

## "VI SKAPAR TRYGGHET TILLSAMMANS"

*Järnbrott går vidare  
efter explosionerna*  
SID 3

## KONSTVANDRA I SOMMAR

*Här hittar du pärlorna  
över hela Göteborg*  
SID 14



# Hopp om framtiden

Här får ungdomarna inspiration och hjälp att lyckas SID 8

## Social hållbarhet för en jämlik stad

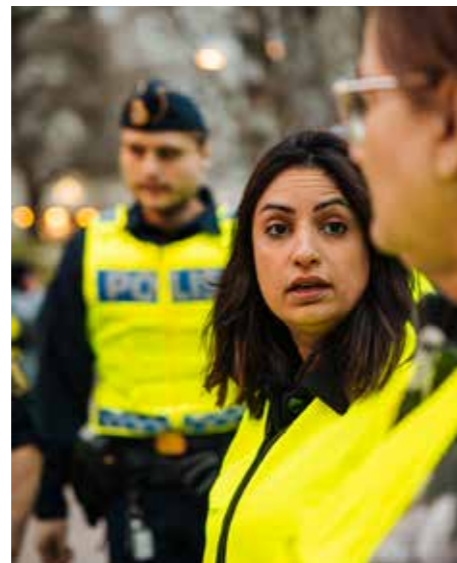
I förra numret av Trivas berättade vi att vi organiserar om oss här på Bostadsbolaget för att bli ännu bättre på det vi gör, både i vår service till dig som hyresgäst och i vårt uppdrag att bidra till en jämlik stad.

I det arbetet har allt vårt arbete kring social hållbarhet organiserats i en enda avdelning för vilken jag har fått ansvaret över. På sidan 9 kan du läsa mer om vad jag och mina kollegor arbetar med till vardags.

**MEN VARFÖR** ska ett bostadsbolag syssla med social hållbarhet? Jo, som allmännyttigt bolag är vi en del av Göteborgs Stad och alltså ett verktyg för kommunens arbete. Som fastighetsägare har vi även en direkt påverkan på trivsel och trygghet för alla som bor hos oss. När våra områden utvecklas åt rätt håll ökar också bostadsområdenas attraktionskraft vilket i sin tur öppnar dörren för andra aktörers investeringar i området som ytterligare bidrar till den positiva utvecklingen.

**EN JÄMLIK** stad ser till att alla lika värde och likvärdiga förutsättningar. Dina föräldrars utbildning, inkomst eller var du växer upp ska inte påverka förutsättningarna till ett bra liv. Här kan Bostadsbolaget och våra systerkoncerner inom Framtiden-koncernen vara med och göra skillnad!

**JONATHAN KVIST,**  
AVDELNINGSCHEF  
SOCIAL HÅLLBARHET



**04 Vandrung för trygghet**  
Nooshi Dadgostar (V) var med när Hyresgästföreningen ordnade trygghetsvandring i Västra Järnbrott efter explosionerna.



**10 Ett hus berättar**  
Häng med till Längedsgatan 3 A-D i Torpa, en historisk pärla från 1948 och pionjärfastighet i folkhemmandan.



**14 Konstvandring**  
Gå dina egna konstvandringar i sommar! Trivas tipsar om några favoriter av hundratals konstverk som finns i Bostadsbolagets områden.



**08 Drömmer om framtiden**  
Mentorprogrammet från Nextar och skolans stöd har hjälpt Corneille att fokusera på skolarbetet och våga drömma om framtiden.



**20 Tävla med ReTure**  
Vik och måla ett eget plan av ett pappersark – så kan du vinna biobiljetter!

**Trivas**

Ansvarelig utgivare: Catarina Hagwall  
E-post: trivas@bostadsbolaget.se  
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation  
Tryck: Billes tryckeri, 2024. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad. Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak 3041 0129



**Bostadsbolaget**

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53  
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se  
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

En natt i mars inträffade två explosioner i Västra Järnbrott. Händelsen lämnade efter sig krossade fönster och upprörda, oroliga känslor. Men också en beslutsamhet att inte låta våldet ta över. Nu går grannar och många andra samman för att ta tillbaka området och tryggheten. Möt hyresgäster, Hyresgästföreningen, partiledaren, samt tecknaren och universitetslektorn Fredric Gunve som tagit ett eget, kreativt initiativ.

## Så går Järnbrott vidare

### Fredric skapade bilder tillsammans med grannarna:

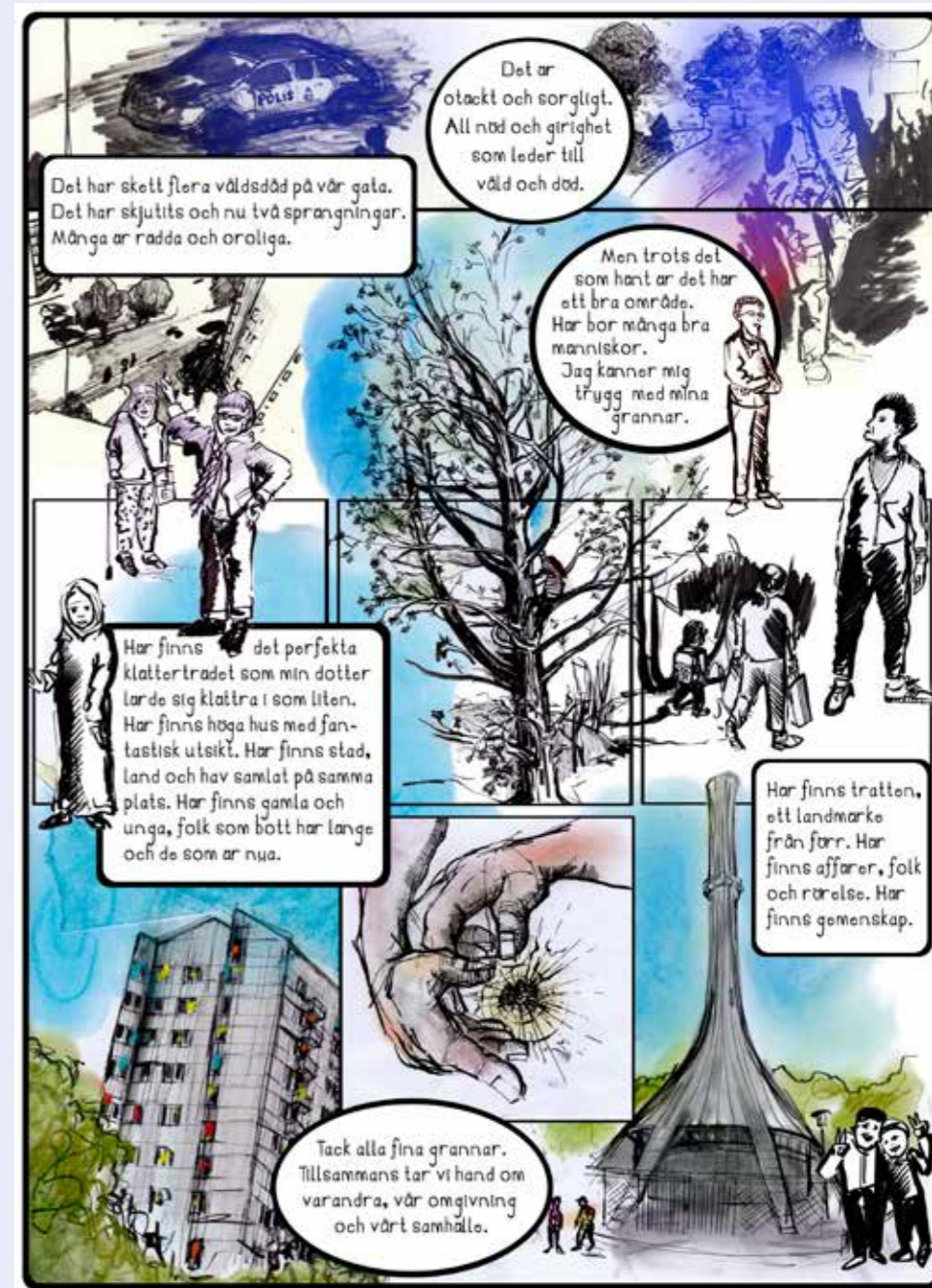
”Efter det som hänt i området, och på gatan jag bor på, ville jag göra något för grannskapet. Jag ville visa mina grannar och mig själv att det här är ett bra område och att vi trots det som hänt kan vara trygga med varandra. Det är lätt att fastna i nyheternas retorik där det ofta ges en ögonblicksbild från en negativ händelse, men sällan tar med allt det andra vardagliga.

Så jag började teckna en serie om vardagen i området och vad som finns här. Den första serie jag gjorde satte jag upp i entrén till huset jag bor i och publicerade på den lokala Facebook-sidan. Sedan dess har jag tecknat flera sidor och i längden ska det bli ett seriealbum.

Jag undervisar i konst och teckning på universitetet. En del av det arbetet handlar om hur bildskapande kan fungera som ett sätt att utforska och förstå sin omgivning. Att kunna få grepp om och gestalta svåra saker och upplevelser.

Genom Bostadsbolaget genomförde vi två träffar där grannar i några hus som berörts av sprängningarna träffades och tecknade tillsammans. Det var ett tillfälle att mötas och prata om en massa olika saker, inte bara själva sprängningarna. Det kändes viktigt och positivt att ge oss alla tid att bearbeta händelserna utan att fastna i det negativa.”

**Fredric Gunve,**  
Senior Lecturer in Visual Arts vid Göteborgs Universitet och hyresgäst hos Bostadsbolaget.





Partiledare Nooshi Dadgostar (V) anslöt till trygghetsvandringen tillsammans med boende, polis, trygghetsvårdare och representanter från Bostadsbolaget. Stefan från den lokala hyresgästföreningen visade på olika platser som kunde upplevas otrygga och hur det kan åtgärdas.

# ”En folkrörelse mot otrygghet”

Strax före påsk samlades ett 30-tal personer i Västra Järnbrott när den lokala Hyresgästföreningen hade bjudit in till trygghetsvandring. En speciellt inbjuden vandrare denna kväll var partiledare Nooshi Dadgostar (V).

TEXT KERSTIN TORSEDE, JOSEFINE GUSTAFSSON FOTO PETER NILSSON

**N**atten mot onsdag den 6 mars skedde två explosioner på Södra Dragspelsgatan i Västra Järnbrott. Det var två kraftiga detonationer med en knapp minuts mellanrum i två olika entréer. Förödelsen blev stor – tryckvågorna krossade lägenhetsfönster, demolerade dörrar och slog ut hissar.

Tre veckor senare är glaset sedan länge uppsopat och dörrarna bytta men fortfarande finns ett stort behov av att prata och dela med sig av vad som hänt den där natten – och framför allt – vägen framåt.

Sedan i november förra året har Hyresgästföreningen initierat ett stort antal trygghetsvandringar i hela Sverige där man tittat på vilka platser som kan upplevas otrygga.

– I en tid då otryggheten breder ut sig i våra

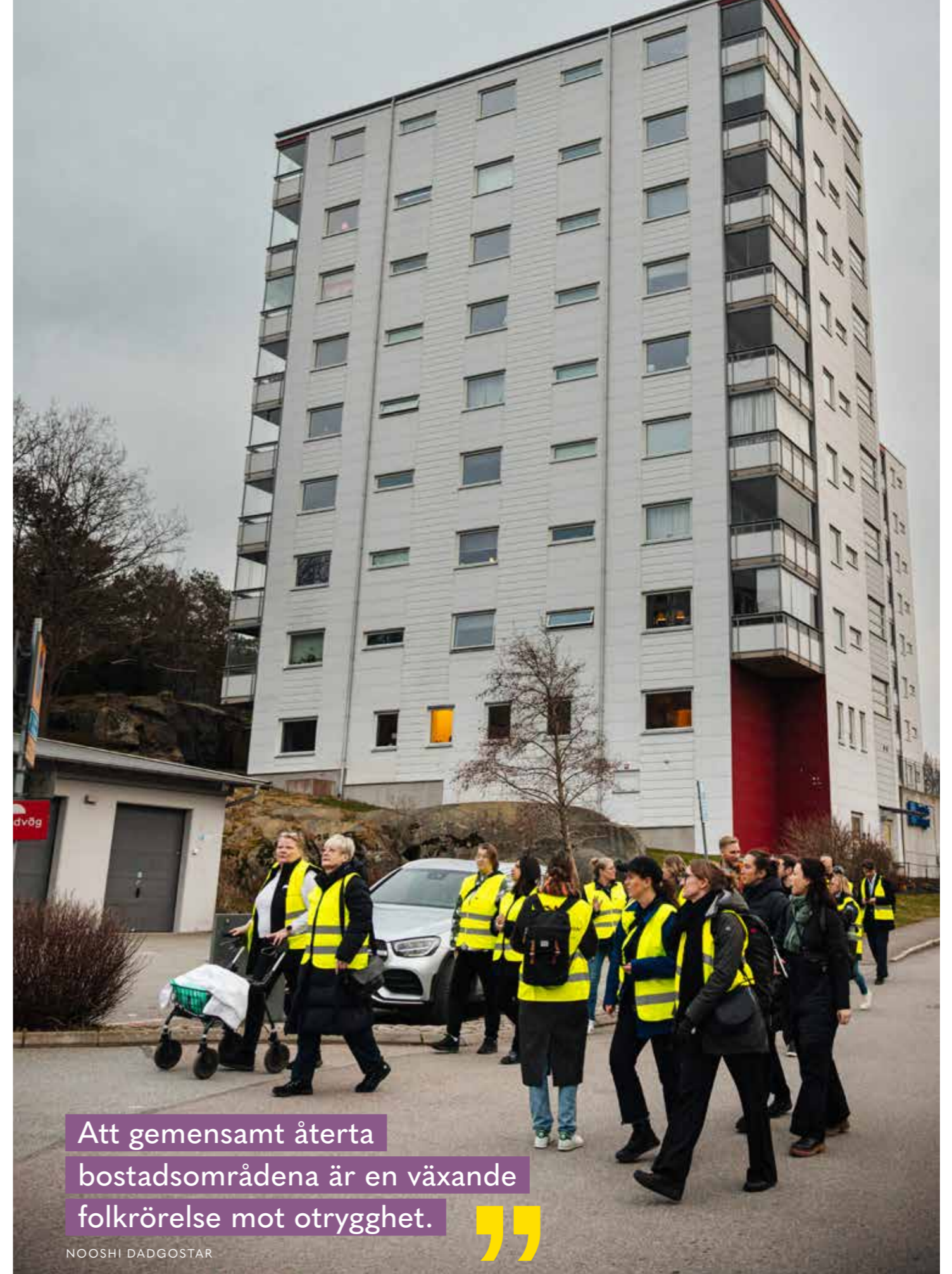
bostadsområden måste vi fortsätta med gemensamma ansträngningar och samarbeten, säger Marie Lindner, förbundsordförande i Hyresgästföreningen.

– Det är därför oerhört viktigt att alla engagerar sig i trygghetsvandringar och att vi utbyter tankar med varandra. Våra bostadsområden måste återtas.

**BOSTADSBOLAGET FICK** under kvällen möjlighet att berätta om hur arbetet med att hantera krisen, ta hand om hyresgästerna och hur återställningen av fastigheterna gått till. På plats var Rafael Lavicki, förvaltare, Tarja Larsson, utvecklingsledare, Sara Fischer, säkerhetschef, och Camilla Tjernberg, utvecklingschef. Bostadsbolaget fick mycket beröm för sina insatser efter sprängningarna, både från hyresgäster och de övriga lokala aktörerna som fanns på plats. Nooshi Dadgostar, som själv har bott i Göteborg, uttryckte sin tacksamhet över de insatser som gjorts och görs i bostadsområdena.

– Att gemensamt återta bostadsområdena genom att vara synlig är en växande folkrörelse mot otrygghet och kriminalitet. Vi kan alla göra något för att återskapa tryggheten, säger hon.

– Jag blir så glad när jag hör allt beröm som



Att gemensamt återta bostadsområdena är en växande folkrörelse mot otrygghet.

NOOSHI DADGOSTAR



» Bostadsbolaget får! När något sådant här händer är det viktigt för hyresgästerna att få hjälp och stöttning. Min övertygelse är att den här folkrörelsen fortsätter att växa.

**NÄRPOLISEN NIKLAS** som också fanns på plats påpekade att dynamiken har förändrats under de senaste åren. Från en brist på samarbete till en välorganiserad samverkan som täcker alla aspekter av trygghet och säkerhet där bostadsbolagen, kommunen och polisen idag arbetar tätt ihop för att skapa en säkrare och tryggare miljö. Och att det blivit tydligt att kampen mot våld och otrygghet inte kan lösas av någon enskild aktör. Han får medhåll av Camilla på Bostadsbolaget.

– Vi vill naturligtvis att alla våra hyresgäster ska känna sig trygga i sina hem och i sitt område. För oss är det en viktig fråga att vi fortsätter att arbeta tillsammans, träffas ofta och ha en dialog. Vi tar med oss alla lärdomar och stärker samarbetet och förberedelserna för framtiden. Något som är avgörande för att återställa och bevara tryggheten i våra bostadsområden, säger Camilla.

### Hyresgästerna fick snabb information genom appen

► Boendeappen spelade en viktig roll i att snabbt få ut information till hyresgäster efter incidenterna i Västra Järnbrott. I appen finns viktiga kontaktuppgifter och du får direkt information om vad som händer i just ditt bostadsområde. Ladda ner Boendeappen Avy du också och logga in med Bank-ID.



Scanna QR-koden och hämta boendeappen Avy!



Hyresgästerna som var med på trygghetsvandringen var eniga om att man grannar emellan kan bidra till tryggheten – säga hej, hålla lite koll och försöka skapa en trevlig stämning i området.

## ”Vi grannar skapar trygghet tillsammans”

Grannsämja, närvaro och gemenskap – det är vad man som boende kan bidra med för att ett område ska kännas tryggt och trivsamt. Det var hyresgästerna som följde med på trygghetsvandringen ense om.

**RICKARD OCH** Elisabeth bor i ett av de drabbade lägenhetshusen. Under vandringen berättade de om sina upplevelser. – Händelsen var såklart fruktansvärd på alla sätt och vis. Men det värmer i hjärtat att se alla komma samman så här. Det är så viktigt med samverkan – ett enkelt hej grannar emellan gör så mycket mer än vad man tror, säger Elisabeth. Rickard instämmer:

– Bostadsbolaget agerade snabbt. Våra fönsterrutor byttes ut på ett kick och ett tält ställdes upp i området med fika och kaffe. Det blev en mötesplats där vi hyresgäster kunde samlas för att prata och stötta varandra i våra upplevelser. – Jag vill verkligen lyfta ”Raffe”, vår

förvaltare, lite extra – han var helt otrolig och hanterade situationen på ett proffsigt sätt som gjorde att vi kände oss extra omhändertagna, säger Rickard.

**MARIE-LOUISE HAR** bott i sin lägenhet i Västra Frölunda i över 13 år. Hon har alltid känt sig trygg i området och låter inte händelsen förändra det.

– Vi får inte låta våldet ta över. Jag älskar mitt område och tror starkt på att det är vi grannar som tillsammans skapar trygghet. Jag rör mig mycket utomhus och har koll på vilka som bor i huset, hälsar på alla och försöker skapa en trevlig stämning.

**NÄR DET** nalkas vår sätter hon ut påskris vid entrén och närmare sommaren får hon hjälp av Bostadsbolagets miljövärdar med att plantera blommor i krukor.

– Små saker kan göra stor skillnad, jag gör vad jag kan för att sprida glädje och omtanke. Det är viktigare nu än någonsin, säger hon.

VISIONSBILDER: NORCONSULT



I Robertshöjd bygger Bostadsbolaget nya bostäder som rymmer trygghetsboende för äldre hyresgäster och erbjuder service för hållbart resande.

# Nya bostäder för en hållbar framtid

Göteborg växer och fler bostäder behövs. Bostadsbolaget har tagit sig an uppgiften med flera nybyggnadsprojekt och fokus på att bidra till en hållbar utveckling.

TEXT BRITT NYBERG

**J**ust nu pågår bygget vid Smörslottsgatan i Robertshöjd, ett stenkast från Härlanda tjärn. Den första etappen av Bostadsbolagets 249 lägenheter beräknas vara inflyttningsklar hösten 2025 och uthyrningsstart är tänkt att ske i november i år. En nyhet är att 28 av lägenheterna är trygghetsbostäder för personer över 70 år.

– Dessa lägenheter är särskilt anpassade för äldre och i huset kommer det att finnas en samlingslokal och en trygghetsvärd som håller i trivselaktiviteter. Vi vet sedan tidigare att det är populärt och det är därför extra roligt att kunna erbjuda

Genom att dela på tjänster kan vi minska klimatpåverkan.



trygghetsbostäder när vi bygger nytt, säger Joakim Stagemyr som är nyproduktionschef på Bostadsbolaget.

**BOSTADSBOLAGETS NYBYGGNATION** vid Smörslottsgatan omfattas av ett så kallat mobilitetsavtal med Göteborgs Stad.

– Det är en frivillig men naturlig del i vår kommande nyproduktion. Syftet är att göra det enklare att bo och leva utan egen bil. Genom att erbjuda olika tjänster som underlättar dagliga transporter är vi övertygade om att många kommer att avstå från att äga bil. Detta leder i sin tur till färre kostsamma parkeringsplatser och plats för fler bostäder.

För att främja ett hållbart resande kommer hyresgästerna bland annat att erbjudas serviceutrymme och parkering för cykel, samt pool för lastcykel och bil. – Genom att dela på tjänster kan vi även minska klimatpåverkan, säger Joakim.

**DET FINNS** två huvudspår i prioriteringen av områden för nybyggnation. Det ena är strategiskt valda områden som har väl utbyggd kollektivtrafik och fungerande service. Exempel på sådana områden som Göteborgs Stad pekat ut är innerstaden, Älvstaden, Frölunda och Brunnsbo.

Det andra spåret handlar om förtätning. – Genom att bygga fler bostäder i Bostadsbolagets befintliga områden skapar vi förutsättningar för att man som



### Här bygger Bostadsbolaget

Vid Smörslottsgatan i Robertshöjd bygger Bostadsbolaget två områden med totalt 249 nya lägenheter med mellan ett och fyra rum och kök. Av dessa är 28 trygghetsboende, för dig som är 70 år eller äldre, med ett eller två rum och kök. Hyresgästerna i bostadsområdet kommer att erbjudas tjänster för ett hållbart resande. I november sker uthyrningsstart av första etappen som beräknas vara klar hösten 2025.

Fler nybyggnadsprojekt	Planerad uthyrningsstart
Sanatoriegatan i Östra Källtorp	Sommar 2025
Drakblommegatan i Kvillebäcken	2026
Säterigatan i Sannegården/Eriksberg	2026
Pianogatan i Västra Frölunda	2028
Västra Tuve	2028
Hammarkulletorget	2029

hyresgäst ska kunna bo kvar i området när ens behov förändras. Det är också ett effektivt sätt att använda resurser som vi redan har på plats, säger Joakim.

**EN EFFEKT** av pandemin är att många arbetar hemifrån till viss del.

– Det behöver vi ta med i planeringen av nya bostäder. Det kan handla om att förse klädkammare med fönster och uttag så att den kan fungera som avskild arbetsplats. Ett annat alternativ är så kallade co-workingytor som erbjuder liknande funktioner som ett vanligt kontor, fast i det egna bostadsområdet. Jag är övertygad om att vi får se detta i flera av våra nyproduktionsprojekt.

# Mentorer från yrkeslivet skapar framtidstro



Idag trivs Corneille i skolan igen och ser en framtid inom IT.

En mentor från yrkeslivet, läxhjälp och mycket mer. Högstadiееlever på Frejaskolan i Tynnered får extra stöttning genom organisationen Nextar.

– För ett år sedan hade jag inget hopp om framtiden. Idag är det helt annorlunda, säger Corneille som går i sjunde klass och är en av 16 elever i programmet.

Idag är det helt annorlunda.

Jag får hjälp att lyckas, jag kämpar och kan fokusera på skolan.

CORNEILLE

TEXT JOACHIM LARSSON FOTO PETER NILSSON

**N**extar är en ideologiskt, religiöst och politiskt obunden organisation som stöts genom initiativet Destination Tynnered där Bostadsbolaget ingår. Syftet bakom Nextar är att skapa samma förutsättningar för alla unga att lyckas.

Det är fredag när vi möter Corneille, mentorn Mirna och Nextar:s grundare Isaac precis efter skoldagens slut. I den luftiga korridoren står några elever vid ett bord och pratar. Lite längre bort samlas skolpersonal vid några bänkar för att snacka ihop sig innan de säger hej då inför helgen. Stämningen är glad och lugn.

– För ett år sedan var jag ny på skolan. Skolarbetet gick inte så bra och jag hade inget hopp om framtiden. Idag är det helt annorlunda. Jag får hjälp att lyckas, jag kämpar och kan fokusera på skolan, säger Corneille.

**NEXTAR BILDADES** mot bakgrund av att allt för många elever i Sverige saknar gymnasiebehörighet. Visionen är att alla ska växa upp med förutsättningarna att klara av skolan och kunna forma sin egen framtid. – Vi arbetar tätt tillsammans med skolan. Det är basen. Men en annan avgörande del i vår metodik är att engagera mentorer från näringslivet som coachar eleverna, berättar Isaac.

– Vi ser hur viktigt det är att få de unga att förstå hur betydelsefull skolan är, men också att upptäcka allt som de kan bli i arbetslivet. Vi ska ge eleverna ett kraftfullt och långsiktigt nätverk.

Mirna, som är Corneilles mentor, nickar instämmande.

– Jag växte upp i Tynnered och kan relatera till hur ungdomarna har det här. Att

vara mentor åt Corneille är mitt sätt att ge tillbaka till den här stadsdelen, att försöka ge goda förutsättningar att lyckas och visa att det går att få ett bra jobb, säger hon.

Mirna jobbar idag på tech-bolaget Dassault Systèmes där hon är säljchef sedan fyra år. I höstas träffades mentorerna och eleverna på en matchningsträff ledd av Nextar. Eleverna fick intervjuas varje mentor och sedan välja ut en av dessa. Corneille valde Mirna.

– Mentorerna kommer från många olika branscher. Här finns en person från Länsförsäkringar, en från Morris Law, en från IFK Göteborg och många fler. På Mirnas initiativ startade vi dessutom läxhjälp ett år tidigare än planerat. Läxhjälp ska ske varje vecka på skolan och här träffar mentorerna eleverna och hjälper till. På så vis får eleverna inte bara stöttning i skolarbetet, utan också möjlighet att träffa samtliga mentorerna från så många olika yrken, säger Isaac.

Programmet är långsiktigt och omfattar även elever från Bergsjöskolan. Corneille och de andra eleverna följs under så lång



Nextars grundare Isaac (t v) tillsammans med Corneille och hans mentor Mirna.

tid som tio år. Metodiken bygger på belöningar som till exempel att sponsra med idrottsutrustning och resor, men också på att ställa krav på eleverna.

**NEXTAR SKRIVER** kontrakt med eleven och vårdnadshavaren. Kontraktet innehåller tydliga regler för hur eleven ska bete sig. I sjuan handlar det mycket om att skapa en beteendeförändring, om att ha ett vårdat språk och att respektera lärarna. Årskurs åtta fokuserar på närvaron och i nian handlar det om att säkerställa gymnasiekompetensen.

Elever som bryter mot reglerna riskerar att få varningar som kan leda till att de blir pausade från programmet under en termin.

– Det gör att platsen blir värdefull för eleven, du vill inte svika omgivningen och dig själv, förklarar Isaac.

– Våra insatser visar redan på goda resultat. 90,9 procent av alla elever säger att de blivit mer motiverade i skolan. 86,7 procent av vårdnadshavarna har sett en förbättring i sina barns skolprestation. Samma siffra gäller för att barnens attityd och beteende har förbättrats, konstaterar han.

– Vi träffas inte bara på skolan. Corneille har besökt mitt jobb där vi till exempel kollat på hur matematiken kan användas i verkligheten. Här programmerar vi mycket, och då ingår matte som en naturlig ingrediens, säger Mirna.

Var ser Corneille sig själv om tio år?

– Oj, det är en bra fråga. Jag tror att jag har ett jobb inom IT och programmering!

## Samlat grepp för social hållbarhet

Sedan februari i år finns den nya avdelningen Social hållbarhet på Bostadsbolaget. Jonathan Kvist, avdelningschef, förklarar hur den ska bidra till att skapa en tryggare och trivsammare boendemiljö.

TEXT: KERSTIN TORSEDE

– **HÄR HAR** vi samlat hela Bostadsbolagets arbete med våra utvecklingsområden – Hammarkullen, Biskopsgården och Tynnered/Västra Järnbrott. Social hållbarhet för fastighetsbranschen handlar om trygga och trivsamma boendemiljöer, säger han.

Bostadsbolaget har genomfört två framgångsrika initiativ som bidragit till att flera av dessa områden förflyttats på polisens lista över särskilt utsatta områden.

– I Hammarkullen har vi exempelvis uppnått mycket goda resultat och ligger högt i enkäter när vi frågar hyresgästerna hur trygga de känner sig i området, säger han.

**ETT ANNAT** viktigt inslag i avdelningens arbete är att sträva mot en jämlik stad när det handlar om trygghet. Områden som idag upplever en lägre trygghet och säkerhet ska lyftas. Även om avdelningen social hållbarhet haft och har stort fokus på utvecklingsområdena är man ett stöd för hela Bostadsbolaget och i alla områden.

– Vi har identifierat tre andra bostadsområden som har låga betyg när det gäller trygghet. Här ska vi nu genomföra fler insatser för att öka tryggheten och använda oss av den erfarenhet som nu finns hos vår personal.

**ÅR 2030** ska det inte finnas några särskilt utsatta områden kvar på polisens lista. Jonathan menar att det är en ambitiös vision men är övertygad om att det går att nå målet.

– Det handlar inte enbart om att lösa omedelbara problem utan också om att skapa en starkare, mer uthållig och jämlik stad. Vårt uppdrag är inte enbart att förbättra, utan även att förvandla – att göra våra bostadsområden till platser där alla känner sig trygga och trivs. Vi har kommit långt i Göteborg och det är vi är mycket stolta över det men vi är inte färdiga ännu.



Jonathan Kvist, avdelningschef

# Ett hus berättar

Långedsgatan 3 A-D i Torpa är inget mindre än en historisk pärla från 1948, byggd för ljus och gemenskap. Denna pionjärfastighet i den växande folkhemsandan, speglar en tid då moderna bostadslösningar formades med en känsla för både funktion och samhörighet.

Välkommen till ett hus där historia möter nutid!

TEXT KERSTIN TORSEDE, KARIN ANDRÉEN OLSSON

FOTO PETER NILSSON

Se filmen om Långedsgatan och Torpa på [bostadsbolaget.se](http://bostadsbolaget.se)



I Bostadsbolagets "Vårt Torpa" fanns allt man behövde veta om att bo i ett nytt, modernt hem på Långedsgatan.

## Torpa – trivsamt by i ny tappning

**H**usen i Torpa var de allra första som det nybildade Bostadsbolaget byggde 1946–1948. Den akuta bostadsbristen efter andra världskriget behövde lösas och där det tidigare legat en by växte det nya folkhemmet upp.

**TANKEN VAR** att inte bara lösa behovet av bostäder utan skapa en miljö där grannar kunde umgås, där det var nära till service, friluftsliv, föreningsverksamhet och gemenskap. Ett modernt område med bykänsla, där människor skulle må bra och kunna ta hand om sin hälsa och varandra.

**NÄR OMRÅDET** i Torpa stod klart tog Bostadsbolaget fram "Vårt Torpa" – en utförlig broschyr som noggrant beskrev området, husen och tanken bakom alla byggnader och nymodigheter. Här fanns skisser och guider till det mesta – var besticken skulle läggas, hur det gick till att tvätta, var man torkade kläder och var man gjorde av sina sopor. Nu var det slut med dass på gården, mörka lägenheter och trånga och osiga kök. I Torpa byggdes fristående smalhushus för ljusinsläpp från båda håll – eller som det beskrevs i broschyren "fristående huslängor omspolade på alla sidor av sol och luft".

### "Jag har alltid tyckt om Långedsgatan"

- En som älskar sin lägenhet på Långedsgatan är Lisbeth som flyttade hit för fem år sedan från Kvillebäcken.
  - Det här är ju mina hemtrakter, säger Lisbeth som växte upp inte långt härifrån. Jag har alltid tyckt om Långedsgatan. Det är så fint att den gör en böj och går runt i området. Och nu bor jag här själv!
  - Lisbeth tycker att både lägenheten, som gjordes helt i ordning innan hon flyttade in, och området är fantastiska.
  - Tänk att kunna vakna upp varje morgon och följa årstidernas växlingar i naturområdet bakom huset! Man kan inte ha det bättre!

Lisbeth är tillbaka i Torpa där hon växte upp. "Man kan inte ha det bättre", tycker hon.



Skissen över köket i "Vårt Torpa", visar hur alla hyllor, skåp och lådor fyller en speciell funktion.



Ett kök på Långedsgatan idag, där mycket fortfarande är kvar av det ursprungliga.

### I köket har var sak sin plats

► Köket finns i många lägenheter kvar i nästan ursprungligt skick. Det var minutiöst uttänkt och planerat utifrån studier av husmödrars arbete. Det skulle vara lättarbetat och praktiskt och i broschyren "Vårt Torpa" finns instruktioner om var precis allt var tänkt att placeras. I låda nummer fyra skulle exempelvis sådant som smörspadar, konservöppnare, korkskruv och "äppelpipa" (äppelurkärnare) förvaras. Köket rymde till och med matplats, vilket dittills inte hade varit så vanligt.



### Allas gemensamma fruktträdgård

► Till varje lägenhet hörde en matkällare. Där var tanken att husmödrarna kunde fylla hyllorna med sylt, saft och mos. Allt plockat i området från alla fruktträd och bärbuskar som planterades. Träden och buskarna har idag vuxit sig stora och fortfarande är det många i området som gärna plockar frukt och bär. Men matkällarna används nog mest som vanliga förråd idag.



### "Här är det trevliga hyresgäster och bra kollegor"

Miljövärden Bodil trivs i sitt Torpa där hon tycker att det bor många trevliga människor. "Det är förstäligt att många som vuxit upp här så småningom flyttar tillbaka. En gång Torpa, alltid Torpa."



Miljövärden Sara förevisar TorpaSnicken där det finns allt som behövs för att snickra, måla och reparera.

### Här ser vi ljuset!

► Ljus och luft skulle släppas in i varje vrå i hemmet – något som lät sig göras i de smala husen som började byggas på 1930-talet. Det skulle finnas fönster åt alla håll. I badrummet blev det en ljus arbetsplats för husmödrarna när de tog hand om småtvätten\*. I klädskammaren var det också fönster och ventilation för att kläderna alltid kunde vara genomluftade. Inredningen hade tagits fram för att arbetskläder skulle kunna hängas upp utan att smutsa ner finkläderna! Ett inbyggt linneförråd ersatte byråer och tunga väggskåp.

\* "Varmed man menar babyplagg, silkesunderkläder, strumpor o dyl". (Ur Vårt Torpa)



Burspråk släpper in mer ljus.

### Fritid för både kropp och knopp

► I Torpa fanns både en motionshall och bastu och i flera av fastigheterna fanns det utrymme för hobbyverksamhet. Här fanns verkstad för träslöjd (så att herrarna slapp stå och hyvla plank på den fina ryamattan), vävkammare för damerna och lokaler för såväl porslinsmålning som modellbygge. Och än idag är det utrymme för den händigaste. I TorpaSnicken på Uddeholmsgatan kan man laga stolar, slipa knivar, måla eller tälja sig en egen smörkniv.

### TIPSA!

#### Vilket hus ska berätta?

► Är det något hus eller kvarter i Göteborg du skulle vilja veta mer om? Tipsa Trivas redaktion! Mejla till [trivas@bostadsbolaget.se](mailto:trivas@bostadsbolaget.se). Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer om du vill att vi ska kontakta dig.

# Förändrar till det bättre

Bostadsbolaget äger och förvaltar hus över hela staden, byggda vid olika tidpunkter under nästan 80 års tid. Att förändra, renovera eller bygga om dem blir förr eller senare nödvändigt och något som ständigt pågår någonstans.

En av dem som ansvarar för det är Johannes, projektansvarig på Bostadsbolagets fastighetsutveckling.

TEXT JOACHIM LARSSON FOTO PETER NILSSON

**S**om en av åtta medarbetare och projektansvarig är det hans uppgift att planera, koordinera och övervaka olika förändringsprojekt.

Trivas träffar honom en morgon i Bostadsbolagets lokaler i Hammarkullen, i bottenvåningen på Bredfjällsgatan 62. Just det här huset är ett typexempel från miljonprogrammet och har en lång betong- och sjöstenfasad i sju våningar.

Johannes berättar att hans jobb nästan alltid börjar med ett konkret behov: till exempel att fönstren i ett hus behöver

bytas. Då utreder han först det verkliga behovet – exakt vad är det som behöver göras? Sedan pratar han med alla som berörs av projektet så som arkitekter, hyresgäster, antikvarier, entreprenörer, styrelsemedlemmar med flera.

– Det blir en del jämkande och många diskussioner. Jag behöver ta hänsyn till allas olika viljor och behov, säger han.

**DÄREFTER GÖR** Johannes en konkret plan för hur bytet av fönstren ska gå till. Han tar fram budget, tidplan, avtal med entreprenörer och en hel del annat.

– Sedan kör projektet igång, och jag övervakar så att planen följs av alla inblandade.

Ett konkret exempel på Johannes arbete handlar just om huset vi befinner oss i

## Aktuella projekt

- Projekt Trygghetssäkrade fastigheter: Installation av bland annat 1 500 nya trygghetsdörrar med passersystem, porttelefoni samt brytskydd.
- Tvättstugor i Haga: nya tvättmaskiner som sparar vatten och ventilationsaggregat som sparar energi.
- Nytt klimatskal, Bredfjällsgatan.
- Nytt klimatskal, Hammarhus.
- Ombyggnation av Hammarkullegaraget 51.
- Byte av 1 033 fönster, renovering av 682 vädringsluckor och byte av 20 balkongdörrar, Bredfjällsgatan.

samt två andra fastigheter på Bredfjällsgatan. Samtliga fönster på norrsidan är uttjänta, gamla och slitna. Genom att byta till nya fönster får hyresgästerna en bättre komfort och huset bättre energivärden – energikostnaderna sänks med 300 000 kronor om året under de cirka 40 år som de nya fönstren beräknas att hålla.

I grunden är Johannes byggnadsingenjör. Allt började för tio år sedan då han var byggprojektledare på Swedavia och arbetade med utvecklingsprojekten när Landvetter flygplats byggdes ut. Därefter blev det Idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborgs Stad där han som byggprojektledare ansvarade för den nya friidrottsanläggningen Björlandavallen. Här på Bostadsbolaget har han varit i två år.

**JUST NU** är Johannes och hans kollegor i slutfasen på ett viktigt projekt som kallas Trygghetssäkrade fastigheter. Det är en satsning som ska öka tryggheten och säkerheten för Bostadsbolagets hyresgäster i Hammarkullen, Södra och Norra Biskopsgården, Länsmansgården och Tynnered. Konkret handlar det om att

installera säkerhetsdörrar, brytskydd, elektroniska inpasseringssystem samt nya förrådsutrymmen. Det är en satsning på 100 miljoner kronor som grundar sig på ett politiskt beslut.

– Det är en gemensam ansträngning där vi tillsammans med förvaltningen, lokalpolisen och trygghetsvårdarna kommit fram till vilka åtgärder som skulle göra mest positiv och verklig skillnad för de boende.

**VI GÅR** ut i området där Johannes visar en av de nya dörrarna som leder till en källarkorridor med bland annat tvättstuga. Säkerhetsdörren har en glasruta så att man enkelt ser om någon står där bakom. Det skapar trygghet direkt för den som ska in eller ut. Dörrarnas brytskydd gör att det är mycket svårt att manipulera eller bryta sig in, och dörren öppnas med en elektronisk bricka som hyresgästerna får.

– Det här har gett resultat direkt. Vi ser att obehöriga personer har mycket svårt att komma in i husen. Samtidigt säger de som bor här att det har blivit tryggare och bättre nu.

Men Johannes arbetar inte enbart med trygghet och säkerhet. En övervägande del av jobbet är att öka husens livslängd, att skapa trivsel, att förbättra energivärden och att göra husen finare att titta på. Han sysslar alltså med det som ofta kallas "hållbarhet". Vi går bort mot Hammarkulletorget för att titta närmare på Hammarhus som inrymmer bland annat bibliotek, Folkets Hus, Chalmers och studentboende.

– Snart ska vi bygga om Hammarhus. Jag ansvarar för klimatskalet, alltså byggnadens utsidor som tak, väggar och fönster. Min kollega Ogi jobbar med allt som ska förändras på insidan av huset medan kollegan Emma ansvarar för yttermiljön.

Projektet är i uppstart och förhoppningsvis klart om två år. Då har hyresgästerna ett renoverat och fint hus att bo och jobba i. Planen är även att Bostadsbolagets distriktskontor Öster ska flyttas hit.

– Flytten hit gör det enklare för våra hyresgäster att komma i kontakt med oss. Det kommer att bli toppen, avslutar Johannes innan han ska vidare in i nästa möte – just med arkitekterna och konstruktören för Hammarhusprojektet.

*Johannes planerar, koordinerar och övervakar olika förändringsprojekt som ska förbättra Bostadsbolagets områden. Bland annat investeras 100 miljoner kronor i att öka tryggheten för hyresgästerna.*

De nya förråden har kraftiga väggar och skyddade lås.

## Nya förråd ökar säkerheten

Tryggare, säkrare och bättre – det är syftet med de nya förråden som installerats bland annat i Hammarkullen, Biskopsgården och Frölunda/Tynnered. Bakgrunden är resultatet från hyresgästenkäten, där källare och källutrymmen fick lägre betyg bland trygghetsfrågorna.

TEXT ELLA GRUENBERG

– **DET ÄR** viktigt för oss att prioritera insatser som gör det tryggare för våra hyresgäster. Vi har sett att liknande initiativ gett positiva effekter, berättar Anders, utvecklingsledare i Hammarkullen.

Den senaste enkäten visar att tryggheten ökar på alla fronter i utvecklingsområdena förutom just i källare och källarutrymmen. Fokus för de nya förråden är därför att de ska vara svårare att bryta sig in i. De har kraftiga väggar och dörrar och en metallhållare som skyddar hänglåset och gör det omöjligt att kapa av det. Men de har också bättre ventilation, är lättare att hålla rena och är tillgänglighetsanpassade med tröskelfria dörrar.

**SOM EXTRA** åtgärder har man sett över allmänna utrymmen i fastigheterna genom att kontrollera att belysning, in- och utgångar, larm och brandväggar fungerar som det ska.

– Vi har också sett över vilka som har tillgång till trapphus och källare för att förbättra tryggheten och trivseln för våra hyresgäster, säger Anders.



För ökad trygghet har de nya säkerhetsdörrarna fönster och brytskydd.

# Konstsommar i stan!

Du behöver inte gå på museum för att uppleva konst. I Bostadsbolagets områden runt om i Göteborg hittar du flera hundra fantasifulla, tankeväckande och spännande konstverk.

Här tipsar vi om några Trivas-favoriter. Låt dig inspireras att gå dina egna konstvandringar i sommar!

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

**BOSTADSBOLAGET TILLÄMPAR** den så kallade enprocentsregeln, som gäller alla kommunala bolag i Göteborg. Vid nyinvesteringar i byggprojekt avsätts en procent av investeringen till någon form av konstgestaltning. Syftet är att alla ska kunna uppleva konst i stadens offentliga rum.

Det lockade Sandra, ansvarig för Bostadsbolagets konstprojekt, att söka sig till jobbet.

– Tänk en tjänst som innehåller både bygg- och renoveringsprojekt och konstinköp. Perfekt för en konstintresserad byggnadsingenjör som jag, skrattar hon. Jag är glad att det finns en fin tradition att prioritera konst inom Bostadsbolaget.

**TRIVAS TRÄFFAR** henne på Bildradiogatan i Järnbrott, vid skulpturen "Teckning", som är inspirerad av en optisk illusionsteckning från 1800-talet där man kan se både en kanin och en anka. Konstnären Helena Mutanen ville undersöka om illusionen kunde överföras i en tredimensionell form.

– Enligt vissa teorier är den som snabbt ser de två olika djuren mer kreativ, säger Sandra, och uppmanar alla Trivas läsare att komma hit och prova själva.

**SANDRA HAR** fler favoriter bland bostadsområdenas konstskatter.

– Det är lätt att fastna för de konstverk som man själv har projektlett, medger hon. Jag är väldigt förtjust i "Lustgården" i Rannebergen – de fantastiska granitfigurerna som i sig själva bildar en hel liten konstvandring. Av våra tidigare konstverk är "Betande får" i Hammarkullen, "Vid stranden" på Brunnsbotorget och lekskulpturen "Tufsen" i Kyrkbyn favoriterna.

– Men det bästa är att konstverken runt om i våra områden uppskattas mycket av hyresgästerna. Och att de är gratis och tillgängliga för alla att titta på och uppleva. Det är bara att ge sig ut!



**1: "Teckning".**  
Helena Mutanen. Metall.  
Bildradiogatan 17.

Fågel eller kanin? Vad ser du först? Det här är bara ett av alla konstverk i Bostadsbolagets områden. Det är bara att ge sig ut på en egen, gratis konstvandring, tycker Sandra, ansvarig för konstprojekt på Bostadsbolaget.



**2: "Hus i stad"**  
Narve Bonna. Målad aluminium. Topasgatan, vid Topasbron.



**3: "Havre och betong"**  
Ivar Lindecrantz. Rödbrun, limmad teak. Doktor Westrings Gata 7E. (Synlig från Doktor Allards gata)



**4: "Balansören"**  
Rino Božajic. Brons. Doktor Wengbergs gata 25.

**Ännu mer konst!**

Du hittar fler konstverk här:  
[goteborgkonst.se](http://goteborgkonst.se)  
/konstkartan



**8: "Boj"**  
Pål Svensson. Granit. Eriksbergskajen.



**"Fisk"**  
Ivana Machackova. Granit. Eriksbergskajen.



**11: "Kortedalakrokodilen"**  
Ingela Ihrman. Brons. Förstamajgatan 2.



**13: "Lustgården"**  
Marco Cueva. Granit. Rannebergen Centrum.



**9: "Tufsen"**  
Egon Möller-Nielsen i samarbete med Stockholms stadsträdgårdsmästare Holger Blom. Stengöt (betong uppblandad med marmorkross). Åringsgatan 4.



**10: "Vid stranden"**  
Lars Hansson. Brons, granit. Brunnsbotorget.



**12: "Meaning well by doing harm"**. Fanny Zu Knyphausen och Goran Hassanpor. Plåt. Julianska gatan 16.



**7: "Våren"**  
Eric Grate. Brons och granit. Kaggeledstorget 1.



**5: "Spiralnebulosa"**  
Walter Bengtsson. Koppar, glas och kakel. Sten Sturegatan 24, innergård.



**6: "Nallen"**  
Lars Andersson. Granit. Uddeholmogatan.



## » Hyreshöjningen avgjord i HMK

”Göteborg: Hyrorna är klara för 76 000 hushåll i de kommunala bostadsbolagen i Göteborg. Hyrorna höjs med 5,35 procent i snitt under 2024 för två bostadsbolag och 4,5 procent för de andra två. Ytterligare höjningar väntas nästa år.”

”Nu har Hyresmarknadskommittén fattat beslut om att hyrorna ska höjas med i genomsnitt 5,35 procent från 1 januari 2024 och 4,45 procent från 1 januari 2025.

– Många hyresgäster har det tufft i den ekonomiska kris som vi befinner oss i och vi har gjort allt vi kan för att hålla nere höjningarna. Vi är besvikna över att de kommunala bolagen inte visat större hänsyn för hyresgästerna, säger Sofi Bringsoniou, förhandlingschef på Hyresgästföreningen region Västra Sverige, i ett uttalande.”

”Förhandlingarna omfattade den årliga höjningen av hyrorna i nästan 76 000 hyreslägenheter i Göteborg och berör ungefär var fjärde göteborgare.

Efter Hyresmarknadskommitténs beslut fördes fortsatta samtal och Framtiden erbjöd en treårig lösning med lägre nivåer. Denna lösning valde Hyresgästföreningens delegationer att acceptera för Bostadsbolaget och Gårdstensbostäder medan de för Familjebostäder och Poseidon valde att följa HMK:s beslut.

– Den treåriga överenskommelsen innebär en större risk för Framtidenkoncernen, men givet det tuffa ekonomiska läget känns det bra att vi kan bidra till förutsägbarhet och stabilitet genom fleråriga överenskommelser, säger Eva Paulson, hyresmarknadschef på Framtidenkoncernen, i ett uttalande.

Framtidenkoncernen har bestämt att hyreshöjningen för 2024 flyttas fram till den första mars i stället för att gälla från den första januari. Retroaktiviteten för mars och april kommer tas ut under tre månader med start i maj. Perioden kan förlängas för hyresgäster om så önskas. Den lokala treåriga överenskommelsen ger i genomsnitt 4,5 procent från den första april 2024, men tas ut från den första maj för att undvika retroaktivitet. 2025 blir hyreshöjningen 4 procent och 2026 3,5 procent.”

Göteborgs-Posten, 9 april 2024



ÖGONBLICKET

**Finn ett fel!** Hyresgästen Helene noterade något udda i ett träd vid Doktor Westrings gata i Guldheden. Det var en skiftnyckel som av någon anledning hamnat i trädet och sedan vuxit fast. Den såg ut att ha blivit ett med trädet. Nu har trädet tyvärr blåst ner, men Helene hann i alla fall dokumentera det hela innan det försvann. Kan du urskilja skiftnyckeln på bilden?



Mera Bostadsbolaget

## UPPTÄCK DET VILDA GÖTEBORG

► Hemester eller bara helgledigt? Det vilda Göteborg är den perfekta utomhusguiden när du vill upptäcka nya vandringar och naturupplevelser. Som medlem får du tillgång till hela guiden i din dator eller telefon.

Som hyresgäst hos Bostadsbolaget får du ett års medlemskap för 149 kr (ordinarie pris 199 kr). Du tecknar och betalar ditt medlemskap på [www.detvildagoteborg.se/register/](http://www.detvildagoteborg.se/register/) bli-medlem. Fyll i uppgifterna och ange koden **NATURBG2024** i fältet för rabatt-erbjudande.

## Roligare utomhus med rosa boxar

► Sugan på spel och lekar utomhus? Håll utkik efter rosa boxar! Under våren installerade Bostadsbolaget aktivitetsboxar från Piff! i Hammarkullen, Angered och Frölunda. Skåpen, som du läser upp genom en app, är fyllda med träningsredskap och utrustning för olika lekar som kubb och discgolf.

– Syftet är att kunna erbjuda våra hyresgäster gratis aktiviteter som man kan göra tillsammans när man vill, säger Cecilia som är utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

Hittills har det varit väldigt positivt respons på boxarna, berättar Cecilia.

– Om det fortsätter vara lika populärt kommer vi nog installera dem på fler platser.



I de rosa skåpen finns olika redskap att låna för träning och lek.

FOTO: PIFFL



## ReTure har fått nya kompisar

I förra numret av Trivas efterlyste ReTure nya kompisar skapade av sådant som annars hade hamnat i soporna eller återvinningen.

Alicia, 6 år, i Hammarkullen tyckte det var så roligt att hon skapade två nya kompisar: Lisa (till vänster på bilden ovan) och Tokiga Rut.

Av syskonparet Bo, 4 år, och Beate, 6 år, i Guldheden fick ReTure kompisarna Ögis och Colahuvudet.

Tack så mycket för de fina kompisarna till ReTure, biobiljetter kommer med posten!



## I år välkomnar vi 148 sommarjobbare!

► Från och med mitten av juni kommer du att se nya, unga ansikten från Bostadsbolaget. Det är årets sommarjobbare som ska hjälpa till att hålla våra bostadsområden rena, gröna och trivsamma.

Sommarjobbarna kommer bland annat rensa i rabatter, tvätta fönster, smörja lås, måla, röja och städa i olika utrymmen. Dessutom får flera

av dem hjälpa till i Bostadsbolagets satsningar i att aktivera sommarlediga barn och ungdomar.

I sommar är det 148 ungdomar i åldrarna 16–19 år som på det här sättet får chans att prova på arbetslivet under några veckor. Satsningen på sommarjobb är en viktig del i Bostadsbolagets arbete för att skapa fler jobb och en bättre framtid för unga.

## Många tips till #waterhack

► Vattenkanna i kylan, varannan spolning eller duscha tillsammans? Tipsen var många när vi återigen frågade våra hyresgäster om deras bästa #waterhack. Hela 633 tävlingsbidrag kom in i vårt vattenquiz. I skrivande stund arbetar juryn med att utse en lycklig vinnare som har visat prov på stor kunskap om vatten och som delat med sig av det allra påhittigaste vattenspartipset. Priset består av en fartfylld dag på Liseberg och en övernattnings på nya hotellet Grand Curiosa.

Tack till alla er som engagerat er och minskat vattenanvändningen. Vill du veta mer om vatten och varför vi bör ha en mer hållbar vattenanvändning? Besök waterhack. bostadsbolaget.se.



I sommar får 148 ungdomar prova på arbetslivet hos Bostadsbolaget.

## Glas och plåt får nytt liv

► Återbruk är temat för rivningen och återuppbyggnaden av bostäder på Drakblommegatan i Kvillebäcken. Så vad är väl mer på sin plats än att konsten i de nya husen är tillverkad av återvunna glasrutor och plåtluckor från de gamla?

Jonas Torstensson, glaskonstnär och form-

givare, smälter ner och färgar glaset och skapar nya konstverk med ”hem och trivsel” som röd tråd. Plåt-luckorna skär han om till små skulpturer. Den nya konsten kommer att finnas både inomhus och utanför de nya fastigheterna som planeras att börja byggas nästa år, med inflyttning 2027.

Jonas Torstensson, bland annat känd för ”Stumpa-staken” av återvunnen aluminium, arbetar sedan länge med miljöhänsyn, återbruk och hållbara val som riktlinjer.

Tvätta inte dina kläder varje gång – ibland kan det räcka att lufta dem utomhus.

# Ge dina kläder ett längre liv

Det finns många anledningar att ge dina kläder lite extra kärlek och omtanke – de håller sig finare längre, du sparar pengar och gör gott för miljön. Trivas har samlat bästa klädvårdstipsen!

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON

## • Tvätta med omtanke

Ibland kan det vara tillräckligt att låta dina kläder lufta istället för att tvätta i maskin. Häng upp plaggen utomhus för att fräscha upp dem mellan användningarna. Om du ändå behöver tvätta dem – välj en lägre temperatur och använd miljövänliga tvättmedel för att minska mängden kemikalier. Fyll tvättmaskinen så mycket som möjligt för att spara på vatten och energi!

## • Miljövänliga fläckborttagare

Att ta itu med envisa fläckar kräver inte alltid en maskintvätt. Det finns gott om miljövänliga hemmaknep som kan vara minst lika effektiva som kemiska rengöringsmedel, och flera av ingredienserna hittar du i skafferiet eller i skåpet.

## • Fläckar från olja och fett

Strö över bakpulver på fläcken och låt det sitta en stund för att suga upp fett. Håll sedan försiktigt kokande vatten över för att lösa upp fläcken.

## • Fläckar från bär

Bärfläckar är bäst att ta i tu med så fort som möjligt. Droppa över lite citronsaft på fläcken och låt det verka en stund. Håll kokande vatten på och gnid i lite diskmedel om fläcken inte lösts upp. Tänk bara på att citron kan bleka dina kläder – testa på en mindre synlig del av tyget först för att säkerställa att plagget inte tar skada.

## • Kaffespill

Blötlägg fläcken i varmt vatten och pudra på lite bakpulver eller bikarbonat på fläcken och låt det verka en timma. Borsta sedan bort pulvret. Upprepa om fläcken inte ger med sig!

## • Svett och dålig lukt

Om du slåss mot svettfläckar och dålig lukt i kläderna kan du blanda en matsked ättika som neutraliserar doften med en deciliter vatten i en sprayflaska. Spraya lösningen på plagget och häng sedan ut det för att fräscha upp och vädra bort ättikans lite fräna doft.

## • Förvara dina kläder rätt

Häng upp dina plagg på galgar i ett torrt och svalt utrymme för att undvika fukt, veck och skrynklor. Undvik att hänga kläder i direkt solljus eller nära värmekällor, då kan färgerna blekna och materialen skadas.

## • Bli kvitt nopporna

Visste du att en rakhyvel är ett utmärkt verktyg för att få bort noppor från kläderna? Använd en ren och vass hyvel, spänn ut tyget och "raka" försiktigt bort nopporna. Tryck inte för hårt mot plagget, då kan du göra mer skada än nytta. Du kan också använda en klädborste/ullkam eller en elektrisk noppborsttagare.

## • Återbruka dina kläder

Tröjan som du tröttnat på kan bli någon annans nya favoritplagg. Anordna en klädbyttardag med vänner och familj eller lämna in dina plagg i en textilbox för att ge kläderna nytt liv. Boxarna finns i flera av Bostadsbolagets områden och det du lämnar går till välgörenhetsorganisationerna Human Bridge och Myrorna. Kläderna som du lämnar i boxen ska vara hela och rena i en hopknuten påse!



FOTO: ISTOCK

## Här var vi: Kungshöjd

Rätt svar denna gång var Kungshöjd/Otterhällan – något som många snabbt listade ut. Vi fick in många svar och kanske var det ledtråden om ett "alldeles eget jaktstolt" i området som satte er på spåret? Vi har gett rätt både för Kungshöjd och Otterhällan och har dragit fem vinnare som vardera får två biobiljetter. Grattis!

TEXT KERSTIN TORSEDE

**SJÄLVKLART VAR** det Drottning Kristinas jaktstolt på Otterhällan som vi tänkte på! I själva verket inte så mycket till stolt, utan ett litet hus som byggdes långt efter Kristinas död och som inte alls har med henne att göra.

Kungshöjd, som tidigare kallades Lilla Otterhällan, fick sitt namn 1904 när området på allvar började bebyggas. Både Kungshöjd och Otterhällan var länge glest byggda och det var först på 1900-talet som de hus vi ser idag kom till. Bostadsbolaget har totalt 117 lägenheter och 26 lokaler av olika slag på Kungshöjd. Endast ett av husen på Kungshöjdsgatan som är av ett senare datum – 1979.

**MELLAN KUNGSHÖJD** och Otterhällan löper den 930 meter långa Kungsgatan med start från Harry Hjörnes plats i öster till Esperantoplatsen och i väster bastionen Carolus XI Rex – resterna från den gamla vallgraven som skyddade Göteborg och en av tre portar som ledde in till staden.

## TÄVLING

### Tävla och vinn – dåtid och nutid

Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi?" genom att blicka bakåt och söka i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 79-åriga historia. Denna gång söker vi ett mycket populärt bostadsområde i Göteborg som tidigare var en utpräglad arbetarstadsdel. **Ledtråd:** Historiskt bestod detta område av fyra stadsdelar som kallades rote. Här finns många landshövdinge-

hus blandat med nyproduktion och området gränsar till Slottsskogen i öst och Göta älv i väst.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och senast den 30 augusti skicka in till: **trivas@bostadsbolaget.se** eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.** Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer!



Rätt svar på förra numrets bildgåta var Kungshöjd. Här är vi på krönet av Kungsgatan.

Större delen av Kungsgatan är idag gågata och fylld av butiker, restauranger och kaféer och ett ständigt livligt stråk. Här har fastighetsvärden Mats sin arbetsplats sedan 2022, något han verkligen gillar.

– Jag bor i Majorna och trivs väldigt bra där men om jag skulle flytta fick det gärna bli hit, säger han.

**KUNGSHÖJD LIGGER** mitt i stan med nära till det mesta men är ändå ett mycket lugnt område där man gärna bor kvar länge.

– Omflyttningen hos oss är i det närmaste obefintlig. Här trivs man. Lägenheterna i de gamla husen är väldigt fina med högt i tak. Många har kakelugnar och till och med öppen spis!

Och så var det utsikten då. Läget är högt och många av lägenheterna har en vidunderlig utsikt över hamninloppet och Hisingen. Uppe vid den gamla stadsporten finns idag en lekplats och parkbänkar där man kan sitta och titta ut över staden, plåttaken i Haga och Skansen Kronan. Mats anser att Kungshöjd är en gömd pärla i Göteborg.

– För många är det nog en lite okänd del av staden. Men för mig ligger den på topp-tio-listan att besöka och jag brukar ofta ta en sväng hit upp när jag har vänner på besök. Det kan jag verkligen rekommendera!

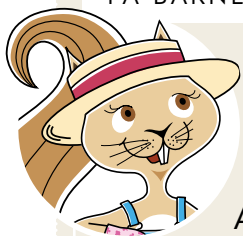
**Vann du?** Grattis säger vi till: Johan i Västra Järnbrott, Lena i Rannebergen, Carina i Kortedala, Emil i Kyrkbyn och Pola i Hammarkullen.

VAR  
ÄR VI?



FOTO: GÖTEBORGS STADSMUSEUM

PÅ BARNENS SIDA



# Ut och flyg med ReTure!

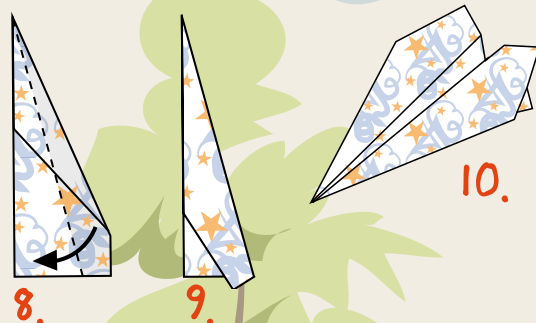
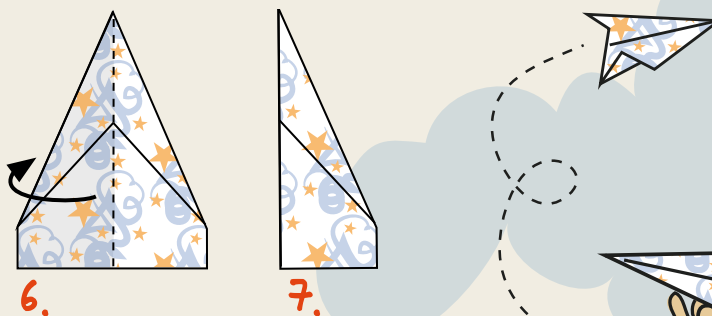
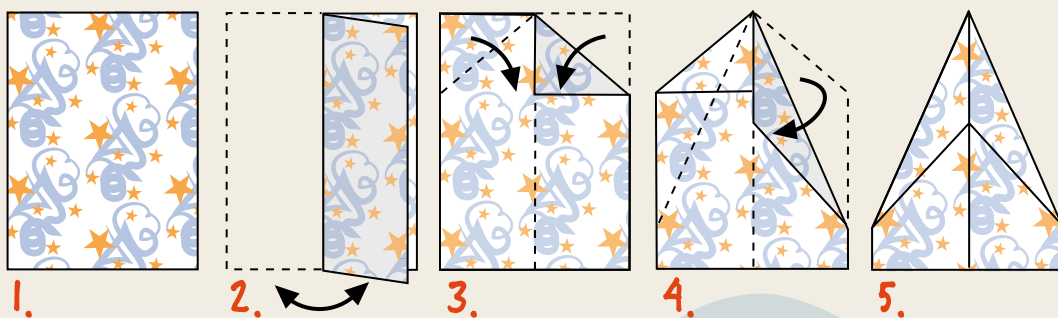
Att flyga med pappersflygplan har barn gjort i alla tider, kanske även dina mor- eller farföräldrar när de var små? Det är lika roligt fortfarande – och lika enkelt att vika ett eget plan av ett pappersark. Här ser du hur du viker ReTures favoritplan. Men det finns jättemånga andra sorter att prova. Kolla på nätet eller låna en bok på biblioteket!

## Du behöver

- Ett pappersark, ungefär i A4-storlek. Det ska vara lagom tjockt, liknande vanligt skrivpapper. Är det för tunt blir det sladdrigt och flyger dåligt. Är det för tjockt blir det tungt och flyger inte så långt. Prova dig fram!

## Gör så här:

- Vik papperet enligt skisserna i nummerordning. Klart för takeoff!



## Vinn biobiljetter!

Skicka in foto på ditt flygplan så kan du vinna!

## Måla och vinn!

Här har ReTure målat ett fint mönster på sitt flygplan. Du kan också göra ett fantasifullt flygplan med rovfågelsögon, prickar, blommor eller vad som helst. Skicka in ett foto på ditt plan så kan du vinna biobiljetter! Tala gärna om hur långt det flög också! Maila fotot till: [trivas@bostadsbolaget.se](mailto:trivas@bostadsbolaget.se) senast den 30 augusti.