

SLÄNG SOPORNA MED STIL!

Kan roligare miljörum hjälpa oss bli bättre på avfallssortering?

SID 3

HYRESGÄSTERNA TYCKER TILL

Trivseln ökar – men det finns utrymme för förbättring

SID 14

SMARTARE I KÖKET!

Goda tips som är snälla mot både plånboken och miljön

SID 18



“Tillsammans kan vi nå förändring”

Aliya samlar mammor och barn i Biskopsgården SID 4

Nytt kapitel för Bostadsbolaget

Efter åtta år som vd för Bostadsbolaget är det snart dags för mig att anta nya utmaningar – nämligen som pensionär. När denna tidning trycks är det ännu inte klart vem som efterträder mig. Vem det än blir så kommer den nya vd:n fortsätta arbetet med att ge dig och dina grannar ett tryggt och trivsamt boende, och samtidigt bidra till en jämlik stad genom att jobba strategiskt för att alla våra områden ska vara precis lika bra att bo i.

GENOM MIN yrkeskarriär har jag arbetat inom allt från forskning och utbildning till rollen som ledare för både mindre och större bostadsbolag. Ingenstans har jag dock stannat så länge som på Bostadsbolaget. Arbetet här är mångfacetterat och nya utmaningar dyker upp varje dag vilket är stimulerande och utvecklande.

Det känns förstås lite vemodigt att lämna Bostadsbolaget. Jag har haft förmånen att samarbeta med så många engagerade människor inom kommun, näringsliv, politik, föreningsliv och förstås med alla fantastiska kollegor i Bostadsbolaget. Det har varit väldigt roligt och jag har också uppskattat den direkta kontakt jag haft med många av er som bor hos oss.

Jag kommer fortsätta att följa Bostadsbolagets utveckling med stort intresse. Ha en skön vår!

KICKI BJÖRKLUND,
VD



04 Eldsjäl i Biskopsgården

Aliya är initiativtagare till mammapgruppen i Biskopsgården. Tillsammans gör de viktiga insatser för området där gemenskap och trygghet står i fokus.



06 Din egen täppa

Det grönskar och växer i pallkragar och på odlingslotter över hela staden. Varför inte börja odla själv?



10 Hälsning från Eriksberg

Från varvsområde till attraktiv stadsdel med sköna promenader längs kajen, goa fik och en fantastisk utsikt över älven. Välkommen hit!

14 Hyresgästerna säger sitt

Bostadsbolaget har Sveriges bästa utemiljö – men det finns också områden att jobba på. Läs mer om vad hyresgästerna tyckte i förra årets enkät.



20 Fixa bostad åt fåglarna

Gör som ReTure och hjälp småfåglarna hitta bostad. Så här gör du världens finaste fågelholk själv!

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen av Trivas är klimatkompenenserad. Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt tryckaak
3041 0129



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.
Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Sortera sopor med stil!



Färgglada väggar och nya avfallsskyltar ska skapa ordning och reda i miljörummen. Rosita, miljövärd i Rannebergen, är nöjd över resultatet.

Kan roligare och mer kreativa miljörum få oss att bli bättre på att sortera våra sopor? Det är vad Bostadsbolaget undersöker i pilotprojektet Miljörum 2.0. I Landala, Brunnsbo och Rannebergen har rummen målats och inretts med kristallkronor, fototapeter med naturmotiv, färgglada detaljer och nya skyltar.

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON

I Landala möts du av en ståtlig kristallkrona i taket och nya avfallsskyltar med matchande väggfärger. I Brunnsbo har rummet fått gröna väggar, en återbrukshylla och informationstavla med guldram. Miljöhuset i Rannebergen är inspirerat av de natursköna omgivningarna, med vita väggar och tak och en fototapet som hämtad från skogen runt knuten.

– All belysning har också bytts ut vilket har gjort stor skillnad. Jag tycker att det har blivit jättefint, säger Rosita, miljövärd i Rannebergen.

Tanken med pilotprojektet är att testa om de speciellt inredda miljörummen kan motivera och underlätta för hyresgästerna att sortera sitt avfall på rätt plats och i rätt kärl. Men ännu är det för tidigt att säga vilken effekt det haft.

– Rummen blev helt färdigställda i slutet av förra året och projektet kommer att utvärderas efter hand. Det ska bli intressant att se om renoveringarna gör någon skillnad, säger Linn, miljösamordnare på Bostadsbolaget.





Mammagruppen går trygghetspromenader i området för att öka tryggheten för sina barn – likt Bostadsbolagets trygghetsvårdar.

Aliya samlar mammor och barn i Biskopsgården

Matlagningskvällar, skräpplockardagar, läsläsning och trygghetspromenader. Mammagruppen i Biskopsgården bidrar till gemenskap, glädje och framtidstro. Bakom initiativet står eldsjelen och fyrabarnsmamman Aliya som både bor och jobbar hos Bostadsbolaget.

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON
FOTO PETER NILSSON, ANDREA BERGGREN

Aliya bor i Biskopsgården tillsammans med sin man och fyra barn. I somras bestämde hon sig för att starta en lokal mammagrupp som ett sätt att underlätta vardagen för varandra. Mammagruppen träffas för det mesta utomhus, men just idag har de fått låna bibliotekets lokal. Ikväll har Aliya sällskap av ett tjugotal mammor och deras barn, några lite äldre men de flesta i förskoleåldern. Barnen springer runt och leker medan mammorna pratar och umgås. Det märks att de trivs tillsammans.

– Att vara mamma är ett uppdrag som kräver tid, engagemang och ansvar. Jag startade därför en chattgrupp där jag bjöd in några av mammorna i mitt område. Vi skrev till varandra och så småningom började vi planera aktiviteter och träffar tillsammans med våra barn.

Med tiden har chattgruppen växt sig allt större. I dag består den av närmare 40 mammor. Där kan de skriva till varandra om de behöver hjälp eller stöttning med något – allt från att hämta barn på förskola till att handla mat. När de är lediga hittar mammorna på olika aktiviteter tillsammans, så som matlagningskvällar, utelek och gemensam läsläsning för barnen.

– Jag tycker att det finns för lite aktiviteter för mammor och barn i området. Det vill vi försöka ändra på. Framför allt för barnens skull. De behöver en mötesplats efter skoltid där de kan hänga med kompisar och leka med varandra.

GRUPPEN ÄR alltså lika mycket till för barnen som för mammorna.

– Syftet är, förutom att umgås och ha roligt tillsammans, att ge barnen en trygg och bra uppväxt. Som mamma är man orolig för sina barn. Man vill inget hellre än att de ska lyckas i livet. Där har vi föräldrar och skolan ett stort ansvar. Vi gör så gott vi kan och planerar aktiviteter utifrån de förutsättningar vi har.

Allra helst ska det vara sådant som förklarar nytta med nöje – skräpplockning, till exempel.

– Vi träffas utomhus med jämna mellanrum och plockar upp skräp från marken som vi sedan sorterar. Vi vill vara bra förebilder för våra barn och detta är ett sätt för dem att lära sig att ta hand om miljön.

Aliya och mammagruppen var dessutom initiativtagare till städdagarna som genom-

fördes tillsammans med Bostadsbolaget i föl. Det ledde till en heldagsutflykt till Skara Sommarland med hundra barn och föräldrar från hela Biskopsgården.

– Det är ett tydligt exempel på att samarbete skapar förändring. Det går inte att göra allt på egen hand, alla måste hjälpas åt.

Gruppen gör flera viktiga insatser för området. Varje fredags- och lördagskväll, mellan klockan sex och nio, träffas mammorna för att promenera runt i kvarteret som ett sätt att öka tryggheten för barnen.

– Dels får vi mammor möjlighet att prata och umgås med varandra, dels kan vi hålla lite extra koll på var våra barn är, vad de gör och vilka de umgås med. Det viktigt att de hamnar i bra umgängeskretsar, förklarar Aliya.

KVÄLLSPROMENADERNA BLIR som en förlängd arm av Bostadsbolagets trygghetsarbete. Masoud, trygghetsvård hos Bostadsbolaget, berömmar Aliya och mammagruppens engagemang.

– De gör fantastiska insatser för området. Ju fler vi är som engagerar oss, desto bättre blir det, säger Masoud.

Bostadsbolagets trygghetsvårdar går runt i bostadsområdena från eftermiddag till sen kväll under årets alla veckor för att öka tryggheten och prata med dem som bor i området.

– Hyresgästernas åsikter är otroligt viktiga. Promenaderna hjälper oss att föra dialog och hitta lösningar på hur vi kan förbättra trygghet och trivsel.



”

Samarbete skapar förändring. Det går inte att göra allt på egen hand.

ALIYA

Aliya tillsammans med några av mammorna i mammagruppen. Genom att träffas regelbundet underlättar de vardagen för varandra och skapar en trygg tillvaro för sina barn.

Starta odlarförening ihop med grannarna!



Växtkraft och välfyllda pallkragar i Järnbrott.

Lök, potatis, kryddor, bär och blommor. Det växer så det knakar i pallkragar och på odlingslotter runt om i Göteborg – men det finns utrymme för mer. Är du sugen på att sätta i gång? Kontakta din miljövärd!

TEXT KERSTIN TORSEDE

Runt Bostadsbolagets hus i Göteborg finns det idag mellan 300 och 350 odlingslotter eller pallkragar. En del har funnits länge, sköts omsorgsfullt och liknar mest ett kolonierområde i miniatyr. På en del platser ryms pallkragar med innehåll som delas mellan de hyresgäster som är engagerade. Kicki är utemiljöstrateg på Bostadsbolaget och en starkt drivande kraft för att öka odlingsmöjligheterna.

– Vi har ju hållit på i många, många år med det som många kallar stadsodling vilket innebär att kunna odla själv när man bor i en stad.



Miljövärderna i ditt område kan hjälpa till med att komma igång med odlingarna. Miljövärderna Pia i Rambergsskogen är en av dem som finns på plats för att få igång pallkragar och odlingar.

Bostadsbolaget är nu med i det som kallas Klimatinitiativet vilket ger oss möjlighet att utveckla det här ännu mer och testa lite olika saker – till exempel olika sätt för bevattning, säger hon.

ÄVEN OM odlingsmöjligheter har funnits länge innebar ett par års pandemi att människors intresse för odling hemma ökade. På några ställen finns en kölista om man är intresserad av en pallkrage eller odlingslott. På andra går det att få plats direkt.

– Vi vill att alla som vill odla ska ha möjlighet att göra det och vi har ganska

nyligen gjort en inventering över var och hur många som finns och vad som odlas. Men såklart finns utrymme för fler odlare, säger hon.

DET ALLRA bästa är enligt Kicki om intresserade hyresgäster går samman och bildar en odlarförening. En förening som kan hjälpas åt med att sköta om odlingarna och använda området som en trivsamt mötesplats där man träffar sina grannar och umgås.

– Vi skulle vilja att det fanns föreningar överallt, det blir en fin gemenskap och en tryggare hemmiljö. Miljövärderna i ditt om-

Sveriges bästa utemiljö
Bostadsbolagets hyresgäster är mest nöjda i hela Sverige med sin utemiljö!* Kanske kan den bli ännu bättre med mer odling?
*Läs mer på sidan 14.



Utemiljöstrateg Kicki är en starkt drivande kraft för att öka odlingsmöjligheterna.



Odlingslotterna mellan husen är populära i trädgårdsstaden i Amhult.



En fin plats att umgås på har hyresgästerna på Lädämnesgatan.

råde kan hjälpa till att ställa i ordning en plats som blir lite mer privat för de hyresgäster som är med. En plats att träffas på, umgås och kanske ha skördefest när det dags.

MÅNGA ODLAR både grönsaker, kryddor och blommor. En del efterfrågar växthus men det är en utveckling som är lite krångligare.

– Ett växthus kräver bygglov och det är ett stort krav på att någon tar hand om det året runt. Och det kan kräva mycket skötsel. Däremot vill vi uppmuntra till att förlänga odlingssäsongen som man

faktiskt kan göra även utan ett växthus. Det går att odla året om – inte bara på sommaren, säger hon.

PÅ MÅNGA ställen planterar Bostadsbolaget träd och buskar som ger frukt och bär – fritt för alla hyresgäster att plocka och njuta av.

– Utemiljön är jätteviktig och vi vill skapa en fin hemmiljö för alla hyresgäster. Att vara ute och ta hand om sina odlingar eller bara sitta på en bänk, plocka några bär och umgås med sina grannar är något som ökar gemenskapen.

Nu kan du byta lägenhet över hela staden

I slutet av förra året drog den nya Omflyttningsplatsen i gång. Ny på det viset att du nu har möjlighet att byta lägenhet inom hela allmännyttan – över hela staden!

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC

Det är roligt att kunna erbjuda våra hyresgäster en utökad möjlighet att byta bostad.

”

En ”intern” kö för att byta sin bostad har alltid funnits inom Bostadsbolaget men sedan november förra året är kön gemensam med de övriga bolagen inom Framtidenkoncernens allmännyttiga bostadsbolag.

– Det är en stor finess med en gemensam omflyttningsplats för lägenheter. Tidigare kunde man bara söka inom det egna fastighetsbolaget i en intern byteskö. Nu får våra hyresgäster tillgång till lediga lägenheter hos alla de andra bolagen – Poseidon, Familjebostäder och Gårdstensbostäder, berättar Linnea, som är uthyrningskoordinator på Bostadsbolaget och en av dem som varit med att ta fram den nya plattformen.

NÄR TRIVAS kommer på besök har den nya Omflyttningsplatsen endast varit i gång under ett par månader men Linnea berättar att 83 bostäder redan har fått nya hyresgäster. Precis som tidigare är det antalet dagar man bott i sin lägenhet som gäller som turordning i kön. För att ha möjlighet att söka lägenheterna på Omflyttningsplatsen är det samma policy som gäller för alla hyresavtal.

– Dagarna du bott i den nuvarande lägenheten är din ”kölapp” kan man säga och det minsta antalet är 365 dagar, det vill säga ett år. För att söka får man heller inte ha några skulder eller inkassokrav som gäller hyran och inte fått fler än en konstaterad och skriftligt meddelad störning. Kontraktet på den



Fler lägenheter på Boplats.se

De lägenheter som inte hamnar på Omflyttningsplatsen dyker upp på Boplats.se. Det handlar framför allt om lägenheter som har kortare uppsägnings/uthyrningstid än tre månader, exempelvis lägenheter som behöver renoveras eller där någon äldre person plötsligt måste flytta till ett annat boende. Även de lägenheter som sägs upp när man gör en intern omflyttning hamnar på Boplats.se.

gamla lägenheten sägs upp när man skriver på för den nya, berättar Linnea.

FÖRDELARNA MED en gemensam plats där man kan söka lediga lägenheter är många menar hon. Dels att det blir totalt fler lägenheter att söka eftersom alla bostadsbolag har en intern kö med lediga lägenheter men framför allt för att man får tillgång till fler stadsdelar.

– Förra året fick nästan 460 hyresgäster en ny lägenhet via Bostadsbolagets Omflyttningsplats. Hur många som blir tillgängliga under 2023 är svårt att säga men det är klart att antalet kommer att öka rejält när det är fler fastighetsbolag med, säger hon.

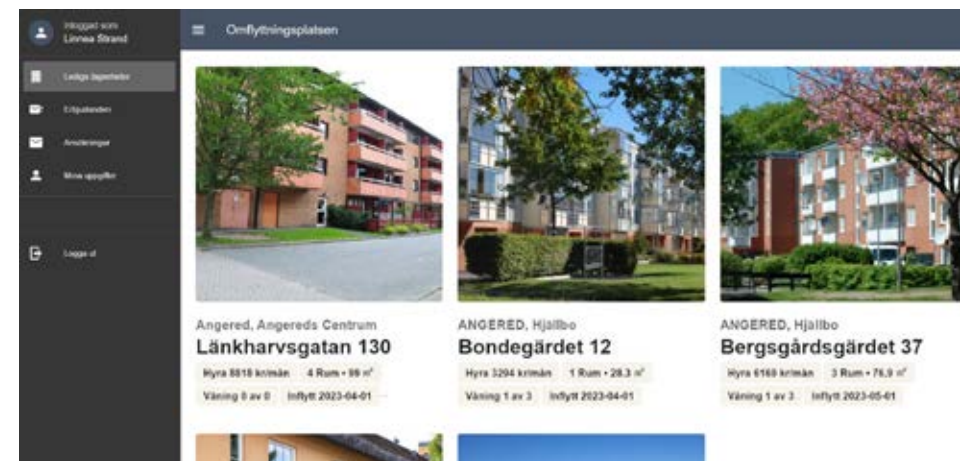
Söktrycket på de lägenheter som hittills annonserats har skiftat. De hyresgäster som fått nya lägenheter så här långt har haft allt från ett par år till över tio års boendedagar hos sitt fastighetsbolag.

– Man rangordnas efter antalet dagar och kommer man tillräckligt långt upp så blir det visning. Vi brukar bjuda in fem till sju stycken. Populära områden kan ha över hundra intresserade sökanden, berättar Linnea.

MEN FLER nyheter är också på gång när det gäller uthyrning. Någon gång under året kommer alla hyreskontrakt samt ansökningar om andrahandsuthyrning, direktbyten och överlåtelse att ske med hjälp av digital signering. Kontrakt som ska skrivas under på ett papper är alltså snart ett minne blott.

– Det blir mycket effektivare om vi kan digitalisera den delen. Det mesta runt om oss sker idag med digital signering och det är lätt att hantera. Gå in på Omflyttningsplatsen.se och se om det finns något intressant att söka för dig!

Linnea är uthyrningskoordinator och delansvarig för fastighets-systemet på Bostadsbolaget. ”Det ska bli så spännande att följa flyttrender inom staden under året. Det är roligt att kunna erbjuda våra hyresgäster en utökad möjlighet att byta bostad.”



På allmännyttans gemensamma webbplats för lägenhetsbyte, Omflyttningsplatsen, kan du söka lediga lägenheter från Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder och Poseidon.

Se
filmen
om Eriksberg
på bostads-
bolaget.se

På vår resa genom Göteborg har vi denna gång stannat på Eriksberg. Eriksberg har på drygt 30 år förvandlats från övergivna fartygsvarv till ett av de mest attraktiva områdena i staden med bostäder, fina grönområden och en fantastisk utsikt över Göta älv.

Här kan du konstvandra längs älven, promenera i Färjenäsparken eller ta en fika på kajkanten. Välkommen till Eriksberg!

TEXT KERSTIN TORSEDE, KARIN ANDRÉEN OLSSON
FOTO ROBERT LIPIC



"Boj" av Pål Svensson.

Konstvandra längs älven

Det finns massor att upptäcka på Eriksberg – minnen och byggnader från varvsepoken men också konstverk från senare datum. Starta exempelvis vid Färjenäs med Ebba Matz tre meter höga "Under samma himmel" och ta dig sedan vidare längs älven på en spännande promenad fram till den kyrkoliknande byggnaden som flyter på vattnet i hamnbassängen på Lindholmen. Läs mer om konstverken du hittar längs vägen på goteborg.com/platser/konst-langs-alven



Fastighetsvärderna Peter rekommenderar alla ett besök på Eriksberg.

"Goa fik och lukten av hav"

Peter, fastighetsvärd på Bostadsbolaget, berättar om de så kallade stadsvillorna som finns på Eriksberg.

- Bland de högre husen har vi nio stadsvillor med fyra lägenheter i varje. Det är ett mycket trevligt boende i stadsmiljö – som ett radhus med uteplats.
- Hela Eriksberg är fint. Jag rekommenderar alla att komma hit och gå en promenad längs kajen, kolla in alla goa fik och känna lukten av hav.

Fika och lek i Färjenäsparken

Ett stenkast från bockkranen hittar du Färjenäsparken, stadsparken på platsen för det allra första Göteborg vid foten av Älvsborgsbron. Här kan du promenera, njuta av utsikten eller fika på det hundvänliga kaféet "Flickorna på Färjenäs". Här finns motionslinga, skejtpark och en av Hisingens största lekplatser. De senaste åren har parken fått nya planteringar av träd och har byggts ut ner mot älven med strandpromenad, nya sittplatser och trädäck. Invigning av den nya Färjenäsparken är planerad till 26–27 augusti.



Visionsbild av Färjenäsparken.

På väg eller vatten

Det finns många sätt att ta sig hit med kollektivtrafik. Buss 16, 45 och 99 kör alla till Eriksbergstorget. Eller se Göteborg från vattnet på Älvsnabben – färja 285 – från Stenpiren. Älvsnabbare är en gratis skyttelfärja till Lindholmspiren. Ta med cykeln och kör över Sannegårdsbron så är du snart på Eriksberg.

"Utsikten över älven är fantastisk. Här finns alltid något att titta på."



Signe tycker hon har allt hon behöver på Eriksberg.

"Jag ville flytta hit direkt!"

Signe har bott på Eriksberg sedan 2001 i det allra första av Bostadsbolagets hus som blev klart – Vattenlinjen. Hon bodde vid den tiden i Kalmar och ville flytta till Göteborg för att komma närmare sin son men hade inte riktigt fastnat för något område som hon gillade.

- Vid ett tillfälle år 2000 när jag var och hälsade på min son var vi ute på Eriksberg och tittade. Då var huset bara ett skal men jag kände direkt att "får jag bo här så flyttar jag direkt". Och jag fick en lägenhet! Herregud så bra det blev!
- Här finns det mesta man behöver, det är en fantastisk utsikt över älven med all båttrafik och alltid något att titta på. Jag trivs hur bra som helst.

Från fika till finkrog

Du behöver aldrig gå hungrig på Eriksberg. En sommarkväll är det tätt mellan uteserveringarna på kajerna längs med Ostindiefararen och mot älven. Förutom många mysiga kaféer och bagerier hittar du allt från kanelbullar och surdegsbröd till fine dining och allt däremellan – sushi, tapas, italienskt, svensk husmanskost, hamburgare och asiatiskt. Hett tips när vårsolen tittar fram: Fika på Maskinkajen.



På Eriksberg är det aldrig långt till mat och dryck.



När bockkranen var i bruk var den målad i grönt.

Här byggdes fartygens dieselmotorer

Spåren efter varvsepoken

Om du promenerar på Eriksberg ser du spår från varvsepoken överallt. Inte bara bockkranen utan även de gamla byggnaderna som finns kvar från den expansiva tiden, som Eriksbergshallen där dieselmotorerna byggdes. Eriksbergssvarvet levererade 626 fartyg mellan 1873 och 1979. Till detta kom olika specialfartyg som exempelvis jagaren "Småland" och ångaren "Bohuslän" som ju ännu är i trafik. När varvet var som störst 1972 hade över 6 000 personer sin arbetsplats på Eriksberg.



Färgstarkt byggnadsminne

Den stora bockkranen över Eriksbergsdockan är områdets självklara landmärke och symbol för hela varvsepoken. Den stod färdig 1969 och gjorde det möjligt att montera fartyg på upp emot 500 000 ton. Idag är kranen den enda kvar av sitt slag i Sverige och byggnadsminne sedan 2012.

Den 80 meter höga kranen var ursprungligen grön men målades om i rött under 1990-talet och fick ny klarröd färg 2021. Dagens belysning, som fått designpris, gör kvällstid både kranen och dockan till ett effektfullt skådespel.

Växter har inget emot begagnat vatten!

I nästa nummer av Trivas summerar vi kampanjen och tävlingen "Ditt bästa waterhack".

Flera tävlande tipsar om att spara vatten från äggkok och grönsakssköljning till att vattna blommorna med. Om vi räknar med att det finns krukväxter i 20 000 av

Bostadsbolagets lägenheter, som vattnas med två vattenkannor à två liter i veckan, skulle det spara vatten motsvarande cirka 100 000 kronor på ett år!



Spara vattnet till krukväxterna!



WATERHACK

Vinn ett dygn på Liseberg!

Tävla med ditt bästa Waterhack och vinn en övernattnings på det nya hotellet Liseberg Grand Curiosa, plus en heldag på Liseberg. (Ev vinstskatt betalas av vinnaren.)

I övrigt korar vi några lyckliga vinnare varje månad som får en vattenflaska och två biobiljetter. Tävla här: waterhack.bostadsbolaget.se

"Waterhacks" som gav resultat

Du kanske känner igen begreppet "waterhack" och symbolen här ovan? Det är så det sett ut när Bostadsbolaget de senaste månaderna påmint oss om att spara vatten. Du kanske rent av har varit med och tävlat med ditt bästa vattenspartips?

TEXT: KARIN ANDRÉEN OLSSON

Det är oerhört glädjande att våra hyresgäster bidragit så mycket att målet med kampanjen till och med överträffats, säger Oskar Scheiene, Bostadsbolagets energi- och miljöchef, när han granskar siffrorna från januari.

Bostadsbolaget siktade på att vattenanvändningen skulle minska med 5 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare. Januaris resultat visar på en minskning med hela 6,6 procent!

En viss del kanske kan förklaras med att många har återgått till sina arbetsplatser och inte tillbringar lika mycket tid hemma, funderar Oskar. Men vi ligger ändå klart under genomsnittet för bostads-

bolag i allmänhet så det verkar som att många tänker till en extra gång innan de låter kranen rinna.

– Alla tips vi fått in i vår tävling "Ditt bästa waterhack" visar ju också att många är väldigt medvetna och påhittiga.

MINSKNINGEN UNDER januari var 16 500 kubikmeter vatten, vilket ungefär motsvaras av att man i varje lägenhet duschat två minuter kortare tid varje dag. Rent ekonomiskt kan det översättas till en besparing på nästan 430 000 kronor – vilket i runda slängar blir över fem miljoner kronor på ett år. Och då har vi inte räknat med hur mycket som sparats in på uppvärmning av varmvatten.

– Pengar som vi istället kan satsa på att utveckla våra fastigheter och utemiljöer, säger Oskar.

TRIVAS LÄT honom svara på några vanliga frågor som Bostadsbolaget får från sina hyresgäster:

Men varför ska vi spara vatten egentligen? I Göteborg är det väl ingen brist på vatten?

– Vattnet ska renas, pumpas runt, en del värmas och därefter ska allt tas om hand igen när det spolas ut i avloppet. Det kräver kemikalier och energi och har en stor



FOTO: ISTOCK

Många hyresgäster tipsar om att spara vattnet du sköljer grönsaker och frukt i till krukväxterna.

Det verkar som att många tänker till en extra gång innan de låter kranen rinna.

miljöpåverkan. Det är dessutom en hög kostnad som de närmaste åren förväntas bli ännu högre eftersom många vattenledningar har stort behov av att rustas upp.

Spelar det någon roll på det stora hela vad jag gör?

– Absolut! Många bäckar små! Bostadsbolaget har cirka 25 000 lägenheter och om alla hjälper till får det väldigt stor effekt.

Vad gör Bostadsbolaget själva då?

– Vi har gått igenom alla äldre lägen-



Oskar Scheiene.

heter som inte är nyrenoverade eller snart ska renoveras för att hitta eventuella läckande kranar, byta till snålspolande munstycken och reglera

till jämnare flöde. Vi ser också över hur vi vattnar utomhus och på annat sätt använder vatten när vi sköter om husen och utemiljöerna, för att nyttja vatten så sparsamt och klokt som möjligt.

Är det inte orättvist att jag är med och betalar grannens vatten?

– Vissa har det redan, och till 2030 ska alla hushåll ha så kallad IMD – individuell mätning och debitering av varmvatten. Då betalar man bara för det man själv använder och kan på så sätt påverka sin hyra.



Oliver, 31, störttrivs med sitt nya jobb som fastighetsvärd.

Nio av tio har arbete efter Fastighetsakademin

Intresserad av teknik och fastighetsförvaltning? Fastighetsakademin i Västra Frölunda kan vara starten på en spännande resa mot jobb inom fastighetsbranschen.

TEXT: KERSTIN TORSEDE

NU ÄR det dags att söka till höstens utbildningar på Fastighetsakademin i Göteborg. Yrkehögskolan med skräddarsydda utbildningar i en bransch som ständigt växer och har ett stort behov av nya medarbetare. Sedan starten 1999 har skolan utbildat cirka 3 000 fastighetsförvaltare, tekniker och ingenjörer.

Fastighetsakademin drivs av ett 60-tal privata och kommunala fastighetsbolag, bland annat Bostadsbolaget. Det finns fyra primära utbildningar – förvaltare, teknisk förvaltare, fastighets- och energitekniker samt fastighetsingenjör – men vilka utbildningar som startar varje år har med arbetsmarknaden att göra.

– I februari öppnade antagningen till höstens YH-starter. I år startar vi både fastighetsförvaltare med teknisk inriktning och fastighets- och energitekniker, säger Dennis Hultman, kursansvarig på Fastighetsakademin.

Alla utbildningar är mellan 1,5 och 2,5 år långa och mycket populära. Under pandemin var det många som ville börja studera och söktrycket ökade. En del kom direkt från gymnasiet men de flesta som söker sig till akademien är runt 30 år.

– Det är alltid lite svårare att locka till de

mer tekniska utbildningarna men samtidigt är det där det finns många jobb. De flesta bostadsbolag har idag ett stort fokus på energioptimering i fastigheterna och söker just energitekniker och tekniska förvaltare, säger han.

Under utbildningen ingår flera praktikperioder på fastighetsbolagen och eleverna får också hjälp att förbereda sig för jobbintervjuer och skriva CV. Nio av tio har en anställning efter examen.

EN AV dessa är 31-årige Oliver som tog examen i december 2022. Han har ett förflutet i restaurangbranschen men när restaurangen skulle läggas ner var det dags att göra något annat. Med ett stort intresse för att snickra, människor och fastigheter hittade han till Fastighetsakademin. Under ett års tid gick han en diplomutbildning och läste till fastighetsförvaltare på kvällarna samtidigt som han fick börja som fastighetsvärd på Bostadsbolaget på dagtid. Idag är han anställd som fastighetsvärd i Brunnsbo och störttrivs med sitt nya jobb.

– Ingen dag är det andra lik och vi har en stor frihet under ansvar. Som fastighetsvärd får jag alla delar som jag gillar – praktiskt arbete, mycket social kontakt och administrativt arbete. Jag siktar fortfarande på att bli fastighetsförvaltare men är väldigt nöjd med att jag fick börja som fastighetsvärd.

Det ger mig en bred kunskap och förståelse för hela organisationen, människorna och allt som hör fastighetsförvaltning till. Jag störttrivs, säger han.

Här hittar du mer info om utbildningarna och de olika yrkena: fastighetsakademin.se

Ännu fler hyresgäster gjorde sina röster hörda

Fler hyresgäster än någonsin* svarade på Bostadsbolagets enkät som gick ut till hälften av alla hushåll i höstas – 62,4 procent jämfört med 58,3 procent året före.

– Det är väldigt positivt att så många vill göra sina röster hörda, säger Catarina Hagwall, chef för Marknad & Kommunikation på Bostadsbolaget.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON



Catarina Hagwall,
chef för Marknad
& Kommunikation.

De flesta svarar numera digitalt och nästan två tredjedelar tycker att mobilen är bekvämast. Även i områden där deltagandet i politiska val inte brukar ligga så högt gick svarsfrekvensen upp betydligt.

– Vi har ett stort förtroende hos våra hyresgäster, som vi är väldigt tacksamma för. Jag hoppas alla förstår hur viktiga svaren är för oss – det är dem vi bygger mycket på av vårt arbete ute i bostadsområdena.

Hon förklarar att Bostadsbolagets personal går igenom alla enkätsvar och läser vartenda så kallat frsvar, det vill säga där man kommenterar med egna ord. Den här gången kom det in över 16 000 sådana svar, vilket betyder att alla svarande i genomsnitt lämnade minst en egen synpunkt!

– Kommentarererna är viktiga för oss, påpekar Catarina. De gör att vår personal förstår precis vilken

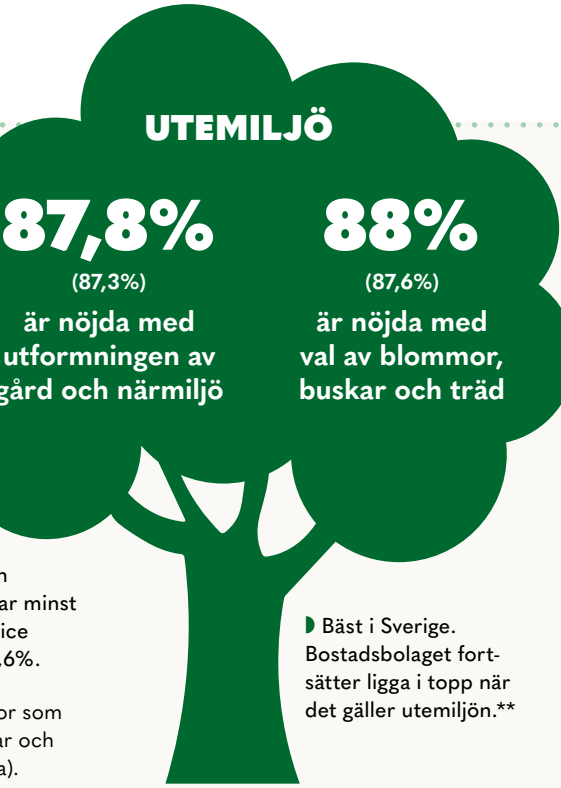
tvättstuga som behöver åtgärdas, var den otrygga källaren finns eller vilka buskar och blommor som uppskattas.

Bostadsbolaget har också börjat med en satsning för att koppla ihop hyresgästernas åsikter med vad som faktiskt händer i områdena.

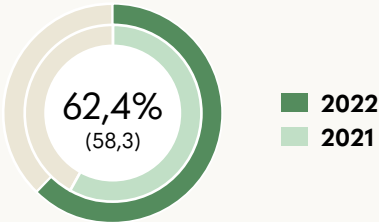
– Håll utkik efter ”Service i toppklass”-symbolen. Den talar om vilka konkreta saker vi gjort och varför. När det blir tydligt hur det hänger ihop med enkäten hoppas vi att ännu fler kommer se betydelsen av att svara.

ÖKAD TRYGGHET är en specifik fråga som Bostadsbolaget arbetar med genom en rad olika åtgärder på både kort och lång sikt – från säkrare dörrar och entréer, trygghetsvårdar, bättre belysning och att snabbt ta hand om klotter och skadegörelse till mer levande torg och större gemenskap hyresgäster emellan. Trygghetsindex som helhet ökade också med 1,7 procent. Störst ökning får ”Personlig trygghet i området kvällar och nätter”, som höjt betyget med 4,4 procentenheter.

– Det visar att vi är på rätt väg även om vi som bostadsbolag inte kan påverka allt i ett område, säger Catarina.



SVARFREKVENNS



Trivseln ökar

De allra flesta hyresgäster trivs både i sin lägenhet och i sitt område eller kvarter – och fler blir det. Nästan nio av tio tillfrågade trivs i sin lägenhet (87,6% jämfört med 86,8% 2021). Betyget för trivsel i området har höjts till 84,5% från 83,7%.

Tryggare boende

Fler tycker att boendemiljön som helhet känns trygg – 78,6% mot 75,1% året före. Alla delfrågor som rör trygghet får högre betyg utom ”Kontakt med grannar”. ”Personlig trygghet i området kvällar och nätter” är faktiskt den fråga alla kategorier som höjt betyget mest (se diagrammet på nästa sida).

Procenttalen anger hur många som gett betyget ”bra” eller ”mycket bra” till respektive område. Siffror inom parentes gäller 2021.

”Det är så tryggt sen ni installerade nya lampor vid entrén.

”Tycker att information kommer upp lite väl sent om sånt som händer i huset.

”Tycker det är dags att återinföra besökstider på Boservice så man slipper ringa.

”Vi har en fantastiskt trevlig och kompetent fastighets-skötare. Alltid bra service!

”Otroligt fin innergård. Väldigt välskött och fin. Har aldrig bott så fint förut.

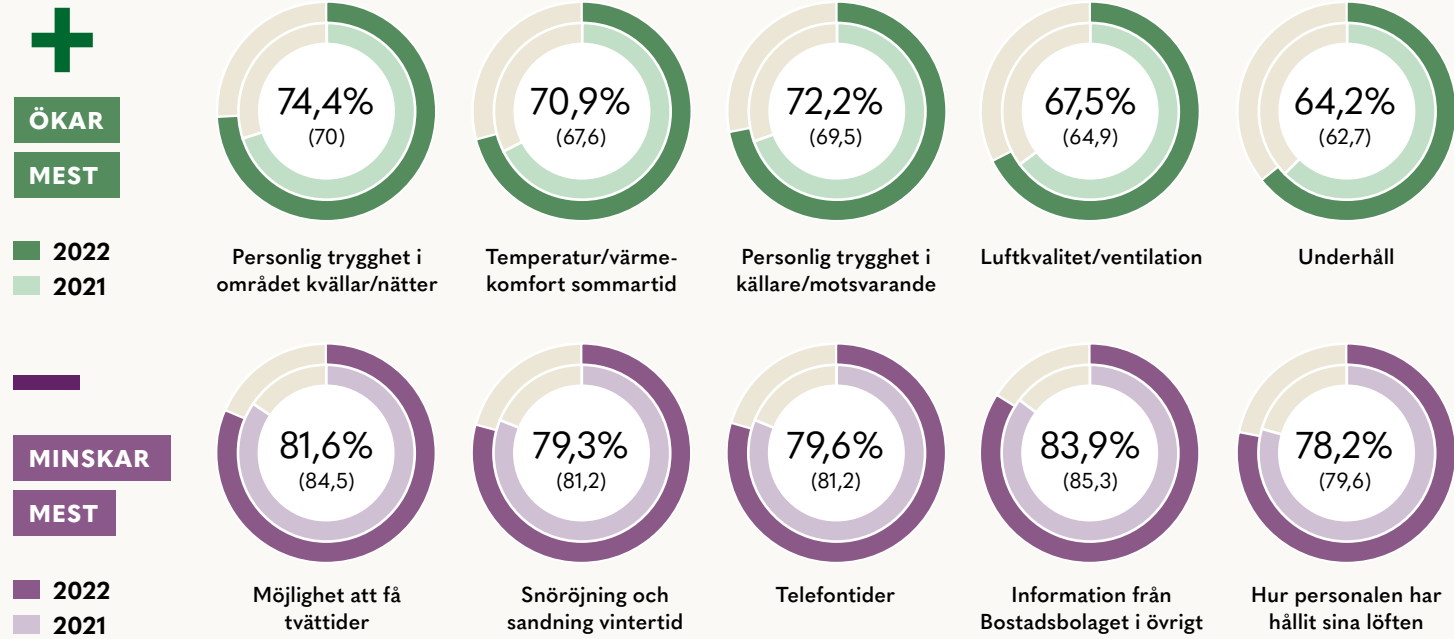
Men allt pekar inte uppåt. Bland frågorna som sänkt sina betyg mest hittar vi bland andra ”Möjlighet att få tvättider”, ”Snöröjning och sandning” och ”Telefontider”.

– Vi ser allvarligt på betyg som sjunker. Här pågår ett analysarbete där vi behöver ta reda på hur vi bättre kan möta våra hyresgästernas förväntningar på oss, säger Catarina.

BOSTADSBOLAGET är fortsatt bäst i Sverige** när det handlar om utemiljön. I topp ligger ”Val av blommor, buskar och träd” på 88 procent. Något som Catarina tror skapar en positiv spiral.

– Våra engagerade miljövårdare blir stolta och om möjligt ännu mer pepp på att skapa trivsamma miljöer för våra hyresgäster!

* Så länge som Bostadsbolaget har mätt med AktivBo.
** Jämfört med andra bostadsbolag i samma storleksordning (över 11 000 lägenheter) i hyresgästundersökningar som utförs av AktivBo.



» Höjda parkeringsavgifter upprör

GöteborgDirekt berättar om att allmännyttan i Göteborg höjt avgifterna för fordonsparkering vilket fått många hyresgäster att reagera.

”Samtidigt rasar boende i Sandeslätt i Hammarkullen, över Bostadsbolagets garage som är i uselt skick. Byggnaden har stora sprickor, vattensamlingar och mögel. Att priset för en p-plats nu är över 800 kronor är under all kritik menar en av hyresgästerna.”

Bostadsbolaget svarar att man är medveten om problemet och att det beror på flera stora skyfall vilket överbelastat brunnarna i garaget.

”– Under hösten bytte vi en av pumparna och vi har därefter inte haft dessa problem i samma omfattning, säger Martin Clasborg, Bostadsbolaget, förvaltare, distrikt öster.

Vad har ni för planer på att rusta upp garaget?

– När det gäller renovering av garaget så är det på gång. En utredning av garaget har gjorts och nu tas en prioriteringsordning fram gällande vad som måste åtgärdas direkt och vad som kan åtgärdas på längre sikt, säger Martin Clasborg.”

GöteborgDirekt, 24 januari 2023

» Renoveringar på Kalendervägen

Dagens juridik berättar om ett fall som avgjordes i Hyresnämnden där en hyresgäst krävde att Bostadsbolaget skulle åtgärda ett flisigt trägolv i lägenheten där han nyss flyttat in.

”Som stöd för sin talan anförde mannen att golvet var slitet och att han ibland får flisor i fötterna. Han har varit i kontakt med hyresvärden, som har uppgett att en tidigare hyresgäst avlägsnade lägenhetens linoleumgolv och det nuvarande golvet utgör ett undergolv som inte är avsett att slipas.

Hyresvärden anförde att man erbjudit mannen att få linoleumgolv anlagt kostnadsfritt, men att mannen tackat nej till detta eftersom han föredrar trägolvet. Värden pekade även på att hyresgästen, enligt den förhandlingsöverenskommelse som finns, betalar för ett linoleumgolv.

Hyresnämnden konstaterade att värden hade åtagit sig att åtgärda golven. Nämnden saknar möjlighet att närmare bestämma på vilket sätt åtgärdandet ska ske, utan endast att det ska göras fackmannamässigt så att bostaden är i ett objektivt godtagbart skick.”

Ärendet överklagades till Svea Hovrätt som gick på Hyresnämndens linje och avslog mannens ansökan.

Dagens Juridik, 10 januari 2023

Sabina från Onyx kulturproduktion hälsar välkommen till fredagspyssel i Mixköket på Hammarkulletorget.



FOTO: ROBERT LIPIC

Fredagskul i Hammarkullen

► Sedan i september förra året kan Bostadsbolagets hyresgäster fredagspyssla i Mixköket på Hammarkulletorget. Event-företaget Onyx kulturproduktion är med och planerar och förbereder kreativa workshops. Varje fredag är det ett nytt tema. Då dukas det upp med allt från saxar, penslar och pärlor till olika typer av

material och färg. När vädret tillåter flyttar man ut fredagsaktiviteten på torget. Då brukar det bli rörliga aktiviteter som musik, dans eller teater.

Fredagen den 24 mars, dagen före Våffeldagen, blir det våffelfest på Hammarkulletorget följt av roliga aktiviteter för vuxna och barn.

Fastighetsägare går samman för att utveckla Frölunda och Tynnered

► – Tynnered har tagits bort från polisens lista över särskilt utsatta områden och klassificeras nu istället som ett riskområde. Nu vill vi med gemensamma krafter förbättra området ytterligare, säger Magnus Redenheim, som är distriktschef för centrum på Bostadsbolaget.

Det är skälet till att Bostadsbolaget och andra fastighetsägare i Frölunda och Tynnered har gått samman och bildat en fastighetsförening. Föreningen förväntas att tillsammans med polisen och Göteborgs Stad

underteckna samarbetsavtal för ett så kallat ”BID”, Business Improvement District. BID är en långsiktig arbetsmodell som på olika sätt ska stimulera affärsverksamhet och service för att utveckla ett område i positiv riktning.

– Vi vill tillsammans med parterna i det nya samarbetet arbeta mot en och samma målbild – ett tryggare, trivsammare och attraktiva Frölunda och Tynnered, säger Magnus.



Kolibrin är symbolen för World Water Day 22 mars.

Världen behöver rent vatten

► Rent vatten är en livsviktig resurs som vi måste hålla med – inte bara här i Göteborg. Den 22 mars är det World Water Day och samtidigt en stor FN-konferens i New York om hur världens behov av rent vatten ska lösas. Läs mer om vad som händer och vad just du kan göra för att hjälpa till här: worldwaterday.org.



Gyllene morgonstund. Miljövård Anneli fångade soluppgången över klassiska Lyktan i Kortedala en morgon i februari.

Nya avtal för parkering

► Under året kommer du som hyr en parkeringsplats av oss få ett brev där vi säger upp ditt avtal för parkeringen. Samtidigt erbjuds du att teckna ett nytt avtal för din parkeringsplats.

Avtalsbytet genomförs därför att villkoren behöver uppdateras. Vi vill också göra det möjligt att teckna avtal digitalt för att göra uthyrningsprocessen av parkeringsplatser enklare.

Du kommer alltså inte att bli av med din parkeringsplats utan erbjuds att fortsätta hyra den genom att teckna ett nytt avtal. Mer information kommer när det blir dags att byta avtalen i just ditt område.

Bostadsbolaget får ny styrelse

► Efter varje valår byts Bostadsbolagets (och alla andra kommunala bolags) styrelser ut. Bostadsbolagets styrelse ser ut på följande sätt:

Ledamöter

1. Roshan Yigit (S)
2. Pierre Alpstranden (M)
3. Anna Hejdenberg Stoltz (V)
4. Lars Kérta (D)
5. Isabelle Yalcintas (S)
6. Ingrid Bexell Hulthén (MP)
7. Lars Nordin (L)

Suppleanter

1. Roland Dahlström (S)
2. Anca Maria Dumitrescu (M)
3. Björn Moldén (V)

Till nästa nummer av Trivas hoppas vi få en kort intervju med någon eller några ur den nya styrelsen, och höra hur de ser på Bostadsbolagets viktigaste uppdrag de närmaste åren.



FOTO: ISTOCK

LÄS OCH LYSSNA GRATIS I SJU VECKOR

► I samarbete med Nextory får du som Bostadsbolagets hyresgäst tillgång till att lyssna och läsa obegränsat och helt kostnadsfritt under sju veckor.

Hos Nextory hittar du över hundratals historier inom flera olika områden, både som ljud- och e-böcker. Välj och vraka bland allt från faktaböcker, romaner, deckare till barnböcker och e-magasin. Det finns garantera något för alla smaker.

Gå in på bostadsbolaget.se och klicka på rubriken För hyresgäster och vidare in på Mera Bostadsbolaget.

Mera Bostadsbolaget

Laga mat på dina rester



En brun och övermogen banan eller en alldeles för mjuk avokado känns inte alltid så lockande att äta. Men i en smoothie är de perfekta!

BILDER: ISTOCK

Känns det som att matkontot slukar halva lönen? I takt med att matpriserna ökar är det läge att vara lite extra sparsam. Ta bättre vara på det du har i kylan, frysen och i skafferiet så gör du både plånboken och miljön en tjänst.

Här har vi samlat några smarta (och goda) tips på hur du kan laga mat av rester som du kanske var på väg att slänga.

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON

• Moget är mums!

Rotfrukter och grönsaker kan faktiskt smaka bättre ju mognare de är. Kanske har du några morötter och potatisar som börjat mjukna, eller en paprika som blivit lite skrynklig? Hacka ner och koka en grönsakssoppa eller gör en trevlig gryta. Kanske har du en överbliven burk med tacosalsa eller liknande längst in i kylan? Perfekt som smaksättare!

• Smarta smoothies

En brun och övermogen banan eller en alldeles för mjuk avokado känns inte alltid så lockande att äta. Men i en smoothie är de perfekta! Mixa

frukten med lite yoghurt så har du ett bra mellanmål. Ett annat tips är att hacka ner frukt som börjar bli dålig och frysa in i portionspåsar, så kan du plocka fram vid behov.

• Konservera mera

Förläng hållbarheten på grönsaker och rotfrukter. Gurka, blomkål, lök och morötter går utmärkt att lägga in eller pickla och passar till de flesta maträtter. Hacka ner grönsakerna och fördela i rena glasburkar. Koka en lag med socker och ättika och häll över. Låt svalna och förvara de förslutna burkarna i kylan, då håller de sig upp till en månad.

• Egen pesto är bäst

Har du en ledsen grönsallad, en bit zucchini eller överbliven grönkål? Bra! Då kan du göra en riktigt god hemmagjord pesto. Mixa ner grönsakerna tillsammans med olivolja, vitlök, hårdost och lite nötter eller frön från skafferiet. Perfekt att servera till pastan eller till brödet.

• Krispigt och nyttigt

Skalet från rotfrukter är inte bara vitaminrikt, det fungerar alldeles utmärkt att göra rotfruktschips på. Spara potatis-, morots- och palsternacksskal nästa gång du lagar mat och friterar till krispiga chips. Grönkål blir världens

godaste tillbehör om du rostar den i ugnen med lite olivolja. Toppa med flingsalt, och vips har du goda snacks eller ett krispigt middagstillbehör.

• Bra efter bäst före-datum

Många av våra vanligaste livsmedel håller faktiskt mycket längre än vad man kanske tror. Bäst före-datum handlar inte om hur länge ett livsmedel är säkert, utan till vilket datum det förväntas behålla sin kvalitet – det vill säga smak, färg, krispighet, spänst och tugmotstånd. Avgör själv genom att lukta, smaka och känna.

• Fler tips som minskar matkontot

– Fyll frysen! Du sparar tid, energi och pengar när du fryser in resterna från middagen.
– Planera mera! Kolla igenom kyl, frys och skafferier innan du går och handlar.
– Släng inte mat! Håll ordning i kylan och ät det som riskerar att bli dåligt först.
– Våga ta ut svängarna! Du behöver inte följa recept till punkt och pricka. Experimentera med det du har hemma i stället, kanske upptäcker du en ny favoriträtt?
– Förvara maten på rätt sätt så håller den längre. En bra temperatur i kylskåpet är +4 grader och i frysen bör det vara -18 grader.

Fritera morotsskal till krispiga chips!



BOSTADSBOLAGET • TRIVAS NR 1-2023

Kyrkbyn – här var vi!

Stort grattis säger vi till er som gissade att det var Kyrkbyn på Hisingen som var motivet i förra numret! Många knäckte bildfrågan genom ledtråden "skulptur av ett djur som ibland återfinns längst upp på en speciell byggnad". Vi tänkte på tuppen av trä som står på Eketrögatan 2 och den speciella byggnaden är så klart en kyrka! Vi har dragit fem vinnare som vi hoppas får en fin stund på bio.

TEXT KERSTIN TORSEDE

FOTO: PETER NILSSON

BOSTADSBOLAGET RUNT Kyrkbytorget planerades i slutet av 1940-talet och de flesta bostadshus och själva torget kom på plats under tidigt 1950-tal. Men området har varit bebott i många hundratals år och varit en utpräglad jordbrukstrakt. En medeltida kyrka från 1300-talet, Lundby gamla kyrka, gav stadsdelen sitt namn. Närmare 6 000 personer bor idag i Kyrkbyn som sträcker sig från Soterusgatan i väster till Gamla Lundby i öster, med Fyrväppingsgatan som gräns i Nordost och Östra Bräckevägen i söder.

Bostadsbolaget har ansvar för cirka 700 lägenheter i det barnvänliga och attraktiva området på centrala Hisingen. Här finns stora gräsmattor, planteringar, lekplatser och parkbänkar och i mitten

ett trivsamt torg. Kyrkbytorget har genomgått flera ombyggnader och upp- rustningar genom åren, nu senast under förra året då alla skyltar har anpassats till sin forna 1950-talscharm. Även om den gamla biografen Roxy är borta så är torget fortfarande levande med både butiker och service som tandläkare, läkare, frisör och bibliotek. Här ligger också ett studenthus med 50 lägenheter och det är nära till idrotts- och motionsanläggningar i Lundbybadet och på Rambergsvallen.

EN SOM trivs mycket bra är 92-åriga Lennart. Första gången han var i området var i slutet på 1950-talet.

– Jag minns inte i vilket ärende jag var här, men jag minns att jag direkt kände att "herregud – här vill jag bo". Men min sambo ville inte flytta hit så det blev andra adresser på Hisingen under många år, säger han.

Men en snöig februaridag 2001 flyttade han så till en tvåa i Kyrkbyn och tycker att det är lika trivsamt nu som första gången han var här.

– Jag bodde i min första lägenhet i 13 år, men när synen blev sämre klarade jag inte av trapporna längre och behövde bo på bottenplan. Nu har jag bott här i åtta år och kan klara mig själv. Jag saknar egentligen ingenting, säger han.

Vann du?

Grattis säger vi till: Henrik, Eriksberg, Lisbeth, Tuve, Hannah, Kyrkbyn, Kjell, Landala, Kristina, Länsmsgården.



Fastighetsvärden Daniel i Kyrkbyn tar en paus vid tuppen på Eketrögatan 2. En träskulptur utsågad med motorsåg.

TÄVLING

Tävla och vinn – dåtid och nutid

► Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi?" genom att blicka bakåt och söka i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 78-åriga historia. Denna gång söker vi ett torg i västra Göteborg som invigdes 1954.

Ledtråd: Torget tillkom efter amerikansk modell och var det första i sitt slag i Sverige. 2019–2020 byggdes tre nya hus i anslutning till torget.

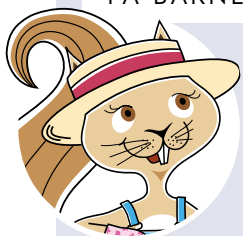
Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 28 april.



VAR
ÄR VI?

PÅ BARNENS SIDA



Hjälp småfåglarna hitta bostad!

Som den ekorre han är älskar ReTure djur och natur och tycker det är roligt att följa fågellivet utanför fönstret. Ibland hjälper han småfåglarna att hitta bostad genom att snickra en egen fågelholk åt dem. Med hjälp av någon vuxen kan du göra likadant!

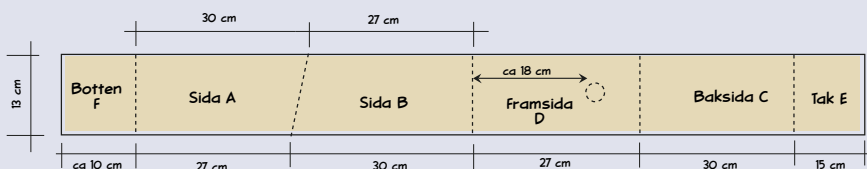
Ohyvlat är bäst!

Den här holken blir lagom stor för småfåglar som till exempel talgoxar. Tänk på att virket ska vara ohyvlat och obehandlat. En skrovlig yta gör det lättare för fågelungarna att klättra upp till hålet när det dags för första flygturen.

Du behöver:

- Ohyvlat bräda ca 13 cm bred och 20–25 mm tjock
- Tumstock eller måttband
- Kraftig penna
- Såg
- Bormaskin och borrar
- Hammare och spik
- Målarfärg

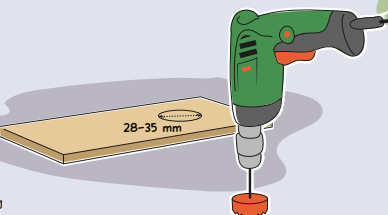
Så här gör du:



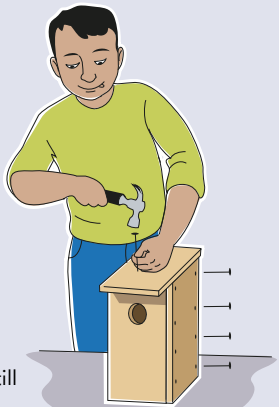
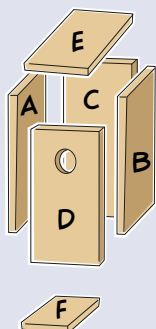
1. Mät och rita upp streck på brädan var du ska såga. Följ måtten på ritningen här ovan. (Måste inte vara exakt, men om du ändrar så se till att det blir rätt proportioner).



2. Såga brädan i längder efter strecken.



3. Borra ett hål i framsidan, ungefär 18 cm från nederkanten, som är 28–35 mm i diameter (tvärs över). Det blir lagom stort för småfåglar som gråsparv och talgoxe.

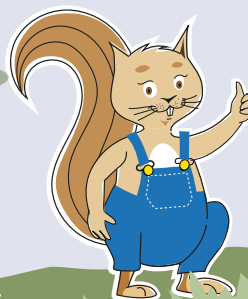


4. Spika ihop brädorna till en holk som bilden visar. Sidostyckena ska spikas fast på utsidan av bak- respektive framstycket, annars kan holken lätt lossna från bakstycket och trilla ner. Taket ska sticka ut en bit på framsidan för att skydda mot väder och vind.



5. Måla holken utvändigt så fint och fantasifullt du vill! Då är det inte bara småfåglarna som blir glada av den!

6. Be din fastighetsvärd eller miljövärd att sätta upp holken på ett lämpligt ställe. Sen är det bara att vänta och se vem som flyttar in!



OBS!
När du sågar, borrar och spikar är det väldigt viktigt att någon vuxen hjälper dig!