

AKTIV SOMMAR

Många platser för lek
och rörelse SID 3

ÖKAD TRYGGHET I BISKOPSGÅRDEN

Stor satsning ger resultat
SID 6

RADIOTORGET I NY SKRUD

Jane trivs i sin nya lägenhet SID 13

Nära djur och natur i Tuve

På upptäcktsfärd i Göteborg SID 10

Mot en ljus sommar

Efter en lite kall vår är vi äntligen inne i sommaren. På Bostadsbolaget fortsätter vi att hålla i restriktionerna ett tag till – allt för att vara rädda om dig och varandra. Nu börjar vi ändå se fram emot en ny tid där allt fler blir vaccinerade och smittspridningen förhoppningsvis stannar på en mycket lägre nivå.

Pandemin gör tyvärr att många ungdomar blir utan sommarjobb även i år. Redan förra året tog vi emot extra många ungdomar som fick feriearbete hos oss. Men i år ökar vi antalet platser ytterligare och välkomnar hela 150 unga till att jobba på Bostadsbolaget några veckor.

Att få prova på arbetslivet redan i unga år är viktigt och bra. Det ger inte bara en meningsfull sysselsättning och extra pengar i plånboken, utan också erfarenhet och möjlighet att skapa kontakter inför framtiden. För oss ger det också en extra möjlighet att visa upp vår spännande och mångfacetterade bransch för nya generationer. Kanske finns våra framtida fastighetsvärdar, hyresdebiterare, kommunikatörer, miljövärdar, energiingenjörer eller vd bland de unga som får jobba hos oss under lovet?

Jag önskar dig en härlig sommar!

KICKI
BJÖRKLUND,
VD



03 Aktiv sommar

Parker, lekplatser, fotbollsplaner, löpslingor, utegym och nu fyra helt nya aktivitetsytor i Göteborg. Det har aldrig varit lättare att hitta platser för rörelse och lek.



08 Spindeln i nätet

Före, under och efter varje renovering finns de på plats för att hjälpa hyresgästerna – ombyggnadskoordinatorerna. Vi har träffat Pia Boström som just avslutat renoveringen i Kyrkbyn.



10 Hälsning från Tuve

Sköna naturupplevelser och torgliv i myrans tecken hittar vi i Tuve. Häng med på vår upptäcktsresa genom Göteborg.

06 Fokus på snyggt och tryggt

I Södra Biskopsgården har hyresgästerna höjt trygghetsbetyget med 4,8 procent i den senast enkätundersökningen.



12 Solceller uppåt väggarna

En riktigt snygg design pryder nu en husgavel vid Friskvaderstorget i Biskopsgården. En design som också ger el till husets gemensamma ytor.

Platser för lek och rörelse

Sommar, sol – och lek! Nu är det rätt årstid att vara ute och röra på sig!

Det har aldrig varit lättare att hitta inbjudande platser att vara på i Göteborg. Förutom alla parker, lekplatser, fotbollsplaner, löpslingor och utegym öppnar i år fyra helt nya miljöer för lekfulla aktiviteter.

Här finns något för alla åldrar, intressen och förmågor – och är dessutom alldeles gratis!

»



Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2021. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad. Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Trivas får följa med och tjuvkika på den nya aktiva utemiljön som Göteborgs Stad snart ska inviga i Länsmansgården, strax intill Svarte Mosse ett stenkast från Nya Skolan. Vi har sällskap av Sam Brinkenbro, samordnare gym och ansvarig för utformning av de nya aktiva utemiljöerna på idrotts- och fritidsförvaltningen, och träningsinstruktörerna Elias Svedlund och Therese Lundin. Området är ungefär lika stort som två basketplaner. En löparbana omringar en mängd olika gymredskap, studs mattor och hinderbanor för vuxna och barn.

Vi tar några provande steg ut på det färgglada underlaget. Det är mjukt och studsigt och som på givensignal måste vi bara prova hur det känns att hoppa på det.

– Det är just det som är tanken. De här platserna ska inspirera och locka till både träning och lek. Olika generationer ska kunna ha kul tillsammans här. Vi har

försökt att se till att det finns någonting för alla, även om alla kanske inte kan göra allt, säger Sam och visar att studs mattorna i markhöjd har en ramp så att man kan köra på dem med en rullstol eller rullator.

– Tröskeln för att använda den här platsen ska vara låg – men det ska också finnas något att bita i för den som vill ha en utmaning.

Vid alla redskap finns en QR-kod för både talade och skriftliga instruktioner, men man kan naturligtvis använda dem efter sin egen fantasi. Det kommer också att finnas instruktörer på plats under vissa tider om man vill få lite extra råd.

Elias och Therese är vana vid att möta alla typer av motionärer i sina roller som instruktörer på Rudalens idrottscenter respektive Lundbybadet.

– Till utegymmen kommer alla sorter, försäkras Elias. Alla är inte ens ombytta. Ibland tittar brevbärarna förbi och kör lite under en paus.

I änden närmast Svarte Mosse finns också en scen med högtalare som man kan koppla till sin telefon.

Därifrån kan en instruktör köra klasser för deltagare på gräsmattan nedanför, kulturskolan kan ha konsert – eller så sätter man upp en alldeles egen dansshow.

– Det ska finnas plats för alla här, säger Sam. Det viktiga är att man blir inspirerad att röra på sig och ha kul!

Se filmen
om den nya
aktiva utemiljön på
bostadsbolaget.se

Det är jättekallt när Trivas får en förhandsstitt på den nya aktiva utemiljön i Länsmansgården. Instruktörerna Therese och Elias har inget emot få röra på sig och testa hinderbanan.



Gratis och öppet för alla

- Fyra platser för spontanaktivitet öppnar i år: Länsmansgården och Biskopsgården, som båda beräknas stå färdiga i början av juni. Bergsjön beräknas öppna i september och Tynnered i oktober-november.
- Platserna är gratis, öppna för alla och behöver inte bokas. I Länsmansgården och Biskopsgården finns instruktörer på plats under september-oktober och till våren.
- Miljöerna är tillgänglighetsanpassade och utformade för alla generationer. Flera av redskapen kan användas även av rullstolsburna.

”Vi har försökt se till att det finns något för alla här”, säger Sam Brinkenbro från idrotts- och fritidsförvaltningen.



Mer information

Under rubriken ”Motion och hälsa” på goteborg.se hittar du alla utegym och andra platser för uteaktiviteter, liksom instruktionsfilmer till olika övningar.

**Det ska finnas plats för alla här.
Det viktiga är att man blir inspirerad
att röra på sig och ha kul!**

SAM BRINKENBRO



Tips

En aktiv mage genom alla övningar skonar ryggen. Aktivera den genom att vasa ”sssss” mellan tänderna.

Träna med Elias och Therese

Trivas bad träningsinstruktörerna Elias Svedlund och Therese Lundin dela med sig av sina bästa tips på enkla grundövningar för hela kroppen.

Alla övningarna ska vara jobbiga, men inte värre än att du klarar 10–15 repetitioner av varje.

– Hur djupt du går eller hur tungt du lägger på är förstås individuellt, säger de. Och man kan lika gärna köra utan redskap alls.



SITUPS

Klassiker för bålen och magen som kan varieras med olika lutningsgrad.

Håll ryggen rak, böjda knän och händerna vid bröstet. Sänk dig sakta bakåt. Gå så långt ner du kan utan att lägga ner ryggen helt innan du sakta går tillbaka upp. Variation: luta dig växelvis diagonalt i upprätt läge.



LATS DRAG

Det här redskapet har en stång med en motvikt som gör det tungt att dra neråt. Bra för rygg, biceps och styrka i överkroppen. Stå gärna på knä om underlaget är mjukt som här.

Armbågarna ska vara i linje med stången, varken framför eller bakom.

Upp med bröstet, dra in naveln och aktivera magen. Dra ner stången mot axlarna och håll emot på vägen tillbaka.



KNÄBÖJ

För lår och rumpa med eller utan tyngd på axlarna.

Stå med fötterna minst höftbrett isär. Knäna ska peka i linje med tårna, inte inåt. Upp med bröstet och spänn magen. Skjut bak höften och böj knäna som om du skulle sätta dig på en stol. Andas in på vägen ner och andas ut när du pressar tillbaka upp. Hur djupt ner du går är helt individuellt. Variera med olika bredd mellan fötterna.



BATTLE ROPE

En riktig pulshöjare som tränar armar, axlar och bålstabilitet.

Böj knäna och armbågarna lätt, spänn magen, upp med bröstet och håll ryggen rak.

Dra upp och ner så länge du orkar med ett rep i varje hand, eller i båda. Vila en stund och kör igen.

Fokus på att hålla snyggt och tryggt

Skräp, klotter, trasiga lampor, dålig belysning, träd och buskar som skymmer sikten, personer som hänger i trapphus och grannen som ofta stör. Skälen till att en miljö upplevs som otrygg kan vara många.

- Vi jobbar på många olika sätt för att öka tryggheten, säger Rafael Lavicki, som är förvaltare i Södra Biskopsgården – ett område där hyresgästerna höjt trygghetsbetyget med 4,8 procent i den senast enkätundersökningen.

TEXT KARIN ANDREÉN OLSSON FOTO ROBERT LIPIC

Den fysiska miljön är jätteviktig, menar Rafael. Att det är helt och rent är ett tecken på att någon bryr sig och tröskeln till att förstöra blir högre.

- Vi lagar allt så fort vi ser det eller får in en anmälan. Klotter ska bort inom 24 timmar. Och då spelar det ingen roll om det är på vårt hus eller någon annan mindre byggnad eller yta i området – vi måste ta ansvar för helheten, annars är det ingen mening.

Rafael tar med Trivas på en runda längs Vårvädersgatan för att peka på vad som är gjort eller står på tur att bli åtgärdat. Det handlar om trapphus som fått ny belysning och elektroniska lås och som målats i ljusa färger, buskar som beskurets för att förbättra sikten och bänkar som lagats.

Trapphusen är ett led i arbetet med att trygghetscertifiera alla fastigheter. Certifieringen innebär en systematisk genomgång av allt som kan skapa otrygghet och

konkreta åtgärder på varje punkt. Från digital bokning av tvättstugan för att få ordnade och rättvisa tvättider till bättre belysning, okrossbara rutor i entréer och riktiga brytskydd på alla dörrar.

HAN FÅR syn på en fasadskiva som lossnat och glipar i ena hörnet.

- Titta där, säger han. Det där måste vi ta tag i genast.
- Hyresgästerna ska känna att vi ser, lyssnar, bryr oss och är handlingskraftiga.

Det ser ut som att Rafaels och hans kollegors arbete ger effekt. Hyresgästernas betyg på service och trygghet i Södra Biskopsgården har höjts på i stort sett alla punkter.

På vår promenad slås vi också av hur det verkligen är rent och snyggt överallt. Inget skräp, ingen skylt på trekvart, inget klotter eller trasiga cyklar. Inte ens på golvet i miljörummet vi kikar in i ligger så mycket som ett godispapper. Där är det nymålat, sopkärnen står i räta rader och dörren har fått glasruta så att det är ljust med insyn.

RAFAEL BERÄTTAR att det är mer problematiskt i den del av området där avfallet slängs i behållare under marken, som ju är utomhus. Där ligger det ibland sopsäckar och annat skrymmande avfall vid sidan av. Han konstaterar att det händer att även utomstående kommer dit och dumpar sitt avfall när ingen ser.

- Som alltid är det en liten klick personer som förstör för andra. De allra flesta vill ju göra rätt för att ha det rent, tryggt och trevligt omkring sig. Många är också väldigt duktiga på att höra av sig om det är något som inte är bra, vilket underlättar vårt arbete.

Det är inte bara vad man gör för att skapa trygghet som har betydelse, utan även hur man gör det.

- Det är viktigt att folk vet vilka vi är, att vi är tillgängliga och tar deras ärenden på allvar, säger Rafael. Vi vill öka tillgängligheten ännu mer och hoppas på sikt att kunna vara här sju dagar i veckan.
- Utan vår serviceinriktade personal hade det inte gått. Vi har en stabil arbetsgrupp som trivs på jobbet. Så som vi servar varandra vill vi serva andra!

Hyresgästerna ska känna att vi ser, lyssnar, bryr oss och är handlingskraftiga.

RAFAEL LAVICKI



Rafael Lavicki (till vänster) och Ali Tabrizi från Bostadsbolaget tar med Trivas på en tur längs Vårvädersgatan. De tycker båda det är viktigt att arbeta tillsammans med de boende för att skapa trygga miljöer.



”Trygghet handlar om välfärd”

Hur tryggt ett område uppfattas beror på många olika faktorer och är inget som en fastighetsägare råder över på egen hand. Men att skapa trygga boendemiljöer för alla sina hyresgäster är en del av Bostadsbolagets uppdrag och arbetet måste ske på många plan.

– DET HANDLAR om välfärd, säger Ali Tabrizi, som är ny på jobbet som utvecklingschef för distrikt Hisingen.

- Vad är det som får en stad att må bra? Sysselsättning, en fungerande skola, tillit och framtidsstro. Det är det vi måste titta på.

För att nå resultat krävs det att alla som har ansvar för olika områden – arbetsförmedlingen, skolan, socialtjänsten, polisen, andra fastighetsbolag med flera – krokar arm med varandra och samarbetar.

”
Om en vuxen i varje familj har jobb har vi kommit långt.

Rafael Lavicki, Bostadsbolagets förvaltare i Södra Biskopsgården, håller med.

- Vi måste sträva åt samma håll och jobba tillsammans

på riktigt, säger han. Det är också viktigt att få med lokalsamhället på tåget, alltså föreningar och nätverk som finns här.

ALI TAR satsningar på jobb och det som kallas för ”social hänsyn vid upphandling” som exempel på hur man kan bidra till att skapa större trygghet och stabilitet. Det vill säga att Bostadsbolaget ställer krav på sina leverantörer att anlita personal från området.

- Och då inte bara hantverksyrkena. Det kan lika gärna vara arkitekter och jurister – eller varför inte vd? Vi behöver förebilder för att våga drömma.
- Rent konkret kan man säga att social trygghet och välfärd handlar om god sysselsättning och en meningsfull fritid. Om en vuxen i varje familj har jobb har vi kommit långt.

ALI MENAR att det också är viktigt att undvika ett ovanifrån-perspektiv gentemot dem som bor i ett område.

- Det är människorna vi jobbar med, fortsätter han, och de vet själva bäst vad som behövs för att de ska ha det bra. De måste känna sig delaktiga och att vi lyssnar på dem.



”Det är viktigt att folk vet vilka vi är, att vi är tillgängliga och tar deras ärenden på allvar”, säger Rafael Lavicki, förvaltare i Södra Biskopsgården.

När husen byggs om är Pia spindeln i nätet



Pia Boström (till höger) i sällskap med Ann-Marie Karlsson som bor i ett av de höga punkthusen på Ekesträsgatan i Kyrkbyn sedan 26 år tillbaka. Ann-Marie var evakuerad till grannfastigheten under sex veckor och kom tillbaka till bland annat ett helt nytt badrum. "Jag är speciellt glad över att det finns dusch nu och inte bara ett badkar. Jag var evakuerad i sex veckor men jag tyckte att allting fungerade toppenbra och är väldigt nöjd med min nya lägenhet", säger hon.

Pia Boström är en av Bostadsbolagets tre ombyggnadskoordinatorer. Före, under och efter varje renovering som genomförs finns de nära till hands för alla som blir berörda.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO LINNEA LANEVIK

Jag började på Bostadsbolaget som administratör för 16 år sedan. Efter cirka två år startade ett stort projekt på Blidvädersgatan. Det behövdes någon som var behjälplig till den projektansvariga och kunde fungera som en länk mellan hyresgästerna, områdespersonal och alla de aktörer som blir berörda vid en renovering. Mitt första projekt höll på i fem år där evakuerade vi samtliga hyresgäster och projektet innefattade 444 lägenheter. Efter detta projekt blev min tjänst permanent, säger hon.

I många år var hon ensam om rollen men idag finns tre koordinatörer som kan hjälpas åt med olika projekt. En del projekt är av kortare karaktär på ett par månader men många renoveringar pågår i flera år.

ETT STÖRRE ombyggnadsprojekt startar alltid med att Pia bjuder in hyresgäster för samråd, och då bildas en referensgrupp, eller samrådsgrupp som det också kallas. Cirka 15–20 hyresgäster får vara med och tycka och tänka om vad de vill och hur de vill ha det. Tillsammans går man igenom vad Bostadsbolaget måste göra för att säkerställa fastighetens tekniska livslängd – det kan exempelvis handla om stambyte med badrumsrenovering eller göra om fasaden.

– I referensgruppen diskuterar vi vad hyresgästerna önskar och vad olika alternativ innebär. När önskelistan är klar går projektet vidare. Efter förhandlingar med hyresgästföreningen, beslut i olika instanser och upphandling är det dags att sätta i gång, berättar hon.

Det är mycket som handlar om planering och kontakter med diverse aktörer – allt från hemtjänst till socialkontor och de som utför arbetena. En del renoveringar innebär att hyresgästerna måste ha en evakueringslägenhet under tiden. Vid andra reno-

veringar kan hyresgästerna bo kvar. Hon berättar om sitt senaste projekt i Kyrkbyn som just avslutats efter att ha pågått i fem år. Det rör 560 lägenheter från 1950-talet där det genomförts såväl stambyte som nya badrum, uppgradering av all el och allmänna utrymmen.

– DET LÖPTE PÅ ganska bra tills pandemin slog till. Vi ville ju inte utsätta vare sig hyresgäster eller de som arbetade med renoveringen för smittrisk samtidigt som vi ville hålla i gång arbetet och inte stå still. Lösningen blev att ordna fram 21 evakueringslägenheter där hyresgästerna kunde bo under de sex veckor det tog att renovera deras lägenheter, berättar hon.

Att kunna flytta till en evakueringslägenhet var guld värt för hyresgästerna. Kristin Edbom är mer än nöjd över hur smidigt allt gått.

– Jag har varit med om ett stambyte en gång tidigare och var tveksam till att vara det igen. Det var till och med så att jag funderade på att försöka flytta innan de skulle sätta i gång här. Men jag oroade mig i onödan. Vi slapp att bo i stöket och har hela tiden fått bra information och hjälp från Pia, säger hon.

ENLIGT PIA Boström är det allra viktigaste i hennes roll att vara tillgänglig, hålla kontakt och inte tappa bort något längs vägen.

– En renovering är ett stort samarbete mellan många människor. Som koordinator fungerar jag som ett stöd till områdespersonalen och alla hyresgäster. Det är fantastiskt roligt att lära känna så många människor och hjälpa dem så att allting fungerar så bra och smidigt det bara går. Vare sig det handlar om att ha kontakt med hemtjänsten, ordna referensgrupper eller göra hembesök. Arbetet är omväxlande och roligt, man lär sig något nytt vid varje projekt som man kan ta med sig till nästa, avslutar hon.



Blomsterkorgar pryder gårdarna

”

Det är fantastiskt roligt att lära känna så många människor och hjälpa dem.

PIA BOSTRÖM

HAMMARKULLEN

Lär dig cykla!

I Hammarkullen är det cykelglädje som gäller. För andra året i rad ordnar Bostadsbolaget tillsammans med Cykelframjandet kurser för vuxna nybörjare. Den första som startade i maj blev snabbt fulltecknad och i slutet av augusti är det dags för nästa kurs.

Är du intresserad av att vara med på kursen eller vara volontär? Gå in på cykelframjandet.se och anmäl dig eller skicka ett mail direkt till Emelie Enoksson: emelie.enoksson@cykelframjandet.se. Samlingsplats för cykelkursen är Fixoteket i Hammarkullen.



Det är roligt att cykla! I augusti är det dags för nästa kurs i Hammarkullen.

FOTO: CYKELFRAMJANDET

Vi fortsätter vår upptäcktsfärd i Göteborg och har denna gång kommit till Tuve mitt på Hisingen. Tuve är ett område som befolkats i många tusen år. Här finns lämningar efter människor från såväl stenåldern som järn- och bronsåldern och länge dominerades området av lantbruk. Idag är Tuve en väl utbyggd stadsdel med cirka 11 000 invånare, nära till service och butiker men framför allt nära till natur och friluftsliv i skog och mark.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC



Världens bästa handbolls-
spelare kommer från Tuve

Kändisar från Tuve

- Anette Börjesson (född 1954), framgångsrik landslags-spelare i fotboll och badminton. Startade sin karriär i Tuve IF.
- Lotta Lundgren (född 1971), journalist, författare och TV-programledare växte upp i Tuve.
- Magnus Wislander (född 1964), framgångsrik handbollsspelare, utsedd till världens bästa handbollsspelare under 1900-talet. Spelade i ungdomen i Tuve IF.



Anna-Karin har haft sin blomsterhandel på torget i 23 år. Även här finns myran med på ett hörn – i form av en vattenmätare. Thomas står vid disken på Tuvebagarn som bakar allt på plats.

Lokalproducerat på torget

Torget byggdes 1971 och hette ursprungligen Norums torg men bytte namn till Tuve torg 1998. Här finns idag såväl butiker som bibliotek, apotek och Närhälsan. Och här kan du hitta lokalproducerat i form av ost och öl. Givetvis pryds etiketterna av maskoten myran.



På ICA finns
Tuves egen ost.

Se filmen
om Tuve på
bostadsbolaget.se



Bostads-
bolaget har
närmare
1 000
lägenheter i
Tuve och så
sent som
2019 bygg-
des tre nya
hus i när-
heten av
Tuve Torg.



Pia har bott hos
Bostadsbolaget i
Tuve sedan 1975
och stortrivs.
– Jag älskar sko-
gen och att det
är så nära till
allt. Jag bor
bara tio minuter
från torget och
det är inte långt
om man vill åka
in till centrum i
Göteborg heller.

Tuve firar myrans dag

► Bronsskulpturen myran som står mitt på torget är Tuves maskot. Myran kom på plats redan 1976 och är skapad av konstnären Åke Jönsson. I över 40 år har den roat barn och varit mötesplats för tuveborna. Två gånger har den varit på vift. Andra gången den stals var den oåterkalleligt borta men sedan 2016 står en pånyttfödd myra återigen på sin plats. Sedan dess firas varje år myrans födelsedag i oktober tillsammans med alla tuvebor. Då blir det kalas på torget med cupcakes som dekoreras med – en myra såklart.



FOTO: HANNA GÖLE

Myrans egna cupcakes

Namnet Tuve

► År 1462 skriver man Twfua. Namnet innehåller tuva troligen syftande på en bergkulle.



Lufta lungorna i Hisingsparken

► Göteborgs största parkområde ligger ett stenkast bort och är ett perfekt utflyktsmål för dig som gillar friluftsliv och natur. I Hisingsparken finns anlagda parkområden såväl som motions-spår och viltområden och grillplats finns vid Slätta damm.

Nälsning från Tuve

Som barn på nytt i Frukträdgården

► I Hisingsparken finns två speciella lekplatser för alla med barnasinn kvar. Den ena heter Bondgården och ligger i närheten av Kättilsröds 4H-gård. Här kan man gunga på fårskulpturer, leka i ladan eller klättra i hinderbanan. Den andra är Frukträdgården med just frukt som tema. Här finns exempelvis en fyra meter hög rutschkana i form av ett äpple och under sensommaren finns möjlighet att plocka frukt i trädgården. Båda lekplatserna har gott om utrymme för picknick.



På lekplatsen Bondgården kan man bland annat gunga på fårskulpturer.

Uppvärmning inför
helgens ponnyridning



4H-gården Kättilsröds efterliknar en svensk bondgård. 4H står för Huvud – kunskap, Hjärta – medkänsla, Hand – färdighet och Hälsa – levnadssätt.

Besök en bondgård

► Ett populärt utflyktsmål strax utanför Tuve torg är 4H-gården Kättilsröds. Här kan liten och stor bekanta sig med alla bondgårdens djur – hästar, kossor, grisar, getter, höns och kaniner. Gården är öppen varje dag och på helgen finns det möjlighet till ponnyridning på Sally, Trolle, Viggo eller någon av de andra hästarna på gården.

Så här kommer det att se ut när de nya solcellspanelerna sitter uppe på gaveln vid Friskvåderstorget i Norra Biskopsgården. "Nu när solceller kan göras i vilken form och färg man vill kan man passa på att hitta på något extra", säger Oskar Scheiene, energichef på Bostadsbolaget.

Fler solceller på gång

• Att bygga ut solenergin är ett led i Allmännyttans Klimatinitiativ, där målet är att all energi ska vara fossilfri till 2030. Just nu upphandlar Bostadsbolaget sitt hittills största solcellsprojekt – paneler som ska placeras på taken på Dimvädersgatan och Godvädersgatan i Norra Biskopsgården.

Solceller lyser upp i Biskopsgården

Det brukar inte vara utseendet som är det viktiga – eftersom de oftast sitter där de inte syns. Men de här liknar ett riktigt konstverk.

Vi pratar om de nya solcellerna på den stora gaveln vid Friskvåderstorget i Norra Biskopsgården som är bland de första i sitt slag i Sverige.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Solcellspanelerna vid Friskvåderstorget är uppbyggda av moduler med tryckta färgfält som kombineras i ett mosaikmönster i brunt, vitt och olika blå nyanser. Det är svårt att se att det är energiingenjörer och inte en fasadkonstnär som varit framme.

– Just den här väggen är perfekt för sådana här solpaneler, förklarar Oskar Scheiene, energichef på Bostadsbolaget. Den ligger rakt mot söder och kommer att sticka ut eftersom den syns på långt håll i området.

Effektmässigt är väggar inte riktigt lika bra som



Så här ser modulerna ut som bildar panelernas mönster.

tak för placering av solceller – mest solenergi kommer förstås uppiifrån. Solcellerna på gaveln förväntas generera cirka 15 kW, men sammantaget med panelerna som redan är installerade på husets tak blir effekten cirka 145 kW. Detta kommer att täcka det mesta av elen som förbrukas i husets gemensamma ytor som belysning, tvättstugor med mera.

Det vore lätt att tro att solceller inte lämpar sig i ett land som Sverige där solljuset är begränsat. Men Oskar Scheiene försäkrar att så kallad diffus strålning även under mulna dagar ger energi, även om soligt väder naturligtvis är det bästa.

I SLUTET av juni kommer de mosaikmönstrade panelerna avtäckas så att alla kan se hur fint det har blivit.

– Det är väldigt roligt med något nytt, tycker Oskar Scheiene. Nu när solceller kan göras i vilken form och färg man vill kan man passa på att hitta på något extra. Vi får mycket uppmärksamhet i vår bransch för den här anläggningen och förhoppningsvis kommer många att ta efter.

Solpanelerna är framtagna av Afry och designade av arkitekten Frida Hallin som inspirerats av nordafrikanska kakelmönster.

BILD: AFRY

Ett torg i ny skrud

Jane Poon trivs mycket bra i sin första egna lägenhet på nya Radiotorget.

Det senaste året har inneburit en stor förändring av Radiotorget. Byggkranarna har gått varma och sammanlagt 77 nyproducerade lägenheter stod inflyttningsklara i april. En av de nya hyresgästerna är Jane Poon som flyttat hit från Alingsås. Hon har bara hunnit bo i ett par veckor i sin nya etta när vi träffar henne.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO PETER NILSSON

Att ge sig ut
för att hämta
bilen mitt i
natten måste
kännas säkert
och tryggt.
Det gör det
här.

JANE POON

Det är min första egna lägenhet och jag trivs mycket bra med både lägenheten och området. Här finns en del butiker och hållplatsen för bussen in till stan är alldeles utanför. Dessutom har jag minskat min restid till jobbet ganska ordentligt. Jag arbetar på Landvetter flygplats och det är stor skillnad att åka härifrån jämfört med från Alingsås, säger hon.

För henne var det också viktigt att området är lugnt och tryggt.

– Mina arbetstider är väldigt skiftande och oregelbundna. Att som ensam tjej ge sig ut för att hämta bilen mitt i natten måste kännas säkert och tryggt. Det gör det här, säger hon.

RADIOTORGET SOM invigdes redan 1954 har verkligen fått ny skrud under det senaste året. Tre nya byggnader har kommit på plats som ligger i direkt anslutning till själva torget. Ett lamellhus som ligger sydväst om torget, ett hus med lokaler i bottenplan och tre lägenheter ovanpå samt ett sju våningar högt punkthus. Den charmiga 1950-talskaraktären finns kvar på torget med de speciella skärmtaken ovanför butiker och lokaler. Efter att

ha stått tomma under ett år börjar lokalerna nu fyllas med verksamhet igen och en restaurang och en skönhetssalong är redan på plats. Det sista som återstår är nu att rusta upp själva torgytan med nya planteringar och grönt.

Till nya Radiotorget flyttar också Boservice som får adressen Antennngatan 9. Benny Stenberg har varit fastighetsvärd i området sedan 2014 och följt uppbyggnationen och nybyggnationen på nära håll. Han är mycket nöjd med resultatet.

– Allt har fungerat överraskande bra trots sprängningar och mycket stök. Torget har fått ett jättelyft och när allt är klart i sommar kommer det att vara fina planteringar och rabatter här, säger han.





Lätt att tvätta rätt för miljön!

► I tvättstugan i Majviken testas man en så kallad Mimbox. Hyresgästerna tvättar precis som vanligt men har med hjälp av ny teknik sparat både vatten och energi.

– På två tvättmaskiner och sex månader har vi minskat koldioxid-utsläppet med 13 procent och sparat 14 840 liter vatten, säger Daniel Hernandez, energiingenjör på Bostadsbolaget.

Mimboxen är en modul som har utvecklats på Chalmers av företaget Mimby. Den kopplas till de ordinarie tvättmaskinerna och sparar både vatten och sorterar ut mikroplaster. På en display visas den mängd vatten som sparats och i en genomskinlig behållare samlas mikroplasterna upp.

– Vi har under tiden genomfört en kundservicemätning som visar att hyresgästerna är nöjda. Vi planerar att koppla in ytterligare sex tvättmaskiner till Mimboxar.

”Det går jättebra att tvätta. Vi vill gärna ha fler tvättmaskiner som är anslutna till Mimboxen”, säger Krystyna Hagenklev som är hyresgäst i Majviken.

Mera sommarlek på Mixgården

► I år blir det utomhusaktivitet hela veckan lång på Mixgården i Hammarkullen för alla mellanstadiebarn. 16 sommarvärdar finns på plats för sommarlek varje eftermiddag från måndag till söndag.

– Förra året kom i snitt 55 barn per dag till Mixgården för olika aktiviteter. Eftersom vi i år kommer att ha öppet alla dagar har vi växlat upp och anställt fler sommarvärdar än vanligt. Det är en populär verksamhet som funnits här i cirka tio år och det är roligt att vi i år kan erbjuda sommarlovslediga barn ännu mer aktivitet, säger Bostadsbolagets utvecklingsledare Tony Rahm.

Sommaraktiviteten startar i vecka 25 och pågår fram till och med vecka 32. Det blir lekar, spel och dans utomhus när vädret är fint. Skulle det regna någon dag finns hela Mixgårdens källarplan att tillgå.



Sommarlovsverksamheten på Mixgården i Hammarkullen växlar upp och i år kommer 16 sommarvärdar att vara på plats varje eftermiddag alla dagar i veckan.

BILD: SVANTE ÖRNBERG



Häng med på Bostadsbolagets tidsresa

Se jubileumsfilmen på bostadsbolaget.se

► Var känner du igen dig mest?

I 1940-talets ljusa, moderna lägenheter för alla, i 1950-talets optimism, 1960- och 70-talens miljonprogram eller kanske i 2000-talets passivhus och cykelpooler? Eller kanske i begrepp som ryamatta, compact living eller millenbiebuggen?

Bostadsbolaget firar 75 år med en jubileumsfilm som tar dig med på en tidsresa där du följer Bostadsbolaget och Göteborg från 1945 fram till idag.

Häng med på resan och se filmen på bostadsbolaget.se!

BILD: LINNEA LANEVIG



Här blommar det i väntan på jubileet

► Den här fina planteringen på Briljantgatan är bara en försmak av hur det kommer att se ut när Göteborg firar 400 år. Även om det var ett mindre digitalt firande den 4 juni i år har det riktigt stora jubileumsfirandet skjutits upp till 2023. I väntan på det har Bostadsbolaget planterat lökväxter på prov i Tynnered och Hammarkullen. För att skapa en sådan här jämn, ringlande slinga av blommor har en "lökbil" använts.

– Den både gräver upp marken och sätter ner lökarna samtidigt, förklarar Kicki Bälter, Bostadsbolagets trädgårdsutvecklare.

Narcisserna kommer att blomma nästa år också – i väntan på den riktigt stora satsningen 2023.

– Visionen är att hela stan ska explodera i en färgprakt av blommor som alla göteborgare kan ta del av.



BILD: MARKUS ANDERSSON

Hyran klar för 2021 och 2022

► Nu är de nya hyrorna klara. Det blev ett tvåårsavtal, vilket innebär att det gäller för både 2021 och 2022. I år är höjningen 1,7 procent för alla hushåll inom Framtidenkoncernen, där Bostadsbolaget ingår. På den senaste hyresavin du fått är höjningen med, även retroaktivt för maj månad.

Den 1 mars 2022 höjs hyran med i snitt 1,2 procent, vilket innebär att höjningen då också kan vara högre eller lägre än snittet.

Vill du veta mer om till vad din hyra används till kan du läsa mer på bostadsbolaget.se.

» Ny metod ska hitta adressfusk

Hem & Hyra berättar om en ny metod som lokala myndigheter i Göteborg testat för att komma åt eventuellt adressfusk. De allmännyttiga bostadsbolagen i Göteborg, där Bostadsbolaget ingår, är med i arbetet som framförallt syftar till att komma åt felaktigt utbetalda bidrag.

”Att skriva sig där man inte bor blev straffbart för snart tre år sedan. Strax innan lagen skärptes gav kommunstyrelsen i Göteborg ett uppdrag till stadens Kunskapscentrum mot organiserad brottslighet. Målet var att jobba smartare mot oriktiga hyresförhållanden, framför allt organiserad brottslighet på hyresmarknaden, genom att skicka vidare tips som kommunen själv inte hade skäl att agera på. Resultatet blev ett pilotprojekt där Störningsjouren (som ingår i Framtidenkoncernen – reds. anm.) under ett års tid samarbetade med Skatteverket och Försäkringskassan.”

”Pilotprojektet ansågs så framgångsrikt att kommunstyrelsen beslutade att införa metoden i hela staden. Sedan förra året finns därför en arbetsmodell för hur kommunens förvaltningar och bolag smidigt ska kunna tipsa Skatteverket, bland annat genom en särskild blankett.”

Hem & Hyra, 4 maj 2021

» Varma lägenheter på sommaren

Hem & Hyra skriver om lägenheter som lätt kan bli för varma under sommarens värmeböljor. Med klimatändringar kan det här problemet växa och tidningen undersöker vad hyresvärdarna planerar att göra åt saken.

”Som en följd av klimatförändringar kommer värmeböljorna att bli fler. Men om du bor i ett äldre hyreshus får du stå ut bäst du kan. Ytterst få västsvenska hyresvärdar gör något för att befintliga hus ska klara ett varmare klimat. Det visar Hem & Hyras kartläggning.”

Tidningen har bland annat pratat med Dan Sandén som är teknisk chef för Framtidenkoncernen där Bostadsbolaget ingår.

”– Det är inte lätt att hantera i det befintliga beståndet, säger Dan Sandén, teknisk chef på Göteborgs kommunala bostadskoncern Framtiden med drygt 73 000 lägenheter. När det gäller nybyggda hyreshus förbinder sig flera västsvenska värdar till gränsvärden för solinstrålning och övertemperatur.”

Frågan kommer att bli mer och mer aktuell.

Hem & Hyra, 12 april 2021



BILD: SVANTE ÖRNBERG

Så här såg det gamla stallet ut som blev berömt i hela Sverige genom TV-serien ”Albert och Herbert”. Det brann ner för sex år sedan – men nu börjar återuppbyggnaden.

Gammal teknik bygger nygammalt stall

Äntligen börjar det röra på sig för stallet i Haga. Stallet, som låg på Skolgatan 36, blev berömt i hela Sverige genom TV-serien om skrothandlarna ”Albert och Herbert”. Det var här deras häst Herkules bodde men hela gården brann ner 2015.

Nu inleds återuppbyggnaden och tekniken innebär samma byggmetoder som när gårdsbyggnaden en gång uppfördes i mitten av 1800-talet. Projektet är indelat i tre faser och byggnation på plats kan påbörjas tidigast sommaren 2022. Först sommaren 2023 beräknas allt stå helt klart.



Dörrarna till stallet var det enda som klarade sig någorlunda vid branden. ”Det kanske går att återanvända järnbeslagen i alla fall”, menar fastighetsvärd Krax Haake.



Ett sätt för dig att rädda liv



Faran är inte över!

Vi fortsätter hjälpas åt för att minska smittspridningen! Vill du veta mer om vad som gäller just nu för åtgärder i lägenheten, Boservice med mera – läs mer på bostadssbolaget.se.

Vinnarförslagen
– snart på
dialog.bostads-
bolaget.se

Många förslag till årets boendebudget

Det var många som ville vara med och föreslå vad årets boendebudget ska användas till i Biskopsgården och Länsmansgården. Ett 80-tal förslag kom in för att förbättra utemiljön på temat ”Tillsammans utomhus”.

Amanda Sjöstrand, utvecklingsledare och ansvarig för boendebudgeten, är mycket nöjd med årets tillströmning:

– Vi har, i dialog med förslagsinlämnarna, bakat ihop förslagen till ett antal projekt. Flera förslag har handlat om samma plats, tema eller inriktning och vi vill gärna uppmuntra till samarbete snarare än konkurrens.

– Väldigt många förslag har handlat om lekplatser och lekutrustning, men det var också många förslag om integrerade mötesplatser där det kan hända olika saker – platser där man kan umgås men också leka eller prova på olika aktiviteter.

Totalt 25 projekt togs fram till omröstning. Röstningen pågick fram till 15 juni, både via hemsidan och brev-lådor. Presentation av vinnande förslag hittar du på Bostadsbolagets hemsida dialog.bostadssbolaget.se och i våra digitala kanaler inom kort.



BILD: PIA ANJOU

Skördefest på Ramberget. Här har vår säsongsanställda miljövärd Anne-Li Messo skördat de första rabarberna som miljövärdarna på Ramberget planterat. Nu finns gott om plats för dem att växa och hyresgästerna i området är välkomna att plocka till en liten paj eller burk med kräm under hela sommaren.

Mera Bostadsbolaget



Vättlefjäll är ett av alla fantastiska naturområden nära Göteborg som du hittar genom Det vilda Göteborg.

50%
RABATT
på häftiga natur-
upplevelser

UPPLEV DET VILDA GÖTEBORG!

Det vilda Göteborg erbjuder mängder av tips på härliga naturupplevelser. Du hittar allt från vandringar i tysta trollskogar, häftiga grottor, cykelturer och utflykter till stora vattenfall. Allt ligger i närheten av staden och som max en och en halv timme utanför. Som medlem får du en karta, vägbeskrivning och all information du behöver för att kunna ta dig ut. Just nu får du ett medlemskap för 99 kronor för ett år (ordinarie pris 199 kronor).

Medlemskapet förlängs inte automatiskt när året är slut, utan bara om du själv vill det.

Du tecknar och betalar ditt medlemskap på www.detvildagoteborg.se/register/bli-medlem. Fyll i uppgifterna och ange koden AVENTYRGBG21 i fältet för rabatterbjudande. Erbjudandet gäller till och med 31 december 2021.



150 unga sommarjobbare är snart igång med att rensa rabatter, måla, tvätta och röja.

150 ungdomar redo för sommarjobb

► Förra årets satsning på att ta emot fler sommarjobbare blev lyckad. Så lyckad att Bostadsbolaget i år tar emot ännu fler ungdomar som sökt sommarjobb inom Göteborgs Stad.

En vanlig sommar tar Bostadsbolaget emot cirka 50 ungdomar för sommarjobb. En siffra som nästan tredubblades förra året under pandemin när vård och omsorg inte längre var ett alternativ för arbetssugna gymnasieelever. På bara några få veckor fick utvecklingsledare Rebecca Lindqvist i uppdrag att organisera kläder, arbetsuppgifter och schema för 120 ungdomar och deras handledare.

– Förra året hade vi kort om tid för att förbereda allting men vi ville göra det igen – det blev så bra. Så med erfarenhet från förra året har vi utökat antalet till 150 ungdomar och totalt nio handledare, säger hon.

Från och med den 14 juni sätter sommarjobbarna i gång och de arbetar tre veckor i taget. Det blir en mängd olika uppgifter som ungdomarna ska ha hand om och fokus är på utemiljön. Rensa i rabatter, tvätta fönster, smörja lås, måla eller röja och städa i olika utrymmen. I några områden kan det också handla om att hjälpa till vid olika aktiviteter som genomförs för barn och unga. Handledarna kommer från olika högskolor och de får hand om en grupp på fem-sex ungdomar vardera. Sommarjobbarna finns på plats fram till den 13 augusti.



Snart ska barnens teckningar på temat miljö pryda Bostadsbolagets elbilar.

Barnens bilder ska pryda elbilar

I september invigs nya miljöhus i Sandeslätt. Eleverna i årskurs 2 på Hammarkullsskolan har fått i uppgift att hjälpa Bostadsbolaget med lanseringen av de nya miljöhusen.

TILLSAMMANS MED Mixgården i Hammarkullen ska eleverna göra en video som kommer att visas i ett av miljöhusen. Dessutom ska elevernas fina bilder på temat miljö pryda Bostadsbolagets elbilar. Tanken är att deras kunskap och engagemang ska sprida sig runt i Hammarkullen.

– Vi är oerhört glada och stolta över att eleverna vill vara delaktiga i detta viktiga arbete. Vi arbetar mycket med miljöfrågorna i Hammarkullen och detta projekt är en viktig del, säger Tony Rahm, utvecklingsledare som ansvarar för projektet på Bostadsbolaget.

Håll utkik efter elevernas fina bilder på elbilarna i området och ta gärna en sväng förbi Sandeslätt och titta på de nya miljöhusen. Har du frågor kring avfallshanteringen eller miljöhusen är du alltid välkommen att kontakta din miljövärd eller fastighetsvärd.

Ett livfullt torg med anor från 1950-talet

Grattis till er som gissade rätt på frågan i förra numret av Trivas! Vi fick in över 150 svar denna gång och imponerande många hade gissat rätt. Kanske var det lätt att känna igen Kortedala Torg?

TEXT KERSTIN TORSEDE

KORTEDALA TORG är sig ganska likt från förr. Ett flertal byggnader som innehåller affärer runt en öppen torgyta, en fontän som är vattenfylld sommartid och öppna ytor som används till lek och blomsterarrangemang. Torget som är byggt 1955 hette från början Kortedalstorget och fick sitt nuvarande namn 1959.

Lennart Falk, som är Bostadsbolagets förvaltare i Kortedala, har många minnen från Kortedala Torg. Han flyttade hit med familjen redan 1964 och minns ett livligt torg där "allt fanns".

– Man behövde aldrig åka någon annanstans än hit. Här fanns varuhuset EPA, här fanns butiker för kött och fisk, sportaffär, Kortedala möbler och bibliotek. Torget var vårt köpcentrum helt enkelt, säger han.

För Lennart, och många med honom, lockade också Kortedala Torg av en helt annan anledning – fotboll och handboll. Det var nämligen här Kortedala IF hade sina samlingslokaler under många år.



Fontänen på Kortedala Torg fylls med vatten varje vår. En och annan kortedalabo har säkert tagit sig ett dopp här genom åren.

– Det hände alltid något här. Det var en stor förening på den tiden, faktiskt en av de största i Sverige i slutet på 1970-talet sett till antal medlemmar. Föreningen lockade både barn och föräldrar och skapade en stor gemenskap. En gång chartrades till och med ett helt plan som tog oss till Mallorca. Handbollssektionen var väldigt

framgångsrik och har fostrat flera duktiga handbollsspelare som exempelvis Ljubomir Vranjes, berättar han.

Vann du?

Grattis säger vi till: Per i Järnbrott, Britt i Guldheden, Masoud i Tynnered, Amouna i Hammarkullen och Johanna i Torpa. Biobiljetter kommer på posten inom kort.

TÄVLING

Årets tema – dåtid och nutid

► Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi" men i år blickar vi bakåt i tiden och söker i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 75-åriga historia. Den här bilden är tagen på ett torg som stod klart 1963. Och fortfarande kvarstår frågan – ska platsnamnet stavas med ett eller två n?

Ledtråd: Butikshallen på torget är den enda av sin typ som finns kvar.

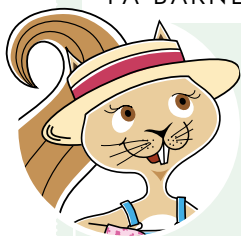
Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: **trivas@bostadsbolaget.se** eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 20 augusti 2021.



VAR
ÄR VI?

PÅ BARNENS SIDA

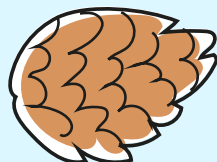


Spela naturbingo och vinn!

ReTure älskar att vara ute i naturen på sommaren och skulle gärna vilja spela naturbingo tillsammans med dig. Ta med dig brickan ut och hjälp ReTure att hitta rätt sak till varje ruta, så har du chansen att vinna biobiljetter!

NATURBINGO

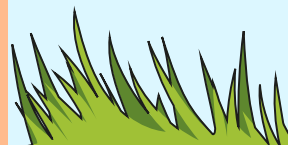
KOTTE



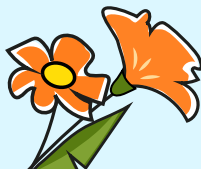
LÖV



GRÄS



BLOMMA



NÅGOT SOM
INTE HÖR
HEMMA I
NATUREN

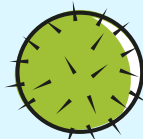
PINNE



STEN



NÅGOT
RUNT



BARR



- Ta hjälp av en vuxen, klipp ut bingobrickan och ta med den ut.
- Lyckas du hitta rätt saker till alla rutor? Bra jobbat, då har du fått bingo! Lägg ut sakerna på rätt ruta på bingobrickan.
- Ta en bild på din bingobricka och maila till trivas@bostadsbolaget.se. Skriv ditt namn, adress och ålder i mailet, så har du chansen att vinna två biobiljetter!

**Extra
pluspöng**

av ReTure om du
slänger det som inte
hör hemma i naturen
i en soptunna för just
den sortens skräp!

