



FOTO: ROBERT LIPIC

Hyresgäster samlades på Bostadsbolagets områdesträff i Västra Järnbrott för att fika, träffa grannar och testa sina kunskaper i hållbart resande. Miljövårdarna räddade pelargoner från att slängas och en av plantorna fick nytt liv hemma hos hyresgästen Maj-Britt.

## Ny satsning för hållbart resande

Promenaden till skolan, bussresan till jobbet, bilturen till stormarknaden. Det finns många sätt att ta sig från en punkt till en annan – mer eller mindre smart och hållbart. En blåsig höstdag i Västra Järnbrott bjöd Bostadsbolaget in till en områdesträff och passade på att berätta om Hit & Dit.

Läs mer på nästa sida



FOTO: ROBERT LIPIC

Trygghetsvårdarna rör sig kvällstid i bostadsområdena för din trygghet och trivsel.

### De jobbar för din trygghet

Trygghetsvårdarna rör sig på gator, torg och i bostadsområdena under kvällstid för att du som hyresgäst ska känna dig trygg. Du kan alltid stanna och prata med dem och de följer dig gärna hem från bussen eller spårvagnen.

Läs mer på nästa sida



Välkommen på adventsfika!

**Lördag den 2 december kl 11.00–13.00**  
är du välkommen på adventsfika på Boservice, Topasgatan 4 och Norra Dragspelsgatan 20. Vi bjuder på glögg, pepparkakor och lussebullar och du får även en fin julblomma med dig hem. **Välkommen!**

**Psst!** Under jul och nyår har Boservice öppet som vanligt för bokade besök under alla helgfria dagar. Dock är bemanningen lite lägre så du kan få vänta en stund.

Trygghetsvärdarna Marina, Caroline och Rikki är lätta att känna igen med sina orangea västar.

## De finns på plats för din trygghet

Trygghetsvärdarna börjar sitt jobb när andra går hem. Med sin närvaro i bostadsområdena jobbar de för att stärka tryggheten och trivselen för hyresgästerna.

**NÄR FOKUS** träffar trygghetsvärdarna Rikki, Marina och Caroline blåser det kraftiga och kalla vindar. Men det är inget som verkar bekymra trygghetsvärdarna – de arbetar utomhus oavsett väder.

– Gator, torg, parkeringsplatser och bostadsområden är vår arbetsplats. Vår främsta uppgift är att vara synliga och närvarande på platser där hyresgästerna rör sig, säger Caroline.

– Ökad synlighet ger ökad trygghet. Vår klädsel gör det enkelt att känna igen oss, vi bär orangea västar med texten "Trygghetsvärd" på ryggen, säger Rikki.

Trygghetsvärdarna arbetar från måndag till söndag, mellan klockan tre och elva på kvällen under årets alla veckor.

En viktig del av jobbet är att träffa hyresgäster och bygga meningsfulla relationer. – Gemenskap och samhörighet är ett sätt att öka tryggheten. Man kan alltid stanna och prata med oss om både högt och lågt, säger Marina.

**GENOM ATT** samtala och samverka med hyresgästerna får trygghetsvärdarna insikt i vad som uppfattas som tryggt och mindre tryggt i området.

– Många upplever det obehagligt att gå hem ensamma från bussen eller spårvagnen på kvällen. Därför erbjuder vi oss att möta upp dem och följa dem hela vägen fram till dörren. Det är bara att ringa till oss, säger Marina.

En annan del av arbetet handlar om att kontrollera ytterdörrar, lås och belysning i fastigheterna och se till att det är rent och snyggt i allmänna utrymmen även under kvällstid.

– Vi utför enklare fastighetsskötsel och kan åtgärda och reparera om det är nödvändigt. Vi plockar även undan skräp och föremål som hamnat på fel plats, säger Caroline.

– Trygghet och trivsel går hand i hand och varje insats som vi gör är viktig på sitt sätt. Vårt arbete är väldigt mångsidigt på så vis, det känns bra att få göra skillnad, säger Rikki.

### Här når du dina trygghetsvärdar

Frölunda/Västra Järnbrott: 031-332 13 53

Tynnered: 031-332 13 50

# Hit och dit – på smartare sätt

Smart mobilitet – vad är det egentligen? Det förklarade Bostadsbolaget i samband med en höstträff i Västra Järnbrott. Tappra hyresgäster trotsade det blåsig vädret för att fika, träffa grannar och prata Hit & Dit – en långsiktig satsning som ska göra det enklare att resa smartare och mer hållbart.

**FLAGGOR OCH** tält prydde grönområdet Spinetten vid Norra Dragspelsgatan och det var många som var nyfikna på "Hit & Dit" – Bostadsbolagets mobilitetsatsning, som just handlar om att ta sig hit och dit.

– Mobilitet betyder rörelse. Vi har alla ett behov av att förflytta oss i vardagen, vare sig det är till och från jobbet eller mataffären. Våra hyresgäster reser redan väldigt hållbart idag, men ur ett stadsutvecklingsperspektiv behöver vi skapa ännu bättre förutsättningar, säger Elisabet, verksamhetsutvecklare på Bostadsbolaget.

**INTE BARA** Bostadsbolaget, utan alla bolag inom Framtidenkoncernen, samarbetar för att främja smart mobilitet och för att skapa ett mer hållbart Göteborg.

– Det är ett långsiktigt arbete som kommer att pågå i många år. Därför dröjer det kanske innan hyresgästerna märker av några större förändringar, men vi börjar så smått redan nu.

Inom den närmaste tiden kommer standarden på cykelrummen att ses över och cykelpumpar installeras i vissa områden för att göra cyklingen mer bekväm. Fysiska skyltar som visar minutavstånd till lokala målpunkter ska testas på några ställen i Tynnered, som ett led i att göra det lättare att välja promenaden.

– Vi planerar även att bygga ut laddinfrastruktur för elbilar och underlätta för våra hyresgäster att använda bilpool. Nu pågår arbetet med att planera inför allt som ska ske och vi börjar bland annat introducera Hit & Dit för alla som bor hos oss.

**I VÄSTRA** Järnbrott fick hyresgästerna bland annat testa sina kunskaper genom en tipspromenad och i ett av tälten visades Bostadsbolagets film om smart mobilitet.

– Frågorna var kluriga men jag fick några rätt i alla fall. Jag har fått lära mig en del om hållbart resande som jag inte visste tidigare, säger Cassandra, som gick tipspromenaden tillsammans med mamma Nathalie och sin chihuahua.

– Det är bra att man pratar om mobilitet, det är ett intressant ämne. Jag förflyttar mig oftast till fots, det är skönt att få frisk luft och så får jag ju motion på köpet, säger Doris som bor i närområdet.

Smart mobilitet  
**hit&dit**



Hyresgäster samlades på Bostadsbolagets områdesträff i Västra Järnbrott för att fika, träffa grannar och testa sina kunskaper i hållbart resande på en tipspromenad.



Cassandra och mamma Nathalie tyckte det var roligt att få träffa grannar i området.



Doris var nöjd med sitt resultat på tipspromenaden med över hälften rätt.

## Populärt torsdagshäng i Tynnered

► På torsdagskvällar är det full aktivitet på Brilljantgatans gård när Pingstkyrkan med stöd av Bostadsbolaget bjuder in till "Hänget". Varje vecka samlas mellan trettio och sjuttio barn och unga för att spela fotboll, hoppa rep, spela kubb och fika.

"Hänget" syftar till att främja en meningsfull fritid för barn och unga samt öka tryggheten och gemenskapen i området.

– "Hänget" har varit igång i drygt ett och ett halvt års tid och det blir bara fler och fler deltagare. Det är fantastiskt kul att det är så uppskattat, säger Elin, Barn- och Familjepastor på Pingstkyrkan.

– Vi möts upp utanför Pingstkyrkan på Diamantgatan för att sedan gå gemensamt till den stora innegården intill Brilljantgatan. Där blir det aktiviteter och gofika, säger Amadeus, som är med och samordnar "Hänget" från Bostadsbolagets sida.

Deltagarna är en blandning av yngre och

äldre barn och föräldrar som bor i närområdet. Alla är välkomna och det krävs ingen föranmälan.

– Man kommer som man är och deltar i det man vill. Det blir ett trevligt sätt att träffa sina grannar och barnen får nya kompisar, säger Amadeus.

Under vintern pausas "Hänget" och ersätts med "Fredax" i Pingstkyrkan för barn i årskurs 1–7, fredagar klockan 18–20.



Amadeus, Elin och flera volontärer leder "Hänget".



Att hoppa rep är populärt och barnen står i kö på torsdagskvällarna. Föräldrar och volontärer från Pingstkyrkan hjälper till att veva.



Om du tycker det är obehagligt att gå hem ensam från bussen kan du ringa trygghetsvärdarna och få sällskap av dem.

FOTO: ROBERT LIPIC

FOTO: ROBERT LIPIC

## Tävla och vinn!

► **Vet du var bilden är tagen? Ledtråd:** Vid den här platsen ser vi inte bara en utsmyckning, utan även ett flerfamiljshus för fåglar.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: emma.nilsson@bostadsbolaget.se, märk ditt mail med "Tävling", eller lämna in ditt svar på Boservice; Topasgatan 4 och Norra Dragspelsgatan 20. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 20 december.

VAR  
ÄR VI?



FOTO: BOSTADSBOLAGET



Skulpturen Korallslottet med parollen "Alla behöver någonstans att bo" pryder entrén till Prismahuset på Norra Dragspelsgatan 20.

## Här var vi förra gången!

► Flera läsare kände igen skulpturen på Norra Dragspelsgatan 20 i förra numrets tävling "Var är vi?". Den kom till år 2011 när barn från Västra Järnbrott samlades till en höstlovsaktivitet initierad av Bostadsbolaget och konstnärinnan Marie Wallin. Tillsammans pratade man då om vad människor behöver och knådade lera. Resultatet blev skulpturen Korallslottet med parollen "Alla behöver någonstans att bo". Konstverket gjöts sedan i brons och pryder entrén till Prismahuset än idag.

**Vann du?** Vi har dragit en vinnare bland er som gissade rätt och säger grattis till Ghade i Västra Järnbrott. Snart landar två biobiljetter i din brevlåda!



## Hallå där...

**Mattias**, förvaltare på Bostadsbolaget:

**Ni har under två år trygghetssäkrat fastigheterna i Frölunda/Tynnered – vad innebär det?**

– Bland annat att vi har sett över och bytt ut dörrar till både källare och vind till så kallade säkerhetsdörrar. Vi har också förstärkt vissa entrédörrar med brytskydd. Dessutom bygger vi ut det elektroniska passersystemet.

## Vad händer nästa år?

– Det sista stora arbetet som kommer i gång framöver är att förstärka alla källare och vindsförråd med rejäla stålburar där det behövs i stället för träribbor och nät. Och självklart fortsätter vi med flera andra trygghetsskapande åtgärder i våra områden. Som exempelvis att ständigt se över belysningen både inomhus och utomhus, samt att klippa ner träd och buskar på platser där det upplevs otryggt.

## Jul i fokus på Opaltorget

► Lördag den 2 december klockan 12–15 sätts julen i fokus på Opaltorget. Passa på att handla fina klappar från julmarknaden och dofta på julen som står för dörren. Det blir stämningsfull julmusik i kyrkan från Communityorkestern, fika, glögg, quiz och mycket mer.



## FOKUS FRÖLUNDA/TYNNERED

Redaktör: Emma Nilsson

E-post: emma.nilsson@bostadsbolaget.se

Telefon: 031-731 57 61

Produktion: Nowa Kommunikation

Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen

av Fokus Frölunda/Tynnered är klimatkompenserad.



Miljömärkt trycksak  
3041 0129



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg

Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

## BOSTADSBOLAGET SVARAR

**FRÅGA:** Varför har Bostadsbolaget tagit fram en app?

**SVAR:** Syftet med appen är att göra livet lite enklare för dig som hyresgäst. Med hjälp av appen underlättas kontakten med oss och du missar aldrig viktig information. Här kan du enkelt göra en felanmälan och chatta med din fastighetsvärd kring ditt ärende, läsa information från oss, hitta tips och råd om ditt boende, få inbjudningar till olika event, se erbjudanden, boka tvättstuga (om du idag har tillgång till digital tvättstugebokning) och mycket mer.

Bostadsbolagets app finns att ladda ner i App Store och Google Play. Sök på "Boendeappen Avy" eller scanna QR-koden intill med din mobilkamera. Du registrerar dig genom att logga in med BankID.

Vill du veta mer om appen? Vi har samlat vanliga frågor och svar på [www.bostadsbolaget.se/app](http://www.bostadsbolaget.se/app).

I varje nummer svarar vi på en fråga som ni hyresgäster har skickat in. Vad vill du veta?

Det kan vara stort som smått. Skicka din fråga till mig: [emma.nilsson@bostadsbolaget.se](mailto:emma.nilsson@bostadsbolaget.se). Märk ditt mejl med "Fråga Bostadsbolaget".



Emma Nilsson, kommunikatör

## Rent och snyggt utan fimpar

► Sedan i våras pågår ett forskningsprojekt i Tynnered för att minska antalet fimpar som slängs utanför entréer och på gångvägar. Bostadsbolagets fastighetsskötare Malte har knackat dörr hos hyresgästerna i tre fastigheter på Topasgatan och delat ut fickaskoppar och information. Än så länge har insatserna inte visat någon tydlig förändring, men arbetet går vidare.

– Vi försöker få till en beteendeförändring hos våra hyresgäster – både när det gäller fimpar och skräp – för att hålla rent och snyggt i områdena, säger han.

## Tipsa oss!

Vad vill du läsa om?  
Ring eller mejla till  
Emma Nilsson:  
[emma.nilsson@bostadsbolaget.se](mailto:emma.nilsson@bostadsbolaget.se),  
telefon: 031-731 57 61.