



Hur du söker lägenhet hos Bostadsbolaget



**Bostads
bolaget**

Vi gör det ännu bättre att vara göteborgare

Visste du att...

Bostadsbolaget har över 24 000 lägenheter och ingår i Framtidenkoncernen som är Sveriges största allmännyttiga bostadskoncern.

Om du inte är hyresgäst hos oss idag

Du som inte är hyresgäst hos Bostadsbolaget söker våra lägenheter via boplats.se.



Boplats.se är en marknadsplats där hyresvärdar i Göteborgsregionen kan annonsera sina lediga hyresrätter. Du söker lägenheter genom att registrera dig på boplats.se och anmäla intresse för enskilda lägenheter.



1. Registrera dig på boplats.se

För att söka lägenhet via Boplats måste du vara registrerad och ha en ifylld profil på **boplats.se**. Du måste vara 17 år vid registreringen och 18 år för att kunna söka lägenhet. Du betalar en administrativ avgift på 100 kr per år.

2. Anmäl intresse

Du anmäler själv intresse för de lägenheter som du är intresserad av. Du kan bara söka de lägenheter där du uppfyller villkoren. För Bostadsbolagets lägenheter får den sökande med flest dagar på **boplats.se** erbjudande först.

3. Gå på visningen

Om du har anmält intresse kan du få ett erbjudande om visning. Erbjudandet skickas till den mejladress du uppgett vid registrering. Gå på visningen, det är ett bra tillfälle att ställa frågor som rör såväl lägenheten som gemensamma utrymmen innan du lämnar ditt svar.

4. Svara ja eller nej

Nästa steg är att tacka ja eller nej till lägenheten. Det gör du inom angiven tid på mina sidor via **boplats.se**. På så sätt får Bostadsbolaget besked om du vill teckna avtal eller inte. Du som tackar nej eller låter bli att svara sex gånger under sex månader kommer att bli bortprioriterad av oss och du blir då inte heller erbjuden visning under de kommande sex månaderna. Du blir däremot inte av med dina samlade dagar så länge avgiften betalas.

5. Kontraktsskrivning

När du tecknat nytt hyresavtal nollställs dina dagar på Boplats.

! Registreringsdatum på Boplats fungerar som kötid, dvs de antal dagar som du har varit registrerad är den plats du har i kön.

Visste du att...

Bostadsbolaget var först i Göteborg med att tillgänglighetsmärka lägenheter.

Om du bor hos oss och vill byta lägenhet

Har du ett förstahandskontrakt och vill flytta till en annan lägenhet inom Bostadsbolaget söker du lediga lägenheter via Omflyttningsplatsen på bostadsbolaget.se.



1. Registrera dig på bostadsbolaget.se för att få tillgång till mina sidor

Länken till registrering hittar du på startsidan. Du behöver ange ditt personnummer samt objektsnumret som finns på din hyresavi eller ditt hyreskontrakt.

2. Logga in

När registreringen är klar kan du logga in på **Mina sidor**. På **Mina sidor** kan du göra felanmälan, se hyresavier, söka lediga lägenheter, uppdatera kunduppgifter och mycket mer.

3. Sök ny lägenhet

Under **Sök ledigt** hittar du de lägenheter som annonseras på **Omflyttningsplatsen**. Du kan söka tre lägenheter per publiceringstillfälle så tänk på att söka de som passar dina önskemål. Via **Sök ledigt** hittar du också de lägenheter som annonseras på **boplats.se** och som alla kan söka. Då är det din kötid på Boplats som räknas.

4. Gå på visningen

Om du har anmält intresse kan du få ett erbjudande om visning. Erbjudandet skickas till din mejl eller via post. Gå på visningen, det är ett bra tillfälle att ställa frågor som rör såväl lägenheten som gemensamma utrymmen innan du lämnar ditt svar.

5. Svara i tid

Erbjudande om lägenhet skickas via mejl eller brev och syns även på **Mina sidor** på **bostadsbolaget.se**. Om du inte svarar i tid, inte svarar alls eller om du tackar nej till fem erbjudanden kan du inte söka lägenhet under de kommande sex månaderna.

! För att kunna söka en annan lägenhet måste du ha bott minst tolv månader i nuvarande lägenhet. Om flera hyresgäster söker samma lägenhet är det den med längst boendetid i nuvarande lägenhet som först får erbjudandet.

! Du som vill göra ett direktbyte med en annan hyresgäst eller hyra ut i andra hand behöver medgivande från Bostadsbolaget.

Visste du att...

med omkring 24 000 lägenheter, av alla typer och storlekar, runt om i Göteborg kan vi erbjuda ett bra boende baserat på just dina behov - både nu och i framtiden.

Vem får lägenheten?

Våra lediga lägenheter fördelas mellan befintliga hyresgäster genom omflyttning, externa sökande via Boplats och personer som omfattas av samarbetsavtal med kommunen.



Uthyrningspolicy

Framtidenkoncernens uthyrningspolicy syftar till att klarlägga bolagens övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav.

Alla ska ha lika rätt och möjlighet att söka en bostad. En viktig utgångspunkt är alla människors lika värde. Vi ska verka för mångfald och integration. Vi ska bidra till att skapa trivsamma och trygga områden med nöjda hyresgäster i samverkan med övriga samhällsaktörer.

Vill du veta mer om vår uthyrningspolicy? Läs mer på bostadsbolaget.se/om-bostadsbolaget



! Bostadsbolaget ingår i Framtidenkoncernen som arbetar med samma uthyrningspolicy.



För dig som vill veta mer

bostadsbolaget.se

Bostadsbolaget är ett av Sveriges största allmännyttiga bostadsföretag, med mer än 24 000 lägenheter över hela Göteborg. Vi erbjuder boende i hyresrätter och hos oss har alla lika rätt och möjlighet att söka en bostad. Bostadsbolaget arbetar med hela boendemiljön eftersom vi vet att bra bostadsområden ger människor möjlighet att växa och må bra.

Mer information om Bostadsbolagets uthyrning hittar du på bostadsbolaget.se/sok-ledigt.



**Bostads
bolaget**

Box 5044, 402 21 Göteborg. 031-731 50 00. info@bostadsbolaget.se

En del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs Stad.

www.bostadsbolaget.se



Svanenmärkt trycksak 3041 0145