



Fotboll som föreningar

PREMIÄR FÖR "RENT OCH SNYGGT PÅ VÅRAN GÅRD"

*Fakta och underhållning
för barn och vuxna*

SID 4

TUSEN TACK FÖR ALLA HACK!

*Bostadsbolagets hyresgäster
sparade 42 miljoner liter vatten*

SID 12

"Viktigt att lära sig samarbeta, kommunicera och visa respekt" SID 8

Bra jobbat!

I det här numret av Trivas kan du läsa om hur det gick i vår vattenspar-kampanj som pågått under hela första kvartalet i år. Jag vill här passa på att tacka dig för ditt engagemang och ditt bidrag till den stora vattenbesparing som du och dina grannar gjorde. Tillsammans gjorde vi skillnad!

NU ÄR själva kampanjen över, men på Bostadsbolaget fortsätter vi förstås att optimera vattenanvändningen i vår förvaltning. Vi kommer även framöver tipsa och påminna våra hyresgäster om olika sätt att spara vatten.

Att vara restriktiv med användningen av vatten är inget tillfälligt projekt utan numera en integrerad del av vårt arbetssätt.

VI FÅR många frågor om varför vi behöver spara vatten egentligen?

Vi har god vattentillgång genom Göta Älv, men det går åt mängder av resurser för att värma, rena och distribuera vattnet.

Genom att minska vår vattenanvändning sparar vi energi, kemikalier och pengar. Pengar som istället kan användas till fler investeringar i våra fastigheter för att skapa en ännu bättre boendemiljö till dig och dina grannar.

Stort tack och ha en härlig sommar!

OSKAR SCHEIENE,
ENERGI- OCH
MILJÖCHEF



04 Nu blir det "Rent och snyggt på våran gård"
Premiär för den nya aktivitetsdagen med fokus på hur vi kan bli mer miljösamma och skapa trevligare områden tillsammans.



08 Fotboll är för alla
– Alla ska ha möjlighet att spela fotboll, oavsett förmåga och erfarenhet. Det är viktigt att unga har en sysselsättning.

12 Superduscharna tog priset
Waterhack blev succé – Bostadsbolagets hyresgäster sparade 42 miljoner liter vatten. Möt familjen som gjort snabbduschning till en sport!

20 Jättebubblor med ReTure
Följ ReTures superrecept och gör sommarens största, segaste bubblor.



Trivas

Ansvärgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout:
Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt tryckskak
3041 0129



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.
Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Isbana och pyssel på önskelistan



Inne i Orkanen var det fullt av pyssel och aktivitet för dem som lekt färdigt utomhus. Här blir det fina färgtryck på tygpåsar.



Kön ringlade sig lång till Drak-kiosken, där det bjöds på saft och bullar. Benjamin var en av flera unga designambassadörer från Designklubben som hjälpte till att dela ut skridskor och hjälm till alla som ville testa isbanan.

Påsklovsveckan i Biskopsgården bjöd på roliga och fartfyllda dagar i Bostadsbolagets regi.

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON
FOTO ROBERT LIPIĆ

När Trivas hälsar på sitter barn och ungdomar i samlingslokalen Orkanen och designar egna tygkassar med färgtryck tillsammans med Designklubben. Andra samlas i "Drakparken" för att pröva på den uppställda skridskobanan – en av aktiviteterna som hyresgästerna själva röstat fram inom ramen för Boendebudgeten 2021. Under veckan hann det bli allt från tygtryck, batikstrumpor och äggjakt med egentillverkade drakäg till nyvunna skridskofärdigheter.



Andreas Hisingens Ishockeyklubb

– Det är oerhört viktigt att hyresgästerna får vara med och påverka vad som händer i deras område. Delaktighet är nyckeln till en positiv områdesutveckling. Skridskoåkning var ett av förslagen som röstades fram i Boendebudgeten 2021. Det krävdes mycket jobb för att få isbanan på plats, så det är fantastiskt kul att se ett så stort engagemang från både boende och personal här idag. Tillsammans är vi starka, säger Amanda som är utvecklingsledare på Bostadsbolaget.



Amanda, utvecklingsledare

Andreas, ungdomsansvarig i Hisingens Ishockeyklubb, var på plats tillsammans med spelare och tränare från klubben. Deras skridskokunskaper kom väl till pass när åkarna behövde hjälp med att få på och av utrustning eller hitta rätt teknik på isen.

– Intresset för isbanan är stort. Det finns många som aldrig har åkt skridskor tidigare som nu får möjlighet att prova på, säger Andreas.



Ella och Sabina stannade upp vid fröplanteringen. Nu hoppas Ella på en riktigt fin solros.



"Rent och snyggt på våran gård" är en ny form av gårdsaktivitet som handlar om avfall, utemiljö och nedskräpning.

Premiär för "Rent och snyggt på våran gård"

Det blev Hammarkulleborna som blev först med att testa "Rent och snyggt på våran gård". En ny form av gårdsaktivitet som handlar om avfall, utemiljö och nedskräpning och som bjuder på både fakta och underhållning för barn och vuxna.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIĆ

Det här är ett nytt sätt att passa på att prata med våra hyresgäster om avfall, källsortering och skräp för att vi ska få en trivsammare, renare och tryggare boendemiljö, säger Rebecca som är utvecklingsledare i Hammarkullen.

Vädrets makter var inte riktigt på Bostadsbolagets sida under Hammarkulledagen, denna kyliga och blåsiga lördag i slutet av april, men många hyresgäster strömmade ändå till under dagen. En del testade "källsortering" genom att pricka rätt med färgade påsar fyllda med ris, plantera frön eller måla teckningar tillsammans med ReTure. Även Kretslopp och vatten fanns på plats med en station där besökarna fick lösa kluriga koder i "Escapebin" för att kunna öppna ett hänglås till en soptunna.



Tvillingarna Edvard och Sixten prövade på att källsortera genom att kasta olikfärgade påsar på rätt ställe. "Det var lite svårt men gick ganska bra ändå", tyckte Sixten.

- Vi har också ställt ut containrar på gårdarna där man kan slänga sina grovsopor och självklart är vår egen maskot ReTure med och hjälper till, säger Rebecca.

MÅNGA ÄGNADE sig åt att plocka skräp som lastades på en hästkärra eller var med och planterade solrosfrön i krukor. Ett trettiotal medarbetare från Bostadsbolaget fanns på plats för att träffa hyresgäster, bjuda på varm korv, kaffe och bullar.

- Det är klart att man ska komma och vara med när det görs aktiviteter i om-



Arzheen och Areen både källsorterade och planterade blommor och fick dessutom träffa ReTure i egen hög person.

rådet. Det är också roligt att träffa och prata med dem som jobbar här, menade Elinor, en av dagens besökare.

Hammarkullen var först ut men "Rent och snyggt på våran gård" med alla aktiviteter kommer att dyka upp under året då och då i de flesta av Bostadsbolagets områden. Missa inte det!

20
BANANSKAL
räcker för en
buss att köra
200 METER



”

För oss med småbarn är detta perfekt. Kul med ekorren också. Vi är supernöjda!

LAVDIM

”

Det är jätteroligt - vi har testat allt!

TAHANI OCH SUCDI

Se filmen
om "Rent och snyggt på våran gård" på bostadsbolaget.se

Isa kombinerade scoutmöte med att samla skräp.

Här skapas ett tryggt och trivsamt naturområde

I sommar kommer hyresgästerna i Södra Biskopsgården kunna njuta av ett grönskande område intill Vårvädersgatan – som dessutom bidrar till den biologiska mångfalden. Arbetet med naturområdet påbörjades i höstas, efter önskemål från hyresgäster som upplevt platsen som otrygg.

TEXT OCH FOTO LISA APELGREN

Området är egentligen en praktisk genväg mellan Vårvädersgatan och Blidvädersgatan. Men hyresgästerna undvek det

eftersom området vuxit igen och snarare blivit ett tillhåll. Nu är arbetet i full gång med att förbättra miljön i området.

– Gångbanorna har breddats och blivit mer lättillgängliga när vi röjt bort övervuxna buskar. Vi har tagit ner rötskadade träd för att skapa öppnare ytor, säger Nina, miljövärd på Bostadsbolaget.

– Vi har också satt upp punktbelysning på husfasaderna så att området blir upplyst och känns tryggare när det mörknar.

En annan viktig del av arbetet har varit att bibehålla och främja den biologiska mångfalden i området. Några av de nedfallna träden får ligga kvar, eftersom många djurarter bor och frodas i



Träd och buskar har rensats bort för att göra genvägen mellan Vårvädersgatan och Blidvädersgatan öppen och ljus. Arbetet är i full gång med att göra området mer tryggt och trivsamt.

stammarna. Till sommaren ska man så en äng för att främja växt- och djurlivet.

– Ängen kommer att skapa bättre förutsättningar för olika växter och arter att överleva. Förutom att den bidrar till en mer levande natur lockar ängen även till sig fler insekter som till exempel bin, vilka är viktiga för att växter ska pollineras. Fler insekter lockar i sin tur till sig fler fåglar, vilket ökar mångfalden av växter och djur, säger Nina.

DEN POPULÄRA boulebanan i området har flyttats för att bli mer lättillgänglig och trevlig.

– Intill boulebanan har vi planterat blommor och satt dit bänkar, så att både unga och gamla kan umgås och njuta av den fina naturen. Det är det som är målet med hela upprustningen av parken – att skapa en plats som bidrar till att hela området blir mer trivsamt och tryggt.



Miljövärd Nina hälsar välkommen till den populära boulebanan som flyttats och kompletterats med bord, bänkar och blommor intill.

NYFIKEN PÅ:

TRYGGHETSCHEF DANIEL NECK



Daniel Neck har tidigare varit polis och känner väl till hur ett område kan skifta i karaktär vid olika tidpunkter på dygnet. "Jag har jobbat i uniform och rört mig mycket ute på gatorna här i Biskopsgården och kan konstatera att det går åt rätt håll. Det är mycket lugnare här nu".

Trygghetsvärdar på plats varje dag

– Mitt uppdrag är att skapa en tydlighet i vår trygghetsorganisation – vilka vi är och varför vi finns. Vi ska vara närvarande vid rätt tidpunkt och rätt plats och helt enkelt vara en trygghetsskapande faktor i samhället.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC

Det säger Daniel Neck som är ny trygghetschef på Bostadsbolaget sedan i höstas. Även om Bostadsbolaget under flera år haft trygghetsvärdar i olika områden i staden har det inte funnits någon gemensam organisation för arbetet. Daniel, som i många år arbetat med brottsförebyggande arbete och samverkan inom polisen, fick uppdraget att skapa den gemensamma strukturen och organisationen för fortsatt trygghetsarbete.

Idag arbetar därmed ett drygt tjugo trygghetsvärdar i sex team inom området Biskopsgården och Östra (Hammarkullen och Rannebergen) – Friskväder, Vårväder, Länsman, Biskop, Hammarkullen och Rannebergen. Teamen leds av tre nyanställda gruppchefer som finns på plats varje dag.

Nytt från i år är också att trygghetsvärdarna från Poseidon, Bostadsbolagets systerbolag, numera ingår i samma organisation i Biskopsgården.

– Från och med 1 februari i år har vi tagit över Poseidons trygghetsvärdar och har huvudansvaret för trygghetsarbetet. Därmed har vi ett Team Länsman. Vi hoppas att även andra fastighetsägare i de olika områdena kommer att ansluta sig till vår trygghetsorganisation.

I Tynnered och Brunnsbo rör sig Poseidons trygghetsvärdar i Bostadsbolagets områden.

TRYGGHETSVÄRDARNA FINNS på plats året om, varje dag mellan klockan 15 och 23. De är alltid minst två men ofta tre och rör sig runt om i respektive område. Trygghetsvärdarna kan hjälpa till med såväl service som underhåll efter kontorstid och vara behjälpliga vid olika event och aktiviteter. Men den absolut viktigaste uppgiften för trygghetsvärdarna är att vara synliga och skapa en personlig kontakt och tillit.

– Det är enormt viktigt att vara närvarande och skapa relation med alla som bor i ett område. Att vara på platser där barn och unga samlas – i allmänna utrymmen och utomhus. Att finnas där och sätta gränser, och att vara synliga på platser som kanske känns otrygga, säger han.

VÅREN KOMMER att innebära nyrekrytering till de olika teamen och Daniel hoppas att trygghetsvärdarna blir en yrkeskategori som växer. Bakgrund, ålder, kön och tidigare erfarenhet skiftar – det finns ingen exakt kravlista att bocka av på.

– Det är en fördel om man är uppvuxen eller har bott i något av våra områden och vet hur ett område kan ändra karaktär under olika tider på dygnet. Men som trygghetsvärd får man inte jobba i samma område som man bor i. Vi brukar också tycka att det är bra om man kommer och testat på vad jobbet innebär innan man bestämmer sig, avslutar han.



Lagkompisarna Ayman och Mauro delar samma glädje och passion för fotbollen.



”Alla ska få spela fotboll”

Tisdagsträningen är i full gång för Västra Frölunda IF:s P11-lag på Välens idrottsplats. Gräset är fuktigt och det blåser kylig vårvind, men det är inget som spelarna verkar märka – alla har bara ögonen på bollen.

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON FOTO PETER NILSSON

Idrott har en förenande kraft.

BRYAN, VÄSTRA FRÖLUNDA IF



Visste du att ...

... föreningslivet är en viktig del av Sveriges kultur och tradition. Närmare 90 procent av alla barn och ungdomar i Sverige har någon gång under sin uppväxt varit med i en idrottsförening. ... de flesta föreningar drivs ideellt. Därför behöver föräldrar och barn ofta engagera sig och hjälpa till med olika uppgifter för att verksamheten ska fungera. ... personer som är aktiva inom en idrott håller sig friskare, begår färre brott och dricker mindre alkohol, vilket bidrar till en positiv samhällsutveckling.

Källa: Riksidrottsförbundet, Statistikmyndigheten

Laget värmer upp genom att springa några varv runt planen. De drygt tjugo killarna springer i ett långt led, och förutom flås hörs skratt och prat – det märks att de har roligt tillsammans. Efter en stund samlas de i en stor ring, och tränaren går igenom dagens övningar. Några tar på sig gröna västar. Idag handlar det om passningsteknik och anfallsspel.

– Flera av dem som är här idag har spelat i föreningen sedan de var små. De älskar fotboll och är ofta här och lirar tillsammans även utanför träningstid, säger Mehmet, lagledare och styrelseledamot i Västra Frölunda IF.

VÄSTRA FRÖLUNDA IF är en anrik fotbolls-förening, med över 500 spelare i olika lag för olika åldrar och nivåer. Pojksidan har länge varit stark, men under 2022 startades ett damlag och ett lag för flickor födda 2016 och 2017. Man har även satsat på ett parafotbollslag för spelare med funktionsvariationer.

– Alla ska ha möjlighet att spela fotboll, oavsett förmåga och erfarenhet. Vi satsar mycket på vår ungdomsverksamhet, säger Bryan, föreningsutvecklare i klubben.

Föreningen ser till att barn och unga får en plats där de känner tillhörighet. De får nya kompisar samtidigt som de utvecklar sitt fotbollsintresse.

– Det är viktigt att unga har en sysselsättning efter skolan. Jag ser bara fördelar med att börja spela fotboll. De lär sig att samarbeta, kommunicera och visa respekt för motståndare och lagkamrater. Sedan tror jag att det är bra att barn och unga får lära sig att ta ansvar redan i tidig ålder, till exempel genom att passa tider, säger Bryan.

SPELARN I FÖRENINGEN kommer från olika områden och delar av staden, med olika bakgrunder och kulturer.

– Integration är en viktig del i samhällsutvecklingen och idrott har en förenande kraft. Västra Frölunda IF en mångkulturell förening, där alla är välkomna och där alla ska känna sig välkomna, säger Bryan.



Det är en stark laganda i P11-laget. Alexander och Nicholas gör highfive efter att ha satt skott i mål.

Klubben växer ständigt, samtidigt finns det utrymme för fler spelare. Är du nyfiken på sporten och på föreningen kan du få komma och provträna.

– Vi håller till på Välens idrottsplats i Frölunda i stort sett varje dag. Det är bara att komma och knacka på under kansliets öppettider, säger Bryan.

Träningen börjar gå mot sitt slut, men det bästa har sparats till sist.

– Killarna får spela match mot varandra, det brukar vara höjdpunkten på träningen, säger Mehmet.



Mehmet, Västra Frölunda IF

Rabatt på Sommarcamp för dig som är hyresgäst

Vässa dina fotbolls-skills tillsammans med spelare från Västra Frölunda IF:s A-lag och instruktörer och spelare från ungdomslagen. Under vecka 25 anordnar Västra Frölunda IF ett Sommarcamp för pojkar och flickor födda mellan 2009 och 2016, i samarbete med Bostadsbolaget, Poseidon och Familjebostäder.

Du som bor hos Bostadsbolaget eller något av de andra fastighetsbolagen betalar endast 100 kronor. Mer information och anmälan: vastrafrolunda.com.

På vår resa genom Göteborg ser vi oss denna gång om i Södra Guldheden. Ett kuperat område på gränsen mot Mölndal, känt för sin trivsamt och fina växtlighet. Det är nog ingen slump att det är just här Bostadsbolagets miljövärdar nu har skapat en naturvandring för dig som vill upptäcka området och dess träd, blommor och buskar.

När du promenerat dig trött kan du pigga upp dig med en fika eller matbit på Doktor Fries torg, där du hittar det mesta i serviceväg.

TEXT KERSTIN TORSEDE, KARIN ANDRÉEN OLSSON
FOTO ROBERT LIPIC



Landmärke 1

► Guldhedens landmärke nummer ett är ritat av Nils Einar Eriksson, som också ritat Biograf Draken och Göteborgs Konserthus, och invigdes 1953. Strax därpå öppnades kaféet längst upp i tornet, som blev ett populärt utflyktsmål ända tills det tvingades stänga 2020. Detta på grund av att vattentornet, som fortfarande är i drift, klassas som skyddsobjekt och kaféverksamheten ansågs vara en risk.

Tornet ska inte förväxlas med Guldhedens norra vattentorn, som byggdes om till studentbostäder 2008.

Sightseeing med 52:an

► Ta 10:ans spårvagn till ändhållplatsen och promenera söderut, så är du vid Boservice på Doktor Westrings gata på ett par minuter. Eller sätt dig på 52:ans buss så får du en hel sightseeing genom Södra Guldheden utefter Doktor Allards och Doktor Forselius gator.



Hälsning från Södra Guldheden

Landmärke 2

► "Havre och betong" är Södra Guldhedens mest kända konstverk. Den två meter höga skulpturen kom på plats i backen på Doktor Allards gata 1956 och är gjord i rödbrun, limmad teak. Bildhuggaren Ivar Lindecrantz tog hjälp av sin bror Erik och den så kallade kravelltekniken som används inom båtbyggande och gör både ut- och insida helt släta. 15 liter linolja när hästen var ny och ytterligare en ytbehandling för några år sedan har fått den att åldras med behag.

Se filmen om Södra Guldheden på bostadsbolaget.se

Udda byggnadsform

► Butikslängan på Doktor Bex gata, vid ändhållplatsen för 10:ans spårvagn, måste hör till Göteborgs mest udda byggnader. Husen, som ritades av arkitekten Henning Orlando, stod färdiga 1951 och påminner om den tidens tv-apparater. Konsum flyttade in som första hyresgäst och än idag ligger det en Coop-butik här, liksom en pizzeria, frisersalong och andra verksamheter.



Butikslängans former påminner om 1950-talets tv-apparater.

Typiskt för 1950-talet

► Södra Guldheden byggdes mellan 1949 och 1953, framför allt av allmännyttiga och kooperativa bostadsföretag. Höga hus växlas med låga och tegel med putsfasader – överallt ser man den tidens byggideal. Vattentornet och närtorget Doktor Fries Torg invigdes 1953. Var namnet Guldheden exakt kommer ifrån är inte klart men namnet finns återfunnet redan 1782 i formen "Guldheden". Bostadsbolaget har drygt 1 000 lägenheter i området.



"Det är så otroligt fint runt om där vi bor – i dungen bakom och alla träd och planteringar. De som sköter utemiljön visar verkligen omsorg!"

Git, hyresgäst på Doktor Westrings gata.

Miljövärdarna David och Daniel har skapat naturvandringen.

Guide till det gröna, sköna Guldheden

► Upptäck Södra Guldhedens gröna skatter med hjälp av Bostadsbolagets nya naturvandring! Det är miljövärdarna David och Daniel som ligger bakom vandringsslingan, som är ungefär två kilometer lång och guidar dig genom området förbi både inhemsk och mer exotisk växtlighet. På över 30 platser längs slingan finns det skyltar med QR-koder så att du kan läsa mer om magnolior, slätterängar, mancharisk valnöt, tulpanträd, turkisk hassel och mycket annat spännande. Flera fina konstverk, insekts-

hotell med sedum-tak och en storslagen utsikt mot Toltorpsdalen får du på köpet.

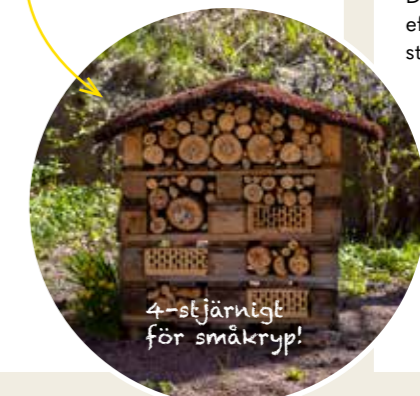
– Vi hoppas att både de som bor här och besökare utifrån ska vilja upptäcka allt fantastiskt området har att bjuda på. Vi vill också visa hur vi arbetar med biologisk mångfald, säger David och Daniel.

Karta och mer info hittar du via QR-koderna eller här: bostadsbolaget.se/guldheden-naturvandring.



Vill du veta mer om magnolior? Skyltar med QR-koder ger info om växtligheten.

Lyxhotell? Insekshotellet har fått tak med sedumväxter.



4-stjärnigt för småkryp!



Kul på hjul!

En riktig konst! "Balansören" av Rino Božajic utför sin cirkusakt på en mur längst upp på Doktor Wengbergs gata. Denna bronsskulptur stod tidigare i Hammarkullen och flyttades hit 2006 efter att ha renoverats.

Vad gör alla doktorer och sköterskor här?

► Doktor Fries torg, Doktor Allards gata, Syster Estrids gata ... Hela 26 gator och torg i Guldheden har namn efter doktorer och sköterskor från flera århundraden. Något som stadsfullmäktige beslutade om redan 1949. Efter "doktor" skulle det stå ett efternamn, efter "syster" ett förnamn. Man ville på så vis hedra alla de läkare och sköterskor som varit verksamma i staden i området som låg närmast Sahlgrenska sjukhuset.

Här hittar vi till exempel Doktor Bex gata, uppkallad efter Abraham Bex som var stadsfysikus (stadsläkare) i Göteborg under 1600-talet. Doktor Wengbergs Gata hedrar Hilma Wengberg, en av Göteborgs första kvinnliga läkare, och Syster Bojans Backe minner om Ingeborg "Bojan" Kastman, initiativtagare till Medicinhistoriska museet i Göteborg.

Tusen tack för alla hack!

42 miljoner liter. Mer än allt förpackat vatten som säljs i Sverige under två månader. Så mycket kranvatten sparade du och alla andra som bor hos Bostadsbolaget under perioden januari–mars jämfört med förra året.

TEXT: KARIN ANDRÉEN OLSSON

Gensvaret från våra hyresgäster har varit helt fantastiskt, säger Anna Hermansson på Bostadsbolagets marknads- och kommunikationsavdelning.

Hon och hennes kollegor är mer än nöjda med resultatet av kampanjen "Waterhack" som uppmuntrat oss att hitta nya vanor för att minska onödigt vattenförbrukning. Under kampanjen kunde man också tävla med sina bästa knep – "waterhacks". Flera hundra hacks trillade in via sociala medier eller e-post, från nytänkande, kreativa och lite knasiga till mer traditionella och beprövade.

– Tusen tack för alla hack, säger vi till alla som bidragit! Folk är otroligt engagerade och påhittiga.

ATT KNEPEN varit både användbara och inspirerande är tydligt med tanke på att vattenanvändningen minskat med lite mer än fem procent under perioden, jämfört med förra året. Alltså ännu mer än vad Bostadsbolaget vågade hoppas på.

– Vår vattenanvändning har under kampanjperioden gått ner markant och även betydligt mer än hos andra fastighetsbolag, så allt pekar på att våra hyresgäster faktiskt har ändrat sina vattenvanor, säger Oskar Scheiene, energi- och miljöchef på Bostadsbolaget.

BOSTADSBOLAGET har skickat en uppmaning till sina kollegor i fastighetsbranschen om att haka på Waterhack, vilket redan skapat stort intresse.

– Väldigt positivt att jobbet våra hyresgäster gör tillsammans med oss kan inspirera andra och på så sätt få ännu större effekt, tycker Oskar.

Nu gäller det att hålla liv i nya vanor



Barnen Noah och Alicia gjorde snabbduschning till en sport och kammade därmed hem priset för bästa waterhack tillsammans med pappa Andreas och mamma Sara (som tog bilden).



WATERHACK

Fler fiffiga waterhacks och mer om att spara vatten hittar du här:

waterhack.bostadsbolaget.se/tack-for-alla-hack

och inte se Waterhack som en avslutad kampanj. Behovet av att inte slösa med naturens resurser kommer inte att minska, och inte heller kostnaderna för att få rent vatten i kranen.

– Det allra enklaste man kan göra, som vi hoppas att alla tänker mer på, är att felanmäla droppande kranar direkt, påminner Anna Hermansson. Dropparna från en läckande kran kan bli så mycket som tre hinkar på ett dygn.

Folk är otroligt

engagerade och

påhittiga.

ANNA HERMANSSON



Snabbduschande familjen tog priset!

Grattis säger vi till Andreas, som med sambo Sara och barnen Alicia och Noah, sex och sju år, vann tävlingen om bästa waterhack och därmed kan se fram emot ett Lisebergsbesök med hotellnatt och extra allt!

FAMILJEN, SOM BOR I VASASTAN, har följande vinnartips: "Gör det till en utmaning i familjen om vem som kan duscha snabbast. Ta tid med ett tidtagarur och ha en scoreboard där man kan se vem som leder just nu. Gör underverk för vattenförbrukningen och tiden som badrummet ockuperas."

– I både skolan och förskolan pratas det mycket om miljön och vad man kan göra för att hjälpa naturen och inte slösa med resurser, och det försöker vi anamma här hemma också, säger Andreas.

En tävling blev lösningen på hur även mindre barn ska tycka att det är kul att spara vatten.

– Vi gör det till en grej. Hela familjen måste vara med och alla måste göra likadant, som

att tvätta håret och använda balsam. Ingen får fusk! Men vi hjälper barnen med hårtvätt för att det ska bli rättvist.

JUST NU är familjens rekord nere på 40 sekunder*, vilket innehas av Alicia! Även om familjen inte tävlar precis varje gång de duschar har medvetenheten ökat.

– Barnen har bra koll – de påminner oss till exempel om att stänga kranen när vi borstar tänderna.

** Om du undrar hur det över huvud taget är möjligt, så stoppas klockan när kranen stängs av under schamponering och intvålning.*

Juryns motivering

Ett vattenspartips som engagerar hela familjen, är enkelt och sparar mycket vatten. Det visar också att det går att göra förändringen till en rolig, gemensam aktivitet som i det här fallet även fick en positiv sidoeffekt!

"Du ska kunna känna dig trygg där du bor"

För några år sedan kom en lagändring i hyreslagen för att komma till rätta med oriktiga hyresförhållanden. Men vad innebär egentligen ett riktigt hyresförhållande och varför är det viktigt?

TEXT: KERSTIN TORSEDE

Vi ställde frågan till Tony, Khristhian och Anders som alla tre är utvecklingsledare på Bostadsbolaget och har ett stort fokus på frågan. Begreppet oriktiga hyresförhållande kan innehålla svarshandel med hyresavtal där skenbyten förekommer och där attraktiva hyresavtal säljs på en marknad.

– Det kan också innebära att någon hyr ut sin lägenhet olovligt utan fastighetsägarens medgivande. Det är tyvärr inte ovanligt att andrahandshyresgäster får betala oskäligen högt pris. Ibland förekommer också kriminella aktiviteter i lägenheter som blir en plats för till exempel bordellverksamhet eller drogförsäljning, säger Tony.

DET FINNS många vinnningar med att komma till rätta med oriktiga hyresförhållanden menar de tre. Dels för att motverka kriminalitet och illegal verksamhet men framför allt för att få ordning och reda på bostadsmarknaden – få bort ockerhyror och olovliga hyreskontrakt och därmed skapa en större trygghet.

– Du ska känna dig trygg där du bor helt enkelt. Du ska veta vilka dina grannar är och inte behöva vara rädd för att det pågår något som det inte borde i grannlägenheten. Dessutom ska varje hyresgäst känna sig trygg med sitt kontrakt och att allt är rätt och riktigt. Hyr någon olovligt vågar man kanske inte anmäla om något blir fel i lägenheten. Eller – som vi haft exempel på – lägenheter där alla varit tvungna att tassa på tå för att inte avslöja att de bodde där, säger Khristhian.

ARBETET MED att komma till rätta med oriktiga hyresförhållanden har alltid pågått inom Bostadsbolaget men Anders berättar att det nu sker mer systematiskt än tidigare. Det innebär bland annat att man går igenom samtliga hyreskontrakt för att konstatera att den som står på kontraktet verkligen bor i lägenheten.

– Det kommer också in tips från hyresgäster, exempelvis när man tycker att det springer många okända människor i trappuppgångarna eller på andra sätt märker att det är något konstigt på gång. Det är sedan aldrig vi på Bostadsbolaget som driver några ärenden vidare utan vi lämnar över till Störningsjouren, säger han.

Fira Göteborg 400 år hela sommaren!

FOTO: HAPPY VISUALS



ILLUSTRATION: GÖTEBORG & CO



Det blir ett storslaget firande över hela stan i sommar med start den 2 juni.

Två år försenat är det så äntligen dags för ett storartat firande av Göteborgs 400 år som stad. Under tre månader kan du vara med och fira – överallt i hela stan bjuds det på musik, uppträdanden, utställningar, parader och en mängd andra aktiviteter.

TEXT KERSTIN TORSEDE

Planeringen inför Göteborgs 400:e födelsedag har faktiskt pågått ända sedan 2009. När Trivas är i kontakt med Göteborg & Co, som samordnar och projektleder 400-årsjubileet, är det mesta i programmet för sommaren klart.

– Vi inleder med en fyra dagars hejdundrande festival i Frihamnen i början av juni och avslutar med första helgen i september med en parad genom

stan. Däremellan händer det saker överallt och varje dag, säger Hanna Löfqvist som är kommunikatör på Göteborg & Co för Göteborgs 400-årsjubileum.

– Dessutom är det så att flera av de byggnader och parker som kom på plats när Göteborg firade 300 år 1923 också fyller jämnt – 100 år. Det kommer också att uppmärksammas på olika sätt.

HENNES BÄSTA tips för att hålla koll på det späckade programmet är att gå in och kika på 400-årsjubileets kalendarium på goteborg2023.com. Här kan du söka och filtrera träffarna på datum, intresseområde

eller stadsdel. Ett annat tips är att gå till Bältesspannarparken och samlingspunkten Jubileumskompassen.

– Där kan man få hjälp med att hitta de arrangemang och aktiviteter man är intresserad av. Men det kommer också att finnas en liten scen i parken där det kommer att vara olika typer av program och uppträdanden nästan varje dag, säger hon.

HÖJDPUNKTERNA UNDER firandet är många och av mycket skiftande karaktär. Du kan exempelvis passa på att springa Göteborgsvarvet (en gång till) i augusti – som året till ära är förlängt till ett

maratonlopp på 42 km. Du kan också ta ett dopp i det nya hamnbadet i Frihamnen eller bara njuta av all musik, konst och uppträdanden. Utomhus och inomhus och det mesta är gratis.

– Alla jubileumssatsningar grundar sig i göteborgarnas idéer och tusentals initiativ – till exempel hamnbadet i Jubileumsparken. Dessa blir bestående avtryck i staden efter jubileumsåret precis som det blev för bland annat Liseberg, Botaniska och Göteborgs naturhistoriska museum efter förra jubileet.



Jubileumsåret 2023

- Invigning 2 juni.
- Avslutningshelg 31 augusti – 3 september.
- Jubileumskalender hittar du på goteborg2023.com

FOTO: HAPPY VISUALS



Stadens grundare, kung Gustav II Adolf, poserar fotovänligt på torget som fått hans namn.

FOTO: HAPPY VISUALS



Njut av musik, konst och uppträdanden både utomhus och inomhus – det mesta är gratis.



Passa på att ta ett dopp i det nya hamnbadet i Frihamnen.

FOTO: MARIE ULLNERT

» Stopp för ombildningar

”Det har varit flera år av politisk pingpong i Göteborg. Men nu är det avgjort: alla ombildningar i allmännyttan stoppas resten av mandatperioden. Nu kan vi andas ut säger hyresgästen Ylva i Haga. Men Alina i Tynnered tycker att hon blivit sviken.”

”En uppgörelse mellan Centerpartiet och det rödgröna kommunstyret satte slutligen punkt för en fråga som studsat fram och tillbaka sedan 2021. Centern går med på att säga nej till ombildning av kommunala hyresrätter under resten av mandatperioden.”

Bostadsbolagets styrelse har tidigare sagt ja till ombildning i Tynnered efter ett initiativ från hyresgästerna där. Men nu blir det alltså stopp. Samma sak för de ombildningar i Södra Biskopsgården som Bostadsbolagets själva initierade på uppdrag av det tidigare politiska styret i Göteborg.

Ett 15-tal ansökningar om ombildning från hyresgäster i Haga, Vasastan och Guldheden hade sedan tidigare fått nej från Bostadsbolagets styrelse med hänvisning till att det redan finns blandade upplåtelseformer i dessa områden, men efter beslutet i Kommunfullmäktige är saken alltså helt utagerad. *Hem & Hyra, 2 maj 2023*

» Oro för Hammarkullen

”Vad kommer att hända med hyrorna? Vi vet av erfarenhet att den typen av upprustningar alltid är förknippat med hyreshöjningar. Kommer alla som bor i området idag att ha råd att bo kvar? Och vad händer med de verksamheter, föreningar och butiker som inte finns med i planeringen för framtidens Hammarkullen?”

Så skriver medlemmarna ur föreningen Vårt Hammarkullen i en insändare i GP där de uttrycker oro inför alla de förändringar som området står inför. Bostadsbolagets vd Kicki Björklund svarar i en replik i samma tidning:

”Vi ingår i olika nära samarbeten med olika aktörer för att ge de boende det de sagt att de vill ha - exempelvis en vårdcentral, bvc samt en välsorterad livsmedelsaffär.

Inför kommande renoveringar av lägenheter tillämpar Bostadsbolaget så kallad varsam renovering vilket säkerställer att alla kan bo kvar även efteråt. Detta genom olika valbara alternativ på renoveringen där basalternativet ger en mycket låg hyreshöjning. Inför upprustningen av torget arbetar vi för att hitta nya lösningar för bland annat Folkhögskolan och Folkets hus som båda är viktiga verksamheter för området.

Vårt fokus är de människor som i dag lever och verkar i Hammarkullen. Alla har rätt till ett tryggt och trivsamt boende i ett område som man känner stolthet över, var i staden man än bor.”

Göteborgs-Posten, 13 och 18 mars 2023



ÖGONBLICKET

Kärlekshotell för våra minsta vänner! Den här stubben i Kortedala har gjorts om till ett nytt boende för insekter. Miljövårdarna har borrar små hål i stubben där vi hoppas att nya små hyresgäster vill flytta in. Tack till miljövård Anna för bilden.

MatRätt har öppnat i Rannebergen

I april öppnade en ny livsmedelsbutik i Rannebergen – MatRätt. Butiken finns sedan tidigare i Flatås och är en del av ett koncept som drivs av Räddningsmissionen. Syftet med MatRätt är att minska matsvinnet, skapa sysselsättning genom arbetsträning och hjälpa personer som lever i ekonomisk utsatthet.

– Vi riktar oss främst till låginkomsttagare som har svårt att få pengarna att räcka i vanliga mataffärer, sedan erbjuder vi arbetsträning i butiken för de som står långt från arbetsmarknaden, som ett sätt att komma in i arbetslivet, säger Ida-Lina Frisell, verksamhetschef för Socialt Förtagande på MatRätt.

Butikssortimentet bygger på donationer av ”svinn”-produkter från industrier, producenter och grossister.

– Det är fullt ätbara varor, men som har ett kortare bäst-före-datum, eller så kan det handla om att förpackningarna är kantstötta. Därför är varorna billigare än i andra livsmedelsbutiker.



MatRätts butikssortiment bygger på donationer av ”svinn”-produkter.

Hitta jobb med hjälp av Framtidshubben

För att bidra till att fler får arbete, börjar studera eller starta eget företag öppnar nu Framtidenkoncernen sex så kallade Framtidshubbar tillsammans med Göteborgs Stadsmission, Göteborgs Stad och Business Region Göteborg (BRG).

Som besökare på Framtidshubben erbjuds du bland annat:

- stöd i att skriva CV och personligt brev.
- rekryteringsträffar, jobbmässor och studiemässor.
- yrkes- och studieinformation.
- stöd i att ta första steget till eget företagande och entreprenörskap.

Alla är välkomna och det finns inget krav på att vara inskriven på Arbetsförmedlingen eller ha försörjningsstöd för att få hjälp.

Framtidshubbar finns i tre av Bostadsbolagets områden:

- **Framtidshubben Biskopsgården**, Orkanen, Godvädersgatan 24. Öppet torsdagar kl 10–15.
- **Framtidshubben Hammarkullen**, Hammarkulletorget. Öppet onsdagar och fredagar kl 10–15.
- **Framtidshubben Frölunda**, Kulturhuset, Näverlursgatan 30. Öppet måndagar och fredagar kl 10–15.



Adan, arbetsmarknads koordinatör, hälsar dig välkommen till Framtidshubben i Hammarkullen.

FOTO: JOSEFINE GUSTAFSSON

Enkelt och säkert med autogiro

Du vet väl att du kan betala hyran med autogiro? Med autogiro dras hyresbeloppet automatiskt från ditt bankkonto i slutet av varje månad. Du sparar tid och minskar risken för onödiga förseningsavgifter.

För att ställa in autogiro anmäler du dig enklast via din internetbank. Sök på Göteborgs stads Bostads AB och följ instruktionerna så blir du automatiskt registrerad.

Läs mer om hur du ställer in autogiro på bostadsbolaget.se/for-hyresgaster/hyran.

I år välkomnar vi 214 sommarjobbare!

Från och med mitten av juni kommer nya ansikten från Bostadsbolaget att synas i områdena. Det är årets sommarjobbare som har fokus på utemiljön. De kommer bland annat rensa i rabatter, tvätta fönster, smörja lås, måla, röja och städa i olika utrymmen. Dessutom får flera av dem hjälpa till i Bostadsbolagets satsningar för att aktivera sommarlediga barn och ungdomar.

I sommar är det 214 skolungdomar som på det här sättet får chans att prova på

arbetslivet under några veckor. Satsningen på sommarjobb är en viktig del i Bostadsbolagets arbete för att skapa fler jobb och en bättre framtid för unga.

Sommarjobbare gör bland annat fint i rabatterna.



Gataleden är en av alla naturupplevelser du kan upptäcka med hjälp av Det vilda Göteborg.

Mera Bostadsbolaget

UPPTÄCK DET VILDA GÖTEBORG

Hemester eller bara helgledigt? Passa på att utnyttja sommaren för naturäventyr i och omkring Göteborg.

Det vilda Göteborg är den perfekta utomhusguiden när du vill upptäcka nya vandringar och naturupplevelser i Västsverige. Du hittar över 340 tips på upplevelser inom en och en halv timma från Göteborg. Alla turer med karta, information om kollektivtrafik, vägbeskrivning och annat du behöver veta.

Som hyresgäst hos Bostadsbolaget får du ett års medlemskap för 149 kr (ordinarie pris 199 kr). Du tecknar och betalar ditt medlemskap på www.detvildagoteborg.se/register/bli-medlem. Fyll i uppgifterna och ange koden **NATURGG2023** i fältet för rabatterbidande. Erbjudandet gäller till och med 31 december 2023.



BILDER: ISTOCK

Gör balkongen till en grön oas

Förvandla din balkong till en grönskande oas med vackra blommor och ätbara grödor – smart både för plånboken och miljön. Kicki, som är utemiljöstrateg på Bostadsbolaget, ger sina bästa tips för en lyckad balkongodling.

TEXT LISA APELGREN

DU BEHÖVER varken en stor trädgård eller köpa en massa ny utrustning för att odla både blomstrande och ätbara växter. En gammal trälåda eller roliga krukor du fyndar på second hand blir perfekta hem åt balkongträdgården. Fyll krukorna med vanlig planteringsjord och blanda i lite gödsel då och då för att ge växterna näring.

– Använd gärna stora krukor och plantera flera växter i. Då torkar inte jorden ut lika snabbt. Mixa jorden med

lecakulor eller grus för att krukorna inte ska bli för tunga, föreslår Kicki.

Välj vilka växter du ska plantera utifrån balkongens solläge. Stora bladväxter trivs bra i skuggan medan blommor som pelargon, dahlia och ros vill ha en hel del sol. För dig med inglasad balkong kan medelhavsväxter som vackra olivträd, väldoftande citrusväxter eller den exotiska väderkvarnspalmen vara ett fint alternativ.



ROSMARIN, PERSILJA, timjan och andra kryddväxter är lätta att odla och klarar sig väldigt bra på balkongen – tacksamt för dig med mindre gröna fingrar. Är din balkong skyddad och varm kan basilika fungera bra. Vill du odla egna ärtskott så är det enkelt att så frön från gula ärtor som snabbt växer upp. Det blir små groddar som är supergoda i allt från soppa och sallader till att lägga på mackan.

Kickis egen favorit är sallad. – Jag brukar odla den i en stor kruka, säger hon. På en skyddad balkong i sol-

läge funkade också gurka och tomater, som kräver värme och mycket vatten.

Ett roligt knep är att så snabbväxande gräs av opoppade popcornkärnor. Stoppa ner ganska många i samma kruka cirka två centimeter ner i jorden och vattna, så har du ett snyggt och billigt prydnadsgräs på bara några veckor. Om plantorna får växa till sig ordentligt kan det bli riktiga "palmer". Plantera du flera intill varandra kanske de till och med pollineras så att du kan skörda små majs-kolvar fram på höstkanten.

Tänk på ...

- ... att visa hänsyn till dina grannar. Balkonglådor ska sitta på insidan av balkongen. Varken jord eller vatten ska kunna rinna ner på grannarnas balkonger.
- ... den biologiska mångfalden. Odlar gärna växter som insekterna, som humlor, bin och fjärilar, tycker om. Ha ett fat med lite vatten på balkongen, småkrypen vill också dricka.
- ... att har du inte balkong kan du anmäla ditt intresse för att odla på odlingslotter i ditt område. Fråga din fastighetsvärd eller miljövård om vilka möjligheter som finns.



Så snabbväxande gräs av popcornkärnor

Radiotorget – här var vi!

Visst var det en riktigt klurig bildfråga vi hade i förra numret? En närmast oigenkännlig plats tyckte vi på redaktionen men det var ändå många som listat ut vilket torg det handlade om – Radiotorget i Järnbrott! Riktigt stort grattis säger vi till er som gissade rätt. Vi har dragit fem vinnare som kan se fram emot ett biobesök.

TEXT KERSTIN TORSEDE

RADIOTORGET BYGGDES 1953 och invigdes 1954. I ledtråden förra gången tog vi upp att det tillkom "efter en amerikansk modell". Det innebar ett koncept som kallades satellittorg, det vill säga ett torg utanför stadskärnan. Radiotorget var det första satellittorget som byggdes i Sverige och ett av de första i sitt slag i Europa. 2019–2020 fick torget en upprustning och tre nya hus kom på plats, två högre hus med lägenheter och ett lägre tvåvåningshus med butikslokaler på bottenplan och lägenheter över.

Radiotorget är ett mycket levande torg idag med varierat utbud av både service och dagligvaruhandel. Flera aktörer har varit på plats sedan torget byggdes. Som exempelvis Mürbecks hockey, cykel & sport. Sportspecialisten som legat på torget sedan 1950-talet och som är välkänd för de flesta göteborgare som någon gång behövt få sina skridskor slipade. Likaså



Radiotorget var det första satellittorget som byggdes i Sverige och ett av de första i sitt slag i Europa.

FOTO: BENNY STENBERG

fiskaffären som funnits på plats nästan lika länge eller restaurangen Gigi som började på Radiotorget, tog en sväng in till innerstan under några år men långtade tillbaka.

NICLAS, FASTIGHETSVÄRD på Bostadsbolaget, har arbetat i området sedan i somras och trivs mycket bra. Han säger att det är ett lugnt och tryggt område.

– Torget ligger bra till – mitt i området Sisjön-Frölunda-Högsbo och kan lätt nås med bil från alla håll, säger han.

Flera gånger om året fylls också torget med speciella event – ägglätning vid påsk, halloweenfirande på hösten, grantänd-

ning inför julen och en marknadsdag på våren.

– De här dagarna är ett samarbete mellan handlarna, Bostadsbolaget och GöteborgsLokaler och brukar locka en hel del folk varje gång. Pannkakstrossen finns alltid på plats, ibland är det loppmarknad, scenprogram med uppträdande, trollkarl, modevisning, fiskedamm eller barnpyssel. Det brukar vara mycket uppskattade arrangemang, säger Hanna Blomqvist, Centrumutvecklare på GöteborgsLokaler.

Vann du?

Grattis säger vi till: Monica i Järnbrott, Krystyna i Majorna, Marie-Louise i Torpa, Pola i Hammarkullen och Reino i Brunnsbo.

TÄVLING

Tävla och vinn – dåtid och nutid

Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi?" genom att blicka bakåt och söka i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 78-åriga historia. Denna gång söker vi ett område som anlades lagom till Göteborgs 300-årsjubileum och innebar vidgade vyer för dem som hade möjlighet.

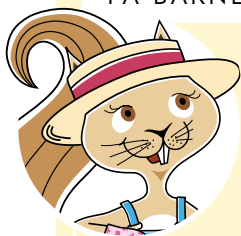
Ledtråd: Idag ett område efter engelsk modell med blandad, småskalig bebyggelse och stor variation på växtsortimentet (över 600 olika växter!).

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 31 augusti..



PÅ BARNENS SIDA



Gör dina egna superbubblor!

Såpbubblor har du säkert blåst någon gång. Men har du provat superbubblorna som kan bli jättestora och inte spricker lika lätt som de vanliga? Följ ReTures specialrecept så kan du med lite träning fixa sommarens största, segaste bubblor!

Du behöver:

- 3 liter vatten.
- 2 dl diskmedel.
- 0,5 dl glycerol. Köps i färg-handeln eller på apoteket.
- Balja eller hink.
- 2 st kraftiga sugrör eller ihåliga bambupinnar, cirka 20–30 cm långa. Vanliga blompinnar kan också funka.
- Bomullssnöre.

1. Blanda försiktigt så att det inte löddrar. Häll inte i allt vatten på en gång utan prova dig fram tills du tycker blandningen fungerar som du vill ha den.

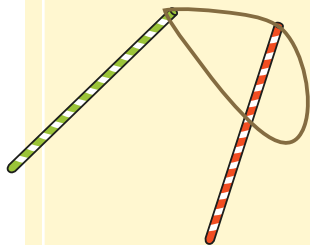


Superbubblornas hemlighet

De här jättebubblorna innehåller glycerol som gör dem "sega". Glycerol är en alkohol (som inte är giftig) som ingår i fetter och som används till exempel i hudkrämer och som tillsats i livsmedel.

2. Såpbubblestav:

Trä snöret genom sugrören eller bambupinnarna. Blöt snöret lite så att det blir tyngre, trä in det i röret och blås genom röret tills snöret kommer ut i andra änden. Det här kan vara lite knepigt. Om det inte går, fäst snöret i änden på rören med tejp eller snöre. (Vilket du ändå måste göra om pinnarna inte är ihåliga.) Knyt eller fäst snöret så att det bildas en "nedhängande" ring mellan rören så här:



3. Sedan är det bara att hålla en pinne i varje hand, doppa staven i bubbelblandningen och dra den genom luften. Du kan behöva träna lite för att få till de rätta jättebubblorna – så ge inte upp!

