



NYA ANSIKTEN

Praktikanter
hoppas på jobb SID 6

SEMESTRA I STAN

Vi har tipsen för en
hemmasemester! SID 8

STÄDNING PÅ SCHEMAT

Förskolebarnen
hjälp till att
städa in våren SID 12



De tävlar för miljön

Familjen Sandström kan bli Minimeringsmästare 2017 SID 3

Många vägar till jobb

Vi är över trehundra personer som arbetar på Bostadsbolaget. Personer med olika utbildning och arbetsuppgifter men som tillsammans jobbar för att du som bor hos oss ska ha det bra. Under sommaren tar vi in extra resurser för att vår personal ska kunna ta semester. Dessutom har vi ett hundratal feriearbetande unga som får prova på fastighetsbranschen hos oss. Kanske har du redan träffat några av dem?

Precis som alla praktikanter, sommarvärdar och andra jobbsatsningar är dessa unga anställningar mycket viktiga för oss. Det ger oss en chans att visa upp vår fantastiska bransch. För samtidigt som vi behöver anställa fler yrkeskunniga medarbetare ser vi att antalet sökande inte är tillräckligt många.

Av samma anledning har vi i Framtiden-koncernen startat Framtidens Fastighetslabb där vi ska visa upp fastighetsbranschen för skolklasser i årkurs 4–9. Det är också därför vår koncern tillsammans med ett fyrtiotal andra företag i Göteborgsregionen har bildat den ideella medlemsföreningen FABUR och tagit över yrkeshögskolan Fastighetsakademin för att erbjuda utbildningsverksamhet i egen regi.

Allt detta gör vi för att försäkra oss om att vi även i framtiden har kompetent och engagerad personal som tar hand om våra hyresgäster och hus. Hos oss finns plats för många duktiga medarbetare – kanske är du eller någon du känner en av dem?

Trevlig sommar!

ELISABETH CARLSSON
PERSONALCHEF PÅ
BOSTADSBOLAGET



06 Praktiken skapar nya vägar

Sara och Hadi har jobbat sida vid sida under praktiken.



08 Semester i stan

Bostadsbolaget tipsar om de bästa utflykterna för en semester hemma.



12 Vårstädning

Tre förskolor hjälper till att städa upp Majorna.



11 Sätt färg på Göteborg

Genom måleriet ska Sätt färg på Göteborg slå världsrekord och fixa mer jobb.



14 Hållbara bilresor

Det är dags att fundera över våra färdssätt.

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Eva Jonasson

E-post: trivas@bostadsbolaget.se

Redaktionell produktion och layout:

Long Tall Sally / Intellecta Corporate

Illustration: Fingerprint illustrationer.

Tryck: V-tab, 2017.

Citera oss gärna, men ange källan.

För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



**Bostads
bolaget**

En del av Framtidskoncernen som ingår i Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69

Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Görs i första hand via vår hemsida (bostadsbolaget.se.)

Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33 (i Rannebergen, ring 031-703 16 50).

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.



De tävlar för att bli **snällare mot miljön**

Tänker du någonsin på ditt avfall och på de avtryck på miljön vi gör? Det gör familjen Sandström och Mikaela Söhnchen och Jens Kjellerup. De är med i Minimeringsmästarna där 40 hushåll tävlar om att minska sitt avfall under ett års tid.

TEXT LINDA NYSTRÖM | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Bastian hjälper gärna
till och gräver i familjens
pallkrageodling.



HUSHÄLLET:

Sandström

Sofia och Markus Sandström, sönerna Bastian och Levi, samt Sofias syster Lovisa bor tillsammans i Tuve. De är med i tävlingen för att utmana sig själva och se över sin miljöpåverkan. Någon vinst tror de inte på då de är så många i hushållet.

Minimeringsmästarna, ett samarbetsprojekt mellan kommunala verksamheter i Västra Götaland, fokuserar på avfall som Naturvårdsverket pekar ut som särskilt viktigt: matsvinn, textil-, elektronik- och bygg- och rivningsavfall. Produkter inom de här områdena alstrar antingen mycket avfall eller har en stor miljöpåverkan per kilo, räknat från att varan produceras till att den blir avfall. I perioder väger deltagarna i Minimeringsmästarna sitt avfall för att se

om och hur mycket detta har minskat, något familjen Sandström i Tuve tyckte var en ögonöppnare.

– Vi har två barn som har blöjor och bara där blir det några kilon avfall varje dag, förklarar Sofia Sandström när vi träffas på deras mysiga uteplats på Norumshöjd i Tuve.

SOFIA BOR tillsammans med sin man Martin, sönerna Levi och Bastian samt sin syster Lovisa. Det finns många skäl till att de är med i Minimeringsmästarna.

– Vi har länge tänkt att vi ska börja leva

mer miljövänligt, men det är svårt att bryta invanda mönster. Förhoppningen är att när det här året passerat har vi lyckats prägla in nya mer miljövänliga vanor och en mer hållbar vardag, förklarar Martin.

NÅGRA SOM REDAN hade vanorna inne men vill lära sig mer, samtidigt som de siktar på titeln Minimeringsmästare 2017, är paret Mikaela Söhnchen och Jens Kjellerup på Eriksberg.

– Jag tänker ofta att jag vill respektera saker jag äger genom att använda dem och sköta om dem. Att köpa en tröja och sedan låta den hänga i garderoben i ett år är respektlöst mot plagget, den som designat det och till sist tillverkat.

– Vi har varit duktiga på att rensa ut och göra oss av med sådant vi inte använder genom olika tjänster och sajter, förklarar Jens.

Under den första månaden som deltagarna fick väga sitt avfall märkte Mikaela och Jens hur mycket plastförpackningar och kartonger ett hushåll gör av med.

– Ett exempel är äggkartonger. Det hade varit mycket smidigare om alla hade en äggkartong som återanvänds när man

DET HÄR ÄR MINIMERINGSMÄSTARNA

Minimeringsmästarna är en del av Klimatstrategin för Västra Götaland. Utgångspunkten var de ökande avfallsmängderna inom regionen. Projektet syftar till att lyfta upp goda exempel kring avfallsminimering från olika kommuner och organisationer inom regionen. 2015 genomfördes första omgången med gott resultat. Deltagarna lyckades minska sina avfallsmängder med 50 procent under ett års tid. Bakom Minimeringsmästarna 2017 står Ale kommun, Borås Energi och Miljö, Göteborgs Stad genom Bostadsbolaget och Kretslopp & vatten, samt kommunerna i Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mark och Svenljunga.

Läs mer på minimeringsmastarna.se



◀ Familjen bor tillsammans i den rymliga lägenheten i Tuve. Från vänster: Lovisa, Martin, Bastian, Levi och Sofia.

det finns flera saker att tänka på som kan minska påverkan på miljön.

– Underhåll och laga de saker du redan har, se efter om grannen eller någon annan har det du letar efter. Kanske kan du låna? Finns det inte någonstans så ha lite tålamod. Det kan dyka upp på Blocket imorgon, föreslår Jens.

– Utsätt dig inte för frestelser – blocka reklam, strosa inte på stan med någon som ska handla, koppla bort ditt betalkort från shoppingtjänster och låt inte din webb-läsare spara dina kortuppgifter, avslutar Mikaela.

Jag tänker ofta att jag vill respektera saker jag äger genom att använda dem och sköta om dem.

MIKAELA SÖHNCHEN

köper ägg, istället för att man får en ny varje gång, säger Mikaela.

Det visade sig att en av Mikaelas kollegor har höns och var i behov av gamla äggkartonger för att kunna sälja äggen från gården.

– Så idag ger vi honom alla våra gamla äggkartonger istället för att återvinna dem. Det blir ett annat slags återvinning, förklarar Mikaela.

MINIMERINGSMÄSTARNA är indelat i olika teman; hållbar konsumtion, matsvinn, textil, kemikalier, elektronik samt kollaborativ ekonomi. Under året kommer deltagarna att delta på en informations- och diskussionsträff om varje tema samt få olika utmaningar knutna till det aktuella temat. En av utmaningarna innebar en köpfri månad där deltagarna får lov att köpa mat,

medicin och begagnat, men inget nytt.

– Det visade sig vara svårare än förväntat att klara av köpstoppet. Det vi köpte nytt trots stoppet var en inflyttning-present som Lovisa inte ville komma utan, förvaringsalternativ till Bastians kläder och en bok på rean. Den stora behållningen för oss blev dock att se hur påverkade vi är av konsumtionssamhället och ett ha-begär, förklarar Martin.

Även för Mikaela och Jens var den köpfria månaden en tankeställare.

– Den fick oss att tänka efter. Mikaela fyllde år under tiden och istället för saker så fick Mikaela en bondgårdsvistelse i födelsedagspresent, berättar Jens.

I FEBRUARI 2018 får vi reda på vilka som tar hem titeln Minimeringsmästare 2017. Fram till dess tycker Jens och Mikaela att



HUSHÄLLET:

Söhnchen-Kjellerup

Mikaela Söhnchen och Jens Kjellerup bor på Eriksberg. Tävlingsinriktad som Mikaela är deltar de i Minimeringsmästarna för att utmana sig själva, men även för ta hem vinnartiteln. Initialt väcktes intresset av att det var en tävling. Nu när de har blivit antagna och introducerade för Minimeringsmästarna känns tävlingen sekundär och kunskapen, det sociala och utmaningarna som det primära.

Flera vinnare när nyanlända praktiserar

Sedan början av året har 15 nyanlända praktiserat hos Bostadsbolaget. Genom att varva undervisning i svenska med praktik hoppas man öka möjligheterna till ett riktigt jobb framöver.

TEXT BIRGITTA LAGERLÖF | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Mitt mål är att jobba som fastighets-skötare, säger Abdulhadi Anan, en av praktikanterna i projektet ”Välkommen till Framtiden – vägen till viktiga, riktiga jobb”. De flesta av deltagarna har arbetat i liknande yrken i sina hemländer, men få av dem har utbildning eller betyg för dessa roller. Målet är att de genom praktikplatsen och kompletterande utbildningar ska kunna få ett starkare CV.

– I snitt tar det nio år för en nyanländ med grundskoleutbildning att få ett riktigt jobb. Vi har som mål att få ner det till två år, säger Sükran Dogan, instegs-kordinator på Bostadsbolaget.

EN SOM REDAN sitter på skolbänken är Daahira Maxamad, som kom från Somalia till Sverige för tre år sedan. Efter några månaders praktik hos Bostadsbolaget går hon nu en tre veckors utbildning till lokalvårdare.

– Jag vill jobba som städerska och hoppas kunna få ett riktigt jobb efter det här, säger hon.

Ett eget arbete är också drömmen för syriern Abdulhadi Anan, Hadi kallad av sina nya arbetskamrater. Han kom till Sverige 2014 och har under praktiken provat på lite olika arbetsuppgifter på Bostadsbolaget. En stor del av tiden har han assisterat miljövärderna Sara Jeppsson.

– Hadi är superduktig, ambitiös och är en stor tillgång för oss redan nu. Det har bara varit positivt att ha med honom i arbetslaget, säger Sara och berättar att hon lärt sig jättemycket i mötet med praktikanterna.

Deltagarna läser Yrkessvenska två dagar i veckan och gör praktik de övriga tre. Hadi och Sara brukar börja arbetsdagen med att gå igenom en läxa eller text som Hadi har med sig. Sen gör de tillsammans dagens miljövärdssysslor.

– När min svenska blivit bättre vill jag utbilda mig till kvartersvärd och fram till dess vill jag jobba som miljövärd, säger Hadi Anan, som är väldigt glad över att ha fått den här chansen.

FASTIGHETSBRANSCHEN är i behov av arbetskraft och tanken är deltagarna efter praktiken ska kunna gå vidare till yrkesutbildningar eller söka jobb hos bostadsbolagen eller deras underentreprenörer.

Josef Mudey, också han instegskordinator på Bostadsbolaget, poängterar att det är viktigt att nyanlända får en sådan här möjlighet. Och att även Bostadsbolaget har att vinna på det.

– Det kan vara svårt att förstå och lära sig våra system i Sverige på kort tid. Hjälps vi åt och visar hur saker och ting går till så har vi ganska snabbt självförsörjande medborgare i vårt samhälle. Vi utvecklas tillsammans och lär av varandra, säger Josef.



Dahira Maxamad utbildar sig till lokalvårdare.



När min svenska blivit bättre vill jag utbilda mig till kvartersvärd.

ABDULHADI ANAN

◀ Sara, miljövärd hos Bostadsbolaget, och Hadi har arbetat sida vid sida under våren och lärt sig mycket från varandra.

"Välkommen till Framtiden – vägen till viktiga, riktiga jobb"

Genom projektet hoppas Framtidenkoncernen kunna ge 300 nyanlända som står långt från arbetsmarknaden förutsättningar till ett första riktigt jobb. Bostadsbolaget räknar med att kunna ta emot

cirka 100 personer av dessa. Även Poseidon och Familjebostäder tar emot praktikanter.

Projektet inleds med 10–12 veckors svenskintroduktion, sedan följer sex månaders praktik på fastighetsbolaget.

Då varvar deltagarna undervisning i svenska – Yrkes-svenska – två dagar i veckan, med praktik övriga dagar. Under praktiken handleds praktikanterna av Bostadsbolagets kvartersvärdar,

miljövärdar och lokalskötare.

"Välkommen till Framtiden – vägen till viktiga, riktiga jobb" är ett samarbete mellan Framtidenkoncernen, Göteborgs Stad och Arbetsförmedlingen.

SEMESTER I STAN

Du behöver inte lämna stan för att upptäcka nya platser och få en skön semesterpaus. Ta med dig Trivas på äventyr och upptäck delar av Göteborg du inte sett tidigare. Allt du behöver är kartan nedan och ett Västtrafikkort.

TEXT LINDA NYSTRÖM | ILLUSTRATION CHRISTINA JONSSON

Fågelskåda i Torslanda!

Torslandavikens rika fågelliv har sedan länge lockat ornitologer till området mellan Arendals hamn och Torslanda gamla flygfält. Där finns en naturstig där du kan upptäcka traktens fåglar, fjärilar och växter. Under de senaste 50 åren har ornitologer observerat över 230 arter i Torslandaviken. Trots det otillgängliga läget har nya generationer av fågelskådare fortsatt att söka sig till viken – och nu är det din tur.

Närmaste hållplats: Torslanda Golfklubb

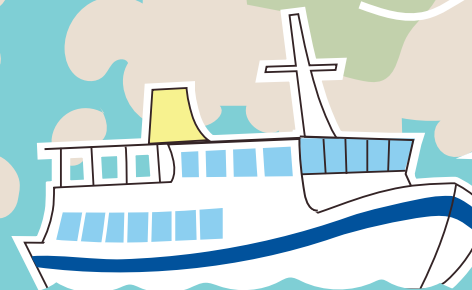


TIPS!

Göteborg har många fina naturområden. Läs mer om Allemansrätten och vad du får göra i naturen på www.naturvardsverket.se/Var-natur/Allemansratten

Åk båt!

Du kan på ett lätt sätt ta dig från en del av stan till en annan genom att åka båt. Det kostar inte mer än att åka spårvagn. Vill du ut i södra skärgården åker du från **Saltholmen** (ej biltrafik) och vill du ut i norra skärgården tar du bilfärjan från **Lilla Varholmen** (som är helt gratis). För en kortare båttur kan du även åka med Älvsnabben som går längs med Göta Älv mellan **Lilla Bommen** och **Klippan**. På vägen kan du hoppa av på **Norra Älvstranden** och strosa på Eriksberg, Slottsberget och Lindholmen. Färjan Älvsnabbare (linje 286) som går i skytteltrafik mellan **Stenpiren** och **Lindholmen** är till och med gratis. Det finns även en gratis bastu i Frihamnen för den som känner sig frusen.



Shoppa och bada

Från Frölunda Torg är det lätt att nå både shopping och bad. Shoppar gör du på torget och härifrån kan du ta bussen till badstränderna i Askim, Hovås, Näset, Fiskebäck och Önnered.

Åker du västerut har du Nässets varma klippor där du kan sola, bada och promenera.

På en promenad runt bergsområdet Smithska Udden passerar man flera badplatser och fina platser för fiske. Från udden bröts och skeppades gatsten från slutet av 1800-talet till 1936 och år 1865 strandade här blåvalen som idag finns uppstoppad på Naturhistoriska museet.

Närmaste hållplats: Frölunda Torg.

Picknick på Göteborgs högsta topp

På Hisingen hittar du Ramberget, Göteborgs högsta topp. Vandra längs den glest trafikerade bilvägen eller ta trappor eller småstigar upp för berget och se i stort sett hela centrala Göteborg med hamninloppet från ovan! Duka upp en picknick vid en av de märkta platserna eller direkt på berget – och glöm inte att gå till orienteringsplattan och se om du känner igen dig. Nedanför berget ligger vackra Keillers park, som också är perfekt för picknick eller solbad. För den äventyrlige finns även klätterleder på västsidan.

Närmaste hållplats: Ramberget

Paddla kanot i Vättlefjäll!

Tar du dig till Angered Centrum är möjligheterna många. Du kan bland annat promenera upp till naturområdet Vättlefjäll, som är optimalt för en dags vandring eller så kan du hyra en kanot och se området från vattnet. Friluftsområdet korsas av både Bohusleden och Vättlefjällsleden. De många sjöarna inbjuder till kanotpaddling och fiske. **Närmaste hållplatser: Kryddnejlikegatan, Persiljegatan.**

Fiska i Härlanda tjärn!

I Härlanda tjärn kan du både fiska och bada. På sjöns västra sida finns en fiskebrygga som är populär för metfiske. Den största karpn som fångats där vägde 14,3 kg. Men glöm inte köpa fiskekort (köps i sport- eller fiskebutiker), att karp måste släppas tillbaka i vattnet och att båt inte är tillåtet! **Närmaste hållplats: Spåntorget**

Cykla!

Om du inte har ett Västtrafik-kort kan du enkelt ta dig runt i centrala stan genom att hyra en Styr & Ställ-cykel som finns på väl valda ställen. Det är ett annat sätt att se vår stad, som inte kostar dig många kronor. Innan du hyr cykel första gången behöver du bara skaffa ett abonnemang. Gå in på www.goteborgbikes.se för mer information.

Semester hos Bostadsbolaget

I flera av våra områden arrangeras lokala sommaraktiviteter för våra hyresgäster. Håll utkik i trapphuset för att se vad som händer i just ditt område.

TYNNERED

Barnfamiljer i området kommer bjudas in till aktiviteter i området och runt i Göteborg under en vecka i sommar. Aktiviteterna sker i samarbete med bland annat Hyresgästföreningen och stadsdelen. Mer information kommer finnas i trapphuset.

NORRA BISKOPSGÅRDEN

Lokala föreningar i området ordnar fotbollsskola för barnen.

Lokala Hyresgästföreningen bjuder in till bussresa till Skara Sommarland.

Var tredje lördag hela sommaren blir det städdag med hästen Groms. Håll utkik i trapphuset efter inbjudningar till de olika aktiviteterna.

KORTEDALA

Tillsammans med stadsdelen och övriga fastighetsägare i området bjuder vi in till sommarläger för barnen i området. Information om lägret har delats ut i brevlådorna.

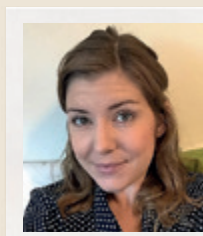
I början av augusti ordnas en bussresa till Skara Sommarland. Håll utkik i trapphuset för inbjudan och mer information.

ERBJUDANDEN FRÅN MERA BOSTADSBOLAGET

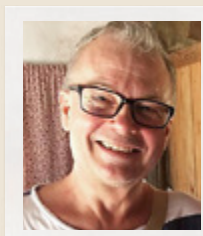
Som hyresgäst hos oss har du flera förmånliga erbjudanden på olika arrangemang. Du hittar alla erbjudanden på vår webb.

VAD TYCKER HYRESGÄSTERNA?

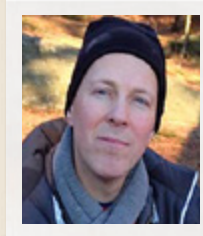
Vilket är ditt bästa "staycation"-tips?



Emma Löfgren, Torslanda
– På sommaren gillar jag att åka till Hönö Klåva. Där kan man strosa på bryggorna, shoppa i små mysiga butiker, gå på museum och fika på Aleks konditori. Jag avslutar gärna dagen på restaurang Tullhuset längst ur på kajen som bjuder på en fantastisk utsikt över havet.



Anders Karlsson, Eriksberg
– Det finns inget som slår en dag på en klippa i skärgården med goda vänner, med en god picknick, gärna grill. Att på kvällen strosa runt inne i Göteborg utan något bestämt mål är också underskattat och något som man glömmar bort när man bor här. Vi tar alltid båten över till centrum.



Fredrik Löfgren, Torslanda
– Mitt bästa tips i Göteborg är Aerozeum vid Säve depå på Hisingen. I ett gigantiskt bergsrum får man både se och prova alla typer av flygfarkoster. Jag tycker det är väl värt ett besök och det var speciellt uppskattat av barnen i familjen.

Detta gäller vid uthyrning

Under sommaren är det vanligt att hyra ut rum och lägenheter under stora event. Hos Bostadsbolaget kan du alltid hyra ut ett rum i din lägenhet så länge du bor kvar själv. Du får däremot inte hyra ut hela lägenheten, medan du själv bor någon annanstans, utan vårt tillstånd. Som hyresgäst har du rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand om du har "beaktansvärda skäl" enligt hyreslagen. Hör av dig till någon av våra uthyrare i god tid innan du vill hyra ut din lägenhet så hjälper vi dig att göra rätt.

Ring vår växel på telefon 031-731 50 00 och fråga efter uthyraren för ditt område.



SÄG HEJ på Kulturkalaset!

För Bostadsbolaget är det viktigt att vara en del av evenemang som för samman och integrerar Göteborg. Därför finns vi även i år på plats på Kulturkalaset som går av stapeln 16–20 augusti.

Temat för årets kulturkalas är "Säg Hej!" – något vi på Bostadsbolaget kommer att göra i Bältespännarparken där vi tillsammans med våra systerbolag vill få er att känna er som hemma.

För tredje året i rad erbjuder vi och våra systerbolag er hyresgäster gratis bussresor in till Kulturkalaset. Bussarna går under hela Kulturkalasveckan tur och retur från fem av våra områden rakt in till festligheterna.



Så säg hej till en granne och åk bussen in till Kulturkalaset tillsammans!

Vill du veta mer? Håll utkik i trapphuset, på vår webb och facebook sida.

Alexander Rami Andersson är i full färd med att måla en av de vimplar som ska vara med och slå världsrekord. ►



De sätter **FÄRG** på Göteborg

Har din trappuppgång blivit lite mer färgglad den senaste tiden? Då kan det vara **Sätt färg på Göteborg** som har varit i farten, vars målarelever fyller hyreshus och fasader med färg.

TEXT LINDA NYSTRÖM | FOTO FRIDA WINTER



Rösta på ditt favoritkonstverk

Sätt färg på Göteborg är ett färg- och sysselsättningsprojekt där flera aktörer arbetar tillsammans för att ge arbetslösa ungdomar riktiga jobb och för att binda samman staden.

Du kan rösta på vilka konstverk som ska pryda de 21 kilometrarna i tävlingen Gothenburg Art 21, på sattfargpa.se fram till den 3 juli 2017. Där kan du även läsa mer om projektet.

Bostadsbolaget har lånat ut ytor till initiativet Sätt Färg på Göteborg, där målareleverna utbildar sig genom att måla väggar, fasader och andra ytor.

– Det finns flera mål med Sätt Färg på Göteborg. Dels ska vi skapa världens längsta konstverk genom att binda samman Angered och Göteborgs centrum genom ett 21 kilometer långt konststråk till 2021, men vi vill även sysselsätta arbetslösa ungdomar och få in fler personer i måleribranschen, säger Maria Jönsson, informationsansvarig för Sätt Färg på Göteborg.

Sätt Färg på Göteborg är ett initiativ av måleribranschen där arbetslösa ungdomar ska motiveras att ta ett steg in i arbetslivet och då främst inom måleribranschen.

– Syftet är att öka antalet målare i en bransch där det saknas arbetskraft. Och

även om måleribranschen inte är något för just de här ungdomarna har de fått en nyttig erfarenhet som ändå kan leda till arbete, förklarar Maria.

För deltagarna i Sätt färg på Göteborg tar projektet ungefär ett år. Efter genomgången utbildning och en tid som lärling kommer de ha en bra grund att stå på för att kunna arbeta som målare.

– Inom kort kommer den första kullen ut i arbete och vi har stora förhoppningar för dem, berättar Maria Jönsson.

Världsrekordet Sätt färg på Göteborg siktar på är en 21 kilometer lång sträcka kantad med konst. Konstverken har först tagits fram av konstnärer över hela världen och ska därefter målas upp av deltagarna i projektet. Tävligen som avgör vilka konstverk som ska pryda den långa vägen pågår i detta nu, så passa på att lägga din röst på dina favoriter.

Morotssådd, skräpplockning och sopsortering. På tre förskolor i Majorna hjälper barnen till att göra ordning på gården. Fixardagen ger Bostadsbolagets **små hyresgäster en chans att påverka sin egen miljö.**

TEXT ÅSA REHNSTRÖM | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Barnen på Bojen har vårstädning

När Klas Lindgren, säsongsarbetare på Bostadsbolaget, öppnar dörren till Miljörummet på Styrmansgatan ser en flicka tvislände på honom och säger:

– Jag är inte van vid skräp!

Klas skrattar och berättar att han ska lära henne allt han kan. En stund senare hjälps de åt att sortera flaskor, burkar och plastbehållare.

Det är fixardag på förskolan Bojen. Tillsammans med Bostadsbolagets kvartersvärd och miljövård är barnen med och städar och planterar på sin gård. Satsningen som är en del av Bostadsbolagets barnperspektiv omfattar tre förskolor i Majorna.

– Vi vill fokusera på och ta hand om våra små hyresgäster. Det är viktigt att de känner sig delaktiga i sin egen miljö och trivs, säger Camilla Fredriksson som är miljövård på Bostadsbolaget.

FIXARDAGEN ÄR ÄVEN en del av samverkansprojektet Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 och förhoppningen är att dagen

ska väcka intresse för odling och återvinning.

Camilla delar ut små sopkvastar och skräphandskar till barnen som delas upp i tre grupper. Förutom besök i miljörum och skräpplockning ska de så morötter och krasse i en pallkrage och besöka kvartersvärden Johan Andersson på hans arbetsrum.

– Det här är också ett sätt för oss att skapa relationer med barnen. Vi ses ju nästan dagligen på gården och vi vill att de ska känna sig trygga med oss.

Det har blivit dags för fruktstund och det blir tyst sig kring fatet med bananer, vindruvor och melon.

VANDA JOHNSON är pedagog på Bojen och hon välkomnar samarbetet med Bostadsbolaget och satsningen på ekologisk odling.

– Det är jätteroligt och väldigt bra. Barnen får en chans att vara med i odlingsprocessen från början och lära sig av någon som har kunskap. Det är också bra att det vi odlar är ätbart, på så sätt får de en chans att se var vår mat faktiskt kommer ifrån.



Klas Lindgren instruerar barnen på förskolan Bojen i hur de ska städa och sortera.



Vi vill fokusera på och ta hand om våra små hyresgäster.

CAMILLA FREDRIKSSON, MILJÖVÄRD



Till sommaren får barnen på Bojen skörda morötterna och krassen som de sår i pallkragar.

FAKTA:

Ekologisk stadsdel 2.0

Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 är ett samverkansprojekt mellan Hyresgästföreningen, Familjebostäder, Bostadsbolaget och Poseidon för en mer ekologiskt hållbar stadsdel. Projektet bygger på delaktighet och tillsammans med de boende själva har satsningen resulterat i nya idéer och insatser för att uppmuntra till stadsodling, delad ekonomi och en minskning av avfall och transporter.

HÅLLBARA BILRESOR I FRAMTIDENS GÖTEBORG

Göteborg växer och är på väg från stor småstad till storstad. För att fler invånare och besökare ska kunna tas emot på ett hållbart sätt behöver trafiksystemet förändras. Vi behöver förstås förflytta oss och transportera gods även i framtiden – men bilen kommer kanske inte att vara lika självklar.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON | ILLUSTRATION CHRISTINA JONSSON

Göteborgs Stad har arbetat fram en så kallad trafikstrategi som pekar ut riktningen när det gäller utvecklingen av stadsmiljö, vägnät, resor och transporter. Målet är att Göteborg ska bli mer lättillgängligt, både inom staden och utifrån, och att stadsmiljöerna ska vara så attraktiva att människor vill bo, arbeta, handla, studera och mötas där.

Planen är att biltrafiken ska minska med 25 procent fram till 2035. Istället ska vi åka mer kollektivt, cykla och promenera. Realistiskt? Ja, säger man inom staden, men att det förstås krävs satsningar på alternativ som är praktiska och tillgängliga. I Göteborg 2035 kommer behovet av

att använda och äga bil för flertalet vara mycket mindre än i dag, menar man.

DETTA PÅVERKAR även Bostadsbolaget då inte lika många parkeringsplatser planeras när man bygger nytt.

– Som fastighetsägare välkomnar vi denna riktning eftersom p-platser tar mycket byggbar markyta i anspråk, säger Niklas Nordell, fastighetskoordinator på Bostadsbolaget. Dessutom ökar byggkostnaderna vilket i sin tur påverkar hyran.

Så vem vet – 2035 kanske du är en udda göteborgare om du fortfarande äger en bil. Testa dig själv här intill – du kanske kan vara utan bilen redan nu?

Bilpooler

Ett alternativ till egen bil är att dela bil med andra och bara ha bil vid behov. Bostadsbolaget har idag inga egna bilpooler men det kommer med största sannolikhet att bli ett naturligt inslag när vi bygger nytt i framtiden. En poolbilsplats sägs motsvara sex vanliga p-platser vilket lämnar mer utrymme och pengar till fler bostäder. Poolbilar, cykelpooler och lastcyklar kommer sannolikt att erbjudas även i befintliga bostadsområden.

Några exempel på bilpooler i Göteborg:
Sunfleet.com
Moveabout.se
Bilpoolen.nu

Det finns även ett antal bilkooperativ, till exempel i Majorna, Masthugget, Bagaregården, på Hisingen och i Angered.

Fler laddstationer

Antalet elbilar ökar kraftigt. Enbart 2012–2017 har antalet laddbara fordon i Sverige ökat från cirka 2000 till cirka 33 000 enligt elbilsstatistik.se och ökningen spås fortsätta. Det är en snabb utveckling som Bostadsbolaget vill vara del av. Idag har bolaget fem laddstationer i Haga och avsikt att öka i fler områden. Vi får lite då och då önskemål från hyresgäster som vill ha denna möjlighet i sitt bostadsområde. För att få en tydligare bild av behovet av laddstationer kommer vi att göra en intresseförfrågan bland er hyresgäster.



FOTO: CHANGESTORM

Behöver du bil?

Testa dig själv!

Är bilen din käraste ägodel? Eller kan du lika gärna vara utan den helt och hållet? Gör Trivas test här nedan som är lite på allvar, lite på skoj. Du får en fingervisning om du verkligen behöver en egen bil – eller om bilpool eller hyrbil skulle funka lika bra för just dig.

Ringa in det svar som ligger närmast dig på varje fråga. Räkna ihop vilken bokstav du får flest av för att se vad vi tror skulle passa dig.

Vad har du för bil?

- A** En stor SUV. Det är viktigt att min bil är bekväm och lite lyxig.
- B** En begagnad kombi. Den är praktisk, pålitlig och man kan lasta mycket i den.
- C** Ehhh, låt se, vad är det nu igen... Men det är inte så noga, jag ska ju bara ta mig från A till B.
- D** Jag har ingen bil. Jag lånar brorsans om jag behöver. Annars tar jag cykeln.

Hur ofta använder du bil i vardagen?

- A** Varje dag. Det är bekvämt och mycket smidigare än att åka kollektivt.
- B** Så gott som dagligen. Jag använder bilen i jobbet ibland och skjutsar barnen till fritidsaktiviteter på kvällarna.
- C** På helgerna då vi storhandlar eller gör en utflykt.
- D** I stort sett aldrig. Några gånger per år, men då är det till något speciellt som semester.

Och hur ser det ut på helgerna?

- A** På lördagar brukar jag ta bilen till något köpcenter för att handla mat och kanske elektronik eller träningsprylar. Sedan kör jag till Skatås och springer åttan. På söndagar på sommarhalvåret blir det golf.
- B** Vi hälsar på mormor och hjälper henne i trädgården. Och alltid är det någon match eller cup vi behöver skjutsa ett gäng ungar till.
- C** Vi storhandlar och gör kanske

andra ärenden som att åka till återvinningen. Ibland gör vi utflykter eller hälsar på farmor och farfar på landet.

- D** Jag går på stan och fikar eller tar en promenad. På kvällen tar jag cykeln för att träffa vänner och gå på konsert eller restaurang.

Tycker du att det är dyrt med bil?

- A** Dyrt? Nej, jag tycker det är värt att lägga pengar på bilen.
- B** Ja, men det kan inte hjälpas, jag behöver den verkligen.
- C** Ja, jättedyrt! Speciellt med tanke på hur sällan jag faktiskt använder den.
- D** Nej, eftersom jag inte har någon bil. Jag lånar eller hyr bara när jag behöver.

Dina grannar berättar att de har gått med i en bilpool och är entusiastiska över alla fördelar. Vad tänker du?

- A** Aldrig i livet! Jag vill ha en bil som passar just mig och jag måste kunna använda den precis när och hur jag vill.
- B** Hm, låter intressant. Men hur gör vi när barnen ska spela match på andra sidan stan och när vi behöver rycka ut för att hjälpa mormor som bor flera mil bort?
- C** Jag måste ta reda på mer. Jag kanske inte behöver bilen så ofta som jag tror.
- D** Självklart! Jag kan planera mina bilresor och det vore toppen att slippa tänka på parkering, besiktning och försäkring.

BILTYPERNA

Flest A

Simon Suv

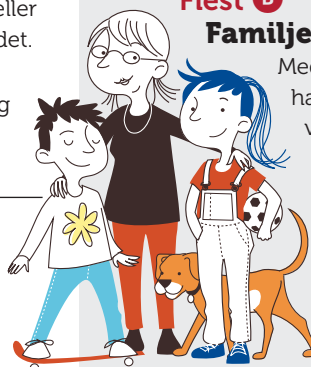
Du älskar att köra bil och vill att bilen ska uttrycka vem du är. Det är viktigt att din bil är snabb, bekväm och lyxig. Ekonomin är inget problem för dig och det finns heller inga andra argument som kan få dig att välja bort bilen. Du kör gärna en klimatanpassad bil, men den måste vara bekväm och cool.



Flest B

Familjen Fart

Med ett aktivt familjeliv med halvstora barn som har aktiviteter på olika ställen i och runt stan har du svårt att lösa logistiken på annat sätt än med egen bil. Du ser bilen som en ofrånkomlig utgift i dagsläget. Men när barnen blivit större kan du tänka dig bilpool eller annan lösning.



Flest C

Pedro Pool

Du är glad att du äntligen tog steget att sälja bilen och gå med i en bilpool. Det är en billig och bekväm lösning för dig som kör bil någon gång i veckan när du gör utflykter eller handlar tunga varor. Inga mer bekymmer med parkering, däckbyte eller reparationer – det enda som krävs är lite planering. Dessutom har du pengar över till annat.



Flest D

Hanna Hyra

Vem behöver bil när man bor i stan och kan åka spårvagn och buss – eller cykla?

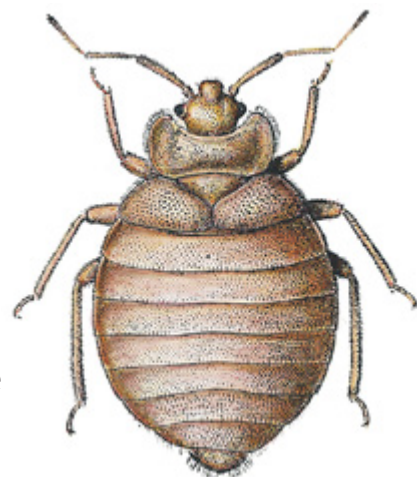
Du har användning för bil några enstaka gånger om året för att åka på semester eller handla möbler. Då lånar du en bil av släkt eller vänner eller hyr. Att hyra bil ett par semesterveckor blir ändå mycket billigare än att äga en egen.



Så blir du kvitt ovälkomna kryp

Ovälmkomna gäster i form av vägglöss är ett växande problem i Göteborg. Men det finns hjälp att få – som är kostnadsfri för dig som bor hos Bostadsbolaget. Ju snabbare du söker hjälp desto lättare är det att bli av med dem.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON | BILD ANTICIMEX



Under 1900-talet var vägglössen i stort sett utrotade i Sverige tack vare kraftfull bekämpning. Men på senare år har de dykt upp igen och sprider sig i ökande takt.

Främsta orsaken är att vi reser allt mer och får med oss dem hem i resväskan. Att handla begagnade möbler är också en risk.

– Vägglöss har inget med hygien eller renlighet att göra och kan drabba vem som helst, säger Mattias Bjurling, förvaltare på Bostadsbolaget.

VÄGGLUSEN är en blodsugande insekt som kryper fram på natten för att leta lämplig matplats, ofta en sovande människa. På dagen gömmer den sig i sängbottnar, golvspringor eller möbler.

Upptäcker man vägglöss i lägenheten har

man som hyresgäst en skyldighet att anmäla det direkt. Man kan inte bli kvitt dem på egen hand och de försvinner inte av sig själva. Istället förökar de sig och kan sprida sig i huset.

– Man måste ta hjälp av proffs. För att saneringen ska fungera är det viktigt med ett samarbete mellan Bostadsbolaget, vår samarbetspartner Anticimex och hyresgästen, säger Mattias.

VÄGGLUSEN sprider inga sjukdomar men det är ändå påfrestande att drabbas i sitt hem.

Förutom röda kliande bett på kroppen kan det kännas jobbigt och skamfyllt.

– Grannen får inte reda på att du har drabbats om du anmäler, säger Mikael Johansson på Anticimex. Det är heller inte säkert att hela huset behöver saneras om man agerar i tid.

MISSTÄNKER DU VÄGGLÖSS?

Kontakta Anticimex genast
– det är kostnadsfritt!

Anticimex
075-245 10 00

Tecken på vägglöss

- Röda bett på kroppen. Vissa personer reagerar direkt på betten, andra efter några veckor.
- Små runda blodfläckar på lakanen.
- Svarta prickar som är lössens avföring, exempelvis runt lister och på sängstommen.
- Levande löss som springer och gömmer sig. Vuxna löss ser ut som små äppelkärnor, 4–5 millimeter långa.



Så gör du om du drabbats

- Rapportera genast problemet till Anticimex eller till din kvartersvärd. Anmälan och sanering är kostnadsfritt.
- Spraya inte med något medel – överlåt allt sådant åt Anticimex.

Mer information:
www.anticimex.se

Bostadsbolaget till Almedalen

Bostadsbolaget är tillsammans med övriga bolag inom Framtiden-koncernen på plats i Visby under Almedalsveckan 2–9 juli, där vi representeras av vd Kicki Björklund.

Onsdag 5 juli arrangerar Framtidenkoncernen en halvdag med nyproduktion, hållbar renovering och integration på programmet. Du kommer att kunna ta del av arrangemanget via livestreaming i Facebook Live. Mer information kommer – håll utkik på vår webb och i sociala medier.

Hyrorna för 2017 är klara

Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen har enats om hyran för 2017. Den nya hyran gäller från 1 mars 2017 och syntes för första gången på din hyresavi för maj månad.

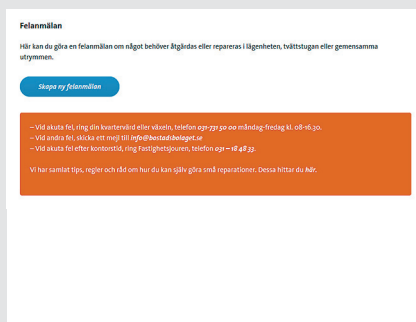
Hyreshöjningen varierar från ingen höjning alls, till en höjning på 1,25 procent. Att hyran höjs olika beror på skillnader i standard och kvalitet mellan olika bostadsområden och lägenheter. Den genomsnittliga hyreshöjningen blev 0,65 procent.

Bostadsbolaget tipsar

I förra numret av Trivas beskrev vi hur du gör för att registrera dig på vår webb. När du väl gjort det får du tillgång till Mina sidor där du kan göra allt från att se din egen lägenhetsritning till att söka lägenhet och boka tvättstuga (i vissa områden). Här kan du också göra felanmälan – dygnet runt! Följ den enkla steg-för-steg-instruktionen för att göra din felanmälan:



1 Gå in på **bostadsbolaget.se**, logga in och klicka sen på **Mina sidor**.

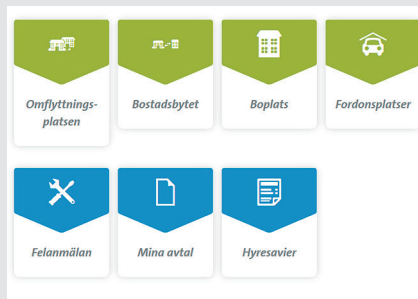


3 Klicka på **"Skapa ny Felanmälan"**

Gå in på vår webb för att se filmer med praktiska tips för ditt hem!

När du väl sänt iväg din felanmälan får kvartersvärden upp den som en notis i sitt ärendehanteringssystem. Via Mina sidor kan du följa ditt ärende ända från att det hamnar hos kvartersvärden tills det blivit åtgärdat.

Har du problem med inloggning eller felanmälan på webben så kontakta oss på tel: 031-731 50 00 så hjälper vi dig.



2 Välj **"Felanmälan"**



4 Nu kan du välja var felet finns någonstans. Det kan vara i din lägenhet eller ute i något av våra allmänna utrymmen. Klicka på nästa och följ instruktionerna. Du får olika valmöjligheter att klicka i men kan också beskriva felet i text. Du väljer till sist också om hur du vill bli kontaktad.

FACEBOOKFRÅGAN



Hej! Är det tillåtet att låta hundar springa lösa i era bostadsområden?

Svar: Hej! Nej, det är inte tillåtet. Hundar ska alltid hållas kopplade i våra bostadsområden och får inte vistas på våra lekplatser. Hundar får heller inte rastas inom bostadsområdet eftersom rabatter och gräsmattor inte mår bra av hundspillning. Dessutom är det ju våra miljövärdars arbetsplats.

BOSTADSBOLAGET

I MEDIA

» Willhem och Framtiden i bytesaffär

Willhem köper ett av allmännyttiga Bostadsbolagets hus i Södra Biskopsgården och två av Poseidons fastigheter i Bjurslätt – och överläter en fastighet i Norra Biskopsgården till Bostadsbolaget. Syftet är att skapa mer samlade förvaltningsområden för bolagen.

Fastighetsnytt 16 maj 2017

» Drottningen i Hammarkullen – träffade ensamkommande ungdomar

På eget initiativ och beroende på eget intresse, besökte drottning Silvia SOS Barnbyars nystartade verksamhet för ensamkommande med eget boende i Hammarkullen. Verksamheten bedrivs i en av Bostadsbolagets lokaler i området.

Göteborgs-Posten 24 april 2017

» Manifestation mot hyreshöjningar

I ett reportage om hyreshöjningar i samband med renovering berättar kommunalrådet Ulf Kamne (MP), att man inom något år kan införa just alternativet noll procents hyreshöjningar inom hela allmännyttan i Göteborg.

– Ja det är den ambitionen vi har. Nu testar Bostadsbolaget det här i ett första projekt och går det bra kan vi gå vidare med det till dom andra bolagen inom Framtidenkoncernen. Så det kan bli verklighet om ett år ungefär, säger Ulf Kamne.

Sveriges Radio P4 Göteborg 21 april 2017

NYA LÄGENHETER PÅ GÅNG

Det byggs och ska byggas nytt på många platser i vår stad. Såväl privata som allmännyttiga bolag är angelägna om att möta upp bostadsbehovet. Bostadsbolaget likaså. Två av de mest aktuella projekten är **Askimsviken** och **Radiotorget**.

TEXT EVA JONASSON | ILLUSTRATION ASKIMSVIKEN: WAHLSTRÖM & STEIJNER ARKITEKTER AB, RADIOTORGET: PROJEKTENGAGEMANG

ASKIMSVIKEN

I VACKER GRÖNSKANDE natur och med vidunderlig utsikt över havet, bara ett stenkast från Askimsviken och salta bad, planerar Bostadsbolaget att bygga ett hundratal hyresrätter. Lägenheterna kommer att fördelas på fem hus och bestå av två till fyra rum och kök, med tyngdpunkt på tre rum och kök. Samtliga med egen inglasad balkong eller uteplats.

Detaljplanen är i skrivande stund överklagad men vi hoppas på ett positivt besked från Mark- och miljödomstolen i början av sommaren. Vi arbetar vidare med projektet och byggstart planeras till slutet av året. Uthyrningen beräknas till sommaren 2018 och inflyttningen 2019.



Följ utvecklingen
av Askimsviken,
Radiotorget och våra
andra projekt på
[www.bostadsbolaget.se/
vibygger](http://www.bostadsbolaget.se/vibygger)



RADIOTORGET

TORGET FRÅN 50-TALET är i behov av upprustning och fler bostäder skapar inte bara fler hem utan ökar också kundunderlaget för handlarna på torget.

Bostadsbolaget vill ersätta Forumhuset med en byggnad som närmast torget har samma profil som den befintliga byggnaden men i bakkant har cirka 30 lägenheter i sju våningar. Sydväst om torget planeras ett sjuvåningshus med omkring 40 bostäder. Därtill ska byggnaden rakt söder om Forumhuset rivas och ersättas av en tvåvåningsbyggnad med lokaler i bottenvåningen och tre lägenheter på andra våningen. Lägenheterna blir ett till fyra rum och kök med tyngdpunkt på två och tre rum och kök. Förutom Bostadsbolaget ska JM och Senorgården bygga vid torget.

Detaljplanen antogs nyligen och byggstart beräknas ske 2018. Uthyrningen planeras till 2019 och inflyttning ett år senare.

Våren trotsar kylan på Kaggeledstorget

Det var på våren som Ingrid Gabrielsson flyttade till sin hyreslägenhet på Hagforsgatan, närmare bestämt fredagen den 13 maj 1960. Våren är också namnet på konstverket du hittar på Kaggeledstorget.

TEXT LINDA NYSTRÖM | FOTO SVANTE ÖRNBERG

DEN ISKALLA blåsten har tömt Kaggeledstorget i Sävemå på människor. Men Våren, som stått på torget sedan 1950, verkar oberörd av aprilvindarna trots att hon inte har en tråd på kroppen.

Hon skapades 1944 av konstnären Eric Grate och är gjuten i brons på en sockel av granit.

– Hon har varit här sedan jag flyttade in och stått stadigt på torget sedan dess. Det är människorna och affärens som kommit och gått.

Ingrid själv är en nästan lika stadig stamgäst på torget. Redan på 40-talet flyttade hon och maken till området och tio år efter att statyn kom på plats gick flyttlasset till de nybyggda hyreshusen på Hagforsgatan. Där har hon blivit kvar.

– Jag trivs väldigt bra. Det enda jag saknar är en stor livsmedelsbutik lite närmare. Idag promenerar jag ner till Munkebäck med min trappanpassade Dramaten för att jag ska kunna ta hem varorna.

Att det är nära till naturen är också något hon trivs bra med.

– Jag försöker promenera minst en timma om dagen. Här i området finns det mycket bra promenadområden, exempelvis vid Härlanda tjärn. Det gäller att hålla igång!

Våren

Konstnär: Eric Grate
Plats: Kaggeledstorget.
År: 1950.

Bronsstaty på granitsockel skapad 1944, inköpt av Charles Felix Lindbergs donationsfond. Ytterligare ett exemplar av skulpturen finns i Museiparken i Alingsås. Konstverket köptes in tillsammans med Sommaren, en naken man i helfigur, av samme konstnär som 1947 placerades på Utmarksgatan i Bräcke i Göteborg. 2004 utsattes Sommaren för vandalisering och togs då bort.



Ingrid Gabrielsson, 95, har bott i området nästan lika länge som konstverket Våren.

Gissa vilket konstverk detta är

TÄVLING

Tävla om två biobiljetter.

Skicka ditt svar till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg senast 30 augusti 2017. Kom ihåg att skriva namn, adress och telefonnummer. Vinnarna meddelas personligen. Rätt svar presenteras i nästa nummer.



PÅ BARNENS SIDA

Spela sommarbingo på spårvagnen!

ReTure tycker det är spännande att åka buss och spårvagn. Det är också ett enkelt och billigt sätt att ta sig runt i Göteborg på sommarlovet. För att göra resan ännu mer spännande kan man leka en lek under tiden. **Ta med dig ReTure ut på äventyr och spela bingo!** Funkar både om du är ensam eller har någon att spela med. Fyra i rad ger bingo.

DET HÄR BEHÖVER DU HA

Den här tidningen och en penna (varsin om ni är två).



Klipp här
för att dela på
brickorna!

SÅ SPELAR DU BINGO

När du ser något på bingobrickan så kryssar du för det.

När en rad med fyra kryss är ifylld så ropar du "Bingo!" och har vunnit. Tävla gärna mot en kompis!

Skicka gärna
in bild till ReTure på
vad du sett under din
bästa bingostund till
trivas@bostadsbolaget.se.
Skriv ditt namn, ålder och
ditt bostadsområde.

