

Förslag 3

Förslagsställare:

LINK Arkitektur

LINDHOLM
KONSTRUKTION AB
tekniska och arkitektoniska arkitekter



Framtidens Hammarkulletorg | *Min plats på jorden*



ETT NYGAMMALT HAMMARKULETORG

Torget utgör det fysiska navet i det monumentala Hammarkullen. Ett lågt centrumhus, numer förhållandevis tomt på service, ramar tillsammans med en parkeringsplats i ett assymetriskt torg där väluxna träd tidigare stod. I torgets västkant ligger ett av områdets karaktäristiskt höga skivhus och söder om den vildvuxna Hammarkullen.

Området nordost om torget skvallrar om förändrade byggideal. På platt naturmark ligger en grupp senare tillförda parhus som dramatiskt bryter sig loss från områdets övergripande skala. I tidiga planer går att se att också här planerades för ett höghus, men planerna bordades och detta hörn av Hammarkulletorget lämnades utan det avslut som från början var tänkt.

Idag står Hammarkullens centrum, där 8000 invånare gör småärenden och tar spårvagnen vidare i staden, utan mycket av den service som tidigare fanns när torget var områdets självklara mittpunkt och mötesplats. När torgområdet nu står inför förändring, med ett tillskott av funktioner, finns chansen att med helhetsblick råta ut några av de rumsliga frågetecknen som uppstått kring torget till följd av gradvisa tillägg och omtag.

Under det parallella uppdragets 8 veckor vi har lekt alpinister upp på Hammarkullens bergsknallar, vi har intervjuat personal på Mixgården, vi har studerat

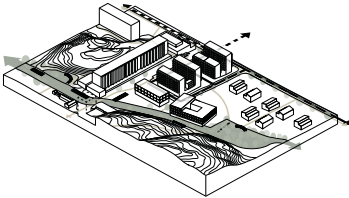
mobildata om hur människor rör sig i området och vi har grävt djupt i bygglovsarkivet efter riteringar som belyser områdets uppkomst. Vi har på olika sätt försökt att analysera och förstå Hammarkullens struktur, kultur och invånare för att kunna ge de allra bästa svaren på uppgiften, att ge en strategi och vision för att uppnå en välfungerande, attraktiv och trygg mötesplats. En plats som lyfter och stärker de boende i Hammarkullen, en plats som attraherar nya näringar, invånare och besökare. Ett levande torg där många får plats på sina villkor stärker attraktiviteten och rörelsen – och därmed den upplevda tryggheten.

En fyrbåk för oss var Laleh och hennes tacklat när hon utsågs till årets Göteborgare 2014, där hon sa att Hammarkullen och Mixgården "är min plats på jorden". Ett budskap vi strävat efter att ha med oss genom hela processen.

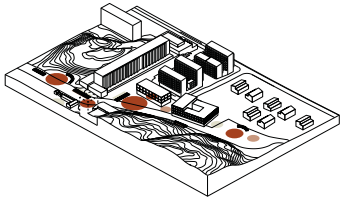
Vårt svar är strukturellt enkelt och tydligt. Men framförallt är vårt förslag djupt rotat i Hammarkullen, i Framtidens förarbete, Stadens alla tidigare initiativ och dialoger med medborgare och verksamheter. Vårt innehåll är flexibelt och utvecklingsbart under en fortsatt detaljplanprocess. Vi har försökt ge vår vision en enkelhet som möjliggör god genomförbarhet, en kostnadseffektiv och smidig process mot ett tryggt, vackert och fantastiskt Hammarkullen.



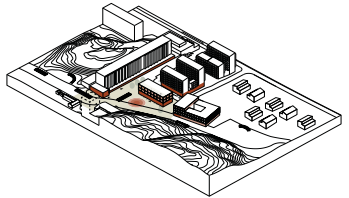
ÖVERGRIPANDE STRATEGI



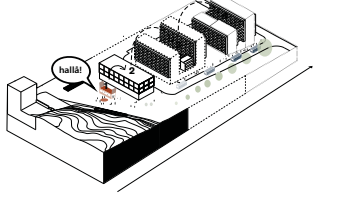
Stärka stråk och utveckla gröna parkrum
Befintlig bilfri gatustruktur utvecklas vidare och kompletteras kring torget av stadsgator med tätare bebyggelse, utökad service och stärkta parkkvaliteter. En busshållplats förläggs till torget, som blir mer tillgängligt och aktivt.



Ett pärlband av olika mötesplatser
Nya mötesplatser utvecklas kring torget och längs Karnevalsträket. De får olika karaktär enligt principen "on stage – off stage – back stage" i syfte att attrahera olika behov och tillsammans skapa en attraktiv helhet där många känner sig inkluderade.



Ny bebyggelse utan baksidor
Torgets nya fasader och träd ramar in torget och skapar ett kluster av entréer. Den nya bebyggelsen är utformad för att stärka närvaron och aktiviteten på torget, med en förhoppning om att främja en upplevd känsla av trygghet.

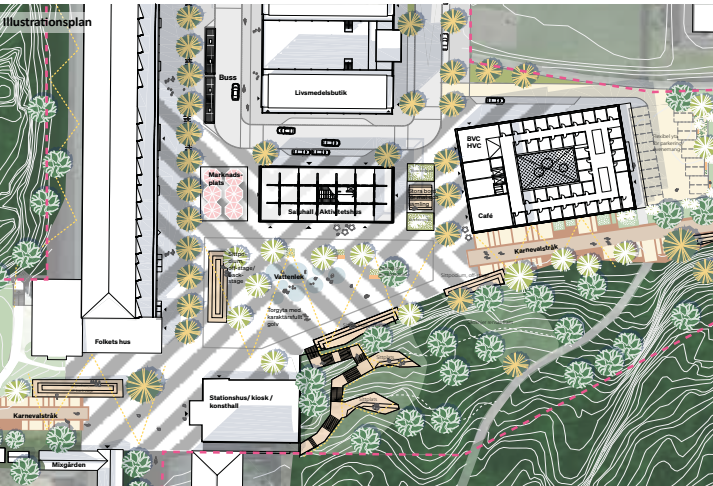


En utvecklingsprocess i etapper
Förslagsprocessen i etapper
Förslagsambitionen är att etappvis uppföra nya torget. Vår vision är att tidigt etablera ett platskontor på torget, vartifrån den dialog som redan förs i Hammarkullen idag kan fångas upp och utvecklas vidare för att berika framtida områdesutveckling. Fortsatta planeringen görs tillsammans med invånare, Bostadsbolaget, myndigheter, närings- och föreningsliv, experter mm.



Ett ny-gammalt Hammarhus
En bärande idé och värdegrund i projektet är att värna och ta hand om det som redan finns. Istället för att byta ut sk. Hammarhusets fasad mot en ny - visar vi på fördelarna med att istället uppradera den nuvarande. Genom snedställning av fasaden får framtida bostäder franska balkonger som ger bättre ljus och inomhusklimat, samtidigt som det skapas fler utblickar mot torget.

FRAMTIDENS HAMMARKULETORG



Framtidens Hammarkulletorg utgår från ett utvecklat Karnevalsträk med platsbildningar, gröna kvaliteter och bra belysning. Centralt på torget ligger Torghuset - med saluhall och aktivitetshus, ett nav i framtida

torget. I torgets östra del ligger ett nytt äldreboende i anslutning till ett utvecklat parkrum. Torget får busshållplats och ett tillskott på nästan 120 bostäder samt service. En hållbar och trygg livsmiljö.

NY BEBYGGELSE

Torghuset - Saluhall, butiker och aktivitetshus



Torghuset är en paviljong av trä som står på torget och har utrymme för butiker och restauranger samt ett aktivitetshus på de övre våningarna. Paviljongens placering och gestaltning är utformad för att utifrån givna förutsättningar maximalt stötta livet på torget. Torgets markbeläggning flyter in och utgör golv inne på gatuplan. Här finns en flexibel handelsyta i områdets bästa kommersiella läge.

Livet på torget kan gränslöst flyta in och ut i Torghuset, där olika arrangemang och aktiviteter är tydligt synliga utåt och speglar sig mot aktiviteter och livet på torget.

Total yta: 1290 m²
Gatuplan: 2 - 8 enheter butiker, möjlig Saluhall.
Plan 2 - 3: Aktivitetshus med samlingslokal

Äldreboende och vårdcentral



Ett kvarter öster om torget som samlokaliseras vårdcentral och äldreboende. På kvarterets och torgets mest soliga hörna placeras en lokal med möjlig uteservering på torget. Driften av kafé kan med fördel fungera tillsammans med och samutnyttjas av äldreboendet. Samtliga entréer orienteras mot och aktiverar torget. Stommen utförs med fördel i massivträ för minskad klimatpåverkan och för ett behagligt inomhusklimat för bostäder och arbetsplatser.

Äldreboende: 36 lägenheter
Vårdcentral och BVC: 850 m²
Kafé: 95 m²

2 X bostadskvarter



Bostadskvarter, lamellhus av trä i 6-7 våningar, sammanlänkade via loftgångar. Samtliga lägenheter med balkonger och fönster åt minst två väderstreck. Kvarteren anpassas sig till den sluttande terrängen genom skilda våningshöjder i markplan. Elastiskt - möjlighet att enkelt ändra lägenhetsfördelning efter behov, ex.v. kan 2 st 1 RoK på slås ihop till en 3 RoK inom byggnadens stomme.

Lägenheter: 110 st
Livsmedelsbutik: 1000 kvm med inbyggd lastkaj
Butiker och lokaler: 140 kvm

