

**När du ska flytta är det mycket att hålla reda på – både vad gäller ditt nya boende och den lägenhet du lämnar. Här följer en checklista över sådant som är viktigt att komma ihåg.**

### Säg upp lägenheten skriftligt

Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt. Uppsägningstiden inleds vid månadsskiftet efter att uppsägningen kommit in till bostadsbolaget. Om du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april börjar uppsägningstiden att gälla från den 1 maj. Uppsägningstiden är tre månader. Vid avflyttning till äldreboende är uppsägningstiden två månader. Vid dödsfall är uppsägningstiden en månad men uppsägningen måste ske inom en månad efter dödsfallet annars gäller tre månader. Tänk på att du också måste säga upp eventuell garageplats eller parkeringsplats.

### Lämna tillbaka samtliga nycklar

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar – även de kopior du eventuellt har gjort samt nycklar till eventuella motorvärmare, förråd eller tvättstuga. Om inte samtliga nycklar lämnas in kan du bli skyldig att betala vad det kostar för Bostadsbolaget att byta lås. Nycklarna lämnas senast kl. 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut.

### Gör adressändring

För att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid före flytten. När du flyttar ska du anmäla din nya adress till Skatteverket, det är kostnadsfritt. Vill du att din post under en viss tid automatiskt ska skickas vidare till din nya adress (eftersändning) kostar det extra. Du kan göra anmälan om flytt och eftersändning av post på Svensk adressändrings hemsida, [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se). För att din post ska komma till din nya adress direkt efter flytten behöver du göra din flyttanmälan minst fem arbetsdagar före flytten. I övrigt måste du själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, elleverantören, tidningar, vänner och bekanta och så vidare.

### Flytta abonnemang

När du flyttar måste du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Kontakta din elleverantör för mer information. Du måste också anmäla flyttning av eventuellt telefon-, internet- och tv-abbonemang. Kontakta respektive tjänsteleverantör för mer information.

### Besiktning

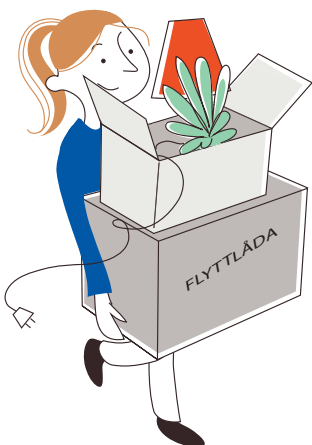
I anslutning till flytten görs en lägenhetsbesiktning, och det är bra om du kan vara med när den görs. Du får en kopia på besiktningsprotokollet, även om du inte kan närvara. Det sker endast en besiktning av lägenheten inte av städningen.

#### Före besiktningen måste du tänka på följande:

- All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag m.m.) måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du fått bruks- eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.
- Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.
- Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.

#### Visning av din lägenhet

Du måste vara beredd på att visa den lägenhet du ska flytta från för den person som får erbjudande om att flytta in efter dig. Mer information får du av din fastighetsvärd.



Innan du flyttar måste du flyttstäda din lägenhet. Tänk på att det är den nya hyresgästen efter dig som är den som anmärker på städningen. Om städningen inte godkänns debiteras du städkostnaden.

### Kök

1. Spisplattor/-häll rengörs.
2. Dra ut spisen, rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
3. Köksfläkten eller ventil rengörs in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör.
4. Ugnen rengörs in- och utvändigt samt tillbehören.
5. Kyl och frys stängs av, avfrostas och rengörs.
6. Skärbrädans över- och undersida rengörs.
7. Köksskåpens in- och utsidor tvättas rena.
8. Lampkupor monteras ner och diskas.
9. Fönster tas isär och tvättas på alla sidor.

- Spis
- Spisfläkt
- Kryddhylla
- Ugn
- Plåtar, galler
- Kylskåp, frys

- Diskbänk
- Bänkskiva
- Skärbräda
- Skåp
- Skåpluckor
- Lådor, hyllor

- Lampkupor
- Ventiler
- Element
- Eluttag
- Fönster
- Fönsterbänk/-karm

- Dörrar
- Dörrkarmar
- Tak
- Väggar
- Golv
- Golvlist

### Badrum

1. Tvättställs in- och utsidor samt kant rengörs.
2. Toalettstolens in och utsidor samt krök rengörs.
3. Badkarets utsida och bakom badkarsfronten rengörs.
4. Golvbrunnen rengörs.

- Tvättställ
- Kranar
- Badrumsskåp
- Spegel

- Toalettstol
- Badkar
- Lampkupor
- Dörrar

- Dörrkarmar
- Tak
- Väggar

- Ventiler
- Golvbrunn
- Golv

### Övriga rum

1. Elementen rengörs även bakom
2. Fönster tas isär och tvättas på alla sidor
3. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlisters görs rena.
4. Garderober, in- och utvändigt görs rent samt hyllor.
5. Dörrar, väggar och golvlisters görs rena.
6. Tavelkanter, spikar m.m. tas bort och återställ eventuella hål.
7. Rengör väggkontakter och strömbrytare.

- Element
- Eluttag
- Fönster

- Fönsterbänk/-karm
- Garderober
- Dörrar

- Dörrkarmar
- Trösklar
- Tak

- Väggar
- Golv
- Golvlisters

### Övriga utrymmen

- Balkong
- Uteplats
- Förråd
- Garage/parkeringsplats
- Ta med din cykel, barnvagn m.m från det gemensamma utrymmet.