

TRIVAS

2 _ 2 0 1 5

En tidning för dig som bor hos



Bostads
bolaget



Ut och njut!
Sommar-
kalender
S. 18

BOSTADSBOLAGET 70 ÅR S. 3

På besök i Landalabergen

KORTEDALAS PIONJÄRER S. 12

Träffa barnen som gillar att fixa i sitt område

DET HÄNDER I FRIHAMNEN S. 14

Hälsa på i den nya stadsdelen redan i sommar

Odlarglädje!

Nu grönskar det i kvarteret Gräslöken.

LEDAREN
JOHAN ZANDIN,
STYRELSEORDFÖRANDE
BOSTADSBOLAGET



En levande stad med fler bostäder!

Som Bostadsbolagets nya styrelseordförande vill jag medverka till en stad som är till för alla. Idag saknas omkring 20 000 bostäder i Göteborg. Vid sidan av förvaltning och ombyggnad är därför en viktig uppgift för Bostadsbolaget att bygga fler hyresrätter till fler göteborgare. Det ska vi bland annat göra genom att förtäta – vi ska bygga mer i områden som redan är bebyggda.

Fler bostäder medför att fler människor bor och rör sig i närmiljön. Då får affären på det lokala torget nya kunder, och kan utöka sortiment och öppettider. Skolan behöver inte oroa sig för brist på elever. Spårvagnar och bussar kan få fler linjer och tätare turer.

Detta ger också en mer levande stadsdel där det är roligare att bo och enklare att leva miljövänligt. Människor kan gå eller cykla till skolan, åka spårvagn eller buss till jobbet. Och handla mat och hämta på förskolan, på vägen hem från hållplatsen. Fler bostäder ger en mer levande stadsdel, där det är roligare att bo och enklare att vara klimatsmart.

Ha en riktigt skön sommar!
Johan Zandin

70 ÅR Landalabergen – nära stad och natur.

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck



Ingår i Framtidskoncernen, helägd av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Besöksadress: Engelbrektsgratan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se
Telefon: 031 - 731 50 00 (växel)
E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Görs i första hand via vår hemsida (bostadsbolaget.se.) Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

Vid akuta fel efter kontorstid:
Ring Fastighetsjouren 031 - 18 48 33
(i Rannebergen, ring 031 - 703 16 50).

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Eva Jonasson
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout:
Circus PR & reklam, circuscom.se
Illustration: Fingerprint illustrationer.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



– Jag har bott här sedan huset byggdes
1972 och tänker bo kvar så länge jag
orkar, säger Barbro Olsson. Hon bor
i Landalabergen och trivs bra i området.

Uppskattar tystnaden och ljuset i Landala





När barnen på skolan intill har rast ser man dem springa runt här i skogen, sedan blir det lugnt igen.

Barbro visar runt i den ljusa, trevliga två-rummaren och avslutar med balkongen som har utsikt mot Norra Guldheden.

– Här sitter jag ofta om somrarna. Ibland kan man se rådjur och harar i skogsdungen.

Barbro växte upp i Landalas höjdområde och bodde utomlands och i Johanneberg ett antal år, för att sedan återvända. Hennes dotter, som nu bor i Guldheden, har också vuxit upp i lägenheten. Barbro anser inte att området har förändrats nämnvärt.

– Det är väl hyran som ändrats mest. När jag flyttade in låg den på 680 kronor i månaden och jag undrade om jag skulle klara av den, skrattar hon.

– Och färgerna i lägenheten gick i orange, brunt och beige som var högsta mode då.

Men lite mer liv och rörelse har det blivit sedan det byggdes en skola i närheten där det förr låg en park. Nu byggs det även nya hus alldeles intill.

– När barnen har rast ser man dem springa runt här i skogen, men sedan blir det lugnt igen.

Det är just tystnaden och lugnet, i kombination med närheten till affärer, som Barbro uppskattar mest. Hon känner sig trygg och tycker att det är fantastiskt att ha en kvartersvärd att vända sig till om det händer något.

– Jag råkade tappa en sak så att spishällen sprack en gång. Åh, vad jag skämdes. Men det var inga problem, de kom och bytte direkt.

Vi tackar för oss och Barbro går och sätter sig i sin favoritfåtölj. Där brukar hon sitta när hon ska titta på en av sina bästa tv-serier.

– Jag har följt Glamour sedan 1985. Kan man med att säga det? skrattar hon.



LANDALA

Från Landala är det nära till det mesta. Avenyn och Götaplatsen, med sitt kulturella och kommersiella utbud, ligger bara några minuter bort. I området ligger också Landala Torg med affärer, apotek och bank.

Landalabergen byggdes i början av 70-talet som ett av Göteborgs många miljonprogramsområden.

Bostadsbolaget har 1066 lägenheter i Landala. Nu bygger vi dessutom 70 nya lägenheter på Egnahemsvägen, som är klara för inflyttning sommaren 2016.



Bostadsbolaget fyller 70 år 2015.

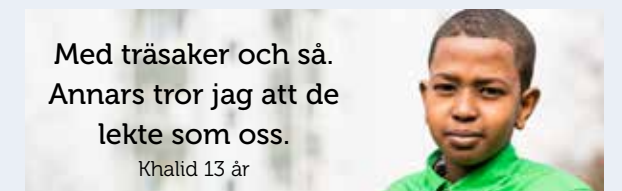
Det uppmärksammar vi bland annat genom att besöka hyresgäster i våra områden. Denna gång hälsar vi på hos Barbro som bor i Landalabergen med närhet till stad och natur.



Hur lekte barn för 70 år sedan?



Jag tror att mormor, morfar och farmor inte hade så många saker. Och inget lego.
Jonathan 7 år



Med träsaker och så. Annars tror jag att de lekte som oss.
Khalid 13 år



De lekte kanske med saker som dom hittade ute.
Ted 6 år



De hade nog dockor och lekte jage och kurragömma.
Bagdad 9 år



Kalendervägen – 50-tal i modern tappning

TEXT: Anna Brakander

Går det att återskapa en känsla från byggåret 1954, möta hyresgästernas önskemål och få huset att förbruka mindre energi – samtidigt? Det är i alla fall målet när Kalendervägen 20 i Kortedala renoveras.

Huset är ritat av funkisarkitekten Nils Einar Eriksson, som också står bakom konserthuset i Göteborg och biografen Draken, liksom delar av Torpa.

– Det är i grunden ett välbyggt hus, men det har trots allt sextio år på nacken, berättar Per Strand, projektledare på Bostadsbolaget.

Målet är att renovera med tanke på områdets karaktär. Den korrugerade plåten från sjuttioalet ska bort och huset planeras få tillbaka den putsade fasad i ljusgrått och grönt, som den ursprungligen hade.

Vi tar med oss **det bästa från 1950-talet** och bygger för framtiden.

I hyresgästprocessen inför renoveringen stod nya kök och badrum högt på önskelistan. Samt större, inglasade balkonger.

– Tyvärr får vi inte glasa in balkongerna på grund av ett bevarandekrav av det ursprungliga utseendet, säger Per. I övrigt har vi lyckats få med våra hyresgästers önskemål.

Huset får bekvämligheter som större hiss hela vägen ner i källaren, bättre tvätt- och torkmöjligheter och nya fönster. Mer plats för cyklar blir det också, och totalrenoverade kök och badrum.

Hyresgästerna får tillfälliga boenden under byggtiden, som beräknas ta cirka ett år. Innan inflyttningen finns en rad kostnadsfria val och tillval att göra, i både femtiotalstuk och mer modern stil. Schackrutigt i kök och/eller badrum är ett exempel. ✕

Kalendervägen 20 är först ut, därefter görs en utvärdering av metoderna och sedan bestäms hur Bostadsbolaget går vidare med övriga sex hus på gatan.



PRAKTISKA TIPS från våra kvartersvärdar

Så rengör du vattenlåset under handfatet

GÖR
SÅ
HÄR



1

Ställ en hink under handfatet. Skruva av den nedre delen på vattenlåset (kåpan) så att vatten och smuts kan rinna ner i hinken.



2

Skölj av kåpan i ett annat handfat. Borsta av både kåpan och yttre delen av vattenlåset med till exempel en diskborste.



3

Skruva tillbaka kåpan ordentligt och kontrollera att inget vatten läcker ut.

Har du problem med vatten som inte rinner ner, trots att vattenlåset är rengjort? Kontakta din kvartersvärd som hjälper dig.



SKANNA KODEN ELLER GÅ IN PÅ VÅR HEMSIDA FÖR ATT HITTA FILMER MED PRAKTISKA TIPS FÖR DITT HEM.

YOUTUBE.COM/USER/BOSTADSBOLAGETGBG

Vanliga frågor och svar om IMD

VARFÖR börjar ni ta betalt för varmvatten och hushållsel?

Det finns både ekonomiska och miljömässiga vinster med IMD. Redan idag betalar du för vatten (och hushållselen för de få som fortfarande har det) via hyran, skillnaden med IMD blir att alla betalar för sin faktiska förbrukning. En standardförbrukning ingår fortsatt. Den som använder mer betalar för den överstigande mängden, den som använder mindre får pengar tillbaka. Det är både rättvist och bra för miljön, eftersom man blir mer medveten om sin förbrukning.

VAD ÄR DET som mäts egentligen?

Vattenmätningen avser endast varmvatten. När det gäller el är det hushållsel som mäts, till exempel belysning, tv och spis.

VAD KOSTAR varmvatten och hushållsel mig som hyresgäst?

2015 är kostnaden cirka 6,3 öre/liter, dvs 63 kronor/1000 liter varmvatten och 1,15 kronor/kWh för hushållselen. Avgiften för varmvatten fastställs en gång per år och baseras på underlag från Göteborgs Vatten och Göteborg Energi samt Bostadsbolagets elpris.

Mätstarter 2015

Område		Mätning	Mätstart*
Ramberget	Gropegårdsgatan 1 & 5, Västra Andersgårdsgatan 4, 6, 10	El	Juli
Guldheden	Dr. Sahlens gata 9–11, 13–15 & 17–19	El	Juli
Svartedalen	Långströmsgatan 7, 9, 11, 13, 15	El	Oktober
Landala	Kapellgången 1 & 2	El	November
Landala	Kapellgången, Landalabergen & Landalagången	Vatten	November

Sedan årsskiftet har ett antal bostadsområden fått individuell mätning och debitering (IMD) och fler får det under året. För de flesta mäts vattenförbrukning, men i områden med kollektiv el mäts förbrukning av hushållsel.

*Tidsplanen kan komma att justeras.

Läs mer om IMD på www.bostadsbolaget.se/imd

Stadsnära odling en trend som växer

TEXT: Anna Brakander | FOTO: Jesper Orrbeck

Det är populärt att odla fast man bor i lägenhet. Därför utbildas miljövärdar i stadsodling och hyresgäster erbjuds odlingsmöjligheter. Vill du också odla? Ta kontakt med din miljövärd.

– NU ODLAR VI PÅ INNERGÅRDEN!

Precis utanför fönstret i sin lägenhet i nya Kvillebäcken har hyresgästerna Klara och Johan satt spaden i jorden. De odlar för att äta, och för sonen Harrys skull.

– Vi får se vad han säger när han biter i sin första rädisa, säger Johan och skrattar.



”Det är viktigt för oss att Harry får en koppling till naturen, trots att vi bor i stan.”

Klara och Johan bjuder på kaffe och muffins i solen på innergården, medan Harry vilar i sin vagn.



– I augusti är det massor av krasse som väller ut över kanten! säger Klara. Och så hoppas vi skörda salladslök hela säsongen.

– Vi gillar att laga mat, ofta blir det mexikanskt och asiatiskt.

De nyinköpta fröpåsarna innehåller också rödbetor, rädisor och spenat. Kanske sätter de potatis och en rabarberplanta också. Vi på Trivas säger lycka till med odlingsplanerna!



Harry är trädgårdsmästarfin i pappa Johans snickarbyxor från 70-talet.

Klara och Johans BÄSTA Kvillebäcken-tips

Ceviche

peruansk mat i Kville saluhall, jättegott!

Juicekällan

smoothie- och juicebar, färskpressat och fräscht

Mynta Eko

matbutik med det du behöver för en färdig middag

Alkemisten

nyöppnat kafé med bra kaffe

Det här gör vi på Bostadsbolaget

– Vad bra, då kan vi fråga efter tips! säger Johan i Kvillebäcken, när han får höra att Bostadsbolagets miljövärdar fått utbildning i stadsodling.

Bostadsbolagets trädgårdsspecialist Ulf Eldblom har märkt ett ökande intresse för odling.

– Det finns odlingslust i många av våra bostadsområden och speciellt yngre är aktiva. Från Bostadsbolagets sida ser vi att odling bidrar till en god boendemiljö och att det ökar samvaron mellan människor, även bland de som inte själva odlar. Det är mycket positivt!



Intresserad av att odla kommande säsong?

Ta kontakt med miljövärdar i ditt område, de vet vad som erbjuds, tipsar Ulf.

Trädgårdsmästarens TRENDSPANING

”Det allra hetaste är fortfarande att odla ätbart, den trenden håller i sig. I balkongkrukor passar det till exempel bra med örter, som tål lite torka. Timjan, oregano och rosmarin till exempel. I större odlingskärl kan du till och med ha ett eget minifrukträd, vinbär eller blåbärsbuskar. Eller varför inte en vinranka som slingrar sig i taket och där du med lite tur kan plocka egna druvor!”

Hälsning Martina Bourgström Jahren, trädgårdsmästare, rådgivare och designer.

Tänk på att sätta balkongglädor på balkongens insida och att vara försiktig när du vattnar och städar så att inget hamnar på din grannes balkong.



I förra Trivas träffade vi en tvåbarnsfamilj som är med i Minimeringsmästarna – miljöutmaningen som ska minska avfallet. Nu frågar vi pappa Job:

Hej, hur går det?

– Det går mycket bra! Sedan februari har vi minskat avfallet med motsvarande 30 kilo per person och år. Ett sätt är att köpa papp- istället för metallförpackningar, och att borsta morötter och potatis istället för att skala. Veckomatlistan gör att vi inte handlar i onödan.

Vilka insikter har ni som familj gjort?

– Vi är rätt nöjda att vi redan producerar så lite sopor.

Har något varit svårt?

– Att hitta på sätt att minska vikten ännu mer! Och att inte köpa nya kläder till barnen under köpstoppet krävde några lagningsinsatser. ✖



"Veckomatlistan gör att vi inte handlar i onödan."

På väg mot **SERVICE I TOPPKLASS**

Bostadsbolaget har under flera år legat på en hög nivå i våra kundmätningar, i lokala jämförelser har vi också ofta varit ledande. När vi jämför oss nationellt finns det dock andra bostadsföretag som är bättre.

– **Nu vill vi utmana** oss och försöka förbättra resultaten ytterligare, säger Magnus Redenheim som leder arbetet.

– Mycket av det vi gör idag fungerar bra, men vi hoppas hitta pusselbitar som hjälper oss att lyfta nivån till toppklass.

En arbetsgrupp har fått i uppdrag att se över delar av vår

kundservice; som öppetider, kontaktvägar och telefontider. En viktig del av arbetet är att besöka företag som har ett bättre resultat, för att se hur de arbetar.

– Kan vi nå lika högt som de bästa känner vi oss som riktiga vinnare. Och de främsta vinnarna är såklart våra hyresgäster! ✖

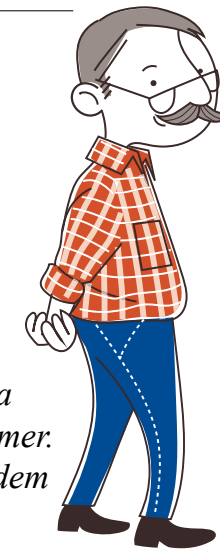
79,2%
är nöjda med Bostadsbolagets service

Vårt mål är att höja serviceindexet med **1%** varje år.
Vi gör det genom att jobba med de fyra delarna:

Tar kunden på allvar
Rent & snyggt

Trygghet
Hjälp när det behövs

Alla är välkomna till
**BRUNNSBO-
KNUTEN!**



Hit kommer folk för att träffas, lyssna på musik, laga mat ihop och mycket mer. Verksamheten vänder sig främst till dem över 65 år, men alla får komma.

– **För många äldre** är det viktigt att ha en mötesplats där man träffas och umgås. Det skapar en trygghet och ger i många fall en meningsfullhet i vardagen, säger äldresamordnaren Helene Lindberg.

Helene fungerar som länken mellan de som kommer till Brunnsboknuten och Göteborgs Stad. Förutom att leda själva verksamheten bistår hon med samhällsinformation och annan hjälp som besökarna kan tänkas behöva.

- En viktig del, som vi också pratar mycket om på våra träffar, är att alla ska känna sig välkomna och ingen utesluts. ✖

**Brunnsboknuten hittar du på Brunnsbotorget 2.
Kontakt: 031-366 91 45.**

Bra att veta för dig som är äldre

- Alla göteborgare över 67 år har rätt till fixartjänster, där man kan få hjälp med saker i hemmet som inte görs av våra kvartersvärdar. Som att byta lampor och sätta upp gardiner till exempel.
- Det finns en mängd aktiviteter, träffpunkter och verksamheter för äldre i Göteborg.

För mer information, gå in på **goteborg.se** > Omsorg & Hjälp > Äldre. Där kan du också hitta vilken hjälp du kan få i hemmet.

Bostadsbolaget har så kallade trygghetsboenden i Rannebergen och Öster om Heden, som riktar sig till hyresgäster över 70 år. Trygghetsboenden planeras även i Majviken och Södra Biskopsgården.



Bostadsbolaget
i media

>> Tighta tider vid flytt

Jonas ska flytta – får sekunder på sig att städa ur sin gamla lägenhet, skrev **Metro**.

Det är många inblandade i en flyttkedja och för att allt ska gå smidigt är det viktigt att tider hålls. Enligt hyreslag och hyresavtal ska lägenheten vara tillgänglig för ny hyresgäst klockan 12 den första vardagen i månaden. Avflyttande och inflyttande kan komma överens om alternativ tid. ✖

>> Vilka tjänster vill du ha hemma?

Smarta hem – framtiden är här, skrev **Metro** och berättade om Bostadsbolagets medverkan i det nationella innovationsprojektet "Hållbara öppna lösningar för det smarta hemmet". Tillsammans med 20 testhushåll ska vi utvärdera tjänster som kan underlätta vardagen i framtiden. ✖

>> Kritik för fällda träd

Under Fria ord i **Göteborgs-Posten** ifrågasatte en insändare varför träd togs ned i ett bostadsområde.

När träd fällt handlar det om att de inte mått bra, inte går att beskära eller har för stora rotsystem. Träd i dåligt skick kan skada såväl människor som materiella saker. Vi vill utforma utemiljöer på ett säkert och tilltalande sätt, för både öga och miljö. ✖

Tar hand om sitt område

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck

Kortedalas Pionjärer har varit igång sedan i våras. Vi var med på en av de första aktiviteterna: fågelholksbygge.

Ett tiotal barn var med på aktiviteten som hölls i slutet av mars och arbetsviljan och glädjen hos barnen gick inte att ta miste på. Bostadsbolagets vd Kicki Björklund var också med och snickrade.

– Detta är ett jättebra initiativ som hjälper oss att komma närmare varandra och vi har verkligen kul ihop, sa Kicki.

Förvaltaren Claes Dahlin, initiativtagare till Kortedals Pionjärer, håller med.

– Vi bygger upp en relation med barnen och det finns en äkta glädje hos dem när de ser vad de har åstadkommit.

Syskonen Maria, Bagdad och Ghaith gick med i Kortedals Pionjärer för att de tyckte det lät roligt och intressant.

– Det är bra att man kan hjälpa till, säger Ghaith.

– Man känner sig stolt efteråt, säger Maria.

Efter en givande förmiddag tillsammans kan fåglarna snart glädjas över sina nya, färggranna bostäder. Fågelholkarna sätts upp nära barnens bostäder så att de kan hålla koll på sina nya grannar.

”Vi vill bygga upp en relation med barnen.”

Kicki Björklund



Yashar har full koncentration när han målar sin fågelholk.



Larisa, Maria, Khalid, Darman, Bagdad, Lamin, Yashar, Assem och Ghaith gillar att hjälpa till.

Kortedalas Pionjärer

Kortedalas Pionjärer är ett initiativ till förmån för barnen och för ett hållbart samhälle. Tanken är att barnen ska få en känsla för sitt bostadsområde och vilja vårda och vara rädda om det. Aktiviteter som att plocka skräp, fixa i ordning på gårdarna samt bygga och sätta upp fågelholkar står på listan över saker som barnen gör. Som belöning för arbetet kan barnen exempelvis få en biobiljett. Sedan tidigare finns en liknande satsning i centrala stan; Hagas kaponjärer.

Fler exempel på hur vi arbetar för ett mer socialt hållbart samhälle.

Läxhjälp

Bostadsbolaget och Stiftelsen Läxhjälp vill få fler elever i Göteborg att nå gymnasiebehörighet. Sedan 2012 har vi erbjudit läxhjälp till elever i Hammarkullen. I år har vi utökat samarbetet till att även gälla elever som går i årskurs 8 och 9 i Sjumilaskolan i Biskopsgården. Läxhjälp är gratis för elever och skolor och finansieras av olika företag, som Bostadsbolaget.

Retoy

Förra året startade Bostadsbolaget ett samarbete med Retoy som anordnar leksaksbytdagar. Barnen lämnar in sina gamla leksaker och leker sig fram till nya favoriter – allt med miljön och barnens rättigheter i fokus. Retoy är ett socialt företag som drivs av Insamlingsstiftelsen Lek för Hållbarhet och Retoy AB.

Go Kompis

Tillsammans med flera idrottsklubbar uppmärksammar vi någon i föreningen som bidrar lite extra genom att vara en ”go kompis”, och som på det viset även bidrar till att det blir en god stämning i klubben.

Vi samarbetar exempelvis även med Hammarkullekarnevalen, Svenska Narkotikapolisföreningen och andra organisationer för ett bättre samhälle.



Idag är stora delar av Frihamnen outnyttjade. Vilken möjlighet, när vi nu är med och bygger en helt ny stadsdel!

TEXT: Anna Brakander | ILLUSTRATION: Maria Kask

Ett stenkast från centrum – NU BYGGER VI FRIHAMNEN

Lagom till Göteborgs 400-årsjubileum år 2021 flyttar Bostadsbolagets första hyresgäster in. I första etappen bygger vi 250 hyresrätter. Hur kommer det se ut här då, vad kommer att finnas mer? Camilla Hallquist, fastighetsutvecklingschef på Bostadsbolaget ger nuläget och berättar om planerna.

Vad händer nu?

– Tillsammans med systerbolagen inom Framtidenkoncernen byggs omkring 500 hyresrätter samt även ett antal bostadsrätter i den första etappen.

Arbetet pågår för fullt och målet är en tät, levande och vattennära blandstad med bostäder, arbetsplatser och en ny Jubileumspark. De kommunala bostadsbolagen bidrar i planeringsarbetet med sina erfarenheter kring boendedialog, integrationsfrågor och sociala åtaganden.

– Vi vill erbjuda bostäder som passar många; allt från små ettor till större familjelägenheter, säger Camilla. ✕



Foto: Flygare Palmnäs

Besök området redan nu!

Du kanske redan har läst om bastun som blivit en succé? I sommar hålls fria aktiviteter som seglarskola, playa med sand och trädäck, utomhusbana för rollerderby och ny vattenkonst- och vattenlekplats. Ta dig hit med buss 16, 45 och 402.

Nyhet sommar 2015: Bada i Frihamnen. I juli beräknas en flytande bassäng vara på plats, öppen för allmänheten.

Vill du vara med och tycka till?

“Open call” 8–12 juni för allmänheten. Tema “Badkultur”. Läs mer på alvstaden.goteborg.se



SKANNA KODEN FÖR
ATT SE VAD SOM ÄR
PÅ GÅNG I SOMMAR.

SOMMAREN ÄR HÄR ...

... och vi välkomnar våra säsongsarbetare.

Många nya städare och miljövårdar hjälper oss att hålla snyggt och rent i trappuppgångar och på våra gårdar under sommaren. Du känner igen de som arbetar för oss genom att alla bär Bostadsbolagets arbetskläder.

Välkommen på folkfesterna!

Volvo Ocean Race
21–28 juni
Frihamnen

Kulturkalaset
11–16 augusti
Bältesspännarparken



Läs mer om evenemangen på volvoceanracegoteborg.com, goteborgskulturkalas.se och Bostadsbolagets facebooksida.



Fråga mig om sopsortering!

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck



Susanne informerar hyresgästerna om hur de ska sortera och installerar kärl för mat- och hushållsavfall.

Susanne är en av de avfallsinformatörer som under ett år ska hjälpa våra hyresgäster att sortera rätt.

– Jag hoppas att vi kan påverka fler till att sortera. Det är viktigt, säger hon.

Susanne och hennes tre kollegor arbetar i centrum. Du känner igen henne och övriga avfallsinformatörer på Bostadsbolagets kläder och id-bricka.

– Många frågar var de kan slänga glödlampor och batterier med mera. Då tipsar vi om Samlaren till exempel som finns i de flesta större matbutiker.

Susanne har alltid sorterat själv och jobbet som avfallsinformatör passar henne perfekt.

– Det känns kul att få vara med och påverka. Vi har fått positiv respons och många blir förvånade över att endast fem procent av avfallen sorteras som matavfall. Men det blir det snart ändring på! skrattar hon. ✖

Vi finns på Facebook



Jag har skickat ett mejl till info@bostadsbolaget.se men inte fått svar. Läser någon den?

Bostadsbolaget: Hej, vi håller ständig bevakning på inkorgen. Alla som skickar ett mejl till den adressen får ett automatiskt svar att mejlet är mottaget och kommer att skickas vidare till berörd person. Om du inte har fått något sådant meddelande har det du skickat inte kommit fram. Prova att skicka om igen! Vänliga hälsningar, Eva

Glöm inte att gilla vår Facebook-sida!

NYHETS BREV & ERBJUDANDEN!

FÅ UT MER AV OSS.
Registrera dig på
Mina sidor så får du
vårt digitala nyhetsbrev
och erbjudanden.

P S Glöm inte att ändra
om du byter mejladress
eller mobilnummer.



SNART PREMIÄR för nya bostadsbolaget.se

Inom kort lanserar vi vår nya webbsida. Den får ett luftigare och tydligare utseende, som gör det enklare att snabbt hitta det du letar efter. Innehållet går lika bra att läsa i både mobil och på surfplatta vilket till exempel gör det enklare att felanmäla via Mina sidor, när det bäst passar dig.

Är det något du inte hittar eller som krånglar kan du alltid höra av dig till oss på info@bostadsbolaget.se

Dags att göra om hemma?

Välkommen med dina tillvalsbeställningar!

För att kunna ge dig bättre och snabbare service vid tillvalsbeställningar har vi ändrat vår arbetsgång. Frågor om vilka tillval du kan göra i din lägenhet svarar kvartersvärden fortfarande på, själva beställningen görs genom ett besök, mejl eller telefonsamtal till Bobutiken.

I Bobutiken finns vår personal på plats för att hjälpa dig. Här kan du beställa nya garderobsdörrar, golv eller fräscha upp ditt kök med nya luckor och bänkskivor.



KONTAKTA BOBUTIKEN

Besöksadress: Sten Sturegatan 18

E-post: bobutiken@bostadsbolaget.se

Telefon: 031-731 51 90

Webb: bostadsbolaget.se/bobutik

Öppettider: mån–fre 10.00–16.30



NU SURRAR DET i Kortedala också

Tillsammans med vår samarbetspartner Beepartners har vi nu satt ut bikupor i Guldheden, Tynnered, Torpa, Södra Biskopsgården och Kortedala, för att främja den biologiska mångfalden. Till hösten blir det provsmakning av gårdsodlad honung – mer information kommer när det närmar sig.

Är kamerabevakning en lösning?

Ibland händer saker i vår omgivning som minskar trygghetskänslan. Det kan vara inbrott, skadegörelse eller stöld. I sådana situationer vill både hyresgäst och hyresvärd komma till rätta med problemen snarast möjligt. Som boende är det inte sällan man efterfrågar bevakningskameror.

På Bostadsbolaget är vi ganska restriktiva med kameror. Vi försöker i första hand göra andra trygghetsskapande åtgärder, allt från att se över belysningen, personella resurser och hålla det helt och rent, till att förstärka lås, samarbeta med andra och sätta in bevakning. Om åtgärderna inte

Det stora flertalet av hyresgäster som svarat anser att kamerorna skapar ökad trygghet och ser gärna att antalet utökas.

ger önskat resultat kan kamera-bevakning vara ett alternativ. Då frågar vi om det är vad de boende önskar. Beslut om kameror tas av bolagets styrelse och om den avsedda platsen är publik krävs även godkännande från Länsstyrelsen.

Ibland ombeds vi sätta upp attrapper i avskräckande syfte men eftersom vi tror att sådana kan skapa en falsk trygghet har vi hittills inte gjort det.

Önskad effekt i Norra Biskopsgården

Efter en tids oroligheter, trygghetsskapande åtgärder som inte gett önskad effekt

och önskemål från boende sökte vi 2010 kameratillstånd hos Länsstyrelsen. Ansökan beviljades och kameror sattes upp vid utsatta parkeringar och miljöhus i Norra Biskopsgården. Utvärdering av satsningen pågår, men redan nu kan vi märka en positiv bild med minskad skadegörelse och avstyrda brott. I utvärderingen har bland annat hyresgäster, medarbetare, räddningstjänst och polis medverkat. Det stora flertalet av hyresgäster som svarat anser att kamerorna skapar ökad trygghet och ser gärna att antalet utökas. ✖



Årets
sommarskalender!



Mer sommar med Bostadsbolaget

Använd någon av dina Mera Bostadsbolaget-kuponger och hitta på något kul.

Sommarklassiker – Ta en tur med Paddanbåtarna, 20% rabatt

En regnig dag – Gå gratis på museum (gäller Röhsska museet, Göteborgs konstmuseum, Göteborgs stadsmuseum, Sjöfartsmuseet Akvariet)

Konstutflykt – halva inträdespriset och en kopp kaffe på Röda Sten Konsthall

KALENDARIUM

JUNI

West Pride
10–14 juni, regnbågssparad genom staden och fokus på hbtq-frågor.

World Of Coffee
16–18 juni, fem kaffedoftande mästerskap på Svenska Mässan.

Volvo Ocean Race
21–28 juni, folkfesten är tillbaka och du är inbjuden till Frihamnen. Gratis för alla!

Side By Side
21 juni, konsert med El Sistema vid mål-gången i Volvo Ocean Race.

JULI

Världsongdomsspelen
3–5 juli, Nordens största ungdomstävling i friidrott, på Ullevi arena.

Gothia Cup
12–18 juli, internationell fotbollsturnering för unga.

Veteran-VM i orientering
25 juli–1 augusti, 4000 orienterare från hela världen kommer till Göteborg.

AUGUSTI

Göteborgs kulturkalas
11–16 augusti, konst, musik, teater, film, hantverk – gratis för alla!

Way Out West
13–15 augusti, artister i världsklass intar Slottsskogen.

TRÄFFA OSS PÅ
VOLVO OCEAN RACE
OCH KULTURKALASET
I SOMMAR!

GRATIS
SOMMARNÖJEN

Tips från hyresgästen!

Cykla och upptäck staden. Det finns många cykelbanor i Göteborg.

Att åka ut till skärgården är också fint, Vrångö är favorit. Som pensionär åker man dessutom gratis. Bilfärjan från Varholmen över till Hönö och resterande öar i norra skärgården är gratis. Från stan går flertalet bussar.

Att gå på bibliotek kostar inget. Där finns mycket att upptäcka för alla åldrar. Vi har ett jättefint bibliotek här i närheten – Kåken i Härlanda.

Ingrid Andersson, Torpa

LEJON håller utkik över staden

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck

På en av gårdarna vid Nedre Kvarnbergsgatan står konstverket Sovande lejon i mårnen. Ted, sex år, springer runt och stannar till och pekar upp mot konstverket. – Jag vet att det är ett lejon längst däruppe!



Sovande lejon i mårnen

Konstnär: Ralf Lundqvist.

Plats: Nedre Kvarnbergsgatan 13.

År: 1982.

På en lekplats står det åtta meter höga träkonstverket Sovande lejon i mårnen. En mårn är en plattform i toppen av en mast. På platsen där konstverket står idag, fann arkeologer mängder av benrester på sjuttioalet. Det var tidigare galgbacken nedanför Kvarnberget. Idag är området en idyll och ett andningshål mitt i Göteborg.

Ted och hans mamma Karin och pappa Mikael bor i en av lägenheterna på gården. Med Stads-museet, Kronhusbodarna, Friskis & Svetis och Operan alldeles i närheten trivs de jättebra.

– Här får man allt. Vi har bott här i 20 år och blir nog kvar ett bra tag till, säger Karin.

Hon och Mikael arbetar som lärare på samma högstadieskola i Ytterby. Karin som textil- och engelskalärare och Mikael som lärare i idrott, geografi och historia.

– Det är nära till taget och Ted går på förskola i vårt hus. Väldigt praktiskt! säger Karin. Gungorna på gården är Teds favorit. Medan han gungar tittar Karin på konstverket.

– Vi ser det genom vårt fönster varje dag. Det är ett naturligt inslag på gården och jag skulle sakna det om det försvann.



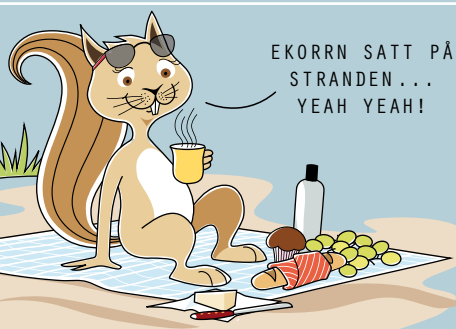
Tävling!

Var med och tävla om två biljetter till Göteborgsoperan och den fina boken "Vår bästa konst".



Gissa vilket
konstverk
detta är

Skicka in ditt svar till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg senast den 10 augusti 2015. Kom ihåg att skriva namn, adress och telefonnummer. Vinnaren meddelas personligen.



EKORRN SATT PÅ
STRANDEN...
YEAH YEAH!

Tallbarksläsk, bladlusbullar och gransallad smakar mums.

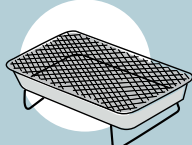
ReTure har picknick på
stranden – hjälp till att
kasta skräpet efteråt!

TEXT: Anna Brakander

1.
BANANSKAL



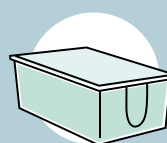
2.
ENGÅNGSGRILL



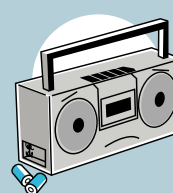
3.
GLASFLASKA



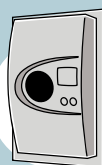
4.
PLASTBYTTA



5.
ANVÄNDA BATTERIER



Vart hör
skräpet
hemma?
Dra streck.



A.
ÅTERVINNINGSSTATION
DÄR MAN FÅR PANT



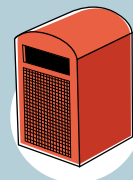
B.
ÅTERVINNINGS-
BEHÅLLARE FÖR PLAST



C.
PAPPERSKORG

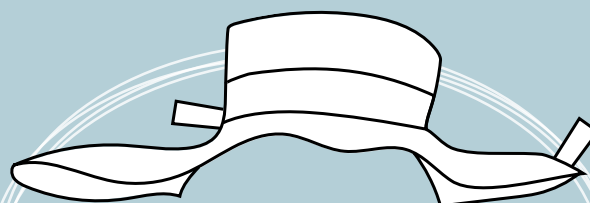
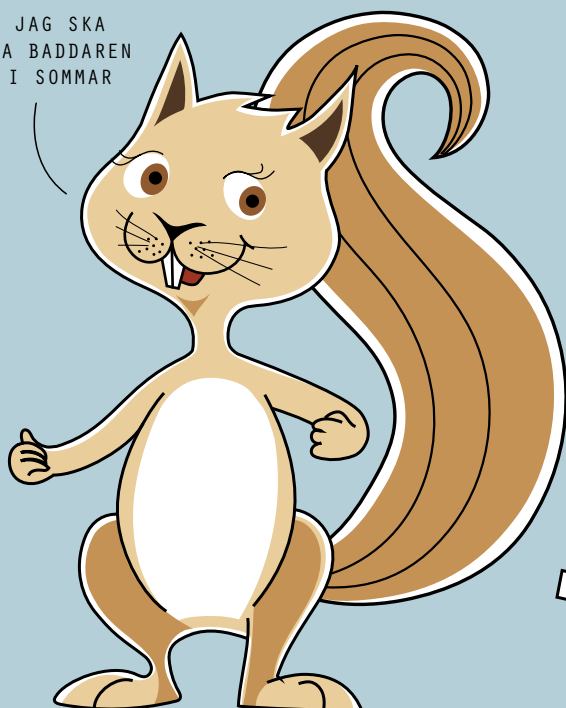


D.
BATTERILÅDA



E.
SOPTUNNA FÖR
ENGÅNGSGRILLAR

JAG SKA
TA BADDAREN
I SOMMAR



**"Det här tycker jag att ekorren
ska ha på sig i sommar."**

– tipstack till Alma, fem år



KLIPP
UT OCH
FÄRGLÄGG
SJÄLV!

