till Framtidshubben på Näverlursgatan 30.

Håll koll på vad som händer i Framtidshubben

www.stadsmissionen.org/detta-gor-vi/arbetsintegration/framtidshubben



Vill du komma i kontakt med Yasmin eller Josef kan du mejla: framtidshubben@stadsmissionen.org.

*Framtidshubben är en satsning mellan AB Framtiden, Bostadsbolaget, Familjebostäder, Poseidon, Göteborgs Stadsmission, Göteborg Stad samt Business Region Göteborg.



Hallå där...

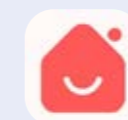
Linda Kindvall, digital projektledare på Bostadsbolaget:

Inom kort lanseras Bostadsbolagets app som ska göra vardagen lite enklare för hyresgästerna. Vad kan man göra i appen?

– I appen samlas viktig information som rör bostaden och vad som händer i området. Hyresgästerna kan bland annat göra felanmälan, ta emot meddelanden, utföra ärenden, göra bokningar och ta del av förmånliga erbjudanden. Här samlas även alla viktiga kontaktuppgifter.



Scanna QR-koden här till vänster och hämta boendeappen Avy!



För ditt boende hos Bostadsbolaget registrerar du ett konto i appen Avy med hjälp av mobilt Bank-ID.



Bostadsbolagets nya app ger dig information om allt som rör ditt boende.

Tävla och vinn!

► Känner du igen den här skulpturen och vet var bilden är tagen? **Ledtråd: Vi befinner oss vid ett hus som är döpt efter en geometrisk figur.**

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: emma.nilsson@bostadsbolaget.se, märk ditt mejl med "Tävling", eller lämna in ditt svar på Boservice; Topasgatan 4 och Norra Dragspels-gatan 20. Skriv ditt namn, adress och telefonnummer och skicka in ditt svar senast den 13 oktober.

VAR
ÄR VI?



Här var vi förra gången!

► Bildgatan i förra numrets tävling visade en vy från Tynnereds högsta hus, som också ligger högst – på toppen av Brilljantgatan. Huset är Bostadsbolagets senaste tillskott i området och är ett tiovåningshus med 91 lägenheter. Härifrån har man en vidunderlig utsikt över Göteborg åt det ena hållet och havet åt det andra. I och med sin höjd har byggnaden blivit något av ett landmärke i området som syns på långt håll med sin fasad av små skifferplattor i en grön nyans.

Vann du? Vi har dragit en vinnare bland er som gissade rätt och säger grattis till Alexander i Västra Järnbrott. Snart landar två biobiljetter i din brevlåda!

Populärt elvakaffe

► Tisdagarnas elvakaffe i lokalen Oasen på Topasgatan under försommaren blev populärt. Fikaträffarna för hyresgäster kom till efter önskemål under ett event som Bostadsbolaget ordnade i våras.

– En hyresgäst berättade att många äldre och ensamma i området tyckte det vore fint att kunna träffas någonstans. Vi annonserade om träffarna på Topas- och Brilljantgatan men alla i närområdet var välkomna, berättar Maja Wallsson som är äldrekonulent på Göteborg Stad.

Vill du vara med och starta elvakaffe i Västra Järnbrott? Nu söker vi hyresgäster som vill vara med och driva träffarna i Hyresgästföreningens lokal på Norra Dragspelsgatan 20. Kontakta Camilla Tjernberg, tel 031-731 57 39, mejl: Camilla.Tjernberg@bostadsbolaget.se

BOSTADSBOLAGET SVARAR

FRÅGA: Vad händer med svaren i hyresgästenkäten?

SVAR: I dagarna skickas hyresgästenkäten ut till alla som bor i jämna lägenhetsnummer. Sista dagen att svara är den 8 november och efter det analyseras resultatet noga.

Vår fastighetsförvaltare går igenom vilka frågor som har fått högre eller lägre betyg och tillsammans med fastighetsvärdar, miljövärdar och lokalvärdare görs sedan en plan för vilka förändringar som behövs. Hyresgästenkäten är därmed ett av våra viktigaste verktyg när det gäller vad vi ska prioritera under det kommande året. Därför är det viktigt för oss att du talar om vad du tycker – vad som fungerar bra och vad vi behöver lägga extra kraft på. Det är du som bäst vet vad ditt område behöver. Genom att berätta det för oss kan vi tillsammans göra skillnad på riktigt.

I varje nummer svarar vi på en fråga som ni hyresgäster har skickat in. Vad vill du veta?

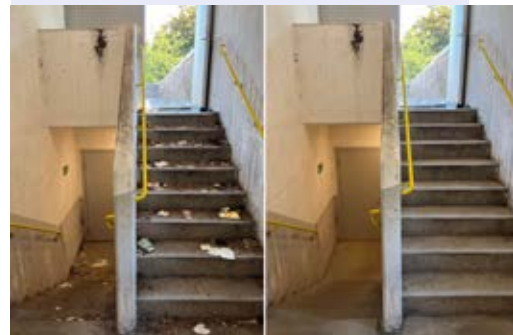
Det kan vara stort som smått.

Skicka din fråga till mig:

emma.nilsson@bostadsbolaget.se.
Märk ditt mejl med "Fråga Bostadsbolaget".



Emma Nilsson,
kommunikatör



Före och efter. Bostadsbolagets medarbetare blev uppmärksammade på en skräpig trappa som de städade upp. Visst blev det stor skillnad!

Tipsa oss!

Vad vill du läsa om?
Ring eller mejla till
Emma Nilsson:
emma.nilsson@bostadsbolaget.se,
telefon: 031-731 57 61.

FOKUS 
FRÖLUNDA/TYNNERED

Redaktör: Emma Nilsson
E-post: emma.nilsson@bostadsbolaget.se
Telefon: 031-731 57 61

Produktion: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen av Fokus Frölunda/Tynnered är klimatkompenserad.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



 **Bostadsbolaget**

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.