

Trivas



Bostads
bolaget

NR 1 • 2025

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET



Fantasifullt och skavigt

Färgstarka Ragnar Schmid är
en av jubileumskonstnärerna

08

FÖR ETT NÄRMARE GRANSKAP
Trapphusvärdarna i Rannebergen gör skillnad
på hemmaplan.

14

BLI EN POWERHACKARE
Spara el med enkla medel och var
med i tävlingen!

80 år i hyresgästernas tjänst

Den 7 november 1945 bildades Bostadsbolaget, Göteborgs första allmännyttan, med syfte att skapa moderna bostäder, tillgängliga för alla. Bostadskrisen var stor då som nu, men efter kriget handlade det om ren misär för många.

BOSTADSBOLAGETS FÖRSTA område att bygga var Torpa, där tanken var att skapa en ny bygemenskap. Här fick många sitt första riktiga, moderna hem, med rinnande vatten och toalett och badrum i lägenheten.

BOSTADSBOLAGET FYLLER 80 år i år och uppdraget består – att skapa trygga och trivsamma hem till göteborgarna, oavsett bakgrund, ålder och ekonomiska förutsättningar.

Vi kommer uppmärksamma vårt jubileum genom att ha fokus på trygghet. Exempelvis vill vi genom vår kommande HEJ-kampanj visa hur viktigt det är att se och lära känna varandra och därigenom skapa en både tryggare och trevligare känsla i området.

OM DU inte träffat oss i området i veckan så kom förbi oss på Boservice och säg hej!

PONTUS WERLINDER,
VD



04

Jubileumsåret

Bostadsbolaget firar 80 år och det firas med en rad olika aktiviteter och festligheter med trygghet som tema.



06

Spindeln i nätet

I Mats varierande och lärorika vardag som upphandlare får han inblick i Bostadsbolagets alla hörn.

09



Svartsjuka är inte romantiskt

Vad kan man göra och vilken hjälp finns det att få om man befinner sig i en våldsam och kontrollerande relation?



18

Bo i hjärtat av Källtorp

160 nya lägenheter tar form på de lummiga höjderna i Östra Källtorp.



20

Upp med tuppen!

ReTure pysslar färgglada och grönskande påsktuppar av äggkartong.

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



 Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgratan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Felanmäl dygnet runt via våra boendeapp eller genom att logga in på vår hemsida.
Där kan du också ställa frågor och eller kontakta oss i andra ärenden.
Skulle du behöva kontakta oss på telefon kan du ringa vår kundservice på telefon 031-731 50 00.

I Ragnar Schmids konst får färgen och skavet ta för sig

80 år

Ragnar Schmid är en av fyra konstnärer som ska skapa jubileumskonst efter temat "Mitt kvarter". I Ragnars målningar är det färgen, berättarglädjen och det där tilltufsade hos människor som får ta plats.

För att uppmärksamma Bostadsbolagets 80-årsjubileum har fyra konstnärer valts ut för att skapa varsitt konstverk utifrån temat "Mitt kvarter". Konstnärerna är hyresgäster hos Bostadsbolaget och representerar fyra olika bostadsområden – Guldheden, Vasastan, Brunnsbo och Kortedala.

– Vi har låtit en konstkonsult sondera vårt bestånd och tillfråga fyra konstnärer om de vill ta sig an uppdraget. Vi ville ha en spridning på bakgrund, ålder, kön och konstnärligt uttryck och få till en representation från olika delar av stan, säger Sandra Ståhl som är projektledare för jubileumskonsten.

DE FYRA jubileumskonstnärerna kommer presenteras i varsitt Trivas-nummer under året. Först ut är Ragnar Schmid som valts ut för att skapa konst med Guldheden som utgångspunkt. Ragnar är uppväxt i Guldheden och bor sedan 1977 i en av konstnärsbostäderna på Syster Estrids gata, som du kan läsa mer om på sidan 12–13.

Ragnars målningar är allt annat än diskreta och han berättar att färgen är det som driver hans konstnärskap och uttryck. Hans konst följer ofta ett monokromt tema där den rosa färgen brukar spela huvudrollen. Han tycker också om att porträttera människor och att fånga det där skaviga och tilltufsade.

– I Göteborgs-Posten förr i tiden var det mycket annonser för jubileum, giftermål och födelsedagar och jag tyckte det var så roligt med de där bilderna. Annars var det ju mest snygga människor i tidningen, som filmstjärnor och politiker. Men på de inskickade små bilderna såg folk ibland lite skeva ut. Det där fastnade jag för och sedan dess har ansiktena varit ett tema jag har hållit på med mycket, berättar Ragnar.

Ragnar är en av fyra konstnärer som ska skapa jubileumskonst enligt temat "Mitt kvarter".



RAGNAR VILL helst prata ganska svepande om sina idéer för jubileumskonsten, han är inte riktigt beredd att ännu låsa sina tankar. Men han säger att han kan tänka sig att kanske hämta inspiration från vårdtemat, som dominerar många gatunamn i trakten, och att kika närmare på Doktor Fries torg, som han tycker mycket om.

– Där finns det lite roligheter. Jag brukar hämta motiv från omgivningen – kanske något jag tycker är fint och vackert eller något som jag tycker är roligt. Oftast när jag målar har jag ganska fri fantasi, men för jubileumskonsten kanske jag kommer vilja ha lite mer förankring i verkliga platser, säger Ragnar.

Hur jubileumskonsten ska visas upp kommer variera beroende på hur varje konstnär väljer att utföra sina verk, så håll utkik!

OM KONSTNÄREN

Ragnar Schmid skapar färgstarka, monokroma oljemålningar med en stor kärlek för berättarglädjen och skevheten.

En tidsresa

TEXT JOHANNA BÖRNELL ILLUSTRATION KAJSA JÄRNER

1940-talet

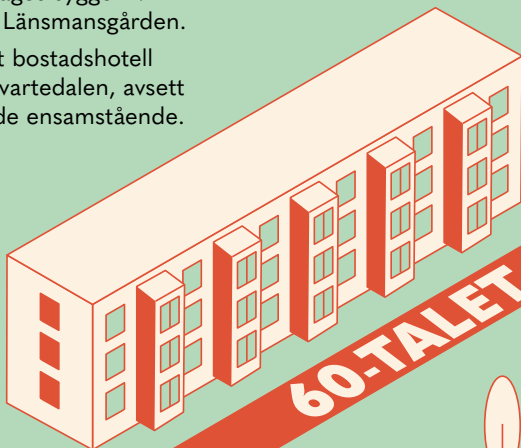
Bostadsbolaget grundas 1945 i en tid präglad av bostadsbrist. De första bostäderna uppförs i Torpa. Hyran för en tvåa var ca 120 kr/månad.



40-TALET

1960-talet

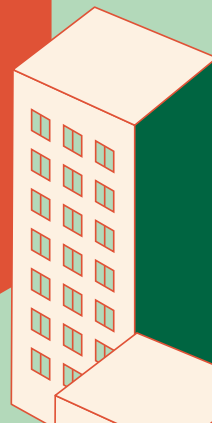
Bostadsbolaget bygger 17 lamellhus i Länsmansgården. Ett så kallat bostadshotell uppförs i Svartedalen, avsett för inflyttade ensamstående.



60-TALET

1950-talet

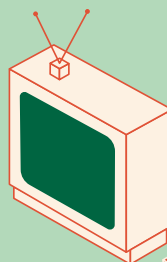
De första höghusen i Södra Guldheden byggs. Funkisstilen får genomslag med sina enkla former och lättskötta material.



50-TALET

1980-talet

Den nästintill förfallna stadsdelen Haga rustas upp (efter många protester) och får den charm som präglar området än idag. Bostadsbolaget har en egen tv-kanal.



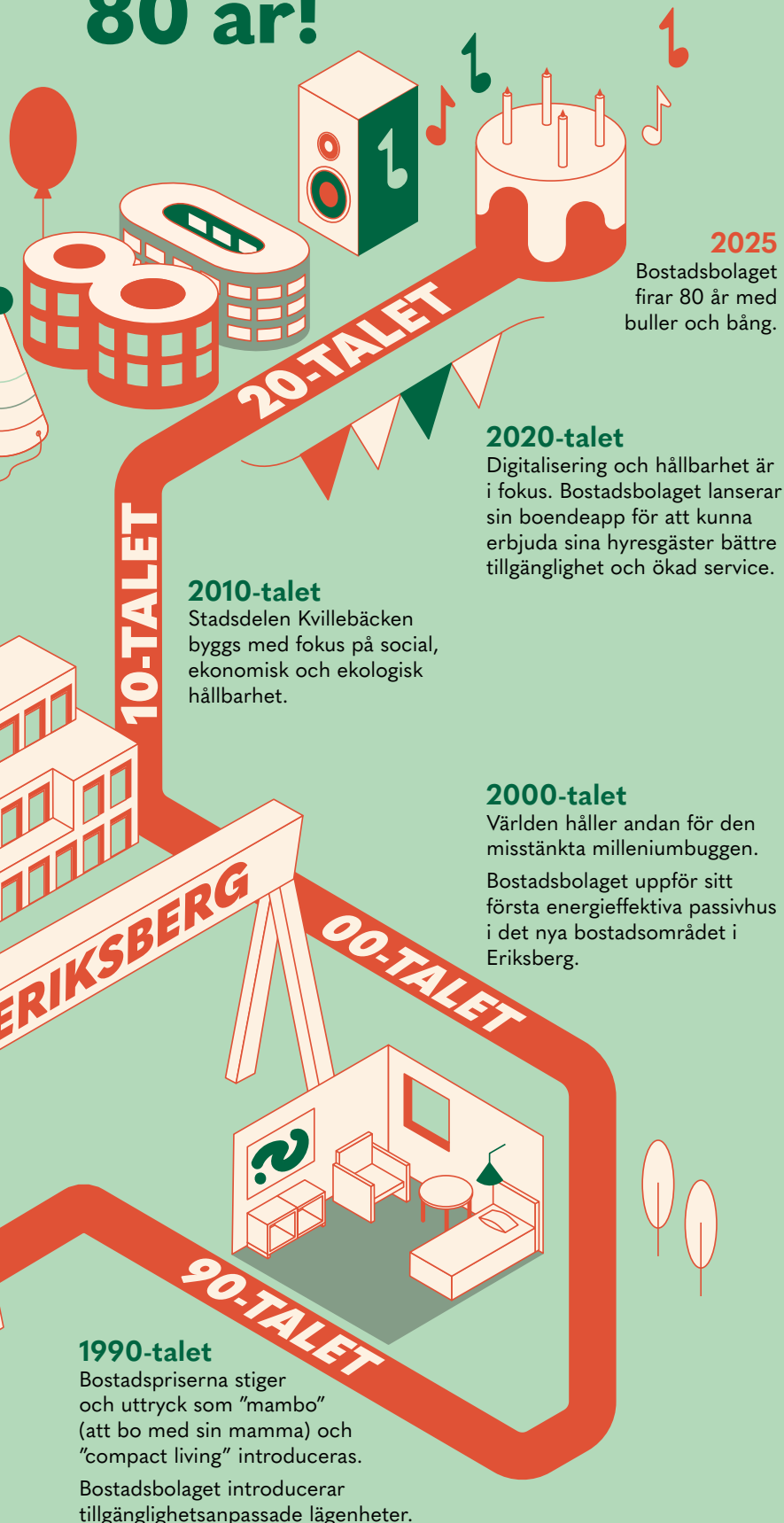
80-TALET

1970-talet

Miljonprogrammet leder till att Göteborgs allmännyttiga bostadsbolag bygger som aldrig förr. 20 000 nya bostäder uppförs under rekordåren. Den hårt nedslitna stadsdelen Landala rustas upp med över 2 000 nya bostäder.

70-TALET

Bostadsbolaget 80 år!



Jubileumsfirande i trygghetens tecken

Hipp, hipp hurra! I år fyller Bostadsbolaget hela 80 år. För att fira detta tillsammans med er hyresgäster kommer det anordnas festligheter runtomkring i våra bostadsområden. Inbjudningar till detta kommer längre fram, så håll utkik! Jubileumsårets tema är trygghet – något som alla kan vara med och bidra till på olika sätt.

Det har hunnit gå 80 år sedan Bostadsbolaget grundades i en tid präglad av både bostadsbrist och framtidstro. Resan från 1945 till det Bostadsbolaget är idag är full av spännande anekdoter och milstolpar, men under jubileumsåret kommer man inte fokusera så mycket på att blicka bakåt. Med trygghet som tema för firandet vill man i stället sikta mot framtidens bostadsområden.

– Under vårt jubileumsår sätter vi fullt fokus på att utveckla hållbara, trygga och livfulla bostadsområden där människor trivs och känner sig hemma. Vi kommer jobba med trygghetsfrågor både tillsammans med vår personal och våra hyresgäster genom olika trygghetskapande aktiviteter, säger Tarja som är projektledare för jubileumsåret.

ATT TRYGGHET blev temat för jubileumsåret beror på att Bostadsbolaget vill göra en kraftsamling för att öka tryggheten i alla bostadsområden.

– Att känna sig trygg i och omkring sitt hem är grundläggande. Nu lägger vi i en extra växel där vi till exempel kommer att hålla interna trygghetsutbildningar för att öka våra medarbetares kunskap. Vi kommer också att genomföra trygghetsvandringar i flera av våra områden för att upptäcka brister och hitta nya vägar att öka tryggheten, säger Tarja.

NYFIKEN PÅ:

BOSTADSBOLAGETS UPPHANDLARE

Ingen dag är den andra lik

En ständigt föränderlig, utåtriktad och lärorik vardag är att vänta för den som vill jobba som upphandlare. Det menar Mats, som trivs med att vara spindeln i nätet på Bostadsbolaget.

TEXT JOHANNA BÖRNELL FOTO DANIEL PETERSSON

En upphandling är den process som offentliga verksamheter använder för att kunna göra inköp av olika varor och tjänster. Processen styrs av lagen om offentlig upphandling (LOU) som finns till för att säkerställa att offentliga verksamheter får bäst värde för sina medel och att alla leverantörer kan konkurrera på lika villkor. Mats har sedan 2019 jobbat som upphandlare på Bostadsbolaget, främst inom hantverkstjänster.

– Den ena dagen är inte den andra lik eftersom min roll innefattar väldigt många olika uppgifter. Vi håller referensgruppsmöten inför nya upphandlingar där vi pratar om vilka behov våra interna beställare har. Jag gör också marknadsanalyser och har leverantörsdialoger för att få bättre koll på marknaden och utbudet. Jag skriver dessutom avtal, utbildar organisationen i inköpsfrågor och har nätverksträffar med andra inköpsorganisationer. Ja, det är med andra ord väldigt varierande, säger Mats.

”

Det är inte bara siffran på prislappen som avgör.



MATS BERÄTTAR att hans jobb till stor del består av ett nära samarbete med olika människor från hela bolaget. Han säger att man som upphandlare inte blir expert inom ett område, utan snarare en bra generalist som vet en del om väldigt mycket.

– Ena dagen upphandlar jag presentartiklar, andra dagen måleritjänster. Vi är därför oerhört beroende av våra kollegor som är beställare som ska ta emot tjänsten och att de kan uttrycka sina behov. Mitt jobb blir att säkerställa att upphandlingen inte är konkurrenshämmande och att se till att vi tar hänsyn till Bostadsbolagets krav kring miljö och sociala frågor, säger Mats.

PÅ FRÅGAN om vad som är roligast med jobbet som upphandlare är det mångsidigheten och det utåtriktade som Mats vill lyfta. Att det är mycket regler att förhålla sig till verkar han bara tycka är sporrande. Han menar att det som många ser som ett hinder tycker han i stället är något som säkerställer att saker och ting blir gjorda på rätt sätt.

Något som däremot är lite snårigare med Mats arbete är att inte alla förstår varför man måste göra upphandlingar.

– En medarbetare kan ringa och undra varför man inte bara kan springa ner på stan och köpa det billigaste. Då måste jag förklara att man inte kan veta om det man köper på stan uppfyller alla krav kring exempelvis miljö, sociala frågor och garantier. Det är inte bara siffran på prislappen som avgör. Sen ringer telefonen igen och så är det någon annan som undrar ”varför måste jag köpa det billigaste?”. Så det går lite åt båda håll, berättar Mats.

I rollen som upphandlare gäller det att hålla sig på tårna. Mats behöver sätta sig in i allt från presentartiklar till måleritjänster.

OM DU är en person som är bra på att sätta sig in i nya saker, är strukturerad och tycker om att jobba nära andra människor är du som klippt och skuren för jobbet som upphandlare. I alla fall om du frågar Mats.

– Eftersom det är så mångsidigt gäller det att kunna gå från en sak till en annan och snabbt ta reda på vad behovet är här. Sen är det också bra att tycka om samarbete och vara duktig på att förhandla, både externt och internt, säger Mats.

Bostadsbolaget gick nyligen i mål med en stor upphandling av ett nytt ärendehanteringssystem. Mats var ansvarig för upphandlingsprocessen och lyfter upphandlingen som en av hans roligaste uppgifter hittills på Bostadsbolaget.

– Vi har aldrig haft ett ärendehanteringssystem, så vi fick börja från ingenting och göra grundliga marknadsanalyser. Det är kul när man får börja från grunden. Det är så lätt att fastna i gamla hjulspår, men här hade vi inga förutfattade meningar. Det gör det svårare, men också roligare, säger Mats.

DET GÄLLER att ha bra tålamod, för det är sällan upphandlingsprocesser går i en handvändning. Upphandlingen av det nya ärendehanteringssystemet tog ett par år att genomföra, från start till avtalsskrivning. Det är mycket som hinner ändras och många som ska tycka till. Men det verkar inte råda någon brist på tålamod och noggrannhet hos Mats. Tvärtom är det inte sällan han tar sitt strukturerade sätt att tänka kring inköp med sig hem.

– Det är ju lite en sport, erkänner Mats med ett skratt. Jag är väldigt noggrann med att göra marknadsanalyser, oavsett om det gäller försäkringar eller banker. Det är helt klart svårare och tar både tid och kraft att inte alltid gå efter pris, men jag skulle säga att det är värt besväret i längden.



”

Jag vill gärna
höra deras idéer.

De bidrar till ett gladare och tryggare grannskap

Trapphusvärdarna Sten, Nanna, Eva och Zoran tillsammans med Bostadsbolagets utvecklingsledare Sori i mitten.

Trapphusvärdarna i Rannebergen samlar sina grannar, fångar upp idéer och hittar sätt att förbättra bostadsområdet – helt på sina egna villkor.

TEXT JOHANNA BÖRNELL
FOTO DANIEL PETERSSON

Förra sommaren startades initiativet med att engagera trapphusvärdar i Rannebergen, efter ett lyckat försök i Hammarkullen, där man idag har 26 aktiva trapphusvärdar.

– Syftet är att öka trivsel, trygghet och gemenskap i trapphusen. Vi skapar goda relationer med hyresgästerna och uppmärksammar deras engagemang. Samtidigt ser vi också att det bidrar till att grannarna lär känna varandra och att trapphusvärdarna kan fungera som en slags länk mellan oss och hyresgästerna, säger utvecklingsledare Sori, som driver arbetet med trapphusvärdarna i Rannebergen.

SORI BERÄTTAR att varje trapphusvärd väljer själv vad den vill göra tillsammans med sina grannar.

– Att vara trapphusvärd är helt frivilligt. Vi uppmuntrar att man gör det man vill och orkar med. Vissa vill kanske göra sociala aktiviteter, medan andra bara vill ta hand om en rabatt på gården. Vi finns med som bollplank och stöttning och förser dem med det material som behövs, säger Sori.

NANNA HAR varit trapphusvärd sedan augusti 2024. Hon säger att det kändes naturligt för henne att tacka ja när hon blev tillfrågad, då hon redan engagerat sig mycket i området.

– Jag anordnade en grannfika och det blev så uppskattat! Alla fick möjlighet att prata med varandra och det kom upp massvis av idéer om vad vi kunde göra. Man kunde verkligen se glädjen hos grannarna, alla blev helt tagna och kände "wow, kan man göra det här?", säger Nanna med ett brett leende.

ÄVEN EVA har hunnit samla sina grannar sedan hon tog sig an rollen som trapphusvärd i höstas. På mötet kom det upp önskemål om att sätta upp en spegel i hissen, vilket nu har förverkligats.

– Jag ser fram emot att vi blir fler på nästa möte och att det kommer förslag på vad vi kan göra framåt våren. Kanske kan vi ta en promenad tillsammans, sätta oss ute och fika eller gå till utegymmet ihop. Jag vill gärna höra deras idéer, säger Eva.

I RANNEBERGEN har man nu fem engagerade trapphusvärdar och Sori hoppas att fler vill ansluta sig. Hon understryker att det är viktigt med en bra blandning av människor med olika bakgrund bland trapphusvärdarna. Som tack för sitt engagemang får man idag en liten gåva två gånger per år av Bostadsbolaget.

– Jag tror att den som engagerar sig också får mycket tillbaka i form av uppskattning och energi, både från grannar och från oss, säger Sori.

Svartsjuka + kärlek = falskt ❌

Alltför många unga relationer präglas av digitalt våld och svartsjuka. Vad kan man göra om man befinner sig i en våldsam och kontrollerande relation? Enligt Camilla, chef för strategisk trygghet på Bostadsbolaget, finns det mycket hjälp att få för den som behöver.

TEXT JOHANNA BÖRNELL

Svartsjuka och våld kan ta sig uttryck i olika former. I kampanjen Svartsjuka är inte romantiskt ligger mycket fokus på att förebygga det digitala våldet, som framför allt förekommer i unga relationer. Kampanjen togs fram av Göteborgs Stad, men drivs idag vidare av Jämställdhetsmyndigheten, Polisen, Länsstyrelserna och Ungarelationer.se. Camilla Tjernberg var med och startade Svartsjuka är inte romantiskt under sin tid på Göteborgs Stad.

– Kampanjen togs fram i en tid då man började definiera olika typer av våld – det psykiska, fysiska, sexuella och det digitala. Digitalt våld kan handla om en relation där den ena personen vill kontrollera den andra genom att till exempel tvinga sig till inloggningar på sociala medier, läsa sms och kontrollera ens umgängeskrets, säger Camilla.

ATT UTSÄTTA någon för våld är att ta makten över personen genom att göra så att hen känner sig hotad, pressad eller otrygg. I en långt gången destruktiv relation är det inte ovanligt att den utsatta personen blir isolerad från omvärlden och anpassar hela sitt liv efter sin våldsamma partner. Detta kan göra det svårt att lämna relationen.

– I destruktiva relationer sker ganska ofta en normalisering där gränser passeras gradvis och man till slut vänjer sig vid situationen, trots att den är allt annat än normal. Därför kan man behöva någon utomstående som kan ställa frågan ”är detta normalt?”. På svartsjukaarinteromantiskt.se finns flera olika stöddinjer som man kan nå ut till och få bra hjälp av, säger Camilla.

CAMILLA MENAR att ett stort problem med det digitala våldet är föräldrarnas oförståelse för ungas liv på nätet och sociala medier. Men det betyder inte att föräldrar inte kan bidra. Camilla understryker betydelsen av accepterande relationer där vuxna

orkar lyssna till de ungas problem och finnas kvar som stöd efteråt.

– Det kan förstås vara jobbigt att som mamma eller pappa höra vad ens barn utsätts för. Det kan göra att man inte vågar berätta, för att man inte vill oroa sina föräldrar. Därför är det väldigt värdefullt att också kunna prata med en neutral och professionell person som är van vid ämnet, säger Camilla.

VÅLD ÄR aldrig okej och ofta en brottslig handling, men det kan vara svårt att själv bedöma när man bör göra en polisanmälan. Även här rekommenderar Camilla varmt att ta hjälp av och diskutera situationen med en utomstående person. Hon vill också lyfta möjligheterna till stöd för den som utsätter någon annan för våld.

– Den som är utsatt har alltid rätt till sin upplevelse, men det är också viktigt att den som utsätter inte ska känna skuld och skam i att söka hjälp. Det finns mycket som kan trigga ett sådant beteende, som en våldsam uppväxt eller att man blivit porrskadad, säger Camilla.

BOSTADSBOLAGET JOBBAR med kampanjen Svartsjuka är inte romantiskt som en del i trygghetsatsningen Våga bry dig. Kring alla hjärtans dag gjordes en kampanj på temat i Bostadsbolagets sociala kanaler och informationsaffischer sattes upp i husen. Dessutom utbildades delar av Bostadsbolagets egen personal om våld i nära relation.

– Vi vet att våld i nära relation är ett folkhälsoproblem som finns i alla samhällsklasser. Bostadsbolaget har 25 000 lägenheter över hela staden, så självklart har vi den problematiken i våra hus. Därför är det viktigt för oss att göra det vi kan för att minska problematiken. Vi vill att våra hyresgäster ska kunna leva i kärleksfulla, trygga och sunda relationer, säger Camilla.



VIKTIGA NUMMER

På svartsjukaarinteromantiskt.se finns många kontaktuppgifter samlade dit du kan vända dig om du eller någon du känner far illa.

Med sikte mot ännu bättre enkätsiffror – det blir fokus för 2025

I förra numret av Trivas kunde du läsa om det övergripande resultatet från hyresgästenkäten. Nu är det dags att börja blicka framåt och arbeta med resultaten på riktigt. Eva, som är chef för avdelningen förvaltningservice, berättar om hur arbetet går till.

TEXT JOHANNA BÖRNELL

När vi fått in resultaten går varje område och yrkesgrupp igenom det. Därefter gör vi upp en plan för hur vi ska arbeta kommande år för att åtgärda det våra hyresgäster är mindre nöjda med och fortsätta med det som funkar bra, säger Eva.

UNDER 2025 kommer fokus ligga på *Ta kunden på allvar* och *Rent & snyggt* och särskilda insatser kommer göras för att förbättra resultaten för miljön i trapphusen och i avfallsutrymmen..

– Alla våra lokalvårdare kommer få en utbildning kring trappstället, som också kommer kvalitetssäkras. När det gäller städning av avfallsutrymmen kommer vi jobba med tydliga ronderingsscheman där också ansvarig personal har tydliga instruktioner om vad som ska kontrolleras och hanteras.

Eva säger att hon över lag är glad för siffrorna i enkäten, särskilt för ökningen för serviceindex med 0,5 procentenheter.

– Vi fortsätter också öka när det gäller vår utemiljö, där vi faktiskt har bland de bästa resultaten i Sverige i vår mätgrupp. Det är väldigt roligt!

NYTT FRAMÖVER blir att man kommer övergå till en periodisk mätning för hyresgästenkäten. Det innebär att enkäten kommer skickas ut till alla hyresgäster varje år, men under olika perioder över hela året. Man kommer också sluta med utskick via brev och i stället fokusera på digitala kanaler, främst via boendeappen.

– Vi vill att våra hyresgäster ska känna att vi är lyhörda och engagerade i vårt uppdrag. Att gå över till periodisk mätning gör att vi snabbare kan fånga upp signaler och justera sådant som inte fungerar.

Procenttalen anger hur många som gett betyget "bra" eller "mycket bra" till respektive område.

%

+2,4

66,2

Förrådens säkerhet mot inbrott

ÖKAR MEST

+1,8

88,6

Anmäla felet



+1,8

75,7

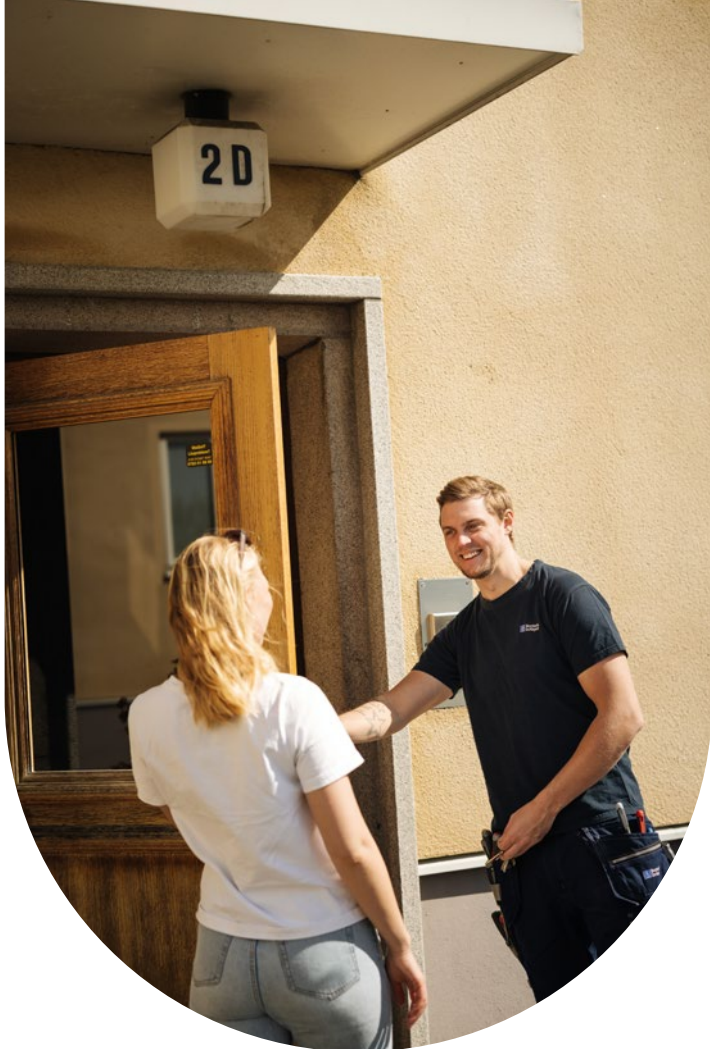
Personlig trygghet i källare/motsvarande

-1,4

82,6

Komma fram på telefon

MINSKAR MEST



Så säger hyresgästerna

” Alla ansvariga för utemiljön är lyhörda, duktiga, tillmötesgående och verkar trivas med sina jobb.”

” Ni är lite svåra att få tag på ibland. Samt att man blir frångöpt från telefonkön ibland.”

” Folk kastar och lämnar skräp intill eller vid sidan om soputrymmet.”

” Det är tryggt att bo hos Bostadsbolaget.”

Serviceindex

80,2
+0,5

Utemiljön - helhet

85,3
+0,5

%

-1,4

-1,4

73,2

Städning av trapphus

70

Städning av soputrymmen

Bemötande av fastighetsreparatören

91,4
+0,5

De ser inte mycket ut för världen utifrån, konstnärsbostäderna på Syster Estrids gata i Guldheden. Men de två oansenliga bostadshusen, placerade ovanpå var sitt garage, döljer ett färgsprakande och uttrycksfullt inre.

TEXT JOHANNA BÖRNELL FOTO DANIEL PETERSSON

De hemlighetsfulla konstnärsbostäderna

På 1940- och 1950-talet växte idén om att skapa särskilt utformade lägenheter åt konstnärer. Vid samma tid började den nya stadsdelen Södra Guldheden ta form. Området utsågs till Göteborgs konstnärscentrum, bland annat för att konstskolan Valand då låg på Doktor Saléns gata.

1956 stod konstnärsbostäderna på Syster Estrids gata klara. I de två husen finns sammanlagt 30 lägenheter i olika storlekar. Gemensamt för bostäderna är att de alla är utrustade med ateljé.

– Det finns ateljé i varje lägenhet och den ska användas som just en ateljé. Konstnärsföreningen ansvarar för kön till lägenheterna och för att få söka måste man vara en aktiv konstnär, säger Ia, som jobbar som fastighetsvärd i Guldheden.

RAGNAR SCHMID och hans fru som också är konstnär flyttade in i sin konstnärsbostad 1977. Själva lägenheten i sig är ganska blygsam. Rummen på nedervåningen är funktionella och det finns en mysig trädgård som vetter mot berget där vattentornet tronar. Men det är inte förrän man följer trappan till andra våningen och kliver in i den stora, ljusa ateljén som man verkligen förstår bostadens unicitet.

– Husen är underbara med sina stora fönster och den fina trädgården. Som konstnär är det så otroligt mycket värt. Vi är väldigt glada att det finns hus som är reserverade för konstnärer på det här sättet, säger Ragnar.

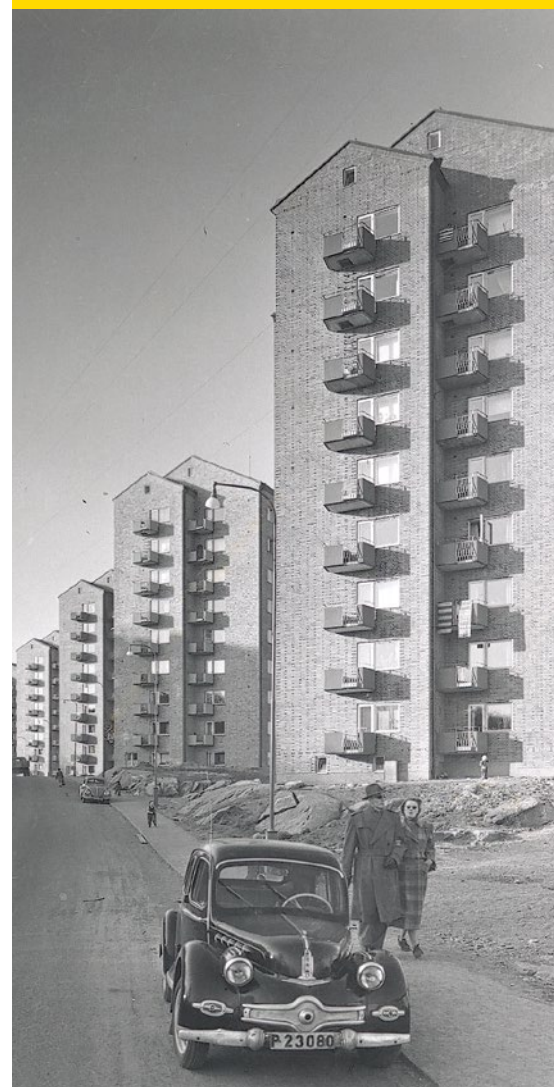
I ATELJÉN finns det mycket spännande att vila ögonen på. Det märks tydligt att det är två konstnärliga uttryck som samsas om utrymmet här – Ragnars färgstarka oljemålningar och hans frus spännande skulpturer.

– Här får vi chans att göra den konst som vi tror på. Och det är den bästa konsten, säger Ragnar.



Ett älskat motiv

► "Kvarteret är väldigt fridfullt, grönskande och stadsnära. Jag tycker mycket om färgerna på de guldiga och röda husen mitt emot, de är ett av mina favoritmotiv" säger konstnären Ragnar Schmid.





Kända hyresgäster

► Huset ritades av arkitekt Lars Ågren och byggdes 1956–1957 av Bostadsbolaget, med bostäder i två plan ovanpå två garagevåningar. Bland kända hyresgäster genom åren märks skådespelarna Ernst-Hugo Järegård och Jakob Eklund. I dag förvaltas bostäderna av Bostadsbolaget, men kön hanteras av KRO, Konstnärernas Riksorganisation. Endast yrkesverkamma konstnärer kan få lägenhet här och sedan 1997 finns en ateljéförening i huset.

Skulptörens hörna

► Ateljén är tydligt uppdelad efter de båda konstnärernas olika uttryck. Den ena sidan domineras av oljemålningar och färgpaletter, medan den andra sidan är dekorerad med uppstoppade fåglar, anatomiska modeller och små figurer.

”

Som konstnär
är det så otroligt
mycket värt.

Kort och gott

- Byggt 1956 på Syster Estrids gata 2–4.
- 30 lägenheter, alla med varsin ateljé.
- Här får endast yrkesverksamma konstnärer bo.

Liknar ett kollektivboende

► "Det är lite annorlunda. Hyresgästerna är mer självgående här och det känns mer som ett kollektivboende än de andra husen jag ansvarar för. Det känns som att folk trivs och känner varandra på ett annat plan" säger Ia, som arbetar som fastighetsvärd i Guldheden.



TIPSA!

Vilket hus ska berätta?

► Är det något hus eller kvarter i Göteborg du skulle vilja veta mer om? Tipsa Trivas redaktion! Mejla till trivas@bostadsbolaget.se. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer om du vill att vi ska kontakta dig.

#POWERHACK

TÄVLING!

Tillsammans powerhacker vi elkonsumtionen

Ingen kan göra allt, men alla kan göra mindre. I kampanjen Powerhack minskar vi tillsammans elanvändningen genom enkla små knep som gör stor skillnad.

TEXT JOHANNA BÖRNELL

El spararkampanjen Powerhack är inne på sluttampen, men än finns det tid kvar att vara med i kampen mot energitjuvarna och samtidigt ta chansen att kamma hem ett riktigt fint pris.

El är en resurs som vi behöver använda sparsamt och hållbart, både för samhällets och miljöns skull. Det är särskilt viktigt under årets kalla månader när temperaturen sjunker och elanvändningen ökar. Om vi alla anstränger oss för att hålla nere användningen kan vi tillsammans minska risken för att det blir elbrist och samtidigt bidra till en bättre miljö.

I KAMPANJEN Powerhack har vi sedan januari samlat och delat smarta hacks för att dra ner på elkonsumtionen. Tipsen finns att inspireras av på vår webb och våra sociala plattformar. Om du själv har några grymma powerhacks att dela med dig av kan du vara med och tävla om en avkopplande övernattnings för två på unika Hyssna Forest Resort!



Vill du också vara med och tävla?

Skanna QR-koden för att läsa mer!



Era bästa powerhacks

Många finurliga powerhackare har varit med och delat sina smartaste knep för att lura elkonsumtionen. Här är några av era bästa powerhacks!

- “Att ta hand om sin hälsa och vara utanför hemmet och träna, ut och gå, handla, träffa andra och inte bara sitta hemma.”
- “Att vädra kläder i stället för att använda tvättmaskin.”
- “Mitt bästa knep är att när ens ljuskällor behöver bytas så byter man till sådana man kan styra med telefonen — på så sätt har man koll att man inte lämnat någon tänd när man inte är hemma!”
- “Det är en god idé att se över vilken temp du har i kyl och frys. På så sätt kan du spara energi långsiktigt!”



Tävla om en övernattnings på Hyssna Forest Resort!

#POWERHACK



Instagram
powerhack_bostadsbolaget

WWW

bostadsbolaget.se/powerhack

Påverka din hyra och spara på miljön

Bostadsbolaget har påbörjat arbetet med att installera vattenmätare för IMD i alla lägenheter till 2030. Mätaren innebär att du genom att spara vatten kan påverka både hyran och miljön positivt!

Till 2030 ska alla Bostadsbolagets lägenheter vara utrustade med vattenmätarsystemet IMD – Individuell Mätning och Debitering. IMD gör det möjligt för hyresgäster att själv påverka sin hyra och samtidigt göra något bra för miljön. Enligt Sara, som är energiingenjör och IMD-ansvarig på Bostadsbolaget, finns ett stort intresse för varmvattenförbrukningen och en vilja att göra bättre hos hyresgästerna.

– Har man inte IMD delar man den totala varmvattenkostnaden med sina grannar. Även om man är sparsam med varmvattnet betalar man alltså exakt lika mycket som grannen som gillar långa, varma bad flera dagar i veckan, säger Sara.

NÄSTAN 2000 av Bostadsbolagets lägenheter är redan utrustade med IMD. Efter en dialog med Hyresgästföreningen, med fokus på hur prissättning och installation ska utformas på bästa sätt för hyresgästerna, påbörjas nu arbetet med att installera IMD i resterande bostäder. I samband med det uppdateras också debiteringsmodellen, som enligt Sara tidigare har varit lite svår att förstå.

– Vi har tidigare haft en schablondebitering i förskott där man fått tillbaka pengar eller fått betala extra efter två månader beroende på sin förbrukning. Nu sänker vi i stället grundhyran och låter hyresgästerna betala från första kronan, så att man slipper räkna fram och tillbaka.

Sara tror att den isolerade summan för vattenförbrukningen på hyresavin kommer öka motivationen att sänka sin vattenförbrukning. Hon lyfter också fram vikten av att i realtid kunna följa sin förbrukning, via Bostadsbolagets app och på "Mina sidor".

– Om man bara vet hur mycket vatten man gjort av med per månad är det svårt att dra några slutsatser. Därför är det jätteviktigt för oss att man kan följa sin förbrukning timma för timma och få en djupare insikt om sitt beteende.

BOSTADSBOLAGET HAR under flera år arbetat för att minska vattenanvändningen i alla lägenheter, bland annat genom att byta ut till snålspolande kranar och prata om hållbar vattenanvändning i kampanjen Waterhack.

– Vi har gjort vad vi kan för att skapa rätt förutsättningar för våra hyresgäster att minska sin vattenanvändning. Med IMD kommer alla kunna bli medvetna om sin vattenanvändning och göra skillnad, både för plånbok och miljö!

Snålspolande kran?

Om du är osäker på om din kran är snålspolande kan du höra av dig till din fastighetsvärd!



Putsa fönster som ett proffs!

Fick du en chock när du såg hur smutsiga dina fönster ser ut i vårsolens skoningslösa strålar? Lugn, här kommer fem steg för hur du putsar fönster som ett riktigt proffs!

- 1** Gör som fönsterputsarna och använd vatten och diskmedel i stället för specialmedel. Det ger ett skinande resultat och gör det dessutom enklare att använda gummiskrapan.
- 2** Doppa en mikrofibertrasa i diskvattnet och gnugga över fönstret. Se till att du håller rutan riktigt blöt.
- 3** Använd en fönsterskrapa och dra den uppifrån och ner. Torka av gummit med en luddfri trasa efter varje drag. Fortsätt till hela fönstret är renskrapat.
- 4** Torka till sist av glaset närmast fönsterkarmen med den luddfria trasan.
- 5** Passa på att putsa upp beslag och fönsterbräda med en mikrofiberduk. Nu är du redo att njuta av vårsolen på riktigt!

”Oändligt krångligt” projekt stoppas

Göteborgs-Posten berättar om de nya planerna för den gamla gårdsbyggnaden med stall i Haga.

”Den långdragna historien om återuppbyggnaden av ett stall i Haga har tagit en ny vändning. Bostadsbolaget, som äger kvarteret, har skrotat den ambitiösa planen att återuppbygga stallet i antikvarisk originalstil – och vill nu i stället bygga lägenheter på innergården. Om allt går enligt plan kan spaden sättas i marken nästa år – tio år efter branden då stallet förstördes.”

Det var sommaren 2015 som en brand slukade hela den gamla byggnaden på innergården till ett av kvarteren i Haga.

”Branden förstörde en u-formad gårdslänga med ett stall från 1800-talet, förråd och gamla utedass. Det gamla stallet beskrevs som kulturhistoriskt värdefullt och ska även ha figurerat i vissa scener av klassiska tv-serien Albert och Herbert.”

”Under åren sedan branden har det varit många olika turer om vad som ska byggas upp i stället och i våras beslutade Bostadsbolagets styrelse att dra i bromsen för de senaste årens plan: att tillsammans med en entreprenör återuppbygga stallbyggnaden i ett tidstypiskt 1800-talsskick. En plan som i våras stoppades av styrelsen efter att kostnaderna sprungit i väg och diverse olika svårigheter visat sig under resans gång. Eller, som Per Orshammar formulerar det:

– Det blev oändligt mycket krångligare än man kunde förvänta sig.

I stället vill man nu bygga med vår tids teknologi. I stället för en minutöst handtimrad replik av den gamla stallbyggnaden är planen nu att så långt som möjligt bibehålla fasadens utseende – men bygget ska ske med moderna metoder.”

Göteborgs-Posten
26 november 2024

Ett nummer in – nya kontaktvägar till oss

► Numera når du oss via nya kontaktvägar. I stället för att ringa direkt till din fastighetsvärd eller uthyrare kontaktar du nu vår kundservice. Kundservice tar emot ditt ärende och svarar dig direkt eller skickar det vidare till personal som kan hjälpa dig.

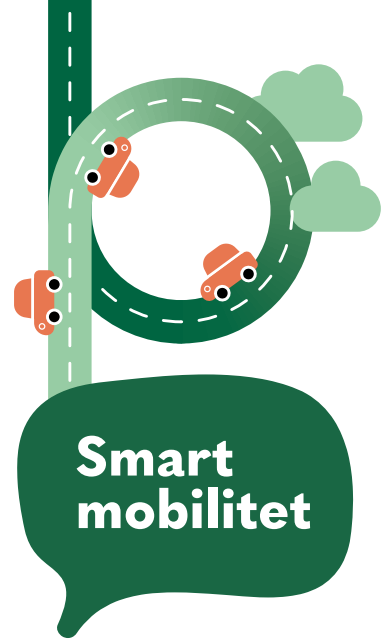
För felanmälningar och frågor är det bäst att använda vår app och hemsida, som finns tillgängliga dygnet runt, året om.



Boendeappen – använd vår app för att skicka in felanmälan, förklarande bilder och få information direkt i telefonen.

bostadsbolaget.se – logga in på vår hemsida för att skicka in frågor, felanmälningar, förklarande bilder, se dina kontrakt, hyresaviser och annan lägenhetsinformation.

Kundservice per telefon – kontakta kundservice för frågor per telefon på 031-731 50 00 varje vardag klockan 08.00–15.00.



Hit & Dit med smart mobilitet

► Bostadsbolaget jobbar aktivt för att få fler smarta mobilitets-tjänster till våra bostadsområden så att det ska bli lättare för dig att välja hållbara transportsätt. Bildelning är en av dessa smarta tjänster.

I höstas fick till exempel Torpa en ny bilpool och nu har vi precis fått en bilpool på plats i Kortedala. Ett annat område som har flera bildelningstjänster är Västra Järnbrott. Men det finns många bildelningstjänster runt om i hela Göteborg. Ett tips är att göra en webbsökning på ”Bilpool Göteborg” så får du fram vilka aktörer som har bilar utplacerade i Göteborg och kan se vilka av dem som har bilar att hyra i närheten av där du bor.

Earth Hour – släck lampan för klimatet

► Lördagen den 22 mars går vår kampanj Powerhack i mål. Samma dag, kl 20.30-21.30 är det också Earth Hour – världens största och årliga klimatmanifestation. Miljontals människor släcker alla elektriska ljus hemma och på sina arbetsplatser under en timme. Syftet är att öka medvetenheten om klimatförändringar och ge en signal till världens politiker att agera.

Så vill du vara med på Earth Hour – släck lamporna och tänd stearinljus i stället! Läs mer på wwf.se/earth-hour.

60
EARTH
HOUR



Välkomna solen på rätt sätt

- Håll ett öga på UV-index och skydda dig från solens strålar från april till september.
- Kläder, hatt och solglasögon ger bra skydd.
- Ta hellre för mycket än för lite solkräm.
- Barn under ett år ska inte vara i direkt solljus alls.
- Tänk på att solen är som starkast mellan klockan 11 och 15.

Hitta drömlägenheten via Bytestorget

► Har familjen vuxit, eller barnen flyttat hemifrån? Letar du efter en annan hyresrätt i Göteborg? Då kan ett direktbyte vara ett smidigt sätt att hitta ny bostad.

Nu har vi lanserat ett bytestorg på Omflyttningsplatsen, där du kan lägga upp en annons och söka andra hyresgäster hos Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gärdstensbostäder och Poseidon som är intresserade av att byta lägenhet.

Nya Bytestorget hittar du på omflyttningsplatsen.se. För att kunna skapa och leta andra annonser behöver du först logga in på omflyttningsplatsen.se. Det är bara hyresgäster som bor hos de fyra kommunala bostadsbolagen som kan se och svara på din annons.

Om du hittar en match på Bytestorget skickar du in en ansökan om direktbyte till din nuvarande hyresvärd. Tänk på att handläggningstiden är cirka åtta veckor, så var ute i god tid! Läs mer om hur direktbyten och Bytestorget fungerar på omflyttningsplatsen.se

ÖGONBLICKET



Tidigt vårtecken. Dessa vackra snödroppar tittade upp redan i slutet av januari. Tack för bilden säger vi till vår miljövård Bodil i Torpa.

Du har väl laddat ner boendeappen?

I appen kan du som hyresgäst bland annat felanmäla, ta emot meddelanden, utföra ärenden, göra bokningar, hitta viktig information och ta del av förmånliga erbjudanden. Vår förhoppning är att boendeappen kommer göra din vardag lite enklare. Du hittar den där appar finns – den heter Boendeappen Avy.

Det är viktigt att du låter notiser vara påslagna i Boendeappen. På det sättet missar du inga statusuppdateringar i din felanmälan eller annan viktig information från oss.



Mera Bostadsbolaget

Mera Bostadsbolaget flyttar till Boendeappen

► Från och med 2025 hittar du alla våra erbjudanden i vår boendeapp. För att se och ta del av dem loggar du bara in i appen. Där uppdaterar vi löpande med nya erbjudanden.

160 nya bostäder i gröna och sköna Kålltorp

160 nya lägenheter börjar ta form på de gröna höjderna vid Övre Sanatoriegatan i Östra Kålltorp. Första etappen för inflyttning är planerad till våren 2026, men startskottet för uthyrningen närmar sig med stormsteg.

I DE östra delarna av naturnära och livfulla Kålltorp byggs 160 nya lägenheter för Bostadsbolagets räkning och snart är det dags för uthyrningsstart. Maria, projektutvecklare på Bostadsbolagets nyproduktionsenhet, beskriver bostäderna som trivsamma med närhet till mycket.

– Eftersom husen ligger i kanten av en höjd kommer många av lägenheterna få en vacker utsikt över staden, säger Maria.

Östra Kålltorp är som en egen liten småstad i staden som erbjuder en kombination av natur och stadsliv. Renströmska parken ligger bara ett stenkast från de nya bostäderna. Därifrån kan man promenera vidare mot Delsjöområdet och Härlanda tjärn, för att njuta av bad, vandring och det fina motionscentret.

– Kålltorp har ett brett utbud av småbutiker, kaféer och restauranger. Här finns flera skolor och förskolor och dessutom goda kommunikationer med bra cykelbanor och flera buss- och spårvagnslinjer som gör avståndet till innerstaden kort, säger Maria.

FÖRUTOM DET fina läget finns det något annat som sticker ut med de nya bostäderna – nämligen att 60 av lägenheterna kommer hyras ut till Tallhöjdens Bogemenskap. En bogemenskap är ett slags kollektivboende och just detta riktar sig till personer från 40 år och uppåt utan hemmavarande barn under 18 år. Idén går ut på att främja gemenskap och samvaro.

Bostäderna i Östra Kålltorp

Omfattning: 160 lägenheter,
varav 60 gemensamhetsbostäder

Planerad uthyrningsstart:
hösten 2025

Planerad inflyttning:
våren 2026 för första etappen

Läge: närhet till både natur, restauranger och småbutiker och med goda kommunikationer in till centrum



UTHYRNING PÅGÅR



Klimatsmarta och naturnära lägenheter i Björkekärr

Just nu pågår uthyrningen av 249 nyproducerade lägenheter i Robertshöjd i Björkekärr. Här får du möjlighet att bo nära naturen, med Härlanda Tjärn på promenadavstånd. Förutom läget finns det flera smarta mobilitetslösningar för att förenkla en bilfri vardag och 28 av lägenheterna är så kallade trygghetsbostäder för dem som är över 70 år.

Vill du veta mer?

På bostadsbolaget.se/nyabostader kan du läsa mer om lägenheterna och ta del av vår lägenhetsväljare som visar lägenheternas storlekar, planritningar, priser och aktuell uthyrningsstatus.

Uthyrning sker via boplats.se eller via omflyttningsplatsen.se för dig som bor hos Bostadsbolaget.

Här var vi: Eriksberg



FOTO: ROBERT LIPIC

Det var många som kände igen de karaktäristiska varvskranarna i Eriksberg. Grattis till våra fem göteborgskunniga vinnare som får två biobiljetter var!

DET HAVSNÄRA bostadsområdet Eriksberg ligger inom stadsdelen Lundby, ovanpå det som en gång utgjorde Eriksbergsvarvet. Varvet grundades 1850 och hade sina glansdagar under 40-talet då företaget gjorde nettovinst på i genomsnitt 40–50 miljoner kronor per år. Under 70-talet och började dock verksamheten halta och 1975 köptes Eriksbergsvarvet av staten för 1 000 kronor. Det sista fartyget levererades fyra år senare.

INNAN MAN började förvandla Eriksberg till det bostadsområde det är idag användes området till stora konserter under åren 1986–1990. Då var nämligen Ullevi stängt

för renovering efter de skador som skedde i samband med Bruce Springsteen-konserterna 1985. Eriksberg fick då besök av stjärnor som David Bowie, Michael Jackson och Madonna.

IDAG ÄR Eriksberg ett modernt och populärt bostadsområde, men än lever många minnen från de svunna varvstiderna kvar. Den 80 meter höga bockkranen är kanske det mest välkända landmärket. Här har det både utövats yoga, hoppats bungyjump och 2014 påstod en polishelikopters pilot att man hade sett en katt högst upp på kranen.

PETER JOBBAR som fastighetsvärd i Eriksberg och han trivs med områdets salta havsbriser.

– Det är vackert här. Det är kustnära och gott om fina vyer var man än tittar, säger Peter.

Vann du? Grattis säger vi till: Susanne på Öster om Heden, Fadia i Biskopsgården, Johan i Västra Järnbrott, Bo i Eriksberg och Hannah i Rannebergen.

NY TÄVLING!

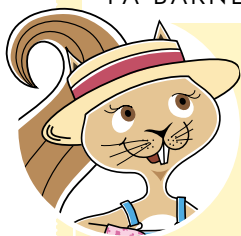
Vem är göteborgaren?

Vi söker en sångfågel från Hammarkullen med fyra Grammisar i bagaget. Tack vare hennes starka färger, träffsäkra låttexter och inte minst sina Ullevi-konserter kommer hennes musik leva imorgon och bra mycket längre än så, trots att vissa dör tidigt. Så mycket bättre blir det väl knappast om man lyckas slåss mot Goliat och samtidigt bara få vara sig själv.

Vet du namnet på göteborgaren? Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner vem du tror att vi söker och senast den 25 april skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, **Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg**. Glöm inte att skriva ditt namn, adress och telefonnummer!



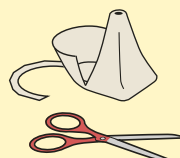
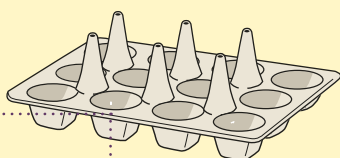
PÅ BARNENS SIDA



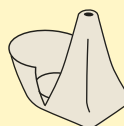
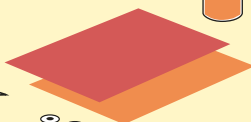
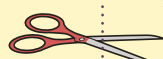
Förvandla äggkartong till fina påsktuppar!

Du behöver

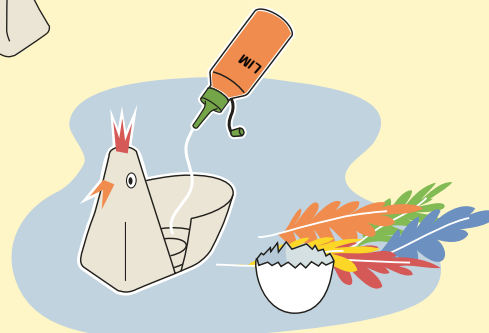
- Äggkartong
- Sax
- Lim
- Papper i valfria färger
- Äggskal



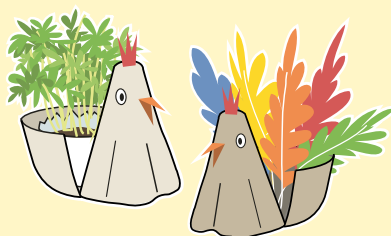
1. Börja med att klippa ut en del av äggkartonger som bilden visar.



2. Måla upp en tuppkam och näbb på ett färgat papper och klipp ut. Du kan använda googly eyes eller måla egna på vitt papper.



3. Dags att montera ihop! Limma fast dina ögon, näbb och tuppkam. Om du vill kan du pynta med pappersfjädrar eller nått du har hemma.



Tips! Om du vill kan du så fröer från krasse i ett äggskal i tuppen.

