



- Tillvalsdebiteringen är tidsbegränsad och att betrakta som hyra. För tillvalsprodukter av vitvarutyp och elektriska tillvalsprodukter är debiteringstiden 5 år. För övriga tillvalsprodukter är debiteringstid 15 år. Det innebär att lägenhetens bruksvärde höjs under avbetalningstiden och återgår efter dess slut.
- Det finns ett tak för hur mycket tillval som kan beställas för respektive lägenhet, så att hyresökningen inte blir för stor, 500 kronor för 1 rum och kök, 600 kr för 2 rum och kök 700 kr för 3 rum och kök och större.
- Det kan finnas tekniska begränsningar som gör att en tillvalsprodukt inte kan monteras. Bostadsbolaget avgör när så är fallet.
- Bostadsbolaget förbehåller sig rätten att byta ut tillvalsprodukten mot en likvärdig vid byte av leverantör.
- Tillvalsprodukten hör till lägenheten även efter det att debiteringen upphör. Detta gäller dock inte diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Förutsättningen för att hyresgästen ska kunna ta med sig diskmaskin, tvättmaskin eller torktumlare är att tillvalsprodukten är slutbetalad och att man återställer till skick som innan montage, tex att förvara och återmontera köksskåp och luckor om detta tagits bort i samband med installation.
- Tillvalsprodukten ska vårdas på samma sätt som övriga lägenheten, liksom enligt fabrikantens skötselanvisningar.
- Ansvaret för reparationer efter debiteringstiden åligger hyresgästen vad gäller tillvalsprodukter av vitvarutyp, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare.
- För att kunna göra tillval får hyresgästen inte ha några sena hyresinbetalningar, inte ha någon skuld till Bostadsbolaget och inte haft någon konstaterad störning under de senaste 12 månaderna.
- Hyreshöjning tas ut från och med månaden efter att respektive tillvalsprodukt har installerats. Bostadsbolaget reserverar sig för att det kan ta längre tid innan debiteringstiden påbörjas.
- Hyrestiderna är fasta och kan inte ändras.
- Efter undertecknande är beställningen av tillval bindande och valt tillval kan inte ångras eller ändras.