

trivas

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET

nr 2
2012

INSPIRATION
GRILLA GODARE
I SOMMAR

UPPRUSTNING
NYA SPINETTEN
LYFT I JÄRNBROTT

UNG I BOSTADSBOLAGET
PÅVERKA
DITT BOENDE

ERIKSBERG

Med vattnet som granne



SAMMANHÅLLNING I HÖGSBO

Grillkvällar, promenader och shopping. Det är bara några saker som ett gäng hyresgäster på Späckhuggaregatan i Högsbo gör tillsammans.

S 3



KALASA MED BOSTADSBOLAGET

I augusti är det dags för Kulturkalaset och som vanligt ordnar Bostadsbolaget flera aktiviteter. Utanför Storan kan du bland annat besöka projektet Korsas spår.

S 20

»Redan nu är lokalerna populära bland hyresgäster som vill ordna barnkalas – och tänk vad fint det blir när barnen kan leka ute också.«

MARITA TÖEMETS, SIDAN 8



10



13



16

Ladda grillen i sommar

Osäker på var du ska lägga ribban under årets grillsäsong? Det är faktiskt lättare än du tror att grilla riktigt gott.

4 NYTT PÅ HEMSIDAN
Vår webbplats är full av nyheter och tjänster. Nu har vi gjort om både Mina sidor och Idélådan för att du ska få ännu bättre service.

6 BOSTADSBOLAGET SVARAR
Hur ser reglerna för lägenhetsbyten och överlåtelse ut? Vi reder ut vad som gäller – och varför policyn ser ut som den gör.

8 SPINETTEN BYGGS OM
Under många år har den gamla fritids-parken i Västra Järnbrott blivit mer och mer sliten. Nu renoveras den för att passa alla åldrar.

13 MÅNGA VILLE SOMMARJOBBA
Hela 300 unga hyresgäster sökte som-marjobb hos Bostadsbolaget. Alexandra Sallander och Sebastian Mettovaara hade tur i lottningen.

16 TRIVSEL PÅ ERIKSBERG
Det har gått mer än tio år sedan Eriks-berg började förvandlas till bostadsområde. Trivas träffar några hyresgäster som lever vid vattnet.

18 LOKALA SIDOR
Vad har hänt i ditt område? Vad är på gång? Här får du information som gäller just dina kvarter.



Foto: Mikael Göthage

Bostadsbolaget
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN, HELÄGD AV GÖTEBORGS STAD.
POSTADRESS Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.
BESÖKSADRESS Engelbrektsgatan 69
HEMSIDA www.bostadsbolaget.se
TELEFON 031-731 5000 (växel)
E-POST info@bostadsbolaget.se

TRIVAS GES UT AV BOSTADSBOLAGET OCH DELAS UT FYRA GÅNGER PER ÅR TILL ALLA HYRESGÄSTER.

trivas

ANSVARIG UTGIVARE Inger-Lena Bennman
REDAKTÖR Eva Jonasson
E-POST trivas@bostadsbolaget.se
REDAKTIONELL PRODUKTION Rubrik AB, ansvarig Gustaf Höök
TRYCKERI Eskils Tryckeri, Borås 2012.
Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



FELANMÄLAN Gör i första hand felanmälan via vår hemsida (www.bostadsbolaget.se). Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

VID AKUTA FEL EFTER KONTORSTID
Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33 (i Rannebergen, ring 031-703 16 50).

UTHYRNING Titta i din trappuppgång eller på hemsidan för telefonnummer till din uthyrare.



goda grannar

ANDERS & EVA-MARIE

VAR? Späckhuggaregatan i Högsbo.
VILKA? Anders Joklint och Eva-Marie Nystöm.
VARFÖR? Flera av de boende umgås flitigt på fritiden, till exempel handlar, promenerar och grillar.

PÅ SPÄCKHUGGAREGATAN i Högsbo finns några hyresgäster som inte bara är grannar. De ser sig själva som ett kollektiv där man delar sorger och besvär men framför allt glädje.
– Vi är vänner, helt enkelt, säger Anders Joklint.

Han bor på bottenvåningen, med tillgång till uteplats, och är den som oftast håller i trädarna.
– Vi åker och handlar ihop, går på loppisar, plockar svamp och går skogspromenader. Är det någon som ska iväg för att handla så frågar man om det är någon annan som behöver något.

ÄVEN EVA-MARIE NYSTRÖM är med i gängen, även om hon bor på Svalebogatan.
– Det började med att mina barn lekte med barnen på Späckhuggaregatan, säger hon. Jag kände mig genast välkommen i "familjen" och sedan dess umgås vi varje dag.
När Trivas kommer på besök en varm majkväll tingsar Anders och Eva-Marie ständigt på grannar som går förbi eller kommer med bilen.
– Vi är vänner, helt enkelt, säger Anders Joklint.

– Vi bjöd på våfflor och det kom mer än tretio personer, säger Anders.

NÅGOT DE GÖR ännu oftare är att grilla. Givetvis på sommarkvällarna, men också mitt i vintern. På annandag jul grillas resterna från julbordet och oavsett väder genomförs alltid årets viktigaste händelse, nyårsgrillningen.
– Vi har till och med grillat i snöstorm, säger Anders.
Ryktet kring traditionen har spridit sig och de senaste åren har grannarna runt omkring slutit upp och firat tolvslaget på Späckhuggaregatan.
– Alla är välkomna! hälsar Anders.
Men först väntar en lång grillsommar.

TEXT: Johan Dahlquist

FOTO: Pontus Johansson

Tyck till och byt lägenhet på webben

Intresserad av att byta lägenhet inom Bostadsbolaget? Sugan på att lämna synpunkter till Idélådan? Behöver du komma i kontakt med personal i ditt område?

Nu har vi förbättrat hemsidan så att det blir enklare för dig.

Bostadsbolaget strävar efter att ha en levande hemsida med funktioner och information som underlättar för dig som hyresgäst. För att förbättra och förenkla har vi bland annat gjort om Mina sidor, den delen som är till bara för dig som bor hos oss. När du loggar in möts du numera av lokala kontaktuppgifter – till just din kvartersvärd, uthyrare och hyresdebitorer – och lokala nyheter.

– Det är ett sätt att öka servicen och lyfta fram det som händer i de olika områdena, säger Bo Lekblad, webbansvarig på Bostadsbolaget.

– De här uppgifterna har funnits på hemsidan även tidigare, men varit svårare att hitta. Nu är det bara att logga in. Självklart kan du till exempel felanmäla och söka lägenhet från Mina sidor, precis som vanligt.

Lokala nyheter kan läsas även på respektive områdes sida, utan att man går in på Mina sidor.

EN ANNAN NYHET är att Idélådan har förnyats. Det handlar om den funktion som ger dig möjlighet att via hemsidan komma med förslag till förbättringar eller förändringar i ditt område. Numera går det att söka efter inlägg utefter både ämneskategori och geografiskt område.

– Det finns ett tjugotal kategorier, till exempel tvättstuga, lekplatser, bredband, gemensamma lokaler och renovering och underhåll, säger Bo Lekblad. Och eftersom vissa ämnen är väldigt lokala är det bra att man kan söka just på området där man bor.

Idélådan har dessutom fått nytt utseende men ligger på samma ställe som tidigare, en bit ner till höger på startsidan.

– Idélådan är populär och vi har fått in många



Idélådan har gjorts om så du kan söka inlägg utefter ämne och område.



När du loggar in på Mina sidor möts du av lokala nyheter.



Det är enkelt att felanmäla på webben.

synpunkter. Vi har tagit till oss dem och använt bland annat i förbättringen av vår hemsida.

I BÖRJAN AV AUGUSTI görs ytterligare en förbättring av hemsidan i och med att en ny version av Bostadsbytet lanseras. Funktionen har funnits tidigare och är till för dig som vill byta lägenhet inom Bostadsbolaget. I samband med att hemsidan gjordes om uppstod vissa problem, men de är alltså snart åtgärdade. Bostadsbytet ska ligga under Mina sidor och vara en lättillgänglig och väl fungerande tjänst som innehåller mer information än vad som varit fallet tidigare.

– Tjänsten ska kopplas till vårt fastighets-system och kommer självklart att vara gratis, säger Bo Lekblad.

– Det kommer att vara lättare än tidigare att hitta bland annonserna och så kommer man att kunna ladda upp egna bilder och klä annonser i "säljande" ord.

TEXT: Gustaf Höök

60 ungdomar...

... som bor hos Bostadsbolaget har fått sommarjobb hos oss. De ägnar sig åt trädgårdsarbete och har fördelats jämnt över distrikten – tio ungdomar på varje.

Försvåra för tjuven

NU ÄR DET SNART semestertider och många lämnar stan för en tid. Du tänker väl på att göra det du kan för att minska risken för inbrott. Det kan till exempel vara bra att eftersända posten och/eller tidningen – eller be någon vän eller granne att då och då plocka undan innanför brevinkastet.

Ett annat sätt att slippa tjuvar är att sätta klockradion på timer – på en volym som inte stör grannarna – så det hörs ljud inifrån lägenheten.

Sedan är det självklart klokt att förvara kontanter och dyrbarheter (särskilt sådana som är lätta att bära och snabbt omsätta i pengar) i bankfack.

Hyresgästenkät omformas

UNDER VÅREN HAR Bostadsbolaget traditionellt brukat genomföra en årlig hyresgästenkät. I år blir det dock ingen enkät, eftersom formerna för undersökningen ska göras om. En ny och förbättrad enkät kommer att gå ut våren 2013.

Har du synpunkter på ditt boende går det dock självklart bra att redan nu höra av dig till oss. Kontakta Bostadsbolaget via Facebook eller hemsidan (Idélådan), skriv ett brev eller prata med din kvartersvärd. Tveka inte att berätta vad du tycker om oss.

Prenumerera på våra nyhetsbrev

DU VET VÄL att du kan prenumerera på Bostadsbolagets elektroniska nyhetsbrev? På så sätt får du löpande information om projekten Dockhusen, Kvillebacken och/eller Lisa Sass Gata – alltså områden där vi bygger om eller bygger nytt. Du kan när som helst avregistrera dig via länk i nyhetsbrevet.

För att anmäla dig till ett eller flera av nyhetsbreven går du in på hemsidan (www.bostadsbolaget.se), klickar på rutan om nyhetsbrev, uppger namn och e-postadress samt vilket eller vilka nyhetsbrev du vill ha.



Stickprov för ökad kvalitet

BOSTADSBOLAGET ÄR nogga med att följa upp hur leverantörer utför beställda reparationer. För att bekräfta att det vi har beställt faktiskt blivit utfört, och att det har utförts med god kvalitet, gör vi varje månad några stickprov.

Vår personal väljer slumpmässigt ut ett antal klara reparationer och kontrollerar på plats. Det kan handla om allmänna utrymmen, till exempel tvättstugor, men självfallet också lägenheter.

Vi hoppas och tror att du uppskattar att vi försöker säkerställa att dina hyrespengar används på rätt sätt.

Lägre bemanning under sommaren

UNDER SEMESTERPERIODEN är vår bemanning lite lägre än normalt. Vi löser självfallet alla akuta problem men vissa saker, som inte brådskar, kan få vänta tills all personal är tillbaka på jobbet. Vi hoppas att ni har förståelse för detta.

Bostadsbolaget svarar

HYRESREGLER

Får jag hyra ut min lägenhet i andra hand? Får min bror överta mitt kontrakt? Kan jag byta min lägenhet mot en i Stockholm?

Varje år kommer det in flera hundra önskemål om byten och överlåtelse till Bostadsbolaget.



**HYRESKOORDINATOR
NINA HAVNER
OM HYRESREGLER**



"Alla hyresvärdar måste följa hyreslagen och det är bra. Om reglerna inte fanns skulle det komma ut väldigt få hyreslägenheter på marknaden. Det är därför man kanske kan uppleva att vi ställer väldigt många frågor i samband med byten eller andrahandsuthyrning.

VARJE FRÅGA ÄR förstås unik, men eftersom vi följer hyreslagen och praxis i branschen blir det tydligare för alla vad som gäller. Vill du till exempel hyra ut din lägenhet i andra hand så måste Bostadsbolaget först ge sitt godkännande. Enligt hyreslagen måste det också finnas så kallade beaktansvärda skäl till uthyrningen. Det kan till exempel handla om arbete eller studier på annan ort, sjukdom, ändrade familjeförhållanden eller att man vill provbo med en ny sambo.

NÄR DU FÅTT din andrahandsuthyrning godkänd är det bra att känna till att man bara får hyra ut ett år i taget – och max tre

år totalt – och att en andrahandshyresgäst aldrig kan överta ett förstahandskontrakt. Ett gott råd är att vara noga när du väljer hyresgäst, eftersom kontraktssnehavaren är ansvarig för lägenheten även när den är uthyrd i andra hand. Ta till exempel gärna referenser på hyresgästen.

VILL DU BYTA din lägenhet mot en annan så krävs också krävs särskilda skäl, till exempel ändrade familjeförhållanden, ekonomiska orsaker, arbete eller studier. Det är tillåtet att byta lägenheter mellan städer så länge bytet är skäligt och rimligt – och så länge båda hyresvärdarna säger ja och godkänner sin nya hyresgäst. Många undrar varför det är så lång handläggningstid för byten (6–8 veckor), men tiden behövs för administration. Det ska bland annat också göras en besiktning av lägenheten.

IBLAND ÄR DET hyresgäster som undrar om de kan överlåta sitt kontrakt till en vän eller släkting. Enligt lagen går det endast att skriva över ett kontrakt på en närstående

som bott varaktigt i lägenheten fram till själva överlåtelsen. Det kan till exempel handla om en separation mellan två sambor där den part som flyttar vill lämna över kontraktet till den andra som vill behålla sin bostad. Inneboende betraktas däremot inte som närstående och kan därför aldrig ta över lägenheten.

DET BÄSTA ÄR att prata med oss på Bostadsbolaget om du har önskemål om överlåtelse eller byten. Då hjälper vi till att reda ut vad som gäller i just ditt fall."

TEXT: Ingrid Hellgren Sjöberg

LÄS MER

PÅ BAKSIDAN AV ditt hyreskontrakt finns reglerna beskrivna i korthet. Mer information finner du på www.bostadsbolaget.se eller i foldern "Hur du söker lägenhet hos Bostadsbolaget med stort B".



Framtidens Bredband Välj din operatör

Nu har större delen av Framtidenkoncernens 70 000 lägenheter utrustats med Framtidens Bredband. Du som bor i ett område där installationen är klar kan beställa tjänster av någon av alla de leverantörer som finns i nätet.

Det nya bredbandsnät som fått namnet Framtidens Bredband byggs ut i snabb takt. Runt årsskiftet kan alla som bor hos Bostadsbolaget dra nytta av ett av riktigt snabbt bredbandsnät med hög kapacitet. Hastigheten i just din lägenhet avgör du dock själv genom ditt val av tjänsteleverantör och abonnemang.

På www.framtidensbredband.se hittar du information om alla operatörer som finns i nätet. Från Bostadsbolagets sida har målet varit att erbjuda ett så stort urval av operatörer som möjligt för att priserna ska vara konkurrenskraftiga. I dagsläget finns ett tiotal alternativ att välja mellan.

– Vi hyr ut och upplåter nätet men sedan är det upp till våra hyresgäster att välja vilken operatör de vill anlita för själva tjänsterna, säger kommunikationschef Inger-Lena Bennman. Vill man veta mer om vad de olika operatörerna erbjuder är det bara att kontakta respektive operatörs egen kundtjänst.

Oavsett vilken operatör du väljer så kan du fram till januari 2014 se på tv som vanligt via Com Hem.

Skulle det bli fel på någon av dina tjänster via Framtidens Bredband är det till din tjänsteleverantör du ska lämna felanmälan.

TEXT: Ingrid Hellgren Sjöberg
ILLUSTRATION: Shutterstock

LÄTT ATT KOMMA IGÅNG

HAR DU FÅTT en så kallad mediabox installerad – och även fått asken med den röda sladden? Då kan du enkelt komma igång och beställa tjänster.

SÅ HÄR GÖR DU:

1. Koppla in ena änden av den röda nätverkskabeln i medieuttaget i vardagsrummet.
2. Koppla in andra änden av den röda sladden i din dator, starta datorn och öppna ett webbfönster. Du kommer då direkt till portalen Framtidens Bredband och kan börja välja tjänster. Portalen går förstås även att nå via www.framtidensbredband.se

Framtidens Bredband område för område

NI SOM BOR i följande områden kan redan nu beställa tjänster från valfri bredbandsleverantör:

- Hammarkulletorget
- Bredfjällsgatan
- Rannebergen
- Sandeslätt
- Järnbrott
- Västra Järnbrott
- Tynnered
- Högsbo
- Biskopsgården (Södra och Norra)
- Kyrkbyn
- Länsmansgården
- Svartedalen
- Haga
- Jungmansgatan
- Kungshöjd
- Majorna
- Majviken
- Västra Nordstan
- Vasastan
- Guldheden
- Heden
- Landala

UNDER SOMMAREN och hösten kan ni som bor i följande områden börja beställa bredbandstjänster: Den preliminära tidplanen finns på www.bostadsbolaget.se under "För våra hyresgäster".

JUNI:

- Backadalen (Lisa Sass Gata)
- Brunnsbo
- Kvillebäcken
- Lindholmen
- Ramberget
- Slätta Damm
- Tuve

OKTOBER:

- Robertshöjd
- Torpa
- Östra Torpa

DECEMBER:

- Amhult
- Eriksberg (Vattenlinjen, Maskinkajen, Styrängens, Styrarten, Manövergången)
- Önnared
- Västra Eriksberg (Ostindiefararen, Monsungatan)

En fritidspark för barn och ungdomar – men också en mötesplats för boende i olika åldrar. Förhoppningarna i Västra Järnbrott är stora på ”nya” Spinetten.

TEXTER: Johan Dahlquist **FOTO:** Daniel Grizelj

Spinetten

Mötesplats för alla åldrar

Mellan de båda Dragspelsgatorna i Västra Järnbrott ligger Spinettens fritidspark. Den har legat här länge och med åren blivit ganska sliten. I år genomförs dock en välbehövlig upprustning och när Trivas möter upp med några hyresgäster en eftermiddag i maj är markarbetena i full gång. Här ska bland annat byggas en konstgräsplan.

– Jag brukar vara på Spinetten och det är jättebra att det kommer en fotbollsplan, säger elvaårige Tobias Falk som bor på Pianogatan och är med i ett av SG 97:s pojklag.

Hans storebror Joakim, 13, har inte varit mycket på Spinetten. – Men när de byggt om kommer jag att vara här lite mer, säger han. Nu när jag ska börja med boxning har jag lovat mig själv att inte sitta vid datorn så mycket. Jag längtar efter utegymmet som ska byggas här på Spinetten.

MARITA TÖEMETS BOR på Södra Dragspelsgatan och har som representant för Hyresgästföreningen medverkat till att Spinetten nu rustas upp.

Det är jätte-
viktigt med
näridrotts-
platser som
bjuder in
till spontan-
idrott.

Niclas Tidblom,
fritidsledare
Spinetten

– Barn ska leka och inte sitta framför datorn. Jag hoppas att Spinetten kan bidra till det. Redan nu är lokalerna populära bland hyresgäster som vill ordna barnkalas och tänk vad fint det blir när allt är färdigt och barnen kan leka ute också.

Lokalerna som kan användas till kalas är de två röda trähus som ligger mitt i parken. Här driver stadsdelen, dock inte under ombyggnationen, fritids för mellanstadiebarn och fritidsgård för högstadieungdomar. Nu ska lokalerna renoveras och utomhus ska det, utöver konstgräsplan och gym, bland annat anläggas en basketplan och sättas dit lekredskap.

– Det är jätteviktigt med näridrottsplatser som bjuder in till spontanidrott, säger Niclas Tidblom, fritidsledare på Spinetten. Ungdomarna har i flera år önskat sig konstgräs och på senare tid har det verkligen hänt saker. Det var förresten Bostadsbolaget som såg till att det blir belysning även borta vid utegymmet, trots att det fattades pengar i budgeten.

SPINETTEN BYGGDES 1963 och samma år flyttade Lennart Ekstrand och hans hustru Inga in på Södra Dragspelsgatan.

– Våra barn lekte här nere nästan dagligen och på den tiden var Spinetten fylld av aktivitet. Det enda som finns kvar i dag är tåget. Det har liksom blivit en symbol för platsen.

Tanken är att Spinetten ska bli en plats för alla åldrar med aktiviteter även för äldre människor. Bland annat ska boulean rustas upp.

– Pensionärerna ska också kunna komma hit, säger Marita Töemets.

Arbetet med att skapa nya Spinetten drog igång i april och ska vara klart i mitten av juni. Nyinvigningen är planerad till den 22 september och man hoppas kunna locka någon känd gäst.

– Lasse Kronér växte upp i området så det hade passat bra med honom, säger Niclas Tidblom.

Lennart Ekstrand flikar in med ett leende:

– Leif ”Loket” Olsson hade ju också passat bra med tanke på platsens historia.

Marita Töemets hoppas på något lekfullt.

– Jag tycker att vi måste släppa upp ballonger, säger hon. Att umgås vid Spinetten verkar hålla barnasinnets liv.

”Spinetten är otroligt viktig för våra hyresgäster”

Upprustningen av Spinetten är ett samarbete mellan bland annat Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen – och grundtanken är att de boende ska få inflytande och möjlighet att påverka sin närmiljö.

FÖR ETT OCH ett halvt år sedan skrev Trivas om projektet Uppsökande Bostadsbolaget, ett samarbete mellan Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen. Syftet var att öka trivselen och tryggheten i Rambergsstaden. Det andra delprojektet handlade om Spinetten i Västra Järnbrott och här handlade det om att skapa en fysisk mötesplats, bland annat för att möjliggöra fler aktiviteter för att öka känslan av gemenskap och trygghet.

– Sedan det gamla Prismahuset revs har det saknats en naturlig samlings- och aktivitetslokal för hyresgästerna, säger Marita Töemets från Hyresgästföreningen.

PROJEKTET INLEDDES med en omfattande hyresgästenkät och sedan har det hållits möten och workshops med hyresgästerna. Bostadsbolaget har förstått att den eftersatta platsen är så mycket mer än bara en fritidsplats för skolungdomar.

– Spinetten är otroligt viktig för våra hyresgäster i området, säger Elisabet Sandberg-S, distriktschef på distrikt Väster.

– Tanken med upprustningen är att Spinetten ska bli en mötesplats över generationsgränserna med liv och aktiviteter dag som kväll. För att lyckas med det måste platsen bli ljusare, så att människor känner sig trygga även kvällstid. Därför kommer det att anläggas en ny väg med belysning.

ÄVEN GÖTEBORGS STAD (flera olika funktioner), Västra Frölunda IF och Högsbo Basket medverkar i nysatsningen på Spinetten och upprustningen beräknas vara klar i mitten av juni. Då ska det bland annat ha byggts en inhägnad konstgräsplan med elljus, en ny basketplan, nya lekredskap, grillplatser och ett utegym. Dessutom kommer bouleanen att rustas upp för att platsen ska locka till sig människor i alla åldrar.



Marita Töemets (hyresgäst verksam i Hyresgästföreningen) och Bostadsbolagets distriktschef Elisabet Sandberg-S har båda två varit inblandade i omformningen av Spinetten.

Sommaren är här och det är dags att damma av grillen. Flintasteken kan dock stanna kvar i butikernas kyldiskar – i alla fall om proffsen får bestämma. Det behöver ändå inte vara krångligt att grilla gott.

LADDA GRILLEN!



Carl Almgren öppnar locket till klotgrillen och luften ovanför börjar dallra av hettan. Han håller olja på ett papper och gnider in gallret. Kycklingfiléer, marinerade med olja och en cajunblandning, ligger redo.

– Det absolut viktigaste att komma ihåg är att alltid ha riktigt varm grill, säger Carl Almgren och lägger på kycklingfiléerna.

Grillens termometer visar på 350 grader och han fördelar filéerna längs kanten. Det är där en klotgrill är som varmast.

– Börja grilla den sida av köttet som ska ligga uppåt på tallriken, fortsätter Carl. Gallren är renast och värmen högst i början, vilket ger bättre grilllyta. Lägg på locket och grilla ett par minuter. När det börjar sippra upp saft ur köttet öppnar du, vänder på köttet och grillar någon minut till. Vänd alltid bara en gång, annars blir det torrt.

MÄNNISKOR TITTAR NYFIKET från fönster och balkonger på mannen i kockkläder som står på en grön gård i Guldheden med rykande grill och ett bord fullt med råvaror. Carl Almgren driver i vanliga fall ett företag som jobbar med catering, inte minst i skärgårdsmiljö från egen båt. När han lagar mat ute i det fria blir det oftast grillning, så han har lång erfarenhet och vet vad han pratar om.

När kycklingen är färdig – det har gått kvickt – skär han filéerna i två snygga delar och lägger upp dem på fat med grillade haricots verts, rotfrukter och en mangosås. Det söta bryter bra mot cajunkryddornas hetta. Kycklingen är fantastiskt saftig och bönrorna makalöst goda.

– Haricots verts går faktiskt alldeles utmärkt att grilla. Men håll dig till färska. De frysta innehåller för mycket vatten.

I PRINCIP ALLT går att grilla, anser Carl Almgren. Kyckling, naturligtvis. Feta fiskar som lax, makrill och smörfisk. Kött får gärna vara fettsprängt, som entrecote eller fläskkarré, för att inte bli för torrt. På grönsaksfronten fungerar rotfrukter och färska grönsaker som skivad potatis, palsternacka, jordärtskocka, paprika, squash och, som sagt, haricots verts.

– Låt gärna grönsakerna vara lite al dente. De får inte bli mjöliga. Och precis som med kött kan man jobba mycket med marinader och glazer, säger Carl medan han plockar fram nästa köttbit: fläskkarré som marinerats i en enkel ört- och vitlöksolja.

– Den ger köttet god smak och mer saftighet. Marinera i minst två timmar, gärna över natten.

CARL GNIDER ÅTER gallret med en inoljad papperstuss. Oljan gör att maten lättare släpper från gallret, och ger snyggare grillränder utan sot. Tillbehören, bland annat en kryddhet rotfruktsblandning, står redo på bordet bredvid. För att lyckas med grillning krävs att man är väl förberedd och har gjort så mycket man kan innan man väl sätter på grillen. Såser, salader, tillbehör, dukning – allt sammantaget tar alltid längre tid än man tror, så det är bra att ge sig själv stora marginaler. I samma sekund som köttet har vilat klart efter tillagningen ska det ut till matgästerna.

– Jag har grillat åt 20 personer på den här lilla grillen. Så länge man är väl förberedd fungerar det utmärkt. Man kan

till exempel förgrilla kött och annat för att ge det snygg yta. Sedan räcker det med att värma på köttet mot slutet.

FLÄSKKARRÉN FRÄSER och droppar olja. Carl Almgren testar lite lätt att lyfta en av bitarna, men den sitter fortfarande fast i gallret.

– Händer det här ska du vänta tills köttet släpper av sig själv innan du vänder. Slit inte upp det, utan låt det brännas loss från gallret.

Just den här grillen drivs av gasol vilket är bekvämt och snabbt. Smakskillnaden gentemot grillkol är minimal, tycker Carl Almgren.

– Visst är det mer känsla att grilla med kol, men det kräver också mer planering – särskilt om man ska ha många gäster. Och tänk på att inte börja grilla för tidigt. Jag skulle tro att 90 procent av alla som grillar med kol har bäst glöd när de redan har grillat klart.

DET ÄR DAGS för sista rätten: chilimarinerad smörfisk med en (väl förberedd) grönsakscrudité. Carl Almgren tar fram stekspade i stället för grilltång. Den funkar bättre när man handskas med fisk, som ju inte håller ihop lika bra som kött.

– Smörfisk är billig, enkel att grilla och väldigt god. Den är också väldigt fet, så man får äta med måtta. Magrare fisksorter som torsk är inte så lämpliga att grilla, för de håller inte ihop lika bra.

Spett är ett alternativ för lösare fiskar men då är det viktigt att själva spetten har legat i vatten i minst en timme – gärna över natten – innan man trär på fisken. Annars brinner de lätt upp på grillen.

– Pilgrims musslor, hälleflundra och marulk blir jättebra på spett. Jag tycker också att det är trevligt att grilla tillbehör på just spett.

NÅGOT CARL ALMGREN aldrig skulle lägga på grillen är färdismarinerad flintastek – ”det är nog det tråkigaste jag vet”. Han har pratat med många grillentusiaster ute i Sverige och kommit fram till att bristande fantasi är ett grundläggande problem i stugorna. Ofta är det viktigaste på sommaren att just grilla, inte vad som egentligen grillas. Det blir lätt samma saker år efter år efter år. Själv siktar han högre – men utan att det blir särskilt krångligt.

– Jag är inte så mycket för oxfilé, till exempel. Det är lite för enkelt och tråkigt. Kött som kräver mer förberedelse är lite svårare att få till bra, men det blir också mycket godare i slutändan. Det absolut godaste grillade jag någonsin ätit var en bit högre som hade lågtemperaturbakats över natten i ugn. Jag kylde ner den snabbt, lade i olja och grillade. Det var fantastiskt gott!

TEXT: Christian Tarras Ericsson **FOTO** Anna Sigvardsson

SNABBA GRILLTIPS...

... FRÅN CARL ALMGREN

- Förbered så mycket du kan innan själva grillmomentet.
- Grillen ska vara så varm som möjligt.
- Vänd bara en gång.
- Våga experimentera!





Grillad cajunkyckling

- 4 st kycklingfilé
- 1 dl cajunkrydda
- 1 dl olivolja
- 1 st palsternacka
- 1 st morot

Gnid eller vänd runt kycklingen i krydd-blandningen. Skiva rotfrukterna på längden och pensla dem med olja. Precis innan du börjar grilla vänds kycklingen i lite olja. Grilla kycklingen, och rotfrukterna när kycklingen börjar bli klar.

CAJUNKRYDDA
Blanda chilipulver, mald allkrydda, mald svartpeppar, vitlökspulver, mald ingefära, mald kummin, mald kardemumma, brunt socker, oregano, timjan, rivet citronskal, paprikapulver och cayennepeppar i lagom proportioner med lite salt. Experimentera!

Örtolja till grillning

- 4 st kinesiska vitlökar (solo)
- 1 l olja
- 1 knippe dill
- 1 knippe persilja
- salt, peppar

Mixa vitlök, dill och persilja slätt i olja. Smaka av med salt. Spara oljan i rippelflaskor. Oljan är god att rubba kött med.



Örtrubbad fläskkarré

- 600 g fläskkarré
- 1 knippe basilika
- 1 knippe timjan
- rosépeppar
- flingsalt
- 1 st kinesisk vitlök (solo)
- 1 dl olivolja

Putsa karrén. Mortla eller mixa färsk basi-lika, timjan, rosépeppar, flingsalt och vitlök. Blanda med olivolja. Gnid in köttet med örtoljan och låt det ligga och dra en stund. Grilla fort på mycket varm grill och med stängt lock. Vänd köttet bara en gång. Smaka av med flingsalt precis innan servering. Köttet smakar bäst när det är nygrillat.

- ROTFRUKTSBLANDNING**
- 500 g liten kulpotatis
 - 100 g morot
 - 100 g palsternacka
 - 1 burk majs
 - soltorkade tomater
 - 1,5 dl BBQ-sås
 - flingsalt, honung

Sätt ugnen på 225 grader. Rosta potatisen med flingsalt och olja. Det ska vara en liten kärna i den när den är klar, annars blir den lätt mosig. Rosta rotfrukterna på samma sätt men kortare tid i ugnen, låt allt svalna. Blanda sedan samtliga ingredienser och smaka eventuellt av med lite salt och honung.



Chilimarinerad smörfisk

- 600 g smörfisk i skivor
- 1 st kinesisk vitlök (solo)
- 2 st röd chili
- 4 dl olja
- 1 st lime
- 1 tsck socker
- flingsalt

Skala vitlöken. Tag bort kärnorna ur chi-lin och mixa med olja och vitlök. Pressa i lime, häll i socker och mixa allt cirka en minut. Lägg fisken i marinaden i minst fyra timmar. Grilla på hög värme, smaka av med salt precis innan servering.

- CRUDITÉSALLAD**
- 2 st rädisor
 - 30 g fänkål
 - 1 st morot
 - 1 dl olivolja
 - 1 st lime
 - 2 st citron
 - 1 tsck honung
 - flingsalt

Skiva ingredienserna till salladen tunt och lägg i en bunke. Häll på olivolja, pres-sad lime och citron. Låt stå och dra i cirka 20 minuter. Smaka av med lite flingsalt och honung precis innan servering.



”Det ska bli kul att tjäna egna pengar”

Många ungdomar drömmer om att tjäna extrapengar under sommar-lovet. Varje år får ett antal unga hyresgäster chansen till just detta hos Bostadsbolaget. Trivas träffade förstaårsjobbarna Alexandra Sallander och Sebastian Mettovaara.

TEXT: Lovisa Åblad FOTO: Johan Dahlquist



Sebastian Mettovaara och Alexandra Sallander, sommarjobbare hos Bostadsbolaget, ser fram mot att få sina första erfarenheter av arbetslivet.

I år var intresset för att sommarjobba hos Bostadsbolaget rekordstort: inte mindre än 300 ungdomar ansökte. Totalt fanns 60 jobb, tio per distrikt, och de delades ut genom lottning. Sextonåringarna Alexandra Sallander och Sebastian Mettovaara fick reda på möjligheten om sommarjobb tack vare brev från Bostadsbolaget – och hör till dem som hade turen på sin sida när jobben lottades ut. –Det känns skönt att ha något vettigt att göra under sommaren, säger Alexandra. Sebastian nickar: –Och jag ser detta som ett bra förstajobb, säger han. Det är bra att ha i sitt cv när man ska söka jobb.

ALEXANDRA OCH SEBASTIAN bor i Kortedala respektive Östra Torpa och det är också där de ska jobba. Det handlar om att hjälpa till

med trädgårdsarbete. När Trivas träffar de båda ungdomarna är de inne på sluttampen av sitt första gymnasieår. Alexandra sjunger i bandet Chainless Wonderland och framtids-drömmen är en scenkarriär. –Jag vill jobba med musik och går gärna den långa vägen. Men jag kan även tänka mig att bli livscoach.

ÄVEN SEBASTIAN ÄR kreativt lagd och är inne på foto och grafisk form. Efter studenten vill han ut och resa. –Allra helst till London, säger han. Sedan skulle jag vilja jobba som antingen bildprodu-cent eller journalist. Men innan det blir dags att jobba ”på rik-tigt” tar Sebastian och Alexandra som sagt ett första kliv in på arbetsmarknaden i sommar. –Det ska bli kul att tjäna egna pengar, säger de med en mun.



All personal miljöutbildades

MILJÖTÄNKET ÄR STÄNDIGT närva-rande i Bostadsbolagets verksamhet. Nu har samtliga anställda dessutom utbildats på Renovas miljöakademi. Utbildningen genomfördes på Renovas Miljöcentrum i Sävenäs och våra med-arbetare fick höra de senaste rönen om återvinning och avfallshantering, bland annat hur Renova vidareförädlar mat-avfall till råvara för biogasframställning. – Det var både intressant och lätt-samt. Informationen låg på en bra nivå, säger miljövärden Daniel Wahlin.

Utbildningen var extra värdefull för miljövärdar och kvartersvärdar, som har daglig kontakt med de boende. Nya hyresgäster och förändrade rutiner gör att det finns ett ständigt behov av att informera. Samtidigt var det självklart att hela Bostadsbolagets personalstyrka skulle få gå utbildningen. – Den berör alla medarbetare och det är bra att alla har samma grundkun-skap att utgå från, säger miljöstrategen Eva Bengtsson. Hon avslutar: – Och så är det väldigt viktigt att vi som fastighetsbolag arbetar med samma begrepp i vår information till hyresgäster som exempelvis Kretslopps-kontoret och Renova.

Tänk på naturen när du tvättar bilen

I ANSLUTNING TILL vissa parkerings-platser i våra områden finns vatten-slangar som boende ibland använder för att tvätta bilen. Det är naturligtvis praktiskt – men inte alls bra för natu-ren. Tvättvatten från bilar innehåller nämligen oljerester, farliga tungmetaller och kemikalier. Om man tvättar bilen på gatan rinner vattnet ner i en brunn som leder till reningsverket, eller ännu värre: rakt ut i naturen. Tänk alltså på att tvätta bilen där det finns en oljeavskiljare, till exempel i en gör-det-själ-v-hall där det finns miljömärkta tvättmedel och där vattnet renas.

ungdomspanelen

Det handlar om att vara där vi är

Dagens ungdomar är en teknisk generation, i alla fall om jag ser till mina vänner och mig själv. Dessutom vill vi, precis som alla andra, vara med och påverka. Det kan gälla allt från kollektivtrafik till vårt boende och det är viktigt att även våra åsikter hörs. Vi är ju Sveriges framtid och vill påverka omgivningen lika mycket som alla vuxna.

NÄR JAG ANVÄNDER beskrivningen teknisk generation menar jag att vi spenderar många timmar i veckan med dator och mobil. De flesta ungdomar använder sociala nätverk, till exempel Facebook och Twitter. Tack vare dem får vi information om vänner, händelser och annat som intresserar oss. Vill man nå oss ungdomar skulle jag säga att de sociala nätverken är det absolut bästa verktyget. Det är viktigt att finnas och synas där vi är – då märker vi att ni bryr er och då är det större chans att ni får vår uppmärksamhet och vårt engagemang. Även personlig kontakt, öga mot öga, är bra. Även den ger en känsla av att man bryr sig. Ett bra exempel på personlig kontakt är Bostadsbolagets ungdomspanel.

JUST BOSTADSSITUATIONEN är något väldigt angeläget för oss ungdomar. Många av oss ska snart flytta hemifrån och vi vill vara med och påverka. Ta till exempel unga studenter. De söker små och billiga lägenheter och har massor av frågor och önskemål. Är det svårt att få information eller besked tappar man hoppet och något så kul som att flytta hemifrån tappar sin glans.

För att undvika missförstånd: jag menar såklart inte att all kontakt ska ske genom sociala nätverk, men det är ett sätt som i alla fall jag tror skulle öka engagemang-
et från oss unga.



Wilma Westin-Lundqvist
UNGDOMSPANELEN

"VI MAN NÅ OSS UNGDOMAR SKULLE JAG SÄGA ATT DE SOCIALA NÄTVERKEN ÄR DET ABSOLUT BÄSTA VERKTYGET"

Är du ung och bor i Bostadsbolaget? Tycker du inte att vi gör rätt saker? Hjälp oss att bli bättre – vi lyssnar.

Ungdomar, ta chansen att påverka!

BOSTADSBOLAGET SATSAR PÅ att bli landets bästa hyresvärd för barn och unga. För att nå dit är det viktigt att veta vad som är viktigt för våra unga hyresgäster och hur de ser på sitt boende – nu och i framtiden.

– Det är jättebra om ungdomarna engagerar sig, säger Lizz Wiklund, distriktschef i Nordost. Vi på Bostadsbolaget kan ordna vissa saker, eller så kan vi se till att ungdomarna får prata med rätt personer eller organisationer.

LIZZ WIKLUND fortsätter:

– I vårt distrikt har vi till exempel satsat på sommarvärdar, vilket uppskattas av såväl barn som ungdomar som de vuxna. Tack vare sommarvärdarna har vi träffat både äldre och lite yngre ungdomar, men dialogen kan bli ännu bättre.

I NULÄGET KOMMER vi i kontakt med ungdomar bland annat via Ungdomspanelen och Hagas Kaponjärer.

– Hör gärna av er om ni har andra förslag på hur vi kan samarbeta eller prata, säger Lizz Wiklund. Vad kan vi göra för att få in era synpunkter? Vi har anställda som jobbar med att utveckla och förbättra verksamheten men det är ju ni ungdomar som vet bäst vad ni önskar er. Om ni engagerar er finns alla möjligheter att påverka.

HAR DU SOM UNG hyresgäst tankar eller önskemål kring ditt boende? Hur vill du i så fall föra fram dem till oss på Bostadsbolaget? Bli vän med oss på Facebook och skicka ett meddelande eller skriv på väggen. Du kan även mejla till: ungdomspanel@bostadsbolaget.se.

TEXT: Gustaf Höök **ENKÄT/FOTO:** Lovisa Åblad och Johan Dahlquist

FRÅGAN

Hur vill du föra fram din åsikt till Bostadsbolaget?



Christoffer Thorsson,
13 år, Högsbo

– Det lättaste är att ringa. Eller så mejlar jag.



Cecilia Bagheri-Azal,
9 år, Eriksberg

– Det borde finnas en kontaktperson som man kan ringa eller mejla.



Stina Röstlund,
10 år, Eriksberg

– Till en kontaktperson eller vid ett möte där alla får säga sin åsikt.



Niclas Gustafsson,
10 år, Högsbo

– Jag skulle gå till Boservice och prata. Annars hade jag ringt.

utblick



FOTO: JACQUES LINDBLAD

Djärv och modernistisk förskola

Tellus förskola på Telefonplan i Stockholm är en gul modernistisk uppenbarelse med starka pedagogiska intressen. Med miljöanpassade ljudisolerade väggar är byggnaden djärvt formad och utrymmet tycks aldrig ta slut. På insidan är det helt öppna ytor som gäller, för att uppmuntra till interaktion och lek. Fönstren är placerade i olika nivåer så att ljuset tas tillvara på bästa sätt.

Ny uthyrningspolicy i koncernen

Sedan mitten av maj gäller en ny uthyrningspolicy för alla bostadsföretagen i Framtidenkoncernen.

SYFTET MED ATT ha samma regler för alla företagen i koncernen är att det ska vara tydligt för alla som söker bostad vad som gäller.

För dig som redan är hyresgäst hos Bostadsbolaget innebär den nya policyn vissa förändringar.

Du som bor hos dina föräldrar kan inte längre söka lägenhet utifrån deras boendetid. Det innebär att alla unga i Göteborg söker på lika villkor via Boplats Göteborg. Kanske är det inte aktuellt för er familj just nu, men tänk på att du som är ung bör registrera dig på Boplats (www.boplats.se). Det kan du göra från det att du fyllt 17 år

En annan förändring är att man inte längre har förmånen att kunna söka lägenhet vid

separation där den ena parten behåller nuvarande lägenhet. Tidigare har en part kunnat bo kvar i lägenheten och den som flyttar har kunnat söka på boendetiden utan att lämna någon lägenhet i utbyte. Det går alltså inte längre.

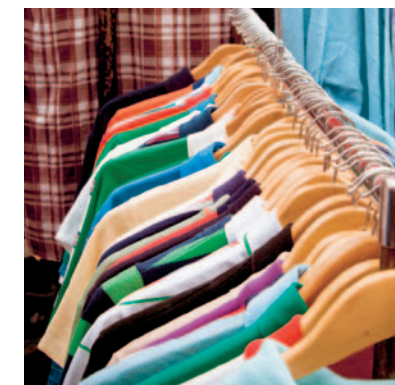
All information om den nya uthyrningspolicyn finns på Bostadsbolagets hemsida. Har du frågor kan du självklart prata med uthyrare i ditt distrikt.

BOPLATS GÖTEBORG

BOPLATS GÖTEBORG bestämmer aldrig vem som blir erbjuden visning eller kontrakt. Det gör alltid hyresvärdarna själva. Boplats är en marknadsplats för bostäder, en möjlighet att samla alla lediga hyresrätter i Göteborgsregionen på ett och samma ställe.

Kläder till låns

VILL DU HA OMVÄXLING i garderoben utan att handla? Sedan i våras finns ett så kallat klädotek i Göteborg, där man mot medlemsavgift får låna hem begagnade kläder, skor, hattar och accessoarer som skänkts av privatpersoner. Klädoteket är en ideell förening och håller till på Cederbourgsgatan 6, mitt emot Världskulturmuseet.



Rutavdrag – så gör du

DU VET VÄL att du sedan 2009 kan göra rutavdrag genom fakturamodellen, vilket innebär att du betalar bara hälften av arbetskostnaden till den som utför arbetet. Förutsättningen är att företaget som anlitas har F-skattsedel.

Rut är en förkortning av rengöring, underhåll och tvätt och är ett samlingsbegrepp för hushållsnära tjänster. Du får skattereduktion för bland annat följande tjänster om de utförs i eller i anslutning till din bostad, ditt fritidshus eller hos dina föräldrar: städning, matlagning, klädvård, trädgårdsarbete, snöskottning, barnpassning, hämtning och lämning vid förskola, omsorg i samband besök på bank eller vårdcentral.

För att kunna göra rutavdrag – maxgränsen är 50 000 kronor om året – måste du fylla minst 18 år det år du köper tjänsterna, ha inkomst från exempelvis arbete samt vara skatteskyldig i Sverige. Tänk på att avdraget enbart gäller arbetskostnader och inte material eller råvaror.

LÄS MER PÅ
www.skatteverket.se

bo bra

Vågor som slår mot strandkanten och folkliv längs kajen. Prisbelönta innegårdar och modern arkitektur. Storslagen utsikt och härlig stämning.

Hyresgästerna på Eriksberg är överens om vad som får dem att trivas extra bra i sitt område.

TEXT: Lovisa Åblad FOTO: Mikael Göthage

Skärgård mitt i Göteborg

Vi tar Älvsnabben från fastlandet till Eriksberg och redan vid färjeläget är känslan en annan. Soldyrkarna på bryggorna för tankarna till mer sydliga breddgrader och några turister ser sig förtjust omkring.

–Det här är skärgården mitt i stan, säger Pia Lundahl, som flyttade till Eriksberg med sin man när området var nytt.

Då var det framförallt tystnaden som lockade, men numera är det ofta liv och rörelse längs strandpromenaden. Det har hänt mycket på tio år och i dag finns såväl kaféer och restauranger som affärer och frisörsalonger. Det bor drygt sexhundra personer i Bostadsbolagets hus, där det senaste – Akterhuset – stod klart förra våren. Nästan alla hyresgäster ser vattnet från fönster eller balkong. De fyra vi träffar – utöver Pia Lundahl även Stellan Tengroth samt Christian Carlsson med snart femåriga sonen

Milton – bor alla på Vattenlinjen 1. Huset har fått en passande adress – det ligger på bryggan och kunde knappast vara mer vattennära.

FÖGA FÖRVÄNANDE förenas de boende av kärleken till havet och den fantastiska utsikten.

–Jag gillar när man går upp på morgonen och får kisa med ögonen för att det är så ljust, säger Christian.

Han och familjen flyttade till Eriksberg från Torslanda för några år sedan.

–Det är verkligen toppen här, fortsätter Christian och pekar mot en gräsplätt omgiven av vassrör som svajar i vinden

–Jag brukar gå ut med lillgrabben och sparka boll där borta.

Stellan Tengroth fyller i:

–Balkongen är helt klart min favoritplats. Där tillbringar jag det mesta av min lediga tid när det är fint väder.

Han flyttade hit för fyra år sedan med sin numera utflugne son, men det var faktiskt en slump att det blev just Eriksberg.

–Men när vi kom hit på visning en vardagskväll kände både jag och min son ”finns det något skäl för oss att inte flytta hit?”.

MEDAN VI PRATAR passar Milton på att samla snäckskal och balanserar sedan djävt på bryggan för att kasta ut några stenar i vattnet.

–Han vet om att han ska vara försiktig, säger pappa Christian lugnande.

Både Christian Carlsson och Pia Lundahl kommer ursprungligen från Fiskebäck och tycker att det är viktigt att bo vid havet. Boendet på Eriksberg ger dem alla vad de längtat efter; havsutsikt men ändå närhet till centrala Göteborg.

–Närheten till vattnet är viktigt, men jag behöver inte bo i hus, säger Christian.

Pia nickar:

–Det är positivt att det rör sig så mycket människor här. Man känner sig aldrig ensam.

Stellan lyfter fram Älvsnabben som en bonus i vardagen.

–En del av tjusningen med att bo här är att ta färjan in till stan. Jag ser det nästan som ett nederlag att ta bussen, säger han och ler.

PÅ VÄSTRA PIREN, ett hundratal meter bort, brukar studenter firas av och det förekommer även vigslar. Pia lyfter även fram Älvsborgsbron, som syns tydligt vid hamninloppet.

–När vi flyttade in tänkte jag ”detta är porten till Göteborg”.

Medan Älvsnabben glider förbi i vattnet framför oss enas alla om att det skulle vara svårt att flytta härifrån.

–Och det finns sälar här, utbrister Pia. Det är det inte många som har utanför sitt fönster.



VÄXEL 031-731 50 00, KL 08-16.30
AKUTA FEL EFTER KONTORSTID 031-18 48 33

VILL DU NÅ VÅRA UTHYRARE?

Är du intresserad av att byta lägenhet eller har du frågor som rör ditt lägenhetskontrakt?

Kontakta våra uthyrare som nås per telefon på dagtid måndag–fredag klockan 08–12 och 13–16.

Barbro: 731 53 26
Birgitta: 731 53 27

DIN LOKALREDAKTÖR
INGEGÅRD JOHANSSON
031-731 53 20
ingegard.johansson@bostadsbolaget.se



Tvättning på söndag uppskattat

Sommaren närmar sig och med den semesterperioden. Under sommaren kommer distriktets alla Boservice ha öppet som vanligt vardagar klockan 08–09 och du når din kvartersvärd på telefon klockan 08–16. Enda förändringen är att vi under juni, juli och augusti inte har öppet klockan 16–18 på tisdagar.

Under semestermånaderna halveras vår arbetsstyrka vilket kan medföra att vissa, inte akuta, jobb måste vänta några dagar. Hoppas du har förståelse för det.

"TESTET MED ATT ÖPPNA UPP ALLA TVÄTTSTUGOR PÅ SÖNDAGAR VISADE SIG SÅ LYCKAT ATT VI NU FORTSÄTTER MED DETTA."

NÅGOT TRÅKIGT, som ofta följer med sommaren, är en ökning av lägenhetsinbrotten. Som tur är har våra områden länge varit relativt förskonade, men glöm inte att prata med en granne när du åker på semester. Kanske kan han eller hon hjälpa dig att plocka bort posten från hallgolvet, tända och släcka en lågenergilampa eller bara titta till lägenheten

i största allmänhet. Många sommarinbrott sker mitt på dagen och därför är det viktigt att vara extra uppmärksam på personer som inte har i trappuppgången att göra. Och viktigast av allt – se till att du har en hemförsäkring.

TESTET MED ATT öppna upp alla tvättstugor på söndagar visade sig vara så lyckat att vi fortsätter med söndagstvättning. Tack vare de förlängda öppetiderna har vi ökat den totala tvätttiden med nästan 15 procent. Det är mycket värdefullt, inte minst för de hyresgäster som har svårt att hinna med att tvätta på vardagarna. Ta hand om tvättstugan som om den var er egen, men respektera varandras tvättider. Och för allas trevnad, använd så lite parfym som möjligt i tvätt- och sköljmedel.

Jag önskar er alla en underbar sommar!



**Hälsningar,
Johan Wilck**
DISTRIKSCHEF
ÖSTER



Läger att längta till

BOSTADSBOLAGET ORDNAR även i år det populära sommarlägret på Brännö tillsammans med Göteborgs Stad Östra Göteborg, Poseidon och Stena Fastigheter. Lägret hålls på Sjöscouternas gård på Brännö och vänder sig till barn och ungdomar mellan nio och femton år som bor i Kortedala. Under lägerveckan får de bland annat segla och lära sig knopar – och det blir massor av bad och bus med nya kompisar.



LÄGRET ÄR UPPDELAT PÅ TVÅ VECKOR:
vecka 26 för barn mellan 9 och 12 år och
vecka 27 för ungdomar mellan 13 och 15 år.

Lediga garageplatser i Kortedala

DET FINNS LEDIGA garageplatser att hyra för dig som bor på Gregorianska gatan, Julianska gatan eller Skottårgatan. Kontakta din kvartersvärd för mer information.

Fira barnen i oktober

MÅNDAG DEN 1 OKTOBER är det Internationella barndagen och det vill vi fira genom att bjuda in barn och föräldrar till en trevlig kväll på Forum i Kortedala.

Liksom förra året bjuder vi på barnunderhållning, bland annat kommer vi att besökas av Spökligan. Mer information kommer i din brevlåda under hösten.

SUPERKORT

NY HYRESPOLICY! Den 15 maj infördes förändringar i vår uthyrningspolicy som kan påverka dig som redan bor hos oss. Läs mer på sidan 6 här i tidningen.

Boka grovtvättstugan på tre nya sätt



Sedan den 1 maj kan du som bor i Kortedala boka tid i grovtvättstugan på tre nya sätt.

1 "MINA SIDOR"
på www.bostadsbolaget.se

2 MOBILTELEFON
För dig som har en "smartphone", alltså en telefon med operativsystem Android eller iOS. Dessutom måste du vara registrerad på Bostadsbolagets hemsida.

Gör så här:

a) Ladda ner appen "Bokning" (Aptus Elektronik AB).

b) Fyll i "Inloggningsdetaljer" och börja med översta raden "http-adress till din leverantör".

Skriv :<http://ma-bb.framtiden.se>.
På nästa rad skriver du ditt "Användarnamn" och "Lösen" (samma som inloggning på Mina sidor).

3 BOKNINGSTAVLA på Boservice med bokort eller tagg.

TVÄTTIDERNASOM GÄLLER:

Måndag–fredag klockan 10–22.

➔ Vid problem med inloggning på appen, mejla till info@bostadsbolaget.se

PÅ GÅNG!

Renoveringar i Kortedala

UNDER VÅREN HAR vi påbörjat badrumsrenoveringar på Kalendervägen 17–45 i Kortedala. De innefattar stambyte samt att badrummen utrustas med bland annat handdukstork.

Detta är ett stort projekt som delvis kan upplevas som störande. Vi hoppas dock på er förståelse eftersom resultatet blir fina badrum. På Hagforsgatan i Östra Torpa är badrumsrenoveringarna klara.

BLAND ANDRA pågående renoveringsprojekt märks fönsterbyte på Månadsgatan 19–23 och 8 A–D, Kalendervägen 1 A–D och Tusenårgatan 2–16. På Veckogatan 6 i Kortedala pågår arbete med tak och fasad under året. På Julianska gatan 10-18 byts yttertak ut. Arbetet beräknas vara klart i höst. Mer information om pågående projekt kommer i din brevlåda.

**PERSONAL-
NYTT**

Personalnytt

UNDER SOMMARHALVÅRET har vi hjälp av säsongsanställd personal, som du kan stöta på ute i våra områden. Liksom alla våra medarbetare kommer de att ha Bostadsbolagets arbetskläder på sig.

I Kortedala jobbar Anna med Hans, Alex med Anntin och Hazmir med Osman.

I Torpa jobbar Hanna, Maria och Kjell.

I Robertshöjd jobbar Pernilla med Lars. Utöver dessa har även ett antal sommarlediga ungdomar fått sommarjobb hos Bostadsbolaget.



Alex,
Kortedala



Pernilla,
Robertshöjd



Anna,
Kortedala



Värfint med hjälp av hyresgäster

UNDER VÅREN HAR vi städlat och gjort fint runt om i våra områden. Vi har dels städlat i källare och dels haft containrar utställda på olika platser. Den 25 april hade vi dessutom utomhusstädning med våra hyresgäster och fick möjlighet att fika tillsammans.

Titta i värdehäftet

VI HOPPAS ATT NI har haft glädje av värdehäftet som Bostadsbolagets personal delade ut under knacka dörrdagen i mars. Glöm inte att ta en titt i det då och då, så du inte missar något intressant. Dessutom tillkommer erbjudanden allt eftersom och läggs ut på hemsidan (under "För våra hyresgäster").

Spela boule i Kortedala och Torpa

BOSTADSBOLAGET KOMMER att köpa in boulespel, som ni gärna får låna och använda på bouleanorna i Kortedala och Torpa. Prata med era kvartersvärdar eller miljövärdar för mer information.

Festligt på Kortedala torg

TORS DAG DEN 28 JUNI klockan 17–19 kommer det att hända roliga saker på Kortedala torg. Det blir underhållning för både vuxna och barn och aktiviteten är ett samarbete mellan Göteborgslokaler, Bostadsbolaget och SDF Östra Göteborg. Mer information kommer snart, så håll ögonen öppna.

VI KAN OCKSÅ passa på att nämna att blomsteraffären har flyttat till nya lokaler på torget. Den finns nu i lokalen på gaveln där körskolan tidigare låg.

Sommartider på Boservice

UNDER JUNI, JULI och augusti har din Boservice öppet måndag–fredag klockan 08–09, (dock inte kvällsöppet under sommaren). Din kvartersvärd når du som vanligt på telefon klockan 08–16 varje dag.



Besök oss på Kulturkalaset!

Den 14–19 augusti är det dags för årets kulturkalas – och Bostadsbolaget finns självfallet på plats. I år håller vi till vid Millennieplatsen (utanför Storan) från tisdag till söndag. Här är några exempel på aktiviteter:

GÖTEBORGS KULTURKALAS

VAR MED I KONST- PROJEKTET KORSA SPÅR

Som besökare lämnar du ditt spår – till exempel fotspår, barnvagnsspår eller rullskridskospår – på en stor målarduk. Syftet är att visa hur vi tillsammans rör oss i det offentliga rummet. Konstnären Mona Wallström, som

tidigare gjort målningen Korsaspår i Hammarkullen, är upphovskvinna och finns på plats.

FÅ INREDNINGSTIPS FRÅN PROFFSEN

Känns hallen rörig? Är ditt vardagsrum för mörkt? Nu kan du få gratis inredningstips. Ta med dig en

bild på rummet du vill stajla om och diskutera med någon av våra experter. Information om tider kommer på hemsidan och Facebook när det närmar sig, så håll utkik.

SKICKA GRATIS SOMMARHÄLSNING

Precis som på tidigare kulturkalas kan du skicka en sommarhälsning. Vi bjuder på både vykort – förställande konstverk från Bostadsbolagets områden – och porto.



Målningen Korsaspår gjordes i Hammarkullen. Nu har du chansen att lämna ditt eget spår när konstnären Mona Wallström från Tiltt leder arbetet med att skapa nya målningar under Kulturkalaset.

FOTO: KARL JANTZEN



Emrik Larsson är sommarvärd på torgen och bjuder på familjeunderhållning tillsammans med sitt band och olika gäster.



SOMMAR UNDERHÅLLNINGEN

REDAN 1946 DROG Göteborgs Stad igång Sommarunderhållningen – och traditionen är i högsta grad levande. Runtom i staden bjuds det på gemenskap och kulturupplevelser utomhus, på torg och i parker. Hemmascenen ligger i Slottsskogen men tack vare samarbete med olika aktörer – bland annat Bostadsbolaget – blir det underhållning även på lokala torg, till exempel i Hammarkullen, Kortedala, Tuve, Brunnsbo och Biskopsgården. Musik och teaterföreställningar för hela familjen utlovas.

VILL DU SE PROGRAM för just "ditt" torg? Gå in på www.goteborg.se/sommarunderhallningen. Där kan du även titta på klipp från tidigare år på Sommarunderhållningens Youtube-kanal.