

HÄR TRIVS BIN OCH HUMLOR

Ångarna som gynnar
biologisk mångfald

SID 8

VÄLKOMMEN TILL TRÄDGÅRDSSTADEN

Idyllen mitt i det expansiva
Amhult i Torslanda

SID 10

MATRESTER BLIR NYA GRÖNSAKER

Rena trolleriet när
ReTure "återodlar"

SID 20

Så skapar du ordning hemma

Kom igång med Saras bästa tips SID 6

Klimatinitiativet gör skillnad

Ar 2018 gick Bostadsbolaget med i Allmännyttans Klimatinitiativ med huvudmålen att vara fossilfria senast år 2030 och att minska energianvändningen med 30 procent.

Det är inspirerande att se vilken fart vi uppnått och att vi redan nått flera delmål på vägen.

ARBETET INNEFATTAR allt från tydliga energiplaner till krav på våra leverantörer, mobilitetsfrågor och avfallshantering. Exempel på konkreta åtgärder är injustering av värmesystem, byte av belysningsarmaturer och vattenoptimering. Vi intensifierar utbyggnaden av solceller och hela vår förvaltning ska ställa om till fossilfria bilar och maskiner.

FÖR ATT UNDERLÄTTA för våra hyresgäster att leva klimatsmart har vi bland annat startat en avfallskampanj där vi bygger nya eller bygger om befintliga miljöhus och förbättrat informationen för att förenkla sorteringen av avfall. Vi tittar på olika former av delningstjänster för att du ska slippa köpa in och äga sådant som du inte använder så ofta och vi har också flera stadsodlingsprojekt på gång som ska ge möjlighet till egen odling.

Tack för att du bidrar med det du kan i vår resa mot en fossilfri allmännytta.

OSKAR SCHEIENE,
ENERGI- OCH
MILJÖCHEF



06 Var sak på sin plats
Ordningskonsulten Sara Werlemo har full koll på sina saker. Läs om hennes bästa tips för att skapa ordning och reda hemma.



10 Hälsningar från Amhult
Följ med till en riktig pärla på Hisingen – trädgårdsstaden i Amhult. Lika nära till shopping som till bad och natur.

14 Hållbart från A till B
Bättre cykelvillkor och kollektivtrafik, fler laddplatser och boxar för paketleverans. Så arbetar Bostadsbolaget med "mobilitet".



08 Ängar bidrar till mångfalden
Det ser oansenligt ut än så länge – men kommer att bli en blommande äng som lockar till sig bin och humlor.



20 Så odlar du ny mat av rester
ReTure visar dig hur du odlar nya grönsaker av sådant man vanligtvis slänger. Rena trolleriet!

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2022. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.



Allfixaren på Kyrkbytorget

Från början hade Daniel tänkt en framtid som snickare men fick en dag syn på en annons om att plugga till fastighetsvärd. Han hoppade på skolan och bytte väg. Något han aldrig ångrat.

– Det här är en av de bästa arbetsplatser jag har haft, säger han. Det är så roligt med all kontakt med hyresgästerna!

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO PETER NILSSON



Daniel har varit fastighetsvärd i Kyrkbyn på Hisingen i drygt ett år vid det här laget. Men han är inte ny i yrket utan har totalt åtta år bakom sig som fastighetsvärd. Han hann komma halvvägs genom utbildningen till snickare innan han bytte spår.

– Det var en hård miljö som inte passade mig helt enkelt. Jag ville jobba med människor och i en miljö där snällhet är en bra egenskap. Det finns det utrymme för inom den här branschen, säger han.

Han uppskattar också att Kyrkbyn är ett lugnt område med knappt 700 lägenheter. Från Boservicekontoret utgår han och hans fyra kollegor för de olika uppdrag som behöver lösas varje dag. Det är två fastighetsvärdar, en miljövärd, en fastighetsskötare och en lokalvärdare.

– Att vi är några stycken avgjorde också att jag sökte mig till Bostadsbolaget. Det ger tid för att hinna med det lilla extra för våra hyresgäster.

DET ÄR EN stor variation på arbetsuppgifterna om dagarna. Daniel berättar att det handlar om allt från att få en kran att fungera till att göra slutbesiktningar när någon har flyttat. En tröskel sitter lös, något i tvättstugan är trasigt eller ett lås behöver bytas. En vanlig fråga handlar också om att internet inte fungerar.

– Ja, då ringer hyresgästerna oss ibland men det är oftast inte något fel på utrustningen utan att de har glömt att teckna internetavtal när de flyttade in. Men det har hänt att jag hjälpt till även med den typen av frågor även om det egentligen inte ingår i mina arbetsuppgifter. Det roligaste är att se glädjen



Fastighetsvärden Daniel brukar kunna fixa det mesta – en tröskel sitter lös, något i tvättstugan är trasigt eller ett lås behöver bytas.



Odlingslådorna är populära och används flitigt av hyresgästerna i Kyrkbyn.



hos folk när man verkligen hjälper dem att hitta lösningen på ett problem. Eller att vända någon som är missnöjd till att bli nöjd. Det är det svåraste men absolut mest givande.

I området finns 30 rejäla odlingslådor som hyresgästerna får låna om de är intresserade av växter och grönsaker.

– Det brukar vara en väldigt aktivitet och gemenskap fram på vårkanten vid våra odlingsområden. Det är vår miljövärd Kicki-Lotta som ansvarar för dem.

UNDER PANDEMI ändrades rutinerna för att besöka Boservice. En förändring som nu blivit permanentad och som Daniel tycker är mycket bra.

– Det är en win-win-situation för alla. Tidigare hade vi bara öppet mellan åtta och nio samt en

eftermiddag i veckan för att komma hit. Tider som kanske var svåra att pricka in för många. Nu ringer man och bokar en tid på dagen som kanske passar bättre.

KYRKBYTORGET OCH Bostadsbolagets fastigheter har rustats upp de senaste åren. Stambyte, nya fasader på flera hus, nya skyltar ovanför affärerna på torget, nya planteringar och grönytor och en stor satsning på trygghet genom ökad belysning och säkrare källarförråd.

– Hela området är från 1950-talet så skyltar och annat har anpassats för att behålla 1950-talscharmen. Det har blivit väldigt fint.

Skapa trivsel med ordning och reda

Sara Werlemo i Torpa har alltid gillat ordning och reda. Sin första källarrensning gjorde hon hos sin morfar när hon bara var sex år. Idag titulerar hon sig som ordningskonsult och hjälper människor som behöver skapa ordning och reda i sitt liv.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO HANNES ALMERÅNG

Sortera upp kläder i mindre lådor i byrån. Då blir det lättare att hitta.

Smart hemma

– en serie artiklar med inspiration och tips för hemmet med fokus på klimatsmarta och hållbara lösningar. Dela gärna med dig av dina egna tips genom att mejla till trivas@bostadsbolaget.se eller hashtagga inlägg på sociala medier med [#trivassmarthemma](https://twitter.com/trivassmarthemma).



Vänta inte med att rensa i skåp som blivit överfulla – gör det löpande så behöver det inte bli ett så stort projekt.

– Målet är inte att ha ett tomt hem utan ett hem som fungerar och där man hittar sina saker, säger Sara.

flera år har jag hjälpt min familj och vänner när de behöver rensa och röja hemma och har inte tänkt att det faktiskt går att ha som ett jobb. Men när jag blev arbetslös under corona så växte tanken fram och för ett år sedan startade jag och min bästa vän Madeleine ett företag som gör just detta – Hemreda!

UPPDRAGEN DE utför varierar från organisering och storstädning i olika rum i ett hem, ett garage eller i ett förråd. Men det kan också handla om att coacha i fortsatt organisering och tidshantering, anpassa ett bohag för någon som flyttar från stort till litet eller organisera bland papper och dokument.

– Det skiftar väldigt i uppdrag men allt handlar om att skapa överblick och ordning. Målet är inte att man ska ha ett tomt hem, utan ett hem som fungerar och där man hittar sina saker.

Lägg saker som hör ihop – till exempel för att resa – på samma ställe.



PROBLEMET FÖR de flesta är att vi har för många saker helt enkelt, menar hon. Vi köper nytt utan att ta bort något gammalt och plötsligt är det fullt överallt och svårt att hålla reda på. Det är ett generellt problem och hon säger att det finns inga "typiska kunder" som vänder sig till henne. Här finns alla åldrar representerade, familjer eller ensamstående, kvinnor och män.

– De flesta har ett rum eller förråd som man helst inte vill gå in i och som är svårt att ta tag i på egen hand. För att undvika sådana rum är det allra bästa att ha som rutin att med jämna mellanrum gå igenom garderober, skåp och olika utrymmen och utvärdera sina saker. Fyller de ett syfte? Har jag någon användning av dem? En annan bra tumregel är – en sak in, en sak ut – om man måste ha något nytt. Sälj, lämna till second hand eller släng direkt, skjut inte upp det till sedan!

En bra tumregel är en sak in, en sak ut om man måste ha något nytt.

”

Se filmen
med Saras tips på
bostadsbolaget.se

Fler tips från Sara

- Börja organisera och rensa i städsåp för att komma i gång. I ett städsåp finns inga saker som man har svårt att göra sig av med av sentimentala skäl. Att ha ordning där gör det också lättare nästa gång man ska städa.
- Använd dolda områden – skaffa en hängare och använd utrymmet bakom en dörr.
- Använd gärna stängd förvaring, det minimerar synintrycken och ger en lugnare miljö.
- Skapa tydliga avdelningar/avgränsningar för allting. Har du gett ett utrymme för en sak får det inte "spilla över" till en annan plats, då är det dags att rensa!

Har du en garderob för kläder som man kan gå in i – häng de ljusa plaggen ytterst och häng dina kläder i färgskala från ljus till mörkt. "Man ska mötas av det ljusa när man öppnar".



”När ängen växer upp förstår man tjusningen”

Smörblommor, prästkragar och blåklint samsas med surrande bin på ängarna i Högsbos bostadsområde. Ja, du läste rätt – ängar mitt i bostadsområdet. Syftet med ängarna är att skapa bättre förutsättningar för olika arter av insekter och växter att överleva. Allt för mångfaldens och klimatets skull.

TEXT & FOTO JOSEFINE GUSTAFSSON

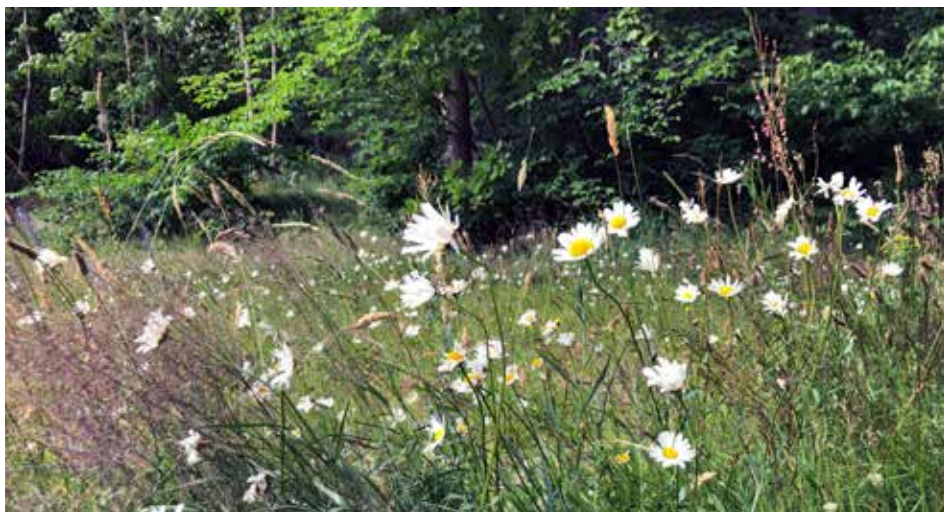
Det är snart fyra år sedan Bostadsbolagets miljövärd Arne fick upp intresset för ängsprojektet. Då började han etablera ängar i bostadsområdet i Tynnered. Resultatet blev så pass lyckat att Arne nu har valt att driva projektet vidare i Högsbo, där han ansvarar för utomhusmiljön.

– Varför jag startade med projektet även i Högsbo var för att jag insåg att det faktiskt tillför någonting för mångfalden. Man behöver inte klippa ned alla gräsytor för att det ska se fint ut. Låter man delar av gräsmattan få växa fritt skapas en annan skönhet som är mer levande och naturlig. Det är fantastiskt att se humlorna och bina som surrar omkring. Bin är viktiga för att växterna ska pollineras. I närheten av ängarna finns även en biodling.

PÅ VISSA ytor klipps gräset mer sällan för att för att låta arterna frodas. Då klipper Arne i stället fina gångar för att det ska bli enklare att ta sig fram. I andra fall görs ett större arbete där den befintliga gräsmattan tas bort. Sedan läggs ett lager med stenkross för att skapa en näringsfattig miljö. Växterna planteras på nytt



Till en början kan ängsyterna se lite tråkiga ut, men blir betydligt finare så småningom. Arne har satt upp QR-koder som ger information om olika träd och växter.



och därefter sår man även med frömix av ängsväxter.

– **YTORNA KAN SE** tråkiga ut till en början, men sedan blir det jättefint. Det måste få ta lite tid – och det är verkligen värt väntan. Får vi fler växter får vi fler insekter, som i sin tur ger oss fler fåglar. Mångfalden är viktig och krävs för att växter och djur ska klara sig.

– Till en början var det många hyresgäster som undrade varför vi inte klipper gräset på vissa ställen. Men när ängen väl växer upp förstår de tjusningen. Jag har

varit noga med att informera dem och förklara varför vi gör detta.

Arne har satt upp QR-koder på träden i bostadsområdet i Högsbo. Genom att skanna koden med sin telefon kan man läsa mer om det specifika trädets egenskaper.

– Jag fick upp ögonen för QR-koder och började fundera på hur man kunde använda dem i trädgårdsammanhang. Då kom jag på idén med träden, det är ett enkelt och roligt sätt att lära sig mer om träd och om olika trädarter. Flera av hyresgästerna i Högsbo har testat och tycker att det är väldigt roligt och lärorikt.



”

Mångfalden är viktig
och krävs för att arter,
växter och djur ska
klara sig.

Bin är viktiga pollinatörer. Här står Arne framför en biodling i bostadsområdet i Högsbo. Som mest samsas cirka 60 000 bin i kupan.

Se
filmen
om Amhult på
bostads-
bolaget.se

I ett av Göteborgs mest expansiva områden tar vi dig denna gång med till en riktig pärla – trädgårdsstaden i Amhult på Hisingen. Ett område som för tankarna till en dansk småstad med sin speciella arkitektur och där det alltid är nära till grönska och salta bad. Om man inte hellre väljer att strosa runt och shoppa eller fika i Amhult centrum.

TEXT KERSTIN TORSEDE, KARIN ANDRÉEN OLSSON
FOTO ROBERT LIPIC

"Folk bryr sig och kommunicerar."



Rafael är förvaltare i Amhult trädgårdsstad där Bostadsbolaget har 300 lägenheter, många med uteplats.

Alla vill ha det snyggt och tryggt

Trädgårdsstaden i Amhult utstrålar lugn och trivsel. Det finns gott om ställen där det är naturligt att träffas eller komma i samspråk – gårdarna med sittplatser som lockar till grillkvällar och fikastunder och många små uteplatser där man är ute och påtar i rabatterna.

– Här är grannsämjan väldigt god, intygar Rafael som är förvaltare. Folk bryr sig, kommunicerar med varandra, alla vill ha det rent, snyggt och tryggt och tar gemensamt ansvar.

– Det är väl bara höjden på häckarna mellan uteplatserna som ibland kan väcka lite olika åsikter, skrattar han.

"Fore!"

Slå ett slag vid havet

I Amhult är det alltid nära till friluftsliv och bad – oftast på bekvämt cykelavstånd. Ett stenkast bort ligger också Torslanda Golfklubb. En 16-hålsbana i unik, saltdoftande miljö för både träning och tävling.

Kär comeback för Amhultsdagen

Äntligen blev det Amhultsdag igen! Varje år samlar Bostadsbolaget hyresgäster och alla andra i området som vill vara med till Amhultsdagen. Då går Amhult trädgårdsstad man ur huse och umgås, äter grillad korv, får hjälp att fixa cykeln, delar odlingstips, tittar på barn-teater och tar cirkuslektioner. Pandemin satte stopp i ett par år, men i maj återupptogs traditionen.

– Det brukar vara oerhört populärt, säger förvaltare Rafael. De flesta av våra hyresgäster brukar dyka upp!



Amhult trädgårdsstad ser inte bara ut som hämtad ur en idyllisk barnbok. Vi röstar också på gatunamnen som Göteborgs trevligaste.

För alla med spring i benen

För bara några år sedan var detta en tom yta utan särskild funktion. Men Bostadsbolaget fick med sig Park- och naturförvaltningen på sina planer och sedan 2018 finns här en stor, fin lekplats för alla klätter- och gungugna barn.

– Det är viktigt att barnen har någonstans att leka och att vi har levande gårdar, tycker förvaltare Rafael. Lekplatsen är öppen för alla som vill komma hit!

Lekplatsen blev snabbt så populär att det redan är dags för lite upprustning av lekredskapen.



BILD: RAFAEL LÄVICKI

Populär dag bland både stora och små.

**"En mysig småstads-
känsla, lite avsidet men
ändå nära till allt –
affärer, bad och olika
fritidsaktiviteter.
Man behöver egentligen
aldrig lämna Amhult!"**

Marie-Louise,
Amhultsbo
sedan 2011.



Torslandatornet anropar!

► Här låg tidigare Torslanda flygplats som byggdes i samband med Göteborgs 300-årsjubileum 1923. När flygplatsen flyttades till Landvetter 1977 var det ett av Europas äldsta flygfält med reguljär trafik. Flygledartornet, med sin rymdinspirerade exteriör, fick vara kvar och har använts både i restaurangverksamhet och som uthyrningslokal. Här uppfifrån har man fin utsikt över hela området!



**Hälsning
från Amhult**



Allt finns i Amhult Centrum

► Sedan flygplatsen försvann har Amhult Centrum vuxit fram och är idag ett köpcentrum med både stora och små affärer, restauranger, kaféer och servicebutiker. Sedan ett par år finns till och med ett hotell här! Det är lätt att ta sig hit – både med bil och kollektivtrafik. Sök på Amhult Resecentrum när du planerar din resa.

Får jag lov?



Från tedans till teater

► Vad är ett centrum utan kultur? Mitt i hjärtat av Amhult, på Amhults torg, hittar du kulturhuset Vingen som har massor att erbjuda för ögon, öron – och smaklökar.

En vanlig vardag smiter du in på en fika på Café Vingen och kikar på aktuella utställningar. På kvällar och helger roar du dig med allt från bio och konserter till musikquiz, tedans, teater och vinprovning.

Mer info och kalendarium hittar du på vingen.se.





BILD: KARIN ANDRÉEN OLSSON



En av vår tids viktigaste hållbarhetsfrågor handlar om hur vi ska transportera både oss själva och varor. Den rymmer allt från bättre villkor för cyklister och leveransboxar nära din bostad, till elladdning eller att jobba hemma och inte resa alls.

Så blir det lättare att

”Mobilitet” kanske du hört talas om? Ett begrepp som idag ofta används när man pratar om stadsplanering, bostäder och hållbar utveckling och som blivit allt viktigare för Bostadsbolaget de senaste åren.

Men vad betyder det egentligen – och hur berör det dig som hyresgäst?

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Begreppet mobilitet omfattar alla sorters fysiska förflyttningar och transporter i ett samhälle. Inte bara av oss själva utan även av gods och varor av alla slag, förklarar Dan Sandén, teknisk chef inom Framtiden-koncernen som Bostadsbolaget tillhör.

– Det är en av våra allra viktigaste hållbarhetsfrågor. Vi måste arbeta för att transportera oss människor och allting annat på ett mer hållbart sätt i framtiden.

Att förflytta sig mer hållbart handlar i första hand

om att på sikt gå ifrån fossila bränslen men också att minska buller och trängsel.

MER HÅLLBARA mobilitetslösningar ska bland annat underlätta för människor att välja bort bilen. Det kan gälla allt från bättre gång- och cykelvägar till cykelrum med fler funktioner, möjlighet att ladda elbil, cykel- och bilpooler, cykelverkstäder och tavlor med information om kollektivtrafik.

Men det kan också handla om transporter som förkortas eller inte behövs alls. Där kommer till exempel leveransboxar i närheten av bostaden in – eller gemensamma lokaler för hemarbete så att man inte behöver resa.

Men är det hyresvärdens ansvar att se till att våra resor och transporter blir färre och mer hållbara?

Ja, åtminstone om man frågar Bostadsbolagets hyresgäster. I en enkät som gick ut till hälften av Bostadsbolagets hyresgäster i höstas ställdes frågan ”Vem har det övergripande ansvaret för att du ska kunna leva klimatsmart?”. Nästan var femte hyresgäst



förflytta sig hållbart

svarade "min hyresvärd". Bara svaret "jag själv" var vanligare.

Dan Sandén håller med.

– Det är absolut vårt ansvar att bidra till en hållbar stadsutveckling. Med tanke på att var fjärde göteborgare bor hos något av Framtidens bolag har det vi gör tillsammans en enorm påverkan på Göteborg och samhället.

FRAMTIDEN OCH dess dotterbolag, Bostadsbolaget, Poseidon, Familjebostäder och Gårdstensbostäder, har tagit ut riktningen genom ett så kallat mobilitetserbjudande som i sin grundläggande form ska vara inom räckhåll för alla hyresgäster senast 2025.

I grunderbjudandet ingår exempelvis skyltning för gångtrafikanter med tidsangivelser, cykelparkering med autobelysning och väderskydd om möjligt, cykel-pumpar inom 400 meter, cykelrensningar med återbruk, bildelning och laddning av elbil inom 400 meter. 2030 ska det vara utökat med ytterligare tjänster som att kunna dela cyklar, elcykelpooler med mera.

– Parkeringsytor är väldigt dyra att producera,

Det vi gör tillsammans har en enorm påverkan på Göteborg och samhället.

särskilt de som byggs under mark eller i p-hus, menar Dan Sandén.

– Resorna i egen bil måste minska, i första hand för miljöns skull, men också för Göteborg och våra hyresgäster. Nya bostäder blir billigare om vi inte måste bygga så många p-platser.

De flesta av Bostadsbolagets hyresgäster uppger att de oftast förflyttar sig till fots eller med kollektivtrafik. Men för att ännu fler ska kunna och vilja välja bort bilen måste det finnas rimliga alternativ.

– I samarbete med både Trafikkontoret i Göteborg och med Västtrafik vill vi skapa så bra förutsättningar som möjligt för våra hyresgäster, säger Dan Sandén.

– Västtrafik har ett stort kundunderlag i våra områden, och därför är våra synpunkter på kollektivtrafikens utveckling viktiga i planeringen.

”



Dan Sandén, teknisk chef



Flyttsugen? Snart har du möjlighet att söka lägenhet bland alla de fyra allmännyttiga bostadsbolagen i Göteborg.

Ny gemensam omflyttningsplats på gång

Snart lanseras en gemensam omflyttningsplats för allmännyttans fyra bostadsbolag i Göteborg. Det innebär att du har möjlighet att söka lediga lägenheter inom fler områden.

► I dagsläget har hyresgäster enbart förtur och möjlighet att söka lägenheter inom det bostadsbolag man redan hyr från.

Inom kort har du som förstahandshyresgäst och som bott i din lägenhet i minst tolv månader, möjlighet att söka en bostad inom Bostadsbolaget, Poseidon, Familjebostäder och Gårdstensbostäder.

– Syftet är att skapa större möjligheter att söka fler lägenheter och underlätta för våra hyresgäster som vill flytta till andra områden, berättar Kari som är uthyrningschef på Bostadsbolaget.

Den nya omflyttningsplatsen lanseras under hösten 2022. På bostadsbolaget.se kommer information om detta uppdateras löpande.



Nu är Bobutiken öppen igen för dig som vill titta på olika tillval som golv, köksluckor och andra tillbehör.

Nu är Bobutiken öppen för beställningar

► Efter en kort tids pandemiuppehåll är Bostadsbolagets Bobutik på Sten Sturegatan nu öppen för dig som vill göra tillval i din bostad. Här har du som hyresgäst möjlighet att byta golv, dörrar, köksluckor samt andra tillbehör i ditt hem.

– Många vill boka en tid och komma in till butiken för att titta och känna på materialen och samtidigt få hjälp av kunnig butikspersonal att göra rätt val, berättar

Sanne som är butiksansvarig.

För att göra en tillvalsbeställning kan du göra ett personligt besök i butiken och behöver då boka en tid genom att mejla bobutiken@bostadsbolaget.se eller ringa på 031-731 51 90. Det går också bra att göra beställningen via telefon och mejl. Du hittar alla tillval samt information om villkor på bostadsbolaget.se/bobutik.

I år lanseras Bostadsbolagets app

Med start i höst lanseras Bostadsbolagets app, vilket sker i etapper. Du som bor i Majorna eller någon annan del av distrikt Centrum kommer vara först ut. Du som bor i östra Göteborg följer strax efter och sist når den Hisingen.

► Via appen kommer du att kunna få information om både det som händer inom Bostadsbolaget och sånt som rör just dig och ditt område – allt från om växelns öppettider tillfälligt ändras till vattenavstängning och annat som bara gäller din trappuppgång. Däremellan kan det också handla om inbjudningar till olika event eller korta enkäter som gäller ditt boende.

– Appen utvecklas kontinuerligt, säger Linda som är webb- och marknadskoordinator på Bostadsbolaget. Cykelpool, verktygsdelning och liknande är tänkbara tjänster i framtiden, men också möjlighet att till exempel se sin vattenförbrukning.

– Inget är helt spikat ännu, men appen kommer att ständigt vara levande, följa den digitala utvecklingen och hyresgästernas önskemål.

Mer information ...

... om appen och när du kan använda den kommer på bostadsbolaget.se, i nyhetsbrev och i trapphuset.



Självdoserande tvättmaskiner bättre för miljön

► Nu har Bostadsbolaget installerat nya, miljöskonande tvättmaskiner i flera tvättstugor på Hisingen. Maskinerna är laddade med tvättmedel och sköter doseringen helt automatiskt. Du behöver alltså inte ta med eget eller själv hålla i tvättmedel.

Maskinen väger tvätten du lagt in och doserar tvättmedlet i förhållande till vikten. På så sätt får din tvätt exakt rätt mängd tvättmedel för att bli ren. I maskinen finns tvättmedel för både kulör- och vittvätt som är allergivänligt och Svanen-märkt.

En självdoserande maskin gör att det inte blir några överflödiga tvättmedelsrester som sköljs ut eller fastnar i din tvätt. Det betyder också att tvättmaskinen hålls renare och att det inte blir spill i tvättrummet. Bättre för miljön och tvättstugan blir fräschare.



Maskinen väger tvätten du lagt in och doserar med exakt rätt mängd tvättmedel. Inget spill och mindre tvättmedelsrester som sköljs ut. Bra för både tvättstuga och miljö.

» Fick rätt i Hyresnämnden

En misstänkt olovlig andrahandsuthyrning ledde till uppsägning av kontraktet för en hyresgäst i Rambergstaden.

"Pandemin ställer alltså tillvaron på ända. När smittspridningen tog fart valde en kvinna i 60-årsåldern att dra sig tillbaka till fritidshuset. Det ligger blott en mil ifrån trerummaren i Göteborg, som hon hyrt sedan 40 år. En av de främsta anledningarna till den ensliga tillvaron är att kvinnan valt att inte vaccinera sig mot covid-19.

En man spenderar desto mer tid i trerummaren. Det fick hyresvärden, kommunala Bostadsbolaget, att fatta misstanke om att kvinnan, som står ensam på hyreskontraktet, hyrde ut lägenheten otillåtet i andrahand."

Men i Hyresnämnden vann hyresgästen mot Bostadsbolaget med hänvisning till att hon lämnat ett trovärdig redogörelse för parets relation till varandra.

"Förklaringen att hon som ovaccinerad dragit ner på umgänge och bosatt sig i fritidshuset finner hyresnämnden också trovärdig. Därför får hon bo kvar."

Hem & Hyra, 25 april 2022

» Störande grannar irriterande

Göteborgs-Posten har pratat med vår Störningsjour om vad som grannar störs mest av i flerfamiljshus.

"För att kartlägga samtliga störningar har Störningsjouren sex kategorier: fest, musik, obehörig, röster, klamp och duns, samt övrigt.

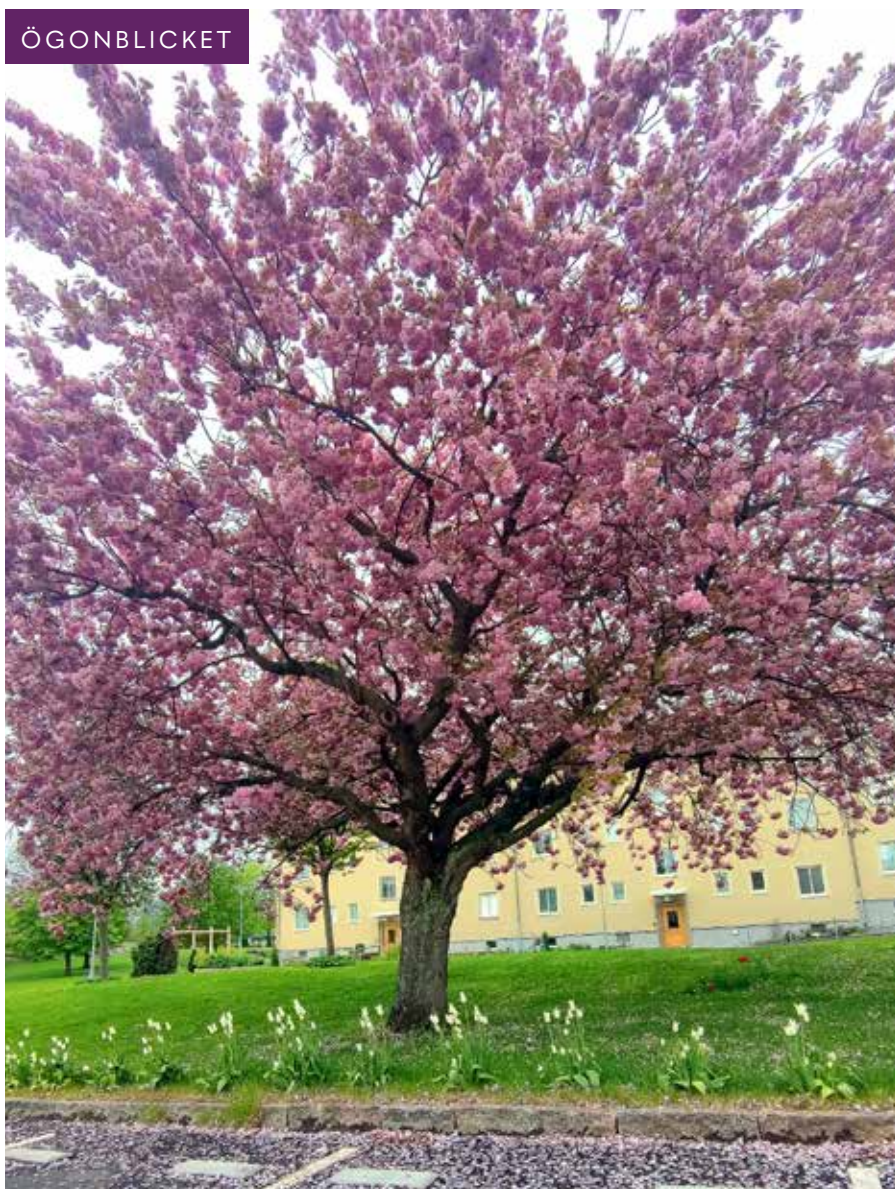
Majoriteten av alla ärenden i februari hamnade i klamp och duns, vilket motsvarar 24 procent.

– Det kan vara allt ifrån folk som hamrar med spik, till barn som vänt på dygnet och leker hela havet stormar, eller golv ljud från att man sitter vid köksbordet och rör runt på stolarna, säger Lars Lansinger.

Kategorin som har näst flest klagomål från grannar är musik, som var 23 procent av fallen i februari. Övrigt täcker en varierad bredd av störningsmoment, bland annat ljud från tv:n, röklukt eller att någon knackar på dörren."

Göteborgs-Posten, 26 mars 2022

ÖGONBLICKET



Blomsterprakt i Kyrkbyn.

"En härlig sommarvy för både oss och hyresgästerna här i Kyrkbyn", säger fastighetsköparen Eduardo om det blommande körsbärsträdet på Inäggogatan 8.



Boka besöket på Boservice

► Boservice kommer även i fortsättningen vara öppet för besök genom bokade tider. Du kontaktar din fastighetsvärd och bokar en tid som passar dig och du slipper köa eller vänta. Fastighetsvärdens telefonnummer hittar du i trapphuset eller på bostadsbolaget.se. Vill du hellre mejla skickar du ett mejl till info@bostadsbolaget.se med fastighetsvärdens namn och område/adress. Vanliga felanmälningar gör du enklast via Mina sidor på bostadsbolaget.se

Välkommen till Mixköket!

► Lagom till Hammarkullefestivalen var det äntligen dags att smygöppna Mixköket på Hammarkulletorget.

De orange containrarna som nu fylls med olika verksamheter blir en välkommen samlingspunkt för luncher, en fika eller för att söka jobb! På övervåningen hittar du nämligen ett jobbcenter där du kan få hjälp med ditt CV, söka praktik eller arbete.

I oktober blir det officiell invigning när de två terrasserna blir försedda med både tak och väggar för att kunna användas även vintertid.



FOTO: PETER NILSSON

Mixköket på Hammarkulletorget är nu öppet. Invigning blir det senare i höst när terrasserna är inglasade.

I år välkomnar vi 197 sommarjobbare!

► Hos Bostadsbolaget får ungdomar över 18 år en chans till ett första jobb och värdefulla erfarenheter. Målning, trädgårdsarbete och städning ingår i deras arbetsuppgifter. Dessutom får flera av sommarjobbarna vara med i Bostadsbolagets satsningar i utvecklingsområdena Tynnered, Hammarkullen och Biskopsgården. Där får de bland annat anordna sommarlovsaktiviteter för barn, men också delta i workshops och föreläsningar som rör samhälls- och demokratifrågor.

Öppna fönster lockar inbrottstjuven

► Sol och värme – då låter man gärna fönster eller balkongdörr stå öppna. Men glöm inte att stänga när du går hemifrån, annars är det en enkel väg för tjuven att ta sig in!

Reser du bort i sommar? För att det inte ska vara tydligt att din lägenhet står tom finns några enkla grundtips att tänka på:

- Meddela grannar att du ska resa bort.
- Be någon ta hand om din post – en full brevlåda eller postbox visar tjuven att du är bortrest.

• Ha timer på lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.

• Undvik att skriva på sociala medier att du är bortrest.

Att heja på varandra i området hjälper också till att hålla tjuvar borta eftersom de inte tycker om att bli sedda. Släpp heller inte in okända personer genom portdörren utan att fråga vem de ska besöka.



UPPTÄCK DET VILDA GÖTEBORG

► Hemester eller bara helgledigt? Passa på att utnyttja sommaren för naturäventyr i och omkring Göteborg.

Det vilda Göteborg är den perfekta utomhusguiden när du vill upptäcka nya vandrings- och naturupplevelser i Västsverige. Du hittar över 300 tips på upplevelser inom en och en halv timma från Göteborg. Alla turer med karta, information om kollektivtrafik, vägbeskrivning och annat du behöver veta.

Som hyresgäst hos Bostadsbolaget får du ett års medlemskap för 149 kr (ordinarie pris 199 kr). Du tecknar och betalar ditt medlemskap på www.detvildagoteborg.se/register/ bli-medlem. Fyll i uppgifterna och ange koden **NATURBG2022** i fältet för rabatterbjudande. Erbjudandet gäller till och med 31 december 2022.

FOTO: JONAS INGMAN / WESTSWEDEN.COM



Gotaleden är en av alla naturupplevelser du kan upptäcka med hjälp av Det vilda Göteborg.

Mera Bostadsbolaget

Sortera textil på rätt sätt

Hyresgästernas åsikter är värdefulla för Bostadsbolaget. Förra året skickades det därför ut en extra enkät med fokus på hållbarhet och miljö. Svaren från enkäten visar att många hyresgäster tycker att det är svårt att veta var och hur man källsorterar kläder och hemtextil.

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON

På Bostadsbolaget är vi måna om att våra hyresgäster ska kunna göra klimatsmarta val i vardagen. Utifrån enkäten kunde vi se att alla inte har full koll på hur och var man sorterar sina textilier – det vill vi såklart ändra på, säger Sandra som är miljösamordnare på Bostadsbolaget.

Textil har stor påverkan på miljön och klimatet. Som hyresgäst hos Bostadsbolaget har du möjlighet att lämna in textil för återvinning och återanvändning. Det är därför viktigt att sortera rätt.

– Hela och rena kläder och hemtextilier kan lämnas i samlingsboxarna som står utplacerade i våra bostadsområden. Trasiga textilier sorteras som brännbart. Ofta ser vi att hela och användbara kläder och textilier hamnar i restavfallet. Det är bättre för miljön att de kan återanvändas och återbrukas. Det är viktigt för oss att hyresgästerna vet om att boxarna finns, och att de hittar till närmsta insamling.

I DE FLESTA av Bostadsbolagets områden finns textilboxar från organisationerna Myrorna och Human Bridge utplacerade.

– Där kan hyresgästerna lämna in sina kläder och skor för återbruk. Organisationerna tömmer boxarna med jämna mellanrum och går igenom allt som samlats in. En del av kläderna skänks till behövande. Vissa av kläderna säljs i deras secondhand-butiker.



I de gröna boxarna från Human Bridge kan du lämna kläder och hemtextilier.

Läs mer:

- myrorna.se/lamna-in
- humanbridge.se/textilier/detta-kan-du-lamna

På så vis kan andra människor få glädje och användning av ett nytt plagg som man själv har tröttnat på.

– Tycker man att det saknas en samlingsbox där man bor eller har andra idéer eller förslag på hur vi kan underlätta sorteringen, så kan man alltid ta kontakt med sin fastighetsvärd. Det ska vara enkelt att vara miljövänlig!



Här hittar du närmaste textilinsamling

På Bostadsbolagets hemsida, under "miljö och avfall" hittar du en samlad lista över bostadsområden och adresser till textilinsamlingarna:

Bostadsbolaget.se/textilinsamling

Detta kan du lämna i textilboxarna

- Kläder
- Sängkläder
- Handdukar
- Filtar
- Hattar
- Handväskor
- Skor (knytt gärna ihop dem om de har skosnören)
- Bälten och accessoarer

Tänk på: Kläder, skor och övriga textilier ska vara hela och rena. Lämna sådant som du tror att andra skulle ha glädje av. Lägg kläderna i en ihopknuten påse innan du lämnar den i boxen.

Högsbo – här var vi!

Kanske var det lite svårare den här gången att lösa förra numrets bildfråga – flygfoton från förr kan ibland vara svårt att orientera sig i. Men en del löste bildgåtan med hjälp av ledtråden "områdets centrum som fått sitt namn efter en stenhuggare som blev politiker". Självklart hade vi Axel Dahlströms torg i tankarna! Ur högen med rätta svar har vi dragit fem vinnare och säger ett stort grattis!

TEXT KERSTIN TORSEDE

FOTO: JOSEFINE GUSTAFSSON

HÖGSBO, som blev Bostadsbolaget andra område i Göteborg (Torpa var först), byggdes under åren 1948 och 1949. Totalt 557 lägenheter finns i de i gula trevåningshusen med gott om grönområden emellan. Flera av gatorna för tankarna till havet – Delfingatan, Blåvalsgatan eller Späckhuggargatan. Men också till luften – Svalebogatan – som lär ha fått sitt namn efter ett torp som låg här på 1800-talet.

Axel Dahlströms Torg som är områdets centrum för service och handel stod klart 1954. Ett livligt torg med butiker, apotek, matställen och bibliotek. Det är nära till fina strövområden – Slottsskogen ligger tio



De gula trevåningshusen på Svalebogatan i Högsbo byggdes 1948–1949.

minuters promenad härifrån och Svaleboskogen endast ett stenkast bort. Benny har varit fastighetsvärd i flera omgångar i Högsbo och tycker mycket om området.

- Det är lugnt och mysigt. Och eftertraktat – väntetiden är mellan sju och tio år för att få en lägenhet här. Just nu pågår ett generationsskifte, många unga har flyttat in – ensamma eller i par. Det är inte så många barnfamiljer eftersom husen har flest tvårumslägenheter och inte så många treor och fyror, säger han.

HUSEN HAR två typer av fasader – tegel eller puts – och har entrédörrar av kanadensisk ek. Alla är K-märkta eller bevarandemärkta vilket innebär att man inte får ändra eller bygga om hur som helst. Väggarna är

lite tjockare, dörrkarmarna gedigna och takhöjden i lägenheterna är hela 2,60 – allt enligt 1940-talets byggnorm.

- Vem som helst kunde inte flytta in här på den tiden. Lägenheterna var lite dyrare eftersom de hade vattentoalett. Det var inte så vanligt. På den tiden bodde det också en fastighetsskötare i området som varje kväll gick runt och låste de 90 entrédörrarna. Och naturligtvis, samma runda nästa morgon för att låsa upp dörrarna igen, avslutar Benny.

Vann du?

Vi säger grattis till: Emil i Kyrkbyn, Kerstin i Norra Biskopsgården, Loma i Högsbo, Ing-Britt i Askim och Barbro i Majorna. Biobiljetter kommer på posten.

TÄVLING

Årets tema – dåtid och nutid

► Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi" men i år blickar vi bakåt i tiden och söker i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 75-åriga historia. Det här fotot är taget på ett torg som fyller 70 år i år. Nära till hav, friluftsområden och butiker.

Ledtråd: Den här gången söker vi ett torg som pryds av en fiskskulptur. Skulpturen kom på plats 1961.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

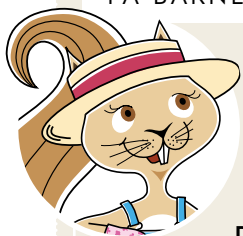
Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 26 augusti.



FOTO: GÖTEBORGS STADSMUSEUM

VAR
ÄR VI?

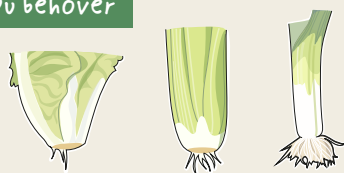
PÅ BARNENS SIDA



Trolla fram nya grönsaker av rester

Du har säkert hört talas om det man kallar matsvinn? Att vi ibland slänger mat som hade gått att äta, vilket förstås är väldigt onödigt. ReTure har lärt sig att göra tvärtom – odla ny mat av rester! Det blir rena trolleriet på fönsterbrädan eller på balkongen. Så här går det till:

Du behöver

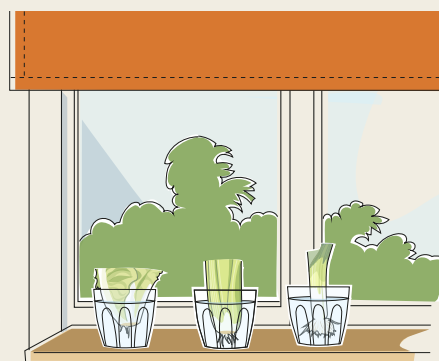


- Några centimeter av stam- eller rotdelen på en grönsak. Alltså det nedersta som man brukar skära av och slänga i soporna. ReTure har provat romansallad och annan kruksallad, purjolök, selleri, vitlök och salladslök. Det ska finnas lite rötter kvar längst ner.
- Glas eller skål med vatten.
- Kniv och skärbräda.



1. Be en vuxen hjälpa dig att skära till rotdelen av till exempel purjolök.

3. Ställ glaset eller skålen i ett soligt fönster eller på balkongen om det är varmt ute. Byt vatten varannan dag.



2. Ställ grönsaksroten i en skål eller ett glas med vatten med rötterna nedåt. Den övre delen ska sticka upp ur vattnet. Vitlöken kan du lägga i helt och hållet.

4. Efter cirka en vecka har det börjat växa upp nya blad ur rotdelen. Efter ett par, tre veckor troligtvis så mycket att du kan börja skörda ny purjolök eller sallad!

Grönsaken blir inte lika stor som den var från början, men som du ser finns det mycket "kraft" kvar att växa av.



Tips! Spara ett par centimeter av delen närmast bladen på en morot. Sätt ner i vatten med bladen uppåt. Snart börjar det växa ny blast som är god att lägga i salladen. Men tyvärr blir det inga nya morötter...

Vill du att grönsaken ska växa ännu mer kan du plantera den i en kruka med jord när den börjat växa till sig.

