

Välkommen till Sandeslätt

En pärla i Hammarkullens grönska

12

Säg
hej!

06

SÄG HEJ OCH VÅGA BRY DIG
Ett litet hej kan betyda allt

18

NYINFLYTTADE PÅ ROBERTSHÖJD
"Vi gillar verkligen känslan här."

Härlig kalassommar framför oss

Nu närmar sig sommar och semester med stormsteg. Men vi på Bostadsbolaget turas om att vara lediga så att det alltid ska finnas personal på plats för att ta hand om dig när du behöver vår hjälp. Vi ska också kalasa tillsammans med dig och dina grannar! För nu är det dags att fira att Bostadsbolaget fyller 80 år. Hela 25 kalas är planerade ute i våra områden där vi bjuder på fika och aktiviteter.

DET HÄR är också vårt trygghetsår där vi uppmärksammar vårt trygghetsarbete som pågår året om. Trygghet handlar ju om så mycket mer än låsta dörrar och säkra förråd. Att lära känna sina grannar och vår personal bidrar minst lika mycket till både trivsel och trygghet.

I SAMBAND med vårt trygghetsår introducerar vi vår nya maskot Trygga, som du får stifta bekantskap med på barnsidorna längst bak i tidningen. Hon kommer också dyka upp i egen hög person på flera av våra kalas i sommar. Ta med dig familj och grannar och så hoppas jag att vi ses där!

PONTUS WERLINDER,
VD



05

En sommar full av lek

Aktiviteter över hela staden – hitta ditt nya smultronställe!



06

Våga bry dig

Ett litet hej kan betyda allt för dig, dina grannar och tryggheten i huset.



14

Grönt är skönt

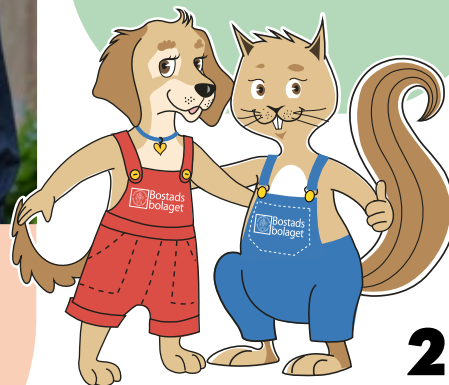
Bostadsbolaget ansvarar för omkring 13 000 träd. Nu kartläggs trädens viktiga roll i våra områden.



08

Att hålla rent och snyggt ökar tryggheten

Lokalvårdaren Liljana vet hur viktigt arbetet är.



20

Sommarpyssel med nya vännen Trygga

ReTure har fått en ny kompis – hunden Trygga. Tillsammans pysslar de ihop en vindsnurra. Testa du också!

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Felanmäl dygnet runt via våra boendeapp eller genom att logga in på vår hemsida.
Där kan du också ställa frågor och eller kontakta oss i andra ärenden.
Skulle du behöva kontakta oss på telefon kan du ringa vår kundservice på telefon 031-731 50 00.

Dominika är en av fyra konstnärer som valts ut att skapa konstverk för att uppmärksamma Bostadsbolagets 80-årsjubileum.

För 13 500 år sedan höll inlandsisen på att dra sig tillbaka och dagens Göteborg var havsbotten. Men en ö stack upp ur det kalla vattnet – det vi idag kallar Kortedala. Här på en av de bergsknallar som utgjorde öns ryggrad, står Dominika Kemilä och lyssnar.

Dominika Kemilä lyssnar efter vad Kortedala en gång var

Jag försöker föreställa mig hur det var här då. Vad som fanns, hur det lät och hur det kändes, säger Dominika.

Hon är mitt uppe i arbetet med ett ljudverk som tar sin utgångspunkt i Kortedalas geologiska och kulturella historia. Projektet är en del i temat "Mitt kvarter", där fyra konstnärer som också är hyresgäster hos Bostadsbolaget valts ut för att gestalta fyra olika områden – Guldheden, Vasastan, Brunnsbo och Kortedala.

FÖR DOMINIKA blev utgångspunkten gatunamnen i Kortedala, som är uppkallade efter kalendrar och almanackor. Det styrde in henne på temat tid och att utforska gamla kartor – allt från Riksarkivets stadshandlingar till SGU:s geologiska kartor.

– Jag insåg att höjderna i Kortedala var en ö för mer än 13 000 år sedan. Omgiven av ett iskallt hav.

För att gestalta hur platsen kan ha sett sig då, innan någon människa satt sin fot här, arbetar Dominika bland annat med ljudinspelningar från Vardø i Nordnorge – en plats som delar både klimat och atmosfär med det arktiska kustlandskap som omgav Kortedala i slutet på istiden.

– Jag ville ha något som var fritt från stadens brus. En tystnad som rymmer något mer. Ljudet kommer

jag bearbeta på olika sätt och koppla till Kortedalas specifika historia och topografi. Det är inte bestämt på vilket sätt de boende kommer att kunna ta del av resultatet – men planen är att det ska vara tillgängligt på plats på något sätt.

DOMINIKA KEMILÄS konst rör sig i spänningsfältet mellan minne och glömska, historia och kropp. Hon arbetar ofta med platsspecifika verk som tar avstamp i arkiv, personliga berättelser och fysiska miljöer. Genom performance, skulptur, ljud och textil gestaltar hon det som ofta faller ur det kollektiva minnet.

– Förarbetet kan ta flera månader och jag låter ofta min efterforskning bli en del av verket, till exempel genom installationer och performance, säger Dominika och nämner att en utställning är planerad till september på kulturföreningen Lyktan.

SKAPANDET PÅGÅR nu för fullt. Kompositionen tar form, styrd av berget, landskapet och den ljudbild som en gång låg över Kortedalas höjder.

– Tittar du på gamla kartor så kallades Kortedala för Knotedala eller Kotedala, det vill säga 'dalen mellan bergsknotorna'. Höjder och utblick har alltid varit en viktig del av den här platsen.

OM KONSTNÄREN

Dominika Kemilä arbetar med bland annat skulptur, ljudkonst, installation och performance i forskningsbaserade projekt som belyser det kollektiva minnets skörhet.

80 år

Jubileumsfirandet är här, kom och säg hej!

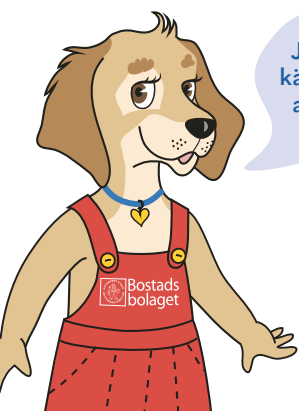
Hipp, hipp hurra! I år fyller Bostadsbolaget hela 80 år. Det vill vi självklart fira tillsammans med er genom att bjuda in till kalas i våra bostadsområden över hela Göteborg.

På kalasen kommer det att finnas roliga aktiviteter för både barn och vuxna, bland annat hinderbana och grannbingo med chans att vinna fina priser. Har du tur så får du även träffa vår nya maskot Trygga eller maskoten ReTure.

Hyresgästföreningen är också med och firar och har en rad trevliga aktiviteter planerade. Självklart blir det även musik och vi bjuder på lite gott!

JUBILEUMSÅRETS TEMA är trygghet – något som alla kan vara med och bidra till på olika sätt.

Att trygghet blev temat för jubileumsåret beror på att Bostadsbolaget vill göra en kraftsamling för att öka tryggheten i alla bostadsområden. En enkel sak som att säga hej till en granne gör stor nytta både för tryggheten och för vår egen hälsa.



Jag är så nyfiken på att lära känna alla mina grannar. Lova att säga hej när du ser mig!
/Trygga

TIPS PÅ AKTIVITETER

En sommar

Göteborg är en fantastisk sommarstad. Här kommer tips på lekfulla upplevelser för stora och små.



FOTO: GÖTEBORGS STAD

PLIKTA PARKLEK I SLOTTSSKOGEN

Plikta parklek är en öppen fritidsverksamhet för framförallt utomhusaktiviteter och ligger i anslutning till utflyktslekplatsen Plikta. Här kan du låna cyklar, spel och lekredskap. Personalen ordnar aktiviteter för barn och ungdomar i åldrarna 6–16 år.

Hållplats: Linnéplatsen

Välkommen på kalas

80 år

Landala
7 juni
11.00–14.00

Tynnered
14 juni
11.00–14.00

Västra Järnbrott
14 juni
11.00–14.00

Guldheden
14 juni
11.00–14.00

Majviken
14 juni
11.00–14.00

Järnbrott
(Askim)
14 juni
11.00–14.00

Ramberget
(Rambergssåden)
14 juni
11.00–14.00

Tuve
14 juni
11.00–14.00

full av lek

FOTO: GÖTEBORGS STAD



BYGGLEKPLATSEN I BISKOPSGÅRDEN

Bygglekplatsen är en utflyktslekplats med utbildad personal där vuxna och barn skapar tillsammans. Här finns material för att bygga trädkojor och lådbilar eller låna utespel och cykla.

Hållplats: Väderilsgatan. Gå till Badvädersgatan och sväng ner på vägen mellan nummer 7 och 9.

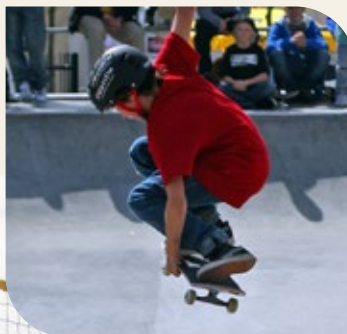
POSITIVET I POSITIVPARKEN

Positivet är en öppen fritidsverksamhet som ligger i Positivparken i Frölunda. Personalen håller i aktiviteter och lånar ut redskap. Alla arrangemang och aktiviteter är kostnadsfria. I närheten av Positivet finns beachvolleyplan, boulebana och fotbollsplan med gräsunderlag. Vid Frölunda kulturhus finns parkour och studs mattor.

Hållplats: Frölunda torg eller Positivgatan



FOTO: ACTIONPARK



ACTIONPARKEN BURGÅRDS-PARKEN

En utomhusanläggning för skejt, BMX och inlines i Burgårdsparken, Bergakungen. Här finns ett café och både skateboards och skyddsutrustning finns att låna. Även coaching till den som vill utveckla sitt åkande.

Hållplats: Ullevi Södra, Scandinavium.



HAMMARKULLENS PARKLEK

Parkleken ligger vid lekplatsen Hammarparken och är en öppen fritidsverksamhet för barn i alla åldrar men särskilt de som är 0–9 år. Här kan föräldrar och barn låna leksaker för utomhuslek, använda skötrum och amningsrum och toaletter. På eftermiddagarna ordnar personalen aktiviteter, beroende på vädret.

Hållplats: Hammarkullen

Rannebergen

14 juni
11.00–15.00

Kortedala

14 juni
11.00–14.00

Majorna

23 augusti
11.00–14.00

Högsbo

23 augusti
11.00–14.00

Biskopsgården

Blidvädersgatan
27 augusti
14.00–18.00

Västra Nordstan

(Vasastaden,
Kungshöjd)
28 augusti
15.30–18.00

Haga

3 september
16.00–18.30

Amhult

3 september
14.00–18.00

Östra Ängshagen

4 september
14.00–18.00

Torpa

6 september
11.00–14.00

Öster om Heden

9 september
15.00–18.00

Kyrkbyn

10 september
15.00–18.00

Östra Kvillebäcken

12 september
16.00–19.00

Robertshöjd

13 september
11.00–14.00

Hammarkullen

13 september
12.00–17.00

Biskopsgården

Friskvåderstorget
13 september
12.00–17.00

Brunnsbo

20 september
11.00–14.00





Våga bry dig i sommar

Solen skiner, dagarna är längre och många av oss spenderar mer skön ledig tid hemma under sommaren. Men för en del kan ledigheten också innebära ökad oro.

TEXT ANDERS WERNIGREN

Med större samvaro, ökad alkoholkonsumtion och stängda skolor ökar risken för att våld och utsatthet sker bakom stängda dörrar – ofta utan att någon ingriper. Därför är det extra viktigt att man som granne vågar bry sig om man tror att något inte står rätt till.

– Det handlar inte om att vara polis i sitt trapphus, utan om att vara medmänniska. Genom att visa omtanke och våga agera bygger vi en grund för tryggare boenden. Ibland räcker det att knacka på vilket kan ha en lugnande effekt och förhindra att en situation eskalerar. Du behöver inte vara säker på att något är fel för att göra något, säger Nairi, utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

SOMMAREN ÄR också en tid då många känner sig ensamma. Grannar reser bort, det blir tyst i trapphuset och för vissa kan det kännas extra tomt. Då är det lilla engagemanget ännu viktigare: en fråga i hissen, ett leende på gården eller en inbjudan till en fika på balkongen.

– Att säga hej till sin granne kanske inte känns som något stort, men det kan vara starten på något som verkligen gör skillnad. Ett hej visar att du ser någon. Det bygger relationer, skapar trygghet och gör det lättare att våga agera när något inte känns rätt, säger Nairi.

Om budskapet Våga bry dig

Vi på Bostadsbolaget tillsammans med våra systerbolag i Framtidenkoncernen står bakom budskapet "Våga bry dig". Med det vill vi uppmana både våra medarbetare och hyresgäster att visa omtanke och våga agera om man misstänker att någon inte har det bra. Det kan handla om oro för våld i en familj, men också om att hjälpa en äldre granne som verkar må dåligt eller någon som är ensam.

Säg hej!

I år kommer vi sätta upp klisterdekaler som uppmärksammar Våga bry dig i alla Bostadsbolagets trapphus. Tillsammans kan vi göra skillnad.



Viktiga nummer

Störningsjouren 031-18 48 33
Socialtjänsten 031-365 00 00
Räddningstjänst 112
Kriscentrum för kvinnor, barn och unga 031-367 93 80
Kvinnofridslinjen 116 016

Tema trygghet när Bostadsbolaget fyller 80 år

Under vårt jubileumsår har vi särskilt stort fokus på att skapa hållbara, trygga och livfulla bostadsområden där människor trivs och känner sig hemma. Vi jobbar därför lite extra med trygghetsfrågor. Men vi vill också uppmuntra våra hyresgäster att bygga en starkare gemenskap genom att se varandra, hälsa på grannarna och helt enkelt bryr sig om varandra.

Håll dig sval i värmen

Nu kommer äntligen sommaren. Är det varmt ute påverkas också inomhustemperaturen. Men det finns några knep att ta till för att stänga ute värmen så gott det går.

TEXT JULIA HVALGREN

- ☀ Ha persienner eller rullgardiner neddragna under dagen för att stänga ute solen. Om du saknar gardiner kan du istället hänga upp lakan eller annan textil framför fönstren.
- ☀ Håll dina fönster stängda under dagtid för att inte släppa in värmen – vädra istället under natten.
- ☀ Spreja gärna dina gardiner med vatten när du vädrar på kvällen – då kyls vinden ner ytterligare.
- ☀ Om du har en egen fläkt hemma kan du ställa en skål med is framför den. Då kyls luften ner ytterligare.
- ☀ Släck lampor och stäng av apparater som utstrålar värme – som dator, TV och annan elektronik. Tänk på att stänga av dem helt, eftersom de genererar värme även i stand-by-läge.
- ☀ Använd spisen så lite som möjligt för att hålla nere temperaturen. Perfekt att tillaga en svalkande sallad istället.
- ☀ Glöm inte att dricka mycket vatten under hela dagen. Det hjälper att reglera värmenivån i din kropp.
- ☀ Har du svårt att sova på grund av värmen kan du lägga torra sängkläder i en påse i frysen innan du ska lägga dig, det ger en sval och skön säng. Du kan också frysa in vattenflaskor och kylklampar.

Njut av sommaren och ta hand om dig!



Att hålla rent och snyggt ökar tryggheten

För att må bra behöver vi ha rent och snyggt omkring oss. Därför satsar Bostadsbolaget på en bra städning där lokalvårdarna också kan bidra till att öka trivselen i våra områden.

TEXT ANDERS WERNGREN FOTO DANIEL PETERSSON

Att städa kan vara ett slitsamt och ensamt jobb. Samtidigt finns inget mer tillfredsställande än när du har gjort riktigt fint och rent. Det tycker Liljana som jobbat med lokalvård på Bostadsbolaget i 23 år. Och hon vet hur viktigt jobbet är:

– Att hålla rent handlar om välmående och trivsel. Utan städning tar smuts och ohyra över. Sjukdomar riskerar att spridas och vi känner oss otrygga. Fanns inte vi lokalvårdare skulle Sverige stanna!

FÖR DE flesta är det självklart att trapphus, vindar och lokaler hålls rena. Samtidigt ligger det mycket tanke och noggrann

planering bakom arbetet. Liljana och hennes 70 kollegor inom Bostadsbolaget är alla certifierade lokalvårdare och har gått en gedigen utbildning där de lärt sig om allt från städteknik till kemi, material, ergonomi och miljö. I utbildningen ingår också att lära sig bemöta kunderna på ett bra sätt.

– Som lokalvårdare representerar vi Bostadsbolaget och det är oss hyresgästerna träffar oftast. Då är det viktigt att vi kan svara på frågor, bemöta klagomål eller helt enkelt bara säga hej och prata en stund, säger Liljana.

EN BRA kontakt med de boende är viktigt. Därför jobbar Bostadsbolagets lokal-

vårdare alltid i samma område. Där ingår de i teamet på det lokala Boservicekontoret som förvaltar fastigheterna och ser till att boendemiljön är funktionell, trygg och trivsam.

– Vi vill skapa rättvisa områden, där lokalvårdarna har samma arbetsbelastning och får möjlighet att lära känna hyresgästerna, delta i trapphusmöten och träffa sina kollegor, säger Anna Stridh som är verksamhetschef för innemiljö på Bostadsbolaget.

EFTERSOM LOKALVÅRDARNA har koll på fastigheterna får de en delvis förvaltande roll. De kan säkra trappuppgångar och branddörrar, forsla bort mindre skräp



Liljana om ...

Arga lappar i tvättstugan

Det finns alltid de som är noggranna med att städa efter sig, men även de som struntar i det. Så jag kan förstå att det sätts upp arga lappar ibland. Det är inte kul att komma till en smutsig tvättstuga. Vi städar tvättstugan varje vecka och ibland tar jag en extra vända på fredagen så att det ska vara rent över helgen. Men det är bra om alla kan hjälpa till och göra det rent för varandra.

Att det inte "doftar rent"

Förr använde vi rengöringsmedel som luktade starkt och folk pratade om att det ska "lukta rent". Tack och lov använder vi mer miljövänliga medel nu. Vi som städar slipper andas in farliga ångor och de med allergi drabbas inte lika mycket. Så när det inte luktar så är det faktiskt rent.

eller meddela om något behöver fixas. Förutom att hålla rent bidrar de med trygghet, gemenskap och information till de boende – till exempel genom att sätta upp meddelanden i trapphusen och vara en trygg kontakt.

– Det betyder mycket att vi kan ge lite av vår tid till hyresgästerna. Öppna en dörr för en äldre eller hjälpa en mamma som kommer med barnvagnen. Med tiden lär vi känna varandra och får en personlig kontakt som kan vara i flera år. Det är det härligaste med jobbet, säger Liljana.

”

Det är viktigt att vi kan svara
på frågor, bemöta klagomål
eller helt enkelt bara säga hej
och prata en stund.



Jobsatsning på lokalvård blir språngbräda till arbetslivet

Under våren har Bostadsbolaget rekryterat och utbildat 15 nya lokalvårdare bland boende i våra utvecklingsområden. Syftet är att fler unga ska få in en fot på arbetsmarknaden samtidigt som vi kan stärka trivseln i våra områden.

– Arbetslösheten har ökat, inte minst bland de som bor i Biskopsgården, Hammarkullen och Frölunda/Tynnered. Därför kraftsamlar vi nu för att skapa fler jobb, berättar Anni-Frid, utvecklingsledare på Bostadsbolaget som tillsammans med kollegan Etmoirer initierat satsningen.

DE NYANSTÄLLDA har fått utbildning i lokalvård, service och kundbemötande och arbetar nu ute i verksamheten. Under sin anställning får de också stöd och coachning i hur de söker jobb och etablerar sig på arbetsmarknaden.

– Även om vi bara kan erbjuda en tidsbegränsad anställning vill vi skapa bra förutsättningar för ett fortsatt yrkesliv och hjälper bland annat till med att ta fram CV och ge vägledning och stöttning för att ta sig vidare, säger Anni-Frid.

BOSTADSBOLAGETS SATSNING på fler jobb för de boende görs i samverkan med Göteborgs Framtids-hubbar, ett initiativ där Framtidenkoncernen och dotterbolagen Bostadsbolaget, Familjebostäder och Poseidon samarbetar med Göteborgs Stadsmission, Göteborgs Stad och Business Region Göteborg.

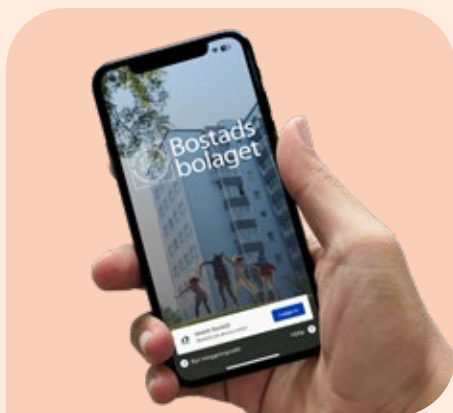
Alla kontaktvägar leder till Bostadsbolaget

I stället för att ringa direkt till din fastighetsvärd eller uthyrare kontaktar du nu vår kundservice. De tar emot ditt ärende och svarar dig direkt eller tar det vidare till personal som kan hjälpa dig. För felanmälningar och frågor är det bäst att använda vår app och hemsida som finns tillgängliga dygnet runt, året om.

TEXT JULIA HVALGREN

Boendeappen

Här kan du skicka in frågor och göra felanmälan direkt i telefonen. I appen kan du också hitta viktig information och ta del av förmånliga erbjudanden för dig som hyresgäst. Du hittar appen på App Store och Google Play.



bostadsbolaget.se

Logga in på vår hemsida för att skicka in frågor och felanmälningar. Här kan du också se dina kontrakt, hyresaviser och annan lägenhetsinformation.



Kundservice

Kontakta oss per telefon på 031-731 50 00 varje vardag klockan 08.00–15.00.

Pssst! Vi har flest inkommande samtal och därmed längre svarstider måndag morgon samt vardagar 11.30–13.15.



FELANMÄLAN
/ ÄRENDE



Vi tar emot ditt ärende och kundservice ser till att det handläggs av rätt person.



Vi kontaktar dig med återkoppling eller bokar in tid för eventuell åtgärd.

Fräscha badrum och bättre luft på Träkilsgatan

Efter drygt 60 år i tjänst var det dags för fastigheterna på Träkilsgatan 5–87 att få en rejäl uppfräschning. Nu är stam- och badrumsrenoveringen klar – ett omfattande projekt som också inneburit ny ventilation, uppgraderad el, målade trapphus och nya digitala informationstavlor i entréerna.

TEXT ANDERS WERNIGREN FOTO DANIEL PETERSSON

Bakgrunden? Rören, ventilationen och badrummen hade helt enkelt gjort sitt. Det fanns ett stort underhållsbehov, och risken för akuta skador ökade.

– Vi rustar upp med ett långsiktigt perspektiv. Målet har varit att höja boendestandarden, göra bostäderna mer attraktiva och minska framtida underhåll, säger Camilla, ombyggnadssamordnare på Bostadsbolaget.

Projektet startade i januari 2022 och avslutades i december 2024. Totalt har 357 lägenheter renoverats i etapper. Förutom nya badrum genomfördes stamrenovering, byte av elledningar och installation av FTX-ventilation – en teknik som både förbättrar luftkvaliteten och sparar energi.

– Det var verkligen på tiden. Innan var det ingen mekanisk ventilation utan bara självdrag i fastigheten och ibland blev luften väldigt dålig i lägenheterna. Nu är det svalare, luften friskare och vi har en lösning som är mycket mer energieffektiv, säger Anna, ombyggnadssamordnare.

INFÖR RENOVERINGEN hölls referensgrupper där hyresgäster fick tycka till om sådant som gick att påverka.

– De som bor i huset sitter på massor av information som är värdefull för oss. Genom att lyssna i tidigt skede kan vi både förklara vad som behöver göras och få in deras perspektiv, säger Anna.

För att underlätta under byggtiden erbjöds möblerade ersättningslägenheter. I vissa fall fanns även daglägenhet som kunde användas vid behov.

Hyresgästen Cornelius är nöjd, trots att det ibland var bullrigt och stökigt under arbetets gång:

– De flesta av oss var ändå positiva. Badrummen var gamla och slitna – nu är det jättefräscht. Det var också bra att vi fick se en visningslägenhet och bland annat välja kakel själva. Jag tycker Bostadsbolaget gjorde det här riktigt bra.

” Badrummen var gamla och slitna – nu är det jättefräscht.

Hyresgästen Cornelius är nöjd med renoveringen.



Anna, Sandra och Camilla har lett projektet.

Bara ett stenkast från Hammarkulletorget ligger Sandeslätt. Ett område som få utanför Hammarkullen känner till, men som de boende håller nära hjärtat.

TEXT ANDERS WERNIGREN FOTO DANIEL PETERSSON

En pärla i Hammarkullens grönska

Sandeslätt byggdes som en del av miljonprogrammet i slutet av 60-talet och med sina välsköta gårdar, lekplatser och relativt låga hus skiljer det sig från människors vanliga bild av Hammarkullen och andra stadsdelar som byggdes vid den här tiden.

– På Sandeslätt har vi alltid varit väldigt stolta över våra gårdar och här finns en underbar miljö för barn med stora grönområden, skog, porlande bäckar och närhet till Lärjeån, berättar Marie som flyttade hit 1984.

Redan då hade Hammarkullen börjat få den mångkulturella prägel som området är känt för idag. Något som Marie alltid tyckt varit en styrka:

– Det finns så mycket gemenskap och kärlek här. Folk pratar väldigt mycket med sina grannar, stannar och frågar hur det är, hejar från balkongerna och bjuder gärna in till fika. Det gör att du känner dig både trygg och glad.

Maries dotter Ida håller med. Hon är född och uppvuxen i Sandeslätt och när hon själv skaffade barn var det självklart att bo kvar. Här har de familj och vänner runt knuten, det är nära till naturen och barnen får lära känna andra kulturer.

– Jag är jättetacksam för min uppväxt här. Det finns alltid någon att gå hem till om föräldrarna inte är hemma och att vi som bor här kommer från olika bakgrund tror jag bara är positivt. Det bidrar till nyfikenhet, spännande samtal och att vi är mer öppna för olikheter. I Hammarkullen är man helt enkelt väldigt social, säger Ida.

MARIE OCH Ida är också överens om att mycket förändrats i Hammarkullen. Förr kunde det vara en hel del klotter, brända bänkar och skräp. Idag upplever de att allt är lugnare och mer välkött och att de boende verkligen anstränger sig för att hålla ordning och skapa en trivsamt miljö. Som Hammarkullebo vill man känna sig stolt, precis som Marie:

– Jag brukar säga att jag vill dö i Hammarkullen. Och det beror på att det är så härligt att bo här. Det finns inga barriärer mellan människor och du känner dig fri.



Hammarkullebor

► 2016 köpte Bostadsbolaget ut den sista privata hyresvärden i området. Sedan dess har vi jobbat systematiskt tillsammans med de boende för att minska segregationen, öka tryggheten och bygga gemenskap. I dag känner allt fler sig stolta över att kalla sig Hammarkullebor.



”

I Hammarkullen
är man helt enkelt
våldigt social.



FOTO: REGIONARKIVET FÖR VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN

Självförsörjande stadsdel

► Hammarkullen byggdes 1968–1972 på en kuperad bergsplatå norr om Lärjeåns dalgång. Omkring 2 700 lägenheter uppfördes i flerbostadshus och småhus, enligt modellen för ABC-staden. Hammarkullen var från början tänkt att fungera som en självförsörjande stadsdel med bostäder, arbetsplatser och ett centrum med service och kontor.

Gatukonst

► Hammarkullen är känt för sina imponerande muralmålningar, målade av konstnärer från hela världen i samarbete med de boende. Här nedan "Beskyddaren" av den mexikanske konstnären Sens.



Kort och gott om Sandeslätt

- Byggt 1969–70, arkitekt Walter Kiessling
- 507 lägenheter
- Känt för att ha Hammarkullens vackraste gårdar



TIPSA!

Vilket hus ska berätta?

► Är det något hus eller kvarter i Göteborg du skulle vilja veta mer om? Tipsa Trivas redaktion! Mejla till trivas@bostadsbolaget.se. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer om du vill att vi ska kontakta dig.

Träden ger oss liv

– nu sätter vi dem på kartan

Bostadsbolaget ansvarar för omkring 13 000 träd i Göteborg. Nu har en omfattande inventering gjorts för att få en bättre överblick över hur träden bidrar till livskvalitet och en hållbar miljö.

TEXT ANDERS WERNIGREN FOTO DANIEL PETERSSON

Träd engagerar och är ovärderliga för oss människor eftersom de bidrar med många så kallade ekosystemtjänster – som att ge skugga under heta somrardagar, rena luften från avgaser, ta hand om vatten, binda kol och bidra till en vacker och trivsam utemiljö.

Under våren har Bostadsbolaget gjort en trädinventering. Syftet är att uppdatera informationen om vilka träd som finns, var de står, vilka sorters träd det är och hur fördelningen är mellan olika arter. Vi har också bedömt hur träden mår och beräknat vilka ekosystemtjänster de ger.

– Träd ökar i värde och ger mer nytta ju äldre de blir, därför är det viktigt att vi är rädda om dem, bevarar och skyddar dem, säger Kicki, utemiljöstrateg på Bostadsbolaget.

TRÄDEN BIDRAR till att bromsa klimatförändringarna på flera sätt. De binder koldioxid och fungerar som kolsänka. Dessutom suger de upp vatten och samlar vatten i bladmassan, något som är avgörande när skyfallen blir allt kraftigare. Äldre träd – även de som är döda – har också stor ekologisk betydelse. De utgör boplatser för insekter och andra smådjur, vilket ökar den biologiska mångfalden.

TRÄDEN ÄR också viktiga för boendemiljön. De dämpar vindar, skuggar lekplatser och bostadshus, och hjälper till att sänka temperaturen under varma dagar. De filtrerar skadliga partiklar i luften och förser oss med friskt syre.

– I stadens ofta stressiga miljö är träden ett sätt att komma nära naturen. De hjälper oss att varva ner, sänker pulsen och får oss helt enkelt att må bättre. Det finns till och med forskning som visar att vi blir friskare av träd. Till exempel kan patienter som får se träd från sjukhusfönster tillfriskna snabbare, berättar Kicki.

NU BLICKAR Bostadsbolaget framåt. För att säkra framtidens gröna miljö behöver både nuvarande träd fortsätta att tas om hand och nya planteras. Ett träd är en långsiktig investering och de som planteras nu är tänkta att bli minst 50 år, kanske till och med 100 år eller mer. Utan träd kommer vi inte klara framtidens utmaningar menar Kicki:

– Jag vill att våra barn och barnbarn ska få uppleva det sinnliga vi förknippar med träd – som att äta mogen frukt, njuta av blommande körsbärsträd om våren, sitta under en mäktig ek och läsa en bok, eller bara njuta av prasslet från löv i vinden.

Ett grönare Göteborg med 3-30-300-regeln

På Bostadsbolaget jobbar vi tillsammans med övriga fastighetsförvaltare i Göteborg för att skapa en grönare stad. För att lyckas utgår vi från 3-30-300-regeln. Den innebär att:

- Alla invånare ska kunna se minst **3 träd** från sin bostad.
- Det ska finnas **30% krontäckning** i varje område.
- Ingen ska ha längre än **300 meter** till någon form av grönområde.



Kicki, utemiljöstrateg på Bostadsbolaget



Pilträdet i Torpa

Planterades för åttio år sedan, kort efter att Bostadsbolagets första område byggdes just här. Idag är det 30 meter högt, mer än fem meter i omkrets och en källa till glädje och liv för hyresgäster, fåglar, smådjur, insekter, kryp och besökare.

40 lägenheter oboeoliga efter brand

Göteborgs-Posten berättar om den brand som utbröt den 27 april på en balkong på Öster om Heden.

"De har fått hämta en väska, men när de boende kan flytta hem igen på riktigt är den stora frågan. 40 lägenheter har drabbats hårdast av branden på Heden inatt."

"Totalt är det 100 av Bostadsbolagets lägenheter som påverkats särskilt av branden på Skånegatan under natten till söndagen. Mest drabbade är dock två trappuppgångar – varav en är den där branden startade – med 20 lägenheter i varje."

Där återstår det ännu att se när man kan bo igen, enligt Sara Fischer som är säkerhetschef hos hyresvärden Bostadsbolaget."

"Jonas Attenius (S), kommunstyrelsens ordförande i Göteborg, har också varit på plats vid den brandhärjade fastigheten."

– Jag är här för att försöka få en överblick och kolla så att vår organisation fungerar bra. Vi har haft lite tur här som har en lokal så pass nära, säger han och syftar på det socialkontor på samma gata som de drabbade kunnat samlas i.

– Framför allt har jag pratat med drabbade om hur vi som stad agerar i det här läget. Det är en tuff och chockartad situation att väckas mitt i natten när det brinner för fullt och hamna på gatan så att säga."

Göteborgs-Posten
27 april 2025



Den 8 maj kunde 36 av de 40 lägenheterna flyttas in i igen. När den här tidningen trycks är det ännu oklart vad som orsakade branden samt när de fyra sista lägenheterna går att flytta tillbaka till.



Hyresgästenkäten i ny tappning

► Från och med i år mäter vi våra kundbetyg året om i stället för vid ett enda tillfälle per år. Det innebär också att du som hyresgäst får svara varje år i stället för vartannat, som tidigare.

Syftet är att vi ska få löpande återkoppling från dig och dina grannar och snabbare kunna justera i vårt arbetssätt utifrån vad våra hyresgäster tycker, samt att bättre kunna mäta att våra åtgärder får önskad effekt.

En annan nyhet är att vi samtidigt går

över till enbart digitala utskick, via mejl, sms och boendeappen. Inga enkäter går alltså ut via brev. Anledningen är att antalet svar via brev minskat kraftigt. Logga in på bostadsbolaget.se och kontrollera dina uppgifter för att säkerställa att du får enkäten du också.

Det är fortfarande vår samarbetspartner AktivBo som skickar ut enkäten för att säkerställa att du är anonym. Frågorna är de samma som tidigare och i slutet av 2025 samlar vi ihop samtliga betyg.

Pilotprojekt i Rannebergen

► Vi på Bostadsbolaget letar hela tiden efter nya sätt att minska effekttoppar på elanvändningen i våra fastigheter. Effekttoppar uppstår när många använder el samtidigt, vilket skapar en hög belastning på elnätet. Genom att sprida ut förbrukningen över dygnet minskas risken för kapacitetsproblem och vi har bland annat nyligen avslutat en kampanj för våra hyresgäster #Pwrhack som du kan läsa mer om på bostadsbolaget.se/powerhack.

Vi håller också på med ett pilotprojekt i Rannebergens tvättstugor sedan några månader tillbaka där tvättstugorna har fått olika bokningstider. Istället för att alla passen börjar samma tid så börjar exempelvis tvättrum 1 kl. 07, tvättrum 2 kl. 08 och tvättrum 3 kl. 09. På det sättet jämnas effekttopparna ut vilket på sikt kan minska effektkostnaderna för abonnemang.

Hittills har elen minskat med -10% i topeffekt i genomsnitt. Dessutom verkar det fungera bra för de boende, för vi har inte fått in några klagomål alls från hyresgästerna, som fått möjlighet att lämna synpunkter via en qr-kod som finns uppsatta i tvättstugorna.





Rättvist byggande

► Bostadsbolaget är medlem i Rättvist Byggnade i syfte att motverka arbetsplatskriminalitet på bygg- och arbetsplatser. Genom medlemskapet får vi fler verktyg för att stoppa olaglig verksamhet och säkerställa att entreprenörer följer lagar och regler. Föreningen arbetar enligt en särskild modell som omfattar hela byggprocessen, ända från krav vid upphandling samt granskning av underentreprenörer till oannonserade arbetsplatskontroller.

Sedan våren 2025 är Bostadsbolagets vd Pontus Werlinder styrelseledamot i Rättvist Byggnade och föreningen genomför regelbundet arbetsplatskontroller i våra områden. Bilden föreställer en kontroll vid Vårvädersgatan.

Smart belysning blev bästa #pwrhack

”Mitt bästa powerhack är smarta lampor. Jag har installerat smarta lampor i hela mitt hem så att jag kan ställa in att de ska stängas av när solen går upp och sätts på när solen gått ner. Jag kan även stänga av dem när jag inte är hemma vilket är väldigt bra för att spara på energin.”

► Stort grattis säger vi till Maria i Biskopsgården som blev vinnare i vår powerhack-tävling. Vi fick in över 100 kreativa powerhacks i tävlingen och juryarbetet blev tufft. Marias hack handlade om smart belysning, något som fler skickade in. Till slut blev det lotten som fick avgöra.

Vill du veta hur du kan powerhacka din elkonsumtion? Vi har samlat fler hacks på www.bostadsbolaget.se/powerhack

Tusen tack för alla hack!



Smart
mobilitet
hit&dit

Cykelpumpar i våra områden

► Nu är det en bra årstid för att ta sig fram på cykel! För att du inte ska bli stoppad av något så simpelt som däck utan luft har vi placerat ut riktigt bra cykelpumpar i många av våra områden. Håll utkik efter de gröna hit&dit-skytarna. De gör det lättare för dig att ta dig både hit & dit när du behöver.

Påverka din hyra och spara på miljön

► Bostadsbolaget fortsätter arbetet med att installera vattenmätare i alla lägenheter till 2030. Med en individuell vattenmätare kan du genom att spara vatten påverka både hyran och miljön positivt.

Till 2030 ska alla Bostadsbolagets lägenheter blivit utrustade med vattenmätarsystemet IMD – Individuell Mätning och Debitering. Systemet gör det möjligt för hyresgäster att själv påverka sin hyra och samtidigt göra något bra för miljön.

Med vattenmätarsystemet uppdateras också debiteringsmodellen. Tidigare har Bostadsbolaget använt sig av en schablondebitering där man fått tillbaka pengar eller fått betala extra efter två månader beroende på sin förbrukning. Nu sänks i stället grundhyran, vilket låter hyresgästerna betala för sin faktiska förbrukning från första kronan, så att man slipper räkna fram och tillbaka.

Bostadsbolaget har under flera år arbetat för att minska vattenanvändningen i alla lägenheter, bland annat genom att byta ut till snålspolande duschar och kranar. Via Bostadsbolagets app och på ”Mina sidor” kan man efter installation följa sin egen förbrukning i realtid. Med IMD kan alla bli medvetna om sin vattenanvändning och göra skillnad, både för plånbok och miljö!



Trygghetsboende för de över 70

För första gången erbjuder nu Bostadsbolaget trygghetsboende i nyproduktion. 28 av lägenheterna i Björkekärr är vikta för de som är över 70 år. De är särskilt anpassade för äldre och det finns en samlingslokal och en trygghetsvärd som håller i trivselaktiviteter.

Minna och Simon hittar balansen på Robertshöjd

Nu hyr Bostadsbolaget ut 249 nyproducerade lägenheter på Robertshöjdsgatan och Smörslottsgatan i Björkekärr.

Förutom att ta ett morgondopp i Härlanda tjärn och njuta av Delsjö-områdets natur får de boende tillgång till en rad smarta lösningar som minskar behovet av egen bil – bland annat serviceutrymme och parkering för cykel samt pool med lastcykel och bil. Dessutom finns kollektivtrafik direkt ansluten till husen och nyinflyttade får tre månaders kostnadsfritt Västtrafikkort.

Moderna lägenheter i klassisk stil

Här erbjuds tillgänglighetsanpassade lägenheter, från 1 till 4 rum och kök. Alla lägenheter, utom vindsvåningarna, har balkong eller uteplats.

När möjligheten dök upp att få en nyproducerad tvåa i Björkekärr nappade Minna och Simon direkt. De behövde något större och framför allt älskar de området.

– Vi gillar verkligen känslan här. Det låga tempot påminner om en småstad, du har nära till naturen kring Härlanda tjärn och Skatås – men även till pulsen i Göteborg.

De flyttade in i sin nya lägenhet på Robertshöjdsgatan i april och trivs fantastiskt. Inte konstigt med alldeles nya vitvaror, fräscht kök och nyslipad parkett. Känslan av en alldeles ny lägenhet – som du kan sätta din egen prägel på – är svår att slå.

DET HÄNDER dessutom mycket i Björkekärr. Nya bostäder byggs och gamla fräschas upp och Minna och Simon tycker att stadsdelen verkligen håller på att leva upp.

– Många unga par och barnfamiljer flyttar hit. Och vi förstår dem. Här är lätt att hitta balansen!

Vill du veta mer?

Läs mer på
bostadsbolaget.se/nyabostader.

Göteborgaren: Laleh

Visst var det skönsjungande Laleh Pourkarim från Hammarkullen som vi sökte i förra numret. Grattis till våra fem musikkunniga vinnare som får två biobiljetter var!



FOTO: GUSTAF THORN



LALEH SLOG igenom som artist 2005, och belönades redan då med tre Grammisar. Sedan dess har prisregnet fortsatt och 2014 blev hon dessutom utsedd till Årets Göteborgare.

HAMMARKULLEN ÄR en levande stadsdel i Göteborgs nordöstra delar. Under sent 1960-tal påbörjades bygget av området som ett led i miljonprogrammet. Man byggde utifrån en modernistisk stadsplanering med en central spårvagnshållplats under mark, denna skulle bli unik i sitt slag i Göteborg.

VARJE ÅR hålls en färgsprakande karneval under tre dagar i slutet av maj. Första upplagan ägde rum 1974, numera lockar den årligen tiotusentals gäster och är idag Sveriges största karneval.

HÄR FINNS ett brett förenings- och kulturliv som erbjuder allt för en bekväm vardag. Med spårvagn tar man sig in till Angered centrum på knappa fem minuter, åker man åt andra hållet når man centrala Göteborg på enbart tjugo. Stadsdelen kryllar av aktiviteter och verksamheter – här finns definitivt något för alla! Och med det natursköna läget är Hammarkullen svårslaget.

Vann du? Grattis säger vi till: Ingeborg i Brunnsbo, Ulla-Britt på Öster om Heden, Martha i Haga, Margareta i Hammarkullen och Takla i Tynnered.

Den här gången har vi också ett gäng biobiljetter som snart går ut i datum och lottar därför ut 12 par extravinstar bland övriga som skickade in tävlingsvar. Dessa meddelas på Trivas-sidan på bostadsbolaget.se.

TÄVLA & VINN

Vem är göteborgaren?

► Vi söker en göteborgare som är både journalist och programledare. Karriären startade som reporter på Sveriges Radio under 80-talet, men det stora genombrottet som journalist kom med reportaget *På rätt sida älven* som skildrade klasskillnader i Göteborg och följde två skolor på varsin sida av älven. I början av 90-talet blev vår göteborgare tv-reporter och är kanske mest känd för sin grävande journalistik i programmet Uppdrag Granskning.

Vet du namnet på göteborgaren? Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner vem du tror att vi söker och senast den 25 juli skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg. Glöm inte att skriva ditt namn, adress och telefonnummer!



PÅ BARNENS SIDA



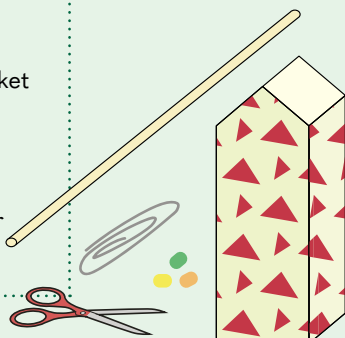
ReTure har fått en ny kompis!



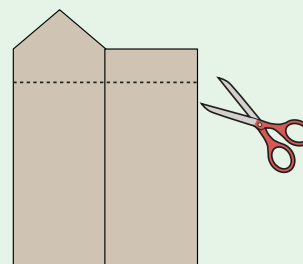
Trygga har flyttat in på våningen ovanför ReTure, vilken lyx att få ha sin kompis som granne. Nu ska de pyssla tillsammans hela sommaren! Trygga har alltid velat göra en fin vindsnurra som hon kan ge bort i present. Du kan också göra en!

Du behöver

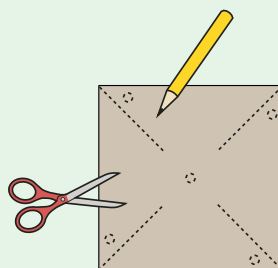
- Ett tomt mjölkpaket eller liknande
- Ståltråd
- Blompinne
- Några plastpärlor
- Sax



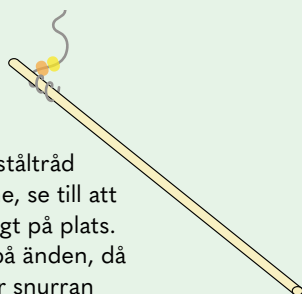
1. Klipp ut en fyrkant av mjölkpaketet.



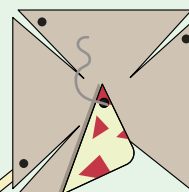
2. Klipp jack i hörnen en bit in i fyrkanten, gör sen ett hål i varje hörn och ett i mitten.



3. Snurra en bit ståltråd kring en blompinne, se till att den sitter ordentligt på plats. Trä på två pärlor på änden, då blir det enklare för snurran att snurra.



4. Trä på snurran genom hålet i mitten. Böj flikarna och trä dem över stålträdsänden.



5. Trä på en pärla till och gör en ögla av ståltråden så att snurran hålls på plats. Nu har du en helt egen vindsnurra!



Tips! Du kan få snurran att snurra i vinden eller testa att springa med snurran i handen!

