

trivas

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET

nr 1
2012

INSPIRATION
GE DIG UT OCH
MÖT VÅREN

BYGGPROJEKT
NYTT OCH GRÖNT
I KVILBÄCKEN

SMART BOENDE
PLANERA FÖR
DINA SENIORÅR

KREATIVITET I GULDHEDEN

De lever med sin konst



ANDERS – EN GOD GRANNE

Anders Ekström på Guldheden är en uppskattad granne. Trivas pratar hjälpsamhet med honom och två personer som bor i samma uppgång.

S 3



SLÄCK LAMPORNA FÖR MILJÖN

Vill du visa att du bryr dig om miljön? Varför inte delta i den globala manifestationen Earth Hour nu på lördag och släcka lamporna klockan 20.30?

S 20

»Tillsammans med de andra byggherrarna ser vi till att trafiken inne i området sker på cyklisters och gåendes villkor.«

MIKAEL OLEHEDE, SIDAN 14



Nya vindar i Backa

Bostadsbolaget ska renovera sina hus på Lisa Sass gata. Hyresgästerna Dennis Svensson, Emelie Jönsson och Henry Äbelö är förväntansfulla.

4 BOENDE PÅ ÄLDRE DAR
När man kommer upp i åren kan det vara skönt med en lägenhet som underlättar vardagen.

6 BOSTADSBOLAGET SVARAR
Är det något som rör ditt boende där du vill tycka till eller komma med förslag? Lämnat ett bidrag till Idélådan på vår hemsida.

10 DET VÅRAS I GÖTEBORG
Knoppar slår ut, det spirar i rabatterna och ljuset har återvänt. Det är dags att ge sig ut och njuta av en stad i vårskrud.

14 KVILLEBÄCKEN BYTER SKEPNAD
Bostadsbolaget är en av flera aktörer som bygger nytt i Kvillebacken. Den slitna stadsdelen ska bli en förebild på miljöområdet.

16 HUS FÖR SKAPANDE
Sedan femtiotalet har Bostadsbolaget två hus med konstnärslägenheter på Guldheden. Trivas gjorde ett besök bland vävar och stafflier.

18 LOKALA SIDOR
Här får du veta mer om vad som hänt och ska hända i ditt område.



Bostadsbolaget

INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN, HELÄG AV GÖTEBORGS STAD.

POSTADRESS Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

BESÖKSADRESS Engelbrektsgatan 69

HEMSIDA www.bostadsbolaget.se

TELEFON 031-731 50 00 (växel)

E-POST info@bostadsbolaget.se



FSC

Mixed Sources

Product group from well-managed forests and other controlled sources

Cert no. SGS-COC-1050

www.fsc.org

© 1996 Forest Stewardship Council

TRIVAS GES UT AV BOSTADSBOLAGET OCH DELAS UT FYRA GÅNGER PER ÅR TILL ALLA HYRESGÄSTER.

trivas

ANSVARIG UTGIVARE Inger-Lena Bennman

REDAKTÖR Eva Jonasson

E-POST trivas@bostadsbolaget.se

REDAKTIONELL PRODUKTION Rubrik AB, ansvarig Gustaf Höök

TRYCKERI Eskils Tryckeri, Borås 2010.

Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.

FELANMÄLAN Gör i första hand felanmälan via vår hemsida (www.bostadsbolaget.se). Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången.

VID AKUTA FEL EFTER KONTORSTID Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33 (i Rannebergen, ring 031-703 16 50).

UTHYRNING Titta i din trappuppgång eller på hemsidan för telefonnummer till din uthyrare.



goda grannar

ANDERS EKSTRÖM

VAR? Dr Westrings gata på Guldheden.

VILKA? Anders Ekström med grannarna Monica Olsson och Sara Öström.

VARFÖR? Anders hjälper Monica med olika saker och har tagit hand om Saras hund.

ANDERS EKSTRÖM på Guldheden ser sig inte som någon vardagshjälte, men det är just vad han är för sina grannar.

–Anders betyder jättemycket och ställer glatt upp när det är någonting, säger Monica Olsson som bor våningen ovanför på Dr Westrings gata 3B.

–Han kör mig till sommarstugan och bär ut det som ska slängas. Nu senast inför stamrenoveringen röjde och sopade Anders rent hela mitt källarförråd.

EN ANNAN GRANNE som lovordar Anders är Sara Öström. De lärde känna varandra genom Saras dåvarande hund, schäfern Alice. Anders tog Alice på timslånga promenader nästan dagligen under åtta månaders tid.

–Hon satt alltid redo vid dörren och väntade på Anders om kvällarna, säger Sara.

När Saras pappa i höstas var sjuk i cancer fick hon en kväll svårt att ta sig hem till sin nuvarande hund. Hon ringde Anders som genast kontaktade hyresvärdens så att han kunde komma in i lägenheten och ta hand om den lilla pudeln.

–Pappa tyckte att Anders var fantastisk och tackade honom flera gånger. Hur Anders ställde upp är något jag kommer att bära med mig resten av mitt liv, säger Sara.

Anders flikar in med ett skämtsamt leende.

–Ja, glöm aldrig det.

DE TRE GRANNARNA har hela tiden nära till skratt. Anders förväntar sig inga gentjänster men blir gärna bjuden på lunch ibland. Senast fick han ärtsoppa och punsch och samma dag som Trivas var på besök skulle Monica bjuda Anders på middag. Men innan dess blev det, som synes, semlor till kaffet.

TEXT: Johan Dahlquist
FOTO: Sofia Sabel



Britt-Marie tänker framåt ”Flytta medan du orkar”

Hur vill du bo som senior? Frågan känns kanske inte aktuell just i dag, men det är inte fel att tänka efter i god tid. Så resonerade Britt-Marie Karlsson, 68.
– Det jag klarar av i dag klarar jag kanske inte om tio år, säger hon.

BRA ATT TÄNKA PÅ

Lägenheten

En T-märkt lägenhet lever upp till tre krav: den ligger i markplan eller kan nås med hiss, den har rymligt badrum med bred dörr samt har inga eller låga trösklar. Hos Boplat's Göteborg är dessa lägenheter märkta med ett T.

Entrén

Nivåskillnader kan ställa till problem för dig med rullator. Finns dörröppnare? Annars kan tunga portdörrar vara jobbiga. Tydlig skyltning och bländfri belysning underlättar för ett åldrat öga.

Sophantering, tvätt och post

Du ska själv kunna hämta din post, ta dig till soprummet och boka tvättstugan. Vardagslivet ska fungera.

Läget

Backar och trappor kan vara besvärliga. Finns bänkar att vila sig på? Det är bra om det finns parkering eller utrymme att stanna med bil nära huset. Underlättar om man åker taxi eller färdtjänst.

Britt-Marie Karlsson har nyss gått i pension och har gott om kraft i både kropp och själ. Hon gillar att hålla igång med promenader och cykelturer och påtade i trädgården utanför radhuslägenheten på Antenngatan.

Tillvaron var alldeles utmärkt – men Britt-Marie valde ändå att registrera sig i lägenhetskö på Boplat's Göteborg.

– Jag inser att det kommer en dag när man inte längre har samma ork, säger hon. Det kändes viktigt att flytta av egen vilja och inte vänta tills jag kände mig tvingad.

Britt-Marie har haft radhuslägenheten i elva år, men dessförinnan bodde hon många år hos Bostadsbolaget i Jämbrott. När hon väl bestämt sig för att söka en hyresrätt kändes det självklart att återvända. Britt-Marie fick en lägenhet i Prismahuset, nybygget på

Dragspelsgatan 20. När vi träffas är det visning och första gången hon kliver in i sin ljusa tvårummare. Britt-Marie blir tyst men säger efter en stund:

– Det känns fantastiskt att se det här på riktigt efter att bara ha kunnat titta på ritningen och fantisera.

Hon går runt i lägenheten och tittar på både stort och smått. Tar in planlösningen, öppnar luckor och njuter av utsikten.

– Det är inte så stort, men väldigt välplanerat.

Britt-Marie tittar ut genom panoramafönstret och skymtar Änggårdsbergen mellan ett par andra hus.

– Här kommer jag att trivas, ingen tvekan om det.

EN VIKTIG ANLEDNING till att Britt-Marie vill bo hos Bostadsbolaget är servicen.

– Personalen är fantastisk. Jag minns att man aldrig behövde känna sig ängslig om något inte fungerade. Det var bara att prata med kvartersvärden så löste det sig.

Vill man byta boende i det senare ske-



HAR DU FRÅGOR kring våra lägenheter? Tveka inte att ringa din uthyrare. Du hittar telefonnummer på de lokala sidorna i Trivas och även på hemsidan (gå in under Om Bostadsbolaget och sedan Våra områden). Vill du söka lägenhet använder du antingen vår hemsida (logga in på Mina sidor) eller kontaktar Boplat's Göteborg på telefon 031-100250.

det av livet är det bra att tänka på vissa saker. Bor du redan hos Bostadsbolaget är det din boendetid i nuvarande lägenhet som avgör din ”köplacering” när du söker nytt inom bolaget. Har du bott många år i samma lägenhet är det alltså klokt att tänka långsiktigt.

Den fysiska miljön, såväl i lägenheten och huset som i närområdet, ska givetvis underlätta din vardag. För att visa lämpliga lägenheter har Bostadsbolaget, och ytterligare några bostadsföretag, skapat så kallad T-märkning. För att klara tillgänglighetskraven ska lägenheten ligga i markplan eller nås med hiss, ha rymligt badrum samt inga eller låga trösklar.

– Jag visste faktiskt inte att min lägenhet är T-märkt, säger Britt-Marie. Men det känns bra. Om det blir aktuellt vill man kunna ta sig runt med en rullator.

Hon avslutar:

– Det händer att jag diskuterar boende med mina vänner. Många tycker att det verkar jobbigt att flytta, men då säger jag ”passa på medan du orkar”.

TEXT: Gustaf Höök
FOTO: Mikael Göthage

16,1...

... år är medelanställningstiden för Bostadsbolagets personal. Det arbetar 118 kvinnor och 143 män på företaget.

Bostadsbolaget prisat för ansvarstagande



Kommunikatören Eva Jonasson och kvartersvärden Krax Haake tog emot priset å Bostadsbolagets vägnar.

I SLUTET AV FEBRUARI fick Bostadsbolaget ta emot priset Ansvarstagande i tiden. Det delas ut av CSR i Västsverige, en ideell förening som uppmärksammar värdet av att ta ansvar som sträcker sig längre än den egna organisationens givna uppdrag.

Att juryns val föll på Bostadsbolaget beror framför allt på vår barnsatsning, där målet är att bli det barnvänligaste bostadsbolaget i Sverige. Motiveringen inleds så här:

”Bostadsbolaget har på ett innovativt sätt skapat förutsättningar för en hållbarare framtid genom att aktivt ge barn och unga möjligheten att påverka sin boende- och närmiljö för såväl ökat ansvarstagande som ökad trivsel”.

Följ Bostadsbolaget på Facebook



CIRKA 4,5 MILJONER svenskar är medlemmar i Facebook – och sedan en tid tillbaka finns även Bostadsbolaget på Facebook.

– Vi vill underlätta för hyresgästerna

att kommunicera med oss och Facebook är ytterligare en kanal, säger Inger-Lena Bennman, informationschef på Bostadsbolaget.

På Bostadsbolagets Facebook-sida kan man följa och kommentera vad som händer i bolaget. Kanalen är ett enkelt sätt att sprida information och Bostadsbolaget kommer att publicera bilder och text om saker som händer i de olika områdena. Om du ”gillar” oss på Facebook får du alla våra nyheter direkt i ditt Facebook-flöde.

Facebook ersätter ingen av Bostadsbolagets andra kanaler utan är ett komplement. Det går även fortsättningsvis att kontakta oss via telefon och mejl samt lämna förslag, idéer och synpunkter i Idélådan på hemsidan (www.bostadsbolaget.se). Felanmälningar och liknanden ärenden görs som tidigare via hemsidan eller på telefon.

Nya rundor för insamlingsbilen

UNDER NOVEMBER och december i fjol åkte Stadsmissionens insamlingsbil varje onsdag runt i Bostadsbolagets områden. Man samlade in saker som de boende inte längre använde och slingan var ett samarbete mellan företagen för att känna av intresset bland de boende. Nu står det klart att testslingan återuppstår under våren och sommaren.

Till insamlingsbilen kan man lämna allt från prydnadssaker och böcker till leksaker och kläder. Kläder var under den gångna insamlingen det som lämnades in mest.

Vill du se när Stadsmissionens bil besöker just ditt område? Så snart körschemat är klart läggs det upp på Bostadsbolagets hemsida och Facebook-sida.

Bostadsbolaget svarar

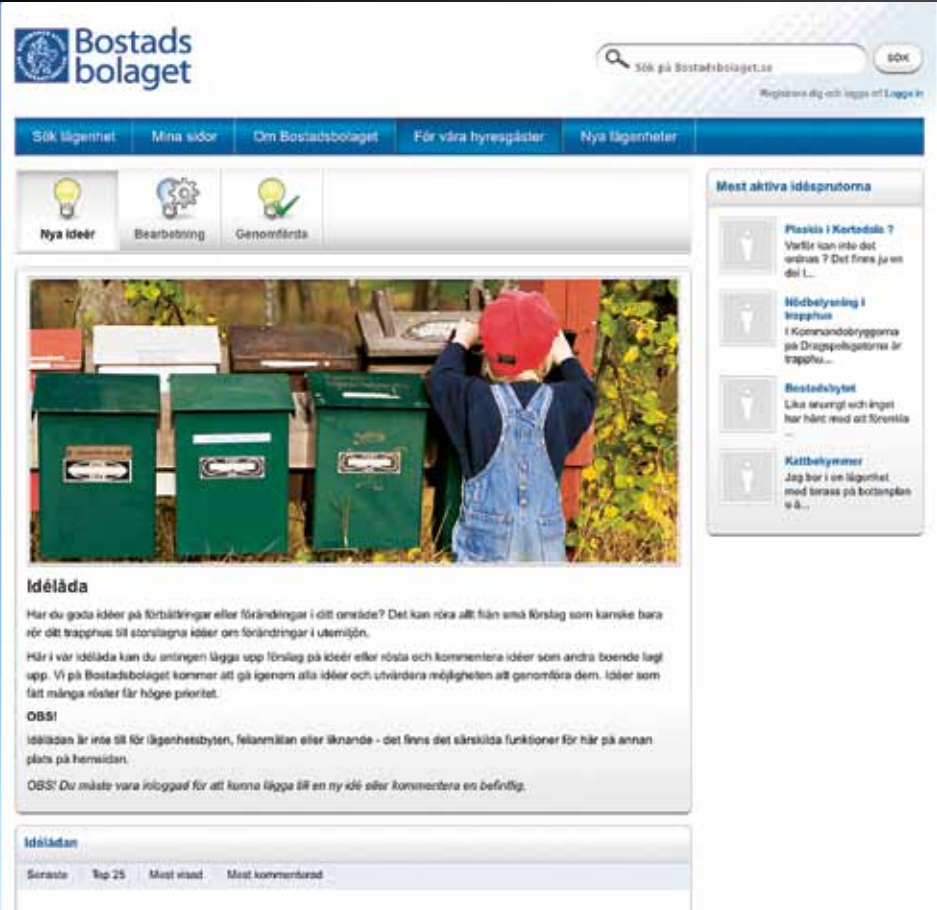
IDÉLÅDAN

Idélådan är en funktion på Bostadsbolagets webbplats. Här kan hyresgäster när som helst komma med synpunkter och idéer som rör boendet.

Under våren ska Idélådan dessutom göras om för att bli ännu bättre.



INFORMATIONSCHEFEN INGER-LENA BENNMAN OM IDÉLÅDAN



Idélådan skapades för att vi ville erbjuda ytterligare en kanal där hyresgäster kan komma i kontakt med Bostadsbolaget. Alla kan eller vill till exempel inte gå på dialogmöten eller besöka våra Boservice. Tack vare Idélådan är det lätt att när som helst föra fram sina synpunkter eller komma med förslag som rör boendet. Tänk bara på att den inte är till för felanmälan eller lägenhetsbyte. Hemsidan har särskilda funktioner för detta.

För att komma till Idélådan klickar du på symbolen nere till höger på Bostadsbolagets ingångssida. Har du gått in under För våra hyresgäster hittar du länk till vänster. Sedan är det fritt fram att läsa alla inlägg som gjorts och även sortera dem, till exempel efter vilket som har lästs mest eller fått flest kommentarer. För att göra ett eget inlägg eller kommentera vad någon annan har skrivit måste du först ha registrerat dig och sedan logga in. Du kan även tycka till genom att göra tummen upp eller tummen ner för ett inlägg. Bostadsbolaget svarar på rena frågor och även vissa mer allmänna inlägg.

Idélådan har blivit populär och det kommer förslag om en massa olika saker. Det kan till exempel handla om synpunkter på Bostadsbolagets service och på hemsidans olika funktioner. Ett ämne som många haft synpunkter på är öppettider i tvättstugorna. I distrikt Öster ville flertalet av de boende att vi skulle återinföra möjligheten att tvätta på söndagar. Så blev det faktiskt – delvis tack vare Idélådan.

Just nu håller vi på att se över Idélådan för att göra den ännu bättre. En viktig sak blir att vässa sökfunktionen, så att inläggen sorteras per område. Det blir mer praktiskt både för dig som hyresgäst och för oss. Du kan hålla koll på aktuella frågor i just dina kvarter och det blir enklare för oss att använda inläggen i andra sammanhang. Inför ett bomöte kan vi lätt se om det kommit in några förslag som bör tas upp. Dessutom ska vi bli bättre på att svara på inläggen. Målet är att fler personer ska kunna svara och att de ska vara närmare verksamheten.”

TEXT: Gustaf Höök

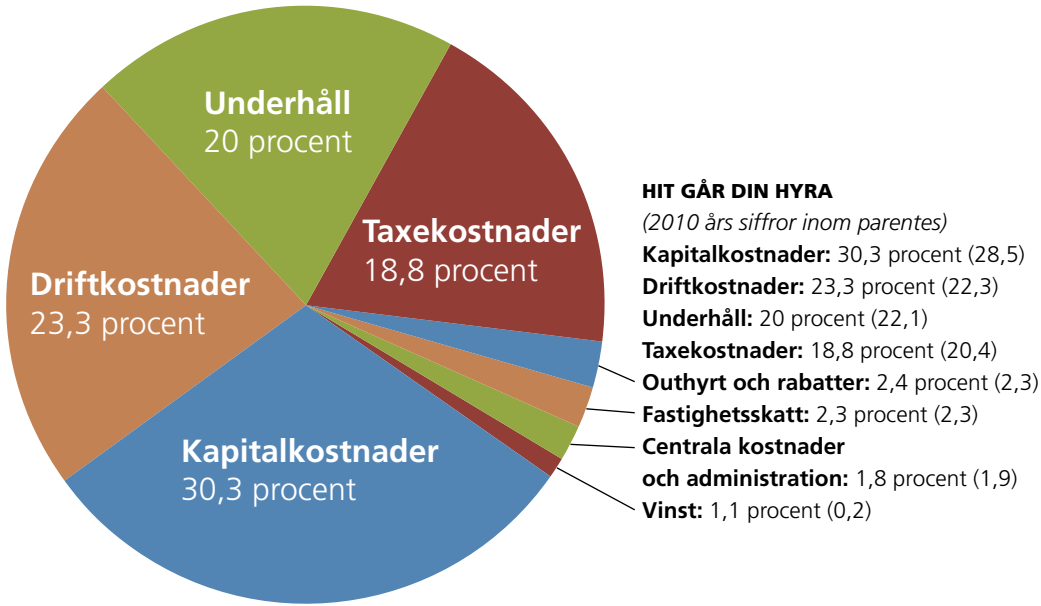
FRÅN IDÉLÅDAN

INLÄGG: Hej! Det hade varit kanon om man kunde se på lägenheterna som är lediga internt (Omflyttningsplatsen) inom Bostadsbolaget de fem längsta kötiderna som är uppsatta på en lägenhet.

Hade varit grymt om detta kunde införas, nu med nytt fastighetssystem och allt.

MVH Emil

SVAR: Hej, jag heter Bosse Lekblad och arbetar med Bostadsbolagets hemsida. Du har en intressant idé för så här fungerar uthyrningssystemet: på Omflyttningsplatsen annonseras lägenheter som Bostadsbolagets hyresgäster kan söka. Den av de sökande som har längst boendetid i nuvarande lägenhet får erbjudande. Det är kanske möjligt att visa hur lång boendetid som krävs för att få erbjudande på annonserad lägenhet. Jag tar med mig frågan för diskussion och återkommer med besked.



HIT GÅR DIN HYRA
(2010 års siffror inom parentes)
Kapitalkostnader: 30,3 procent (28,5)
Driftkostnader: 23,3 procent (22,3)
Underhåll: 20 procent (22,1)
Taxekostnader: 18,8 procent (20,4)
Outhyrt och rabatter: 2,4 procent (2,3)
Fastighetsskatt: 2,3 procent (2,3)
Centrala kostnader och administration: 1,8 procent (1,9)
Vinst: 1,1 procent (0,2)

Hit går din hyra

Nu är årets hyror satta. På mars månads hyresavi, som du fick i februari, fick du information om din nya hyra.

TEXT: Gustaf Höök

Hyreshöjningen sker i åtta olika nivåer. Hur hög höjning just du har fått beror på kvaliteten i ditt boende i relation till din nuvarande hyresnivå.

–I förhandlingen med Hyresgästföreningen går vi igenom kvaliteten och hyresnivån i alla bostadsområden, säger Magnus Adamsson, ekonomichef i Bostadsbolaget.

Kvalitetsbedömningen bygger på inventeringar av områdena, då man bedömer bland annat läget och den sociala, kulturella och kommersiella servicen.

Varför höjs hyran trots att Bostadsbolaget går med vinst?

–Det är inte så konstigt, säger Magnus Adamsson. Vinsten går till stora delar tillbaka in i verksamheten och används för att underhålla våra äldre hus. Många hus har femtio eller sextio år på nacken och behöver till exempel nya tak, fönster och fasader.

Bostadsbolaget måste samtidigt göra vinst för att visa för banker och andra låneinstitut att företaget är välmående. Detta för att få låna pengar, helst till låg ränta, när det ska byggas nytt.

–Pengarna utgör också en buffert

”Vi strävar ständigt efter att använda pengarna på bästa sätt.

Magnus Adamsson

för oförutsedda kostnader, säger Magnus Adamsson. Under de första vintermånaderna var det varmt, men om kylan slår till skjuter uppvärmningskostnaderna snabbt i höjden. En annan oförutsedd utgift var den stora garagebranden som inträffade i Majorna förra året. Det har kostat många miljoner kronor att reparera och återställa.

HYRORNA GÅR I första hand till fyra stora utgiftsposter: fastighetsrelaterade driftkostnader, taxekostnader (el, vatten, fjärrvärme och sophämtning), underhåll samt kapitalkostnader (bland annat ränta på lånade pengar). Jämfört med 2010 har drifts- och kapitalkostnaderna blivit högre medan utgifter för taxor och underhåll har sjunkit.

–Vi strävar ständigt efter att använda pengarna på bästa sätt, säger Magnus Adamsson.

En undersökning som görs av IPD Svenskt bostadsindex, och som omfattar omkring 160 000 lägenheter i kommun- och privatägda fastigheter, visar att arbetet ger resultat. Bostadsbolaget har lägst kostnader för administration bland de undersökta svenska bostadsföretagen.

Hållbarhet i fokus

Bostadsbolagets arbete präglas av hållbarhet. Under 2012 ska vi bland annat...

... genomföra en översyn av allmänbelysningen i hela vårt fastighetsbestånd. Den kommer att följas av åtgärdsplaner och att vi byter ut belysningskällor och styrsystem.

... fortsätta med nybyggnadsprojektet i Kvillebäcken. Området ska stå helt klart 2014 och alla hus blir lågenergihus. Dessutom fortsätter samarbetet med övriga fastighetsägare för att skapa särskild miljöprofil för området. Läs mer om Kvillebäcken på sidan 14–15.

... fortsätta pilotprojektet med individuell debitering av varmvatten, som innebär att vi installerat vattenmätare i ett antal hus. Under 2012 kommer vi att testa och utvärdera debitering av vatten på hyran i utvalda områden.

... arrangera en ungdomsdag under hösten. Planeringen sköts av vår ungdomspanel.

... ha inflyttning i vårt första helt rök fria hus. Det ligger på Västra Eriksberg och är i första hand till för personer som inte tål rök. Rökförbudet skrivs in i kontraktet och gäller både inomhus och på balkongerna. Konceptet är ovanligt och enligt Astma- och allergiförbundet är det enbart 27 fastighetsägare i Sverige som för tillfället erbjuder helt rök fria flerbostadshus.

... förstärka arbetet med vårt konstråd. Det har i uppgift att bland annat stimulera och medverka till konstnärlig utsmyckning i samband med utveckling av nya bostadsområden.

... bli ännu tydligare vad gäller att föra fram våra etiska riktlinjer med leverantörer och underentreprenörer. Syftet med riktlinjerna är att se till att såväl FN:s principer för mänskliga rättigheter som våra egna värderingar efterlevs.

Lägenheterna på Lisa Sass gata ligger längs långa korridorer. Bostadsbolaget ska se över om de kan göras lite mer personliga.

De välkomnar lyft i Backa

De tycker att Backa har oförtjänt dåligt rykte – men välkomnar att deras hus ska få sig en ansiktslyftning.

Emelie Jönsson, Henry Äbelö och Dennis Svensson bor på Lisa Sass gata och hoppas till exempel på bättre ventilation, fräschare korridorer och tryggare förråd.

–Karaktären på ett område bestäms till stor del av hur det ser ut, säger Dennis.

Det är en grådaskig och regnig kväll när Trivas besöker Backadalen. Även fasaderna på Lisa Sass gata nummer 14, 16 och 18 går i grått. De tre stora husen var ursprungligen så kallade hotell och består av små ettor och tvåor, ungefär hundra lägenheter per hus. Bostadsbolaget har förvaltat fastigheten sedan mitten av åttiotalet.

Henry Äbelö, 72, har bott här sedan 1999.

–För några år sedan var det rätt stökigt, framför allt utanför huset, säger han. Men det har blivit bättre sedan bänkarna framför husen togs bort och sedan det sattes upp ny belysning.

Eftersom lägenheterna är små och hyran relativt låg är ganska stor del av hyresgästerna yngre personer. De båda 22-åringarna Emelie Jönsson och Dennis Svensson fick sina första förstahandskontrakt här och bor sedan knappt två år i varsin etta.

–Att få ett förstahandskontrakt var stort, säger Dennis. Och jag trivs väldigt bra. Över förväntan, faktiskt. Grannarna är jättetrevliga och det är en bra blandning av människor, både åldersmässigt och vad gäller kulturer.

Emelie fyller i:

–Man hade ju hört mycket negativt om Backa, men det är inte alls så stökigt som det påstås. Inte här, i alla fall.

I HÖSTAS INLEDDE stadsdelsförvaltningen arbetet med ny utformning av Selma Lagerlöfs torg. Då var Henry Äbelö med i en fokusgrupp som fick komma med synpunkter. Nu ska Bostadsbolaget dra sitt strå till stacken genom att renovera husen på Lisa Sass gata och lyfta utemiljön – och de boende uppmanas även nu att engagera sig.

–Jag är gärna med i en fokusgrupp, säger Dennis Svensson. Det är roligt att få tycka till.

De andra två nickar.

–Jag kan också tänka mig att vara med, säger Emelie Jönsson. Sedan hoppas man ju att något verkligen händer.

Vi har satt oss i det hobbyrum som hyresgäster kan låna för att snickra eller hålla på med andra praktiska saker. Henry Äbelö är föreståndare för lokalen och tycker att den är ett stort plus vid sidan av själva boendet.

–När huset ska renoveras hoppas jag att de bygger om det platta taket, säger han. Jag vet att det har läckt på sina ställen. Och vid porttelefonen får de gärna göra namnen tydligare och ordna med bättre belysning.

Emelie Jönsson önskar sig bland annat tryggare förråd.

–Det är lite som en labyrint där nere. Väldigt trångt och det händer ofta att timerbelysningen slocknar. Jag dra mig faktiskt för att gå dit. Och så borde ventilationen i lägenheterna fixas. Jag har vädringsfönstret öppet året runt för att stå ut.

DAVID SVENSSON NÄMNER att både fasaderna och de långa korridorerna behöver fräschas upp. Emelie håller med.

–Fasaderna är gråa och trista och signalerar inte "här vill jag bo", säger hon. Som det är nu väljer många Backa för att det är billigt och ligger nära stan. Om Bostadsbolaget och andra hyresvärdar hjälps åt att liva upp stadsdelen skulle det nog bli mer attraktivt att bo här.

TEXT: Gustaf Höök
FOTO: Daniel Grizelj



Stor upprustning på gång

Selma Lagerlöfs Torg och området runtomkring ska få ett rejält lyft. Bostadsbolaget tar täten genom att rusta upp husen på Lisa Sass gata.

DE SENASTE ÅREN har varit turbulenta i Backa. Olika incidenter har skapat en bild av en otrygg stadsdel. För att vrida utvecklingen åt rätt håll har Göteborgs Stad initierat projektet Framtidens Selma, där bolagen i Framtidenkoncernen är viktiga aktörer. Bostadsbolaget har inlett arbetet med att öka trivseln och tryggheten för sina hyresgäster på Lisa Sass gata.

–Vi vill dra vårt strå till stacken för att Backa ska få ett lyft, säger fastighetsutvecklaren Camilla Hallquist.

BOSTADSBOLAGET förvaltar tre stora hus på Lisa Sass gata. Under 2010 gjordes en undersökning där hyresgäster fick tycka till om sitt boende och såväl enkäter som djupintervjuer visade att det finns många önskemål om förbättringar.

–Det handlar till exempel om att entréerna och de långa korridorerna kan upplevas som otrygga, säger Camilla Hallquist. Och eftersom de tre husen hänger ihop är det många människor som rör sig i korridorerna. Det skapar en känsla av anonymitet.

ANDRA SAKER som kan bli bättre är utemiljön, ventilationen, tillgången till förrädssyta och husens fasader. Allt detta är sådant som nu ska ses över. En arkitekt får i uppdrag att ta fram ett förslag utifrån tidigare synpunkter och Bostadsbolagets egna tankar – och så ska de boende självfallet få tycka till. Hyresgäster är välkomna på det informationsmöte som ska hållas senare i vår.

–Vi ska bilda en fokusgrupp, säger Camilla Hallquist. Det är viktigt att höra vad de boende har att säga. Dessutom kommer vi att ha kontakt med andra aktörer, som får lämna synpunkter i till exempel trygghetsfrågor.

Tanken är att renoveringen ska inledas under våren 2013. Det kommer alltså att handla om både invändiga och utvändiga åtgärder.

–När allt är klart hoppas vi att fler boende i Backa är glada och stolta över sitt boende, säger Camilla Hallquist.

TEXT: Gustaf Höök

Trivas tipsar

Nu är våren här och det är dags att ge sig ut i ett lite mer välkomnande Göteborg. Kanske röra på sig – eller bara njuta av omgivningarna? Trivas tipsar om roliga våraaktiviteter för både stora och små.

TEXT: Lovisa Åblad **FOTO:** Shutterstock | Panoramio | Flickr | Tyrens



Majornas megaloppis

Du kan göra riktiga fynd på Majornas största loppmarknad, som hålls söndag 13 maj. Bli av med sådant du inte längre har användning för och tjäna en slant på kuppen. På loppisen är var och en sin egen arrangör, stämningen är i topp, lokala band spelar och det finns fikamöjligheter lite överallt.

Ta dig dit: spårvagn 3 och 9. Kliv av vid till exempel Stigbergstorget, Chapmans torg eller Mariaplan (bara 3:an).



Upptäck skärgården

Gör en mysig tur till öarna. En bra utgångspunkt i södra skärgården är Styrso Bratten. Ta dig över bron till Donsö eller åk direkt till Vrångö, en lite mindre ö med fina bad. I norr lockar till exempel Hönö, Öckerö och Hälsö med fin natur och salta bad.

Ta dig dit: båtarna till södra skärgården avgår från Saltholmen, dit du tar dig med spårvagn (11:an) eller snabbbussen Ö-Snabben. Till norra skärgården: ta buss 290 eller 291 från Nils Ericsonsterminalen till Hönö och sedan vidare till Öckerö.



Frisbeegolf i Skatås

Har du extra spring i benen? Varför inte spela frisbeegolf i de fina omgivningarna i Skatås friluftsområde. Det är bara att utgå från motionscentralen och följa slingan. En garanterat svettig och rolig aktivitet för hela familjen.

Ta dig dit: spårvagn 5 till Welandergatan.



Plikta i Slottsskogen

Rutschkanor, sparkkaruseller, klätterborgar och en mängd andra lekredskap. Det väntar dig som besöker Plikta, Göteborgs största lekpark. Här finns även lekledare som hjälper barnen. Vuxna som vill pausa från leken kan träna på utomhusgymmet, spela ett parti schack eller kanske boule.

Ta dig dit: spårvagn 1, 2 eller 6 till Linnéplatsen.



Bada i Mölnesjön

Mölnesjön är en vacker liten skogssjö i Angered, på gränsen till Vättlefjälls naturreservat. Här kan du bada från både strand och klippa eller promenera längs de många skogstigarna som finns i området. Perfekt för picknick, dessutom.

Ta dig dit: buss 76, hållplats Fjällbruden.



Gunnebo slotts trädgårdar

Gunnebo slott tronar på vackra kullar och du kan till exempel förlora dig i trädlabrynten i stilträdgården eller lära dig mer om nyttoväxter i köksträdgården. Eller varför inte vila benen på en bänk i engelska trädgården. Hungrig? Då finns ekologisk lunchbuffé i kaffehuset.

Ta dig dit: buss 752 från Mölndals station till Runde sten.

Läs om våraaktiviteter i Botaniska trädgården. ➡

inspiration

Möt våren i Botaniska trädgården



FLER AKTIVITETER

- ✓ **Hur löken blir en blomma.** Påsklovsaktivitet för skolbarn där vi planterar lökar och studerar lökväxter på nära håll. Tisdag 10 april till fredag 13 april klockan 11, 13 och 14. Pris: 20 kronor (begränsat antal platser).
- ✓ **Är fikusen bisexuell?** Den 31 maj klockan 17 berättar Mari Källersjö och andra experter om växternas könsöverskridande sexliv. Aktiviteten sammanfaller med HBTQ-festivalen. Pris: 50 kronor.
- ✓ **Nallepicknick.** Den 23 maj klockan 10–12 står små barn och deras gosedjur i centrum. Nalle Lufs hälsar på barnen och det blir både musik och lekar på stora gräsmattan. Ta gärna med picknick. Ingen anmälan, ingen avgift.
- ✓ **Vänföreningen firar 25 år.** Botaniska trädgårdens vänförening fyller 25 år. Den 2 juni firas jubileet med pompa och ståt i trädgården och alla är välkomna.

➔ Parken är öppen varje dag från klockan 09 till solnedgång. För mer information, gå in på www.gotbot.se

Nedanför Änggårdsbergen ligger en av Europas största botaniska trädgårdar, full av växter från jordens alla hörn. Varför inte ta en vårpromenad och se hur de första blommorna tittar fram ur jorden.

Det har ordnats våraktiviteter i Botaniska i princip varje år sedan trädgården invigdes 1923. Numera leds promenaderna av prefekten Mari Källersjö och i år hålls de vid två tillfällen: söndag 1 april och lördag 14 april, båda dagarna med start klockan 13. Vill man följa med är det bara att sluta upp vid huvudentrén, köpa biljett för 50 kronor och gå med på den timplånga rundvandringen. – Och för den som vill och orkar brukar jag ge extra guidning, säger hon. Det kan vara så att man vill fråga om någon särskild växt eller plats.

Under promenaderna tittar man på allt som vuxit upp ur marken. Mari Källersjö berättar om vad som hänt och gjorts under vintern och ibland bjuder hon besökarna på en personlig historia. Det kan till exempel handla om en vän som samlat en viss växt.

BESÖKARNA BRUKAR vara en brokig samling människor: pensionärer, barnfamiljer, växtintresserade och motionssugna i en skön blandning. – Vad alla har gemensamt är att de är väldigt trevliga, säger Mari Källersjö med ett skratt.

”**Ett tips är att våga vika av från huvudvägen och upptäcka småstigarna som leder från Rhododendron-dalen och Japandalen.**

Mari Källersjö

Just den här våren är hon själv extra förtjust den romantiska Rhododendron-dalen och den internationellt uppmärksammade och prisbelönta Klippträdgården, där cirka fyratusen olika växter samsas bland vattenfall, skuggpartier och torrpartier som representerar världsdelarna. Även Japandalen, där det fina näsduksträdet och körsbärsträden blommar, är väl värd ett besök. – Ett tips är att våga vika av från huvudvägen och upptäcka småstigar som leder från Rhododendron-dalen och Japandalen, säger Mari Källersjö. Längs dem finns flera underbara utkikspplatser med bänkar och växter och där man kan hitta sin personliga favorit i Botaniska trädgården.

TEXT: Lovisa Åblad

utblick



FOTO: AMINU ABUBAKAR/AP/SCANPIX

Återvinning som turistattraktion

VAD KAN MAN göra med 7888 plastflaskor? I nigerianska byn Yelwa blev svaret ett hus. Det är byggt på en grund av cement och för att klara trycket har flaskorna fyllts med sand. Huset sägs vara bra på att stänga ute värme och har blivit en populär turistattraktion. Målet är att i framtiden även bygga en skola för gatubarn.

Barnkultur i fokus under året

I år satsar Göteborgs Stad extra på kultur för barn och unga. Bland annat öppnas ett kulturhus i Lagerhuset och det allmänna utbudet ska lyftas fram bättre.

GÖTEBORGS STAD har utsett 2012 till barnkulturår. Syftet är att uppmärksamma barns rätt till konst och kultur – oavsett sociala, ekonomiska, intellektuella och fysiska förutsättningar. Barn och ungdomar ska ha rätt till eget skapande och kunna utöva alla sorters kultur. Till stor del handlar det om att omsätta artikel 31 i FN:s barnkonvention i praktiken. Ett av målen med Barnkulturåret Göteborg 2012 är just att öka kunskapen om denna artikel.

Barnkulturåret har två målgrupper: barn och ungdomar upp till 18 år samt de vuxna som verkar

för att barn och unga får ta del av ett professionellt kulturliv och även själva kan skapa. För att uppmärksamma det som görs med anledning av barnkulturåret finns en hemsida där evenemang presenteras.

UNDER VÅREN PÅGÅR bland annat Filmhögskolans barnfilmskola (där tio barn i åldern 4–9 år varje söndag får lära sig bland annat att fånga det unika ögonblicket), Färgverkstan (lek, måleri och lite trolleri på Röda Stens Konsthall) och Konstnär i förskolan (där konstnären och konstpedagogen Marie Gayatri Kristoffersson besöker förskolor med en museilektion).

➔ Det kulturhus som ska öppnas under året ska ligga i Lagerhuset, inte långt från Järntorget. Här kommer Bostadsbolaget under höstlovet att arrangera en ungdomsdag.

Håll trapphus och garage rena

Brandsäkerhet är en viktig och ständigt aktuell fråga. Bostadsbolaget lägger ner stort jobb för att leva upp till lagkrav – men det krävs att alla hjälps åt. Viktigast: att trapphus, källargångar och garage hålls rena.

I NOVEMBER utfördes en miljörevision av Bostadsbolagets fastigheter. Den externa miljörevisorn tryckte bland annat på vikten av att lagkrav efterlevs och nödlägen förebyggs. Det handlar i klartext om att allmänna utrymmen ska hållas rena, både av utrymningsskäl och för att minska risken för bränder.

Dörrmattor, skor, barnvagnar eller andra föremål får alltså inte förvaras utanför ytterdörren. Vid kontrollen konstaterades även att alla inte följer reglerna vad gäller garagen. De får inte användas som extraförråd.

– Bostadsbolagets personal ser kontinuerligt över allmänna utrymmen, säger Mattias Bjurling, förvaltare på distrikt Nordvästra Hisingen.

– Men det gäller även att alla hyresgäster verkligen tänker på att inte ställa saker i trapphus eller källargångar.

Utöver den löpande tillsynen utför Bostadsbolaget två gånger om året systematiskt brandskyddsarbete. Då handlar det om att kontrollera bland annat rökluckor, utrymningsvägar, brandposter och tekniska installationer.

– Vi har ett väldigt bra samarbete med Räddningstjänsten, säger Mattias Bjurling.

– Och så försöker vi informera de boende på olika sätt. Det kan vara genom lappar i trapphusen eller på det här sättet, genom Trivas.

TEXT: Gustaf Höök

Kvillebäcken

– Göteborgs nya gröna stadsdel



Från ruffigt industriområde till miljöprofilerad bostadsoas. Med början nästa år kan de första hyresgästerna flytta in i Bostadsbolagets nya lägenheter i Kvillebäcken. Cykelgarderober och gröna fickparker och gårdar hör till det som ska göra området till en miljöväns dröm.

Kvillebäcken har länge varit en rätt sjaskig stadsdel, som till stor del bestått av låga industriskjul med nedlagda verksamheter och inte alltför gott rykte. Samtidigt ligger området centralt och bra till: nära älven, bara sex minuter från Brunnsparken och med Backaplan shoppingutbud runt hörnet. En rejält oslipad diamant, med andra ord.

– Göteborgs Stad såg ett hål i stadsväven som man kunde fylla med vettigt innehåll och göra mer tillgängligt, säger Erica Bengtsson, miljösamordnare på Älvstranden Utveckling AB, som fått i uppdrag att göra om Kvillebäcken.

Stadsdelen utvecklas av ett konsortium av åtta byggherrar som satt gemensamma mål enligt den framgångsrika Älvstrandsmodellen. Den går i korthet ut på att man med fler byggherrar, som arbetar tillsammans med hela områdets bästa som mål, får bättre och mer varierad bebyggelse.

KVILLEBÄCKEN KOMMER när allt är klart att innehålla 2000 nya lägenheter. En fjärdedel blir hyresrätter i hus som varierar mellan två och sexton våningars höjd. Här kommer också att finnas grönområden, kontor, butiker, restauranger, förskolor och en saluhall. Området kommer att ha en tydlig miljöprofil och miljötänkandet dras längre än någonsin tidigare i Göteborg.

Byggherrarna skapar bra förutsättningar för att de boende ska kunna agera miljösmart. Exempelvis kommer det att finnas låsbara ”cykelgarderober” i mark- eller källarplan och husen ska vara effektsmarta vad gäller uppvärmning. Kan man utnyttja fjärrvärmens bättre och därmed kapa förbrukningstopparna minskar utsläppen av växthusgaser.

– Vi lägger grunden för att hyresgästerna ska kunna leva miljösmart, säger Mikael Olehede, projektledare på Bostadsbolaget.

– Sedan är det viktigt att de gör sin del genom att sköta sopsorteringen, fundera över

sina bilvanor och så vidare. Det är bara tillsammans som vi kan nå miljömålen fullt ut.

BOSTADSBOLAGET ÄR bland de första på plan i Kvillebäcken. Första spadtaget togs i augusti i fjol och det är två tomter, med vardera tre huskroppar, som ska bebyggas.

– Vi bygger energieffektiva hus i material med minimal påverkan på omgivningen. Tillsammans med de andra byggherrarna ser vi till att trafiken inne i området sker på cyklister och gåendes villkor. Vi satsar också mycket på gröna gårdar och gatuområden, säger Mikael Olehede.

Som i de flesta nybyggen kommer det att finnas generösa balkonger. Lägenheterna byggs med ljus och rymd i öppna planlösningar, men så kompakt som möjligt för att få ner ytan och därmed hyreskostnaderna.

– Det är roligt att vi är med och förändrar Kvillebäckens rykte. I takt med att husen tar form kommer människor att märka stor skillnad i området. Intresset är stort för den här delen av Hisingen och läget är fantastiskt.

Läs mer på www.kvillebacken.se

TEXT: Christian Tarras Ericsson

ILLUSTRATION: Älvstranden Utveckling AB

FRÅGAN

Vad är viktigast för dig om du skulle flytta till ett nybyggt bostadsområde?



Peter Hansson, Wieselgrensplatsen

– Det ska vara miljövänligt. Vi har inte de möjligheterna i vår nuvarande lägenhet, men förhoppningsvis blir det bättre när vi flyttar till Kvillebäcken.



David Molin, Hisings Backa

– Det ska vara nära både till jobbet och till centrala Göteborg. Och så trivsamt och nära till kultur.



Jeanette Larsson, Majorna

– Jag har småbarn, så är det viktigt med grönområde där de kan leka. Vad gäller själva bostaden så är hiss och balkong ett måste.



Karin Nyberg, Masthugget

– Det är nog hyran, att jag har råd att bo där. Och så ska det vara ett område där jag har nära till familj och vänner.



Så här ser hela det nya området i Kvillebäcken ut. Bostadsbolaget hus är de grönmärkade i övre delen av bilden.

Intresserad av en nybyggd hyresrätt i Kvillebäcken?

Bostadsbolaget bygger sammanlagt 200 hyresrätter i två etapper. I den första etappen byggs 104 lägenheter i storlekar mellan ett och fyra rum och kök, med beräknad inflyttning efter sommaren 2013. Uthyrningen startar nu i höst.

Skicka ett mejl till info@bostadsbolaget.se och skriv Kvillebäcken i ämnesraden så kommer vi att höra av oss till dig med information om exakt startdatum.

ungdomspanelen

Att vara ung i Tuve

Jag heter Peter och är med i Bostadsbolagets ungdomspanel. Jag bor i Tuve och trivs väldigt bra där, men senaste tiden har det tyvärr varit stökigt i området. En tråkig sak som det för med sig är att många människor vill flytta från Tuve. De tror att området är kriminellt och är rädda att gå ut på kvällen. Många tror att det bara är ungdomar som ligger bakom stöket, men så är det inte. Och jag vet att både unga och vuxna vill ha det lugnt i sitt bostadsområde.

SITUATIONEN HAR faktiskt blivit lite bättre, men det finns saker som kan göras. Jag tycker att det borde finnas områdespolis i Tuve så att polisen inte dyker upp bara när det hänt något. Nattvandrare skulle också vara bra för tryggheten. Vuxna som går runt i området på helgkvällarna skulle till exempel kunna följa människor hem från busshållplatsen.

"JAG VET ATT BÅDE UNGA OCH VUXNA VILL HA DET LUGNT I SITT BOSTADS-OMRÅDE."

ATT DET ÄR stökigt är tråkigt för alla men det finns också många positiva saker med Tuve. Här finns trevliga människor, det är nära till fin natur, man tar sig snabbt in till stan och det finns många affärer på vårt torg. Dessutom är ungdomsgården ett bra ställe dit alla ungdomar kan gå. Där kan vi träffas och göra grejer tillsammans, till exempel spela pingis och biljard, sitta vid datorn eller bara sitta och prata.

DET ÄR BRA att det satsas på unga och att vi får ha inflytande över saker i vardagen. Eftersom jag är med i Bostadsbolagets ungdomspanel kan jag påverka sådant som rör bostadsområdet, till exempel att det ordnas med lampor på fotbollsplaner så man kan spela även på kvällen. Dessutom känns det ju tryggare när det är upplyst. Jag tycker att fler ungdomar borde gå med i ungdomspanelen för då är vi fler som kan tycka och påverka. Just nu planerar vi en rolig sak för ungdomar under höstlovet.



Peter Klingzell
UNGDOMSPANELEN



Innan Bibi Lovell
börjar väva skissar
hon upp mönstren.



Becke Hinnersons
ateljé är ljus men
belamrad – och det
händer att luften
fylls av jazz.



Med ateljén i lägenheten

I början av Syster Estrids gata, i skuggan av Guldhedens vattentorn, ligger två oansenliga bostadshus ovanpå varsitt garage. Man skulle kunna passera husen varje dag utan att ana vad som döljer sig bakom väggarna: ett färgsprakande sammelsurium av skapande och kreativitet. Trivas har besökt ett av Guldhedens konstnärsboenden, förvaltad av Bostadsbolaget.

I den om särskilt utformade lägenheter åt konstnärer, kompletta med ateljéer, växte fram på 1940- och 1950-talen. I Göteborg utsågs den nya stadsdelen Södra Guldheden till stadens konstnärscentrum, bland annat för att konstskolan Valand då låg på Doktor Saléns gata.

År 1956 byggdes två hus med sammanlagt trettio konstnärlägenheter på Syster Estrids gata, i backen upp mot vattentornet. Sexton av dem är på nästan hundra kvadratmeter och byggda i två plan, med sovrum, badrum, kök och en ateljé på hela 33 kvadratmeter. De andra var ungefär hälften så stora och hade bara kokvrå och lite mindre ateljéyta.

Bibi Lovell är textilkonstnär och har bott i huset sedan 1980. Nu leder hon vägen uppför trappan i lägenheten efter att vi passerat kök, prång och vrår i bottenplan. Här uppe finns två rum och den ljusa ateljén, delvis avdelad i arbetsrum och förråd.

– Det är viktigt att värna den här typen av boende, för många har försvunnit genom byten, säger hon. I konstnärsboendet på Doktor Westrings gata finns nästan inga konstnärer kvar.

Bibi har jobbat med textil sedan sjuttioalet.

– Jag har alltid gillat att brodera. Att jobba i textil är att arbeta med bild och formspråk, men det är också ett hantverk.

Röhsska museet köpte nyligen en av hennes äldre vävar och i höst kommer den att visas där tillsammans med fler av Bibis verk. Det genomgående temat är vår planet, och det sista verket sitter i vävstolen nu.

DÄR DET I BIBIS ATELJÉ är ganska rent på väggarna, förutom en och annan vacker väv, är väggarna i Becke Hinnersons ateljé belamrade. Tavlur, redskap, hyllor och instrument täcker alla lediga ytor. Golvet är dock fritt och det finns plats för ett rejält långbord vid fest. Becke har bott i huset sedan 1968 och trivs strålande.

– Rådjuren springer omkring på berget här bakom, säger han. Det är ingen insyn och här är grönt och skönt på sommaren. Jag skulle ha svårt att tänka mig att bo någon annanstans.

Han visar upp några akvareller och litografier med Skagen-motiv – ”det berömda ljuset existerar verkligen, man börjar märka det halvvägs från Fredrikshavn” – och plockar fram en mapp med något han håller på med just nu: så kallade jazzöar, en slags lekfulla kartor kryddade med instrument- och musikernamn. Musiken är en viktig del av Beckes liv och han spelar i Riverside Jazz Band sedan många år.

– Jag lyssnar inte på musik när jag sitter på stranden och målar, men det händer här i ateljén.

ETT PAR LÄGENHETER bort huserar Gunwor Nordström, som bott i huset sedan 1973. Precis som Bibi Lovell är hon textilkonstnär men med ett helt annat uttryck. Färgerna är fler och klarare och motiven andra.

– Huset var perfekt för mig, säger Gunwor. Jag hade småbarn när jag flyttade in och här fanns en lägenhet med stor ateljé och trädgård på baksidan.

Genom åren har Gunwor bland annat jobbat med stora utställningar och gobelänger. Senaste projektet är en serie internationella barnböcker.

– Sista delen utspelar sig här vid vattentornet och heter ”Den magiska symfoniorkestern”. Jag har jobbat med tredjeklassare



Jag tycker om kontakten med den unga generationen... att så frön hos barnen.

Gunwor Nordström

som fått ta fram texter och bilder. Jag tycker om kontakten med den unga generationen... att så frön hos barnen.

Nästa stora projekt blir att åka till Sydafrika och släkttforska. Hennes mormors bror gick i land där, och återvände aldrig till Sverige. Gunwor ser mycket fram mot allt hon ska få uppleva där.

– Det går inte att gå i pension som konstnär. Det är snarare så att man frågar sig hur man ska hinna med allt man vill göra.

TEXT: Christian Tarras Ericsson
FOTO: Johannes Berner

SYSTER ESTRIDS GATA 2-4

Huset ritades av arkitekt Lars Ågren och byggdes 1956–1957 av Bostadsbolaget, med bostäder i två plan ovanpå två garagevåningar. Bland kända hyresgäster genom åren märks skådespelarna Ernst-Hugo Järegård och Jakob Eklund. I dag förvaltas bostäderna av Bostadsbolaget, men kön hanteras av KRO, Konstnärernas Riksorganisation. Endast yrkesverksamma konstnärer kan få lägenhet här och sedan 1997 finns en ateljéförening i huset.

Släck lampan – tänd ett ljus!



VI PÅ BOSTADSBOLAGET bryr oss om miljön. Vi visar det i vår dagliga verksamhet – och ibland på lite annorlunda sätt.

Förra veckan var vi ute och knackade dörr i våra områden. Att varje vår besöka alla hyresgäster har blivit en tradition för oss. Som du säkert sett innehöll lådan mer än häftet med de första av årets erbjudanden, nämligen ett stearinljus. Varför inte tända det nu på lördag den 31 mars? Klockan 20.30 är det nämligen dags för den globala manifestationen Earth Hour. Den innebär att alla som vill visa sitt engagemang för ett bättre klimat släcker sina lampor en timme. Bostadsbolaget deltar för fjärde året genom att släcka nattbelysningen på huvudkontoret (utebelysningen i bostadsområdena förblir självfallet tänd).

Du får gärna visa ditt stöd för klimatet genom att släcka lamporna därhemma.

Några saker vi gör för miljön

- Åtgärder för förbättrad sopsortering. Just nu jobbar vi för att skyltningen i soprummet ska underlätta för dig att sortera.
- Hyresgäster får kostnadsfritt prova Sunfleets bilpoolskoncept i tre månader.
- Minskad energianvändning. Det senaste är att vi sett över allmänbelysningen i alla fastigheter. Där det är möjligt ska vi installera närvarostyrd belysning.

Vi bjuder på lite mera

PRECIS SOM VANLIGT har vi tagit fram ett häfte med erbjudanden till våra hyresgäster. Du fick det när vi var ute och knackade dörr förra veckan. Häftet innehåller arton värdekuponger som vi hoppas du får glädje av.

Du får till exempel gratis årsbiljett på Göteborgs populäraste museer, rabatt på elcykel och på Blåvitts hemmapremiär i allsvenskan eller möjlighet att åka två för en med Stena Line till Danmark.

Vi hoppas dessutom kunna komma med fler erbjudanden under året. Gå in på vår hemsida under rubriken **För våra hyresgäster!** Mera Bostadsbolaget för att hålla koll.

