

Trivas



Bostads
bolaget

NR 3 • 2025

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET

Säg
hej!

Håll utkik efter
Hej-kampanjen
i ditt trapphus och
på sociala medier!

Med raka ryggar och varma hjärtan

För tryggare och trevligare bostadsområden

06

04

NYA, LJUSA HEM
Upprustning på Kalendervägen.

18

GRÖNA SKÖNA KÅLLTORP
160 nya lägenheter.

Tack för ditt engagemang!

80 ÅR ÄR en respektabel ålder, både för en människa och för ett bostadsbolag. Bostadsbolaget är Göteborgs äldsta allmännyttan och även den enda allmännyttan i Göteborg som vunnit bostadsbranschens finaste utmärkelse – kundkristaller. I sommar har vi firat vårt jubileum bland annat genom att bjuda in alla hyresgäster till kalas runt om i våra bostadsområden. Det blev många personliga möten, viktiga samtal och glada skratt.

FRAM TILL juni i år arbetade jag som vd enbart på Familjebostäder, men när jag fick frågan om att även gå in som tf vd på Bostadsbolaget under en övergångsperiod, var svaret absolut ja. Jag har alltid gillat bolagets självklarhet och fina värderingar; glädje, tillsammans och att utmana. Jag ångrar inte en sekund att jag tog uppdraget även om det bitvis är jobbigt.

UNDER MIN tid ska vi se till att fortsätta leverera förstklassig service som överträffar dina förväntningar. Vi ska också ha bostadsområden som är rena, snygga och trygga där vi alla kan känna stolthet. Både du som hyresgäst och vi som medarbetare.

**THORBJÖRN
HAMMERTH,**
TF VD



09

Återbruk och gemenskap

På Tusenårsgatan 17 i Kortedala ligger återbruksbutiken återbruk_hej_tack.



18

Nya lägenheter i Östra Källtorp

På Övre Sanatoriegatan bor du med närhet till både stadens puls och naturens lugn.

Säg
hej!

10

Ett litet hej kan göra stor skillnad

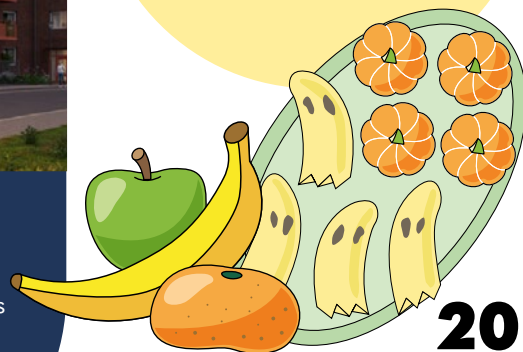
Visste du att ett enkelt hej kan förbättra någons dag, skapa tryggare trapphus och till och med förlänga livet?



12

Ett område i förändring

Innovation, konst och framtidstro på Friskvåderstorget.



20

ReTure och Trygga bjuder på mellis!

Vännerna har fixat en busig fruktstund med spökbananer och clementinpumpor.

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Felanmäl dygnet runt via våra boendeapp eller genom att logga in på vår hemsida.
Där kan du också ställa frågor och eller kontakta oss i andra ärenden.

Zdenka Kalisky skapar broderier och textilkonst som sprakar av färg, form och textur, inspirerad av mönster och motiv från hela världen.

80 år

Zdenka Kalisky fångar Brunnsbo med nål och tråd

När jag var yngre tyckte jag att broderi var något tråkigt som bara gamla tanter höll på med. Det intresserade mig inte alls – tills jag insåg hur mycket jag faktiskt älskar det, säger Zdenka.

Zdenka flyttade till Sverige från Tjeckien under 70-talet och har sedan dess bott i flera olika länder. Hon tillbringade bland annat 14 år i Zimbabwe via ett biståndsprojekt, och det var där hennes intresse för broderi och textilkonst tog fart på riktigt. Där var hon, tillsammans med andra kvinnor, aktiv i en lapptäcksförening som varje år kom med nya teman och kreativa utmaningar.

NÄR HON senare flyttade hem till Sverige fortsatte Zdenka sitt textilarbete – den här gången som konstnärlig handledare på Kvinnocenter i Bergsjön, vilket hon fortsatt gör idag. Här samlas kvinnor med olika bakgrunder för att skapa tillsammans. De blandar traditionella tekniker med nya idéer och formar broderade väggbonader och tavlor som speglar både det personliga och det gemensamma.

– För broderigruppen blir hantverket

mer än bara ett skapande. Det är ett sätt att uttrycka sina livserfarenheter samtidigt som det är en plats för gemenskap, samtal och kaffe, säger hon.

ZDENKAS JUBILEUMSKONSTVERK är ett broderat porträtt av hennes eget kvarter i Brunnsbo, där hon bott i två decennier. Hon berättar att skaparprocessen började tidigt på våren, då hon gick runt med ett skissblock för att fånga områdets olika vinklar och vyer. Höghusen, träderna, lekplatserna – hon ville få med allt som kändes viktigt. Även om inte allt fick plats har mycket fått rum, bland annat två välkända landmärken som skymtar på avstånd – Karlatornet och Älvsborgsbron.

– Det var fint att gå runt i sitt eget kvarter och upptäcka det på nytt, jag blev påmind om varför jag trivs så bra här. Vi har skogen runt hörnet, kolonilotten bakom huset och bara några få hållplatser in till stan. Det är en lyxig kombination.

De första skisserna gjorde Zdenka när träden stod utan löv, och färgerna i verket var från början mer dova. I takt med att värmen kom och träden blev gröna fick broderiet nytt liv:

– Det var roligare att jobba när färgerna



kom in i bilden. Det var som om kvarteret växte fram på nytt, både utanför och i broderiet, säger hon.

ZDENKA GILLAR att utforska innovativa tekniker i sitt arbete och när hon jobbade fram det mindre broderiet använde hon en metod som var ny för henne: hon broderade på ett vattenlösligt underlag som sedan sköljdes bort, så att bara trådarna och stygnen blev kvar. Det gjorde att broderiet fick ett lätt och svävande uttryck. Hon skapade också en större version av samma motiv, som maskinbroderad textilapplikation.

– Jag vill att människor ska se att Brunnsbo är en fin och mångkulturell plats. Att det finns så mycket att uppskatta här – både för ögat och hjärtat. Jag hoppas att mitt broderi är något de kan känna igen sig i.



Den stora renoveringen på Kalendervägen

På Kalendervägen i Kortedala står sju punkthus i rad, ritade av arkitekten Nils Einar Eriksson – samma arkitekt som ritade Konserthuset i Göteborg. Sedan 1950-talet har husen stått stadigt och varit hem för generationer av hyresgäster, men efter många år av sparsamt underhåll var det dags för en omfattande upprustning i sex av dem – det sjunde huset renoverades för omkring tio år sedan som ett pilotprojekt.

TEXT MINÉA PALM FOTO DANIEL PETERSSON



Hösten 2022 påbörjades renoveringen, som har drivits framåt hus för hus. Snart står de klara efter en av de större upprustningarna i Bostadsbolagets historia. Totalt omfattar projektet 210 lägenheter, fördelade på nio våningar i varje punkthus.

– Lägenheterna är fantastiska. Särskilt när man kommer upp på de övre våningsplanen, där är utsikten magnifik. Varje lägenhet har dessutom fönster i tre riktningar, vilket skapar ett väldigt härligt ljus, säger Sandra som är projektansvarig på Bostadsbolaget.

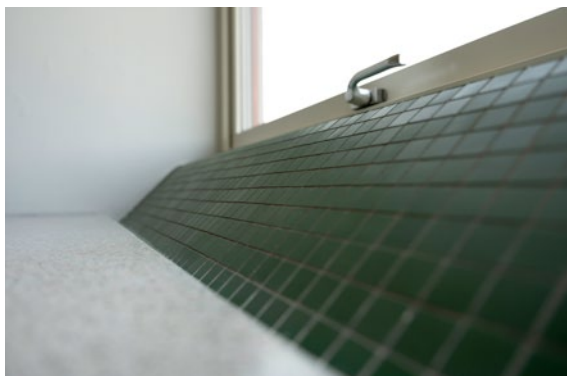
Ett projekt som kräver tålamod

En renovering i den här storleken går inte obemärkt förbi. Hyresgästerna har därför fått flytta in i tillfälliga lägenheter, där de har bott i upp till ett år. Inför upprustningen fick de möjlighet att vara med i planeringen, och tillsammans med Bostadsbolaget utformades en åtgärdsbeskrivning med val för standard och tillval i de nya hemmen.



Fakta om projektet

- Husen byggdes 1950 efter ritningar av arkitekten Nils Einar Eriksson.
- 210 lägenheter har renoverats, fördelade i sex punkthus med nio våningar i varje hus.
- Renoveringen omfattar nya fasader, stammar, kök, badrum, ventilationssystem, tak, elinstallationer, fönster och balkonger.
- I utvalda lägenheter har detaljer från 50-talet bevarats.



RÄTTVIST BYGGGANDE

Byggherrar i samverkan för sund konkurrens och brottsfria byggen

Bostadsbolaget är medlem i Rättvist Byggbande i syfte att motverka arbetsplatskriminalitet på byggarbetsplatser.

Ellen och Sandra i en av de nyrenoverade lägenheterna på Kalendervägen.



DET SLUTGILTIGA resultatet blev ett omfattande lyft: nya fasader, stammar, kök, badrum, ventilationssystem, tak, elinstallationer, fönster och balkonger. Allt som krävs för att framtidssäkra husen.

– Projektet har varit omfattande och tidskrävande, men snart kan äntligen de sista hyresgästerna flytta in i sina nya hem, säger Sandra.

När rivning inte är det enda alternativet

– Det finns en vana att riva ut allt när man går in och renoverar, i stället för att titta på vad som faktiskt går att återbruka, säger Ellen, miljösamordnare på Bostadsbolaget.

I några av lägenheterna har klädkammare, garderober och innerdörrar bevarats. Även fönsterbänkarna har putsats upp, och de ursprungliga 50-talsköken har fått nytt liv genom omlackering av köksluckor.

ETT ANNAT exempel på återbruk är de klassiska Essem-hatthyllorna från 50-talet, som fanns i punkthusen. Ellen berättar att de plockades ner, skickades till tillverkaren och återställdes till nyskick, innan de köptes tillbaka och monterades upp i det sista huset på Kalendervägen 6. Även säkerhetsdörrar från ett tidigare rivningsprojekt har fått nytt liv och installerats i några av lägenheterna.

– Det kräver lite mer tid och arbete att återbruka, men resultatet blir väldigt bra – samtidigt som vi minskar byggavfall och klimatpåverkan, säger Ellen.

Miljömål för framtiden

Ellen har haft uppdraget att driva projektets miljöfrågor utifrån tydliga klimatambitioner:

– Ett av våra miljömål är att vi ska minska klimatpåverkan med 90 procent till 2030 jämfört med 2020. Vi ska också öka mängden återbruk och minska mängden byggavfall, vilket går hand i hand.

SOM EN del i miljöarbetet har projektet ställt krav på materialvalen. Betongen under golven i punkthusen uppfyller särskilda klimatkrav, och övriga material är registrerade i Byggsvarubedomningen, där de ska uppnå en viss bedömning ur ett miljöperspektiv.

Nya, ljusa hem

Vid årsskiftet är det dags för inflyttning i det sista huset. Då välkomnas både nya och gamla hyresgäster hem till ljusa, moderna bostäder, där originaldetaljer från 50-talet har fått nytt liv i utvalda lägenheter.

– Att allt alltid ska vara nytt tycker jag är lite tråkigt. Här på Kalendervägen har vi visat att det går att göra på ett annat sätt, säger Ellen.

Med raka ryggar och varma hjärtan

När de flesta andra går hem börjar trygghetsvärdarna jobba. Du har kanske sett dem. De rör sig i de allmänna utrymmena, men också på parkeringsplatser, gårdar, hållplatser och torg för att bidra till trygghet och gemenskap.

TEXT MINÉA PALM FOTO DANIEL PETERSSON

Mio och Masoud är två av Bostadsbolagets trygghetsvärdar. De beskriver jobbet som omväxlande. Ibland handlar det om konkreta uppgifter, som att byta en propp, hjälpa någon att komma in i tvättstugan, göra enklare reparationer, prata med ungdomsgäng eller följa en hyresgäst som just klivit av spårvagnen och inte vill gå ensam i mörkret. Andra gånger handlar det helt enkelt om att bara synas och finnas där.

– Vårt mål är att alltid vara på rätt plats vid rätt tid, med rätt resurs. Eftersom vi rör oss i området varje dag kan vi tidigt upptäcka saker som trasiga lås eller andra säkerhets- och trygghetsproblem, och se till att de rapporteras så att de snabbt kan åtgärdas. Vi fungerar som en länk mellan hyresgästerna, området och Bostadsbolaget, säger Mio.

TRYGGHETSVÄRDARNA JOBBAR mellan 15:00 och 23:00 och inleder varje pass med ett möte tillsammans med trygg-

hetscheferna. Där diskuteras gårdagens händelser och observationer – en rutin som säkerställer att närvaro, information, uppföljning och säkerhet hänger ihop, och att hyresgästerna alltid möts av uppdaterad personal.

– Det finns en tydlig skillnad mellan säkerhet och trygghet. Säkerhet handlar om saker som lås, dörrar och larm. Trygghet, däremot, är en känsla – och det är framför allt den vi jobbar med. För även den mest säkra bostaden spelar liten roll om hyresgästerna inte känner sig trygga, förklarar Masoud.

TRYGGHETSVÄRDARNA FINNS på plats i Hammarkullen, Rannebergen, Tynnered, Västra Järnbrott, Biskopsgården och Brunnsbo – från eftermiddagar till sena kvällar, varje dag, året runt. Du känner oftast igen dem på deras röda kläder med Bostadsbolagets logga, även om kläderna ibland kan variera då de samarbetar med andra bostadsbolag i området.

På Hisingen, där Mio och Masoud jobbar, är trygghetsvärdarna indelade i tre





Trygghetsvärdarna Mio och Masoud arbetar efter mottot "Med raka ryggar och varma hjärtan", vilket för dem betyder att alltid möta människor med värme, respekt och tydlighet.

grupper med sex personer i varje grupp. De går oftast ut i team om två eller tre och rör sig nästan alltid i samma område – just för att de ska lära känna både platserna och människorna som befinner sig där.

I GRUPPERNA finns personer med olika åldrar, bakgrunder och erfarenheter, vilket underlättar kontakten med hyresgästerna.

– Här bor det människor från över 80 olika nationaliteter. Det gör att vi ständigt får lära oss om olika kulturer, behov och perspektiv, vilket är både spännande och utvecklande. Det hjälper oss att bemöta alla med respekt och bygga ett genuint förtroende i området, säger Mio.

Masoud fyller i:

– Det är viktigt att hitta balansen mellan relationsbyggande och gränssättande som trygghetsvärd. Om vi till exempel möter ett ungdomsgäng som röker i en källare visar vi värme genom att lugnt och sansat förklarar varför det inte är tillåtet att röka här – bland annat på grund av brandrisken. Samtidigt som vi är raka och tydliga med att de måste gå någon annanstans.

TRYGGHETSVÄRDARNA ARBETAR efter mottot "Med raka ryggar och varma hjärtan", vilket för dem betyder att alltid möta människor med värme, respekt och tydlighet – oavsett situation.

– Jag har varit trygghetsvärd i tio år nu och det har verkligen format min karaktär. Jag tror inte att jag hade haft tålmodet eller förmågan att stötta och uppmuntra människor i min omgivning på samma sätt om jag inte hade haft den erfarenheten. Att vara varmhjärtad och rakryggad har blivit en del av min personlighet, säger Mio.

UNDER ÅREN har han sett hur området utvecklats och hur små insatser, som att hälsa, prata och finnas till hands, gradvis har stärkt tryggheten och skapat mer levande och sammanhållna kvarter.

– Vi får vara med och göra skillnad varje dag, det är en av de bästa sakerna med att vara trygghetsvärd. När hyresgästerna tackar oss och berättar hur mycket vårt arbete påverkar deras vardag känns jobbet extra meningsfullt, säger Masoud.

Första siffrorna klara med ny mätningsfrekvens

Nu får du som hyresgäst möjlighet att svara på vår kundundersökning varje år, istället för vartannat som tidigare. Undersökningen skickas ut löpande under året, så tidpunkten kan variera. Nu kan vi också börja se hur årets resultat står sig jämfört med förra året.

– Glädjande nog ökar de flesta betyg som det ser ut just nu, säger Catarina Hagwall, chef för Marknad och kommunikation hos Bostadsbolaget.

SYFTET MED det nya sättet att mäta är att få löpande återkoppling från hyresgästerna och därmed snabbare kunna justera arbetssätt utifrån vad hyresgästerna tycker, samt att bättre kunna mäta att alla åtgärder får önskad effekt.

– Vi får ju in fler svar per år nu när enkäten går ut till alla, och hittills har vi fått in fler svar än vad vi fick sammanlagt förra året. Då återstår fortfarande flera månader av mätning så antalet svar kommer verkligen bli stort, vilket förstås lägger en extra tyngd bakom resultatet, säger Catarina.

NÄR DEN här tidningen trycks har Bostadsbolagets serviceindex ökat från 80,2 till 80,4.

– Det som sticker ut hittills är betyget för trygghet som ökat hela 1,6 procentenheter, från 78,7 förra året till 80,3. Det känns väldigt bra eftersom vi i samband med vårt 80-årsjubileum i år har extra fokus på just trygghetsfrågor, säger Catarina.

En annan nyhet är att enkäten nu enbart går ut via digitala utskick. Inga enkäter skickas ut via brev. Anledningen är att antalet svar via brev minskat kraftigt.

– Vi har fått några synpunkter på detta från hyresgäster som hellre vill svara på papper. Om man tycker det känns svårt att svara via digitala verktyg får man gärna höra av sig till oss, så kanske vi kan hjälpa till att guida i hur man gör, hälsar Catarina.

”

Hittills har vi fått in fler svar än vad vi fick sammanlagt förra året.



Catarina Hagwall, chef för Marknad och kommunikation hos Bostadsbolaget.

80,4

Bostadsbolagets serviceindex har ökat från 80,2 till 80,4

+1,6

Betyget för trygghet har ökat från 78,7 förra året till 80,3 procent

Fakta om hyresgästenkäten

Det är Bostadsbolagets samarbetspartner AktivBo som skickar ut enkäten för att säkerställa att svaren anonymiseras. Frågorna är desamma som tidigare och i slutet av 2025 samlas årets samtliga resultat ihop till ett sammanlagt betyg så att det även fortsättningsvis går att jämföra siffrorna med tidigare år.

Logga in på bostadsbolaget.se och kontrollera dina uppgifter för att säkerställa att du får enkäten du också.



Återbruk och gemenskap

På Tusenårgatan 17 i Kortedala ligger återbruksbutiken *återbruk_hej_tack*. Här delas matsvinn ut tre dagar i veckan och du kan även hämta och lämna prylar som kläder, böcker och leksaker – helt gratis. Butiken drivs av engagerade volontärer, är öppen för alla och fungerar som en social mötesplats för människor i området.

TEXT MINÉA PALM FOTO DANIEL PETERSSON

Ann-Heléné är en av de eldsjälarna som var med och startade butiken – hon är också en av dem som driver den idag:

– Allt började i soprummet. Jag reagerade på hur mycket fungerande prylar folk bara slängde – kläder, möbler och allt däremellan. Jag bestämde mig för att göra något åt det, så vi började prata om att starta en gratisbutik.

SAGT OCH gjort. Vid årsskiftet 2017/2018 slog butiken upp sina dörrar. Till en början fokuserade de främst på kläder och prylar, men för ungefär sex år sedan tog de en ny vändning. Då anslöt de sig till Solidariskt kylskåp – en öppen och samarbetande verksamhet som räddar mat från både butiker och hushåll. Sedan dess har även kampen mot matsvinn varit en självklar del av deras uppdrag och vardag.

– Maten får vi från Solidariskt kylskåp. Kläderna och prylarna får vi oftast från Svenska kyrkan i Bergsjön och från privatpersoner som kommer hit. Allt vi får är gratis och allt vi delar ut är gratis. Vi har även lokalerna kostnadsfritt via Bostadsbolaget och det är vi väldigt tacksamma för, säger Ann-Heléné.

NÄR KLOCKAN slår halv elva på Tusenårgatan ringlar sig kön lång, ibland är det så många som 80 personer som väntar på att matsvinnet ska delas ut. Därför är det viktigt att komma i tid. Ann-Heléné och volontärerna är på plats vid tio snåret, redo att samarbeta. De tar emot leveransen som kommer med bil och sorterar maten noggrant vid borden som står utplacerade på gatan. Vid varje matstation finns en volontär som håller ordning och ser till att allt flyter på. För att maten ska räcka till så många som möjligt får varje besökare plocka med sig en begränsad mängd.

HÄR MÖTS de flera gånger i veckan, både volontärer och besökare, i regn, snö och solsken. Visst är maten, kläderna och prylarna populära – men för många är gemenskapen det som betyder allra mest.

– Ensamhet gör människor sjuka. Därför rekommenderar jag alla bostadsbolag i Göteborg att starta liknande verksamheter – ni kommer att få friskare och gladare hyresgäster. Det vi har skapat här är ovärderligt och kan inte köpas för pengar. För mig är den här gemenskapen livsviktig, och jag vet att jag inte är ensam om att känna så, säger Ann-Heléné.

Återbruksbutiken

Måndag, onsdag och fredag kl 11:00 delas matsvinn ut utanför butiken och besökare uppmanas vara på plats i kön senast 10:30. När maten är slut stänger butiken.

Torsdagar kl. 17:00–18:00 delas kläder och prylar i butiken.

Vill du veta mer?

Ann-Heléné och volontärerna tar gärna emot studiebesök och ger råd till de som vill starta en liknande verksamhet.

Du kan också läsa mer om återbruksbutiken och andra smarta initiativ på **SmartaKartan** – här hittar du verksamheter i Göteborg där du kan hyra, byta, låna, dela, ge och få.

Facebook och Instagram:
aterbruk_hej_tack



Säg hej, det är bara en jättestor grej

Det tar knappt en sekund men kan förändra någons dag. Ett hej i trapphuset, på gården eller i hissen är kanske det enklaste vi kan ge varandra för att skapa trygghet och gemenskap i vardagen. Nu vill Bostadsbolaget hjälpa fler grannar att ta det första steget.

TEXT MINÉA PALM FOTO DANIEL PETERSSON

dén är enkel, men effekten är större än man kan tro. Med Hej-kampanjen vill Bostadsbolaget bjuda in alla hyresgäster att vara med och bygga starkare gemenskap och tryggare bostadsområden, ett hej i taget. För när vi hälsar på varandra stärks inte bara relationerna mellan människor, det ökar också känslan av tillhörighet och trygghet.

CARINA ÄR en av dem som vet hur mycket ett hej kan betyda. Hon har i flera år jobbat för att stärka gemenskapen bland grannar, både tillsammans med Bostadsbolaget och på egen hand – genom kaffe, samtal och initiativ. Allt för att människor i området ska lära känna varandra lite bättre, eller åtminstone känna igen varandra.

– Jag tror att Hej-kampanjen är jättebra! Då kanske fler vågar och förstår att det inte är konstigt eller farligt att hälsa. Många är nog rädda för att sticka ut, men det är just det som behövs.

CARINA SÄGER själv att hon inte är rädd för att sticka ut, och berättar att hon för några år sedan tog initiativet och knackade på hos två barnfamiljer för att bjuda in dem till en gårdsfika – något som visade sig bli starten på något större:

– Barnen började leka, föräldrarna började prata och en vänskap växte fram. Efter det bjöd jag in några av damerna i huset till en fika också. Nu ses vi regelbundet och de har mitt nummer om de behöver hjälp med något. Det är så lite som krävs, men det betyder så mycket.



”

Världen behöver bli både tryggare och trevligare, och det kan börja med oss som bor här.

HON BERÄTTAR också om en större gårdsfika hon ordnade med bidrag från Bostadsbolaget, där hon bjöd in hela trapphuset,

och över 15 personer dök upp. Samtalen flöt på och många blev kvar längre än planerat för att de hade så trevligt. För henne är det ett bevis på att viljan finns – ibland krävs bara någon som tar initiativet.

– Det handlar inte om att alla ska bli bästa vänner, men om att inte vara främlingar för varandra. Ett leende, en nick, ett hej. Det skapar igenkänning – igenkänning öppnar upp för samtal, och samtal bygger trygghet och gemenskap, säger Carina.

Tema trygghet när Bostadsbolaget fyller 80 år

Under Bostadsbolagets jubileumsår ligger stort fokus på att skapa hållbara, trygga och livfulla bostadsområden där människor trivs och känner sig hemma. Därför jobbar Bostadsbolaget lite extra med trygghetsfrågor – både genom konkreta insatser och genom att uppmuntra till gemenskap i vardagen.

I SVERIGE upplever nästan var femte person ofrivillig ensamhet, något som i längden kan leda till både psykisk och fysisk ohälsa. Forskning visar att social kontakt, även i form av korta, tillfälliga möten, har stor betydelse för vårt välbefinnande och hälsa – och att något så enkelt som att säga hej kan motverka känslan av ensamhet, skapa trygghet och till och med förlänga livet.

TROTS ATT många känner sig ensamma och längtar efter mer kontakt i vardagen är det lätt att känna sig osäker. Hur uppfattas det om jag säger hej? Vill folk ens prata med någon de inte känner? Det är precis det som Bostadsbolaget vill utmana. Och till den som känner sig tveksam har Carina några uppmuntrande ord:

– Världen behöver bli både tryggare och trevligare, och det kan börja med oss som bor här. Det måste inte vara i form av ord. Ett leende, en nick, eller bara ögonkontakt – det räcker långt. Då har man hälsat, på sitt sätt.

SÅ NÄSTA gång du möter någon i trapphuset, på gården, eller i hissen – testa att säga hej, på ditt sätt. Det kan göra mer än du tror, både för dig och den du hälsar på.



Så här ser kampanjen ut – håll utkik i ditt trapphus eller i sociala medier!

2010 utnämndes skivhuset på Friskväderstorget till Göteborgs fulaste hus. Men där historien en gång handlade om tråkiga och slitna fasader, handlar den idag om innovation, konst och framtidstro.

TEXT MINÉA PALM

Framtiden är ljus på Friskväderstorget

Huset har länge varit omtalat för sin fasad i grå betong med rödbruna plåtpartier. Beläget på en höjd syns det över hela området och har blivit ett tydligt landmärke i Norra Biskopsgården. Med tiden har både fastigheten och området förändrats och förnyats.

– Det har hänt en hel del med huset både invändigt och utvändigt sedan Bostadsbolaget tog över det 2017. Den mest uppmärksammade förändringen är helt klart solcellsfasaden. Den är jättefin, säger Johan, som är fastighetsvärd på Friskväderstorget.

Sedan panelerna installerades på husets gavel har de blivit den nya snackisen i området. Till skillnad från traditionella solceller, som oftast sitter på tak och sällan syns, är de här panelerna integrerade i fasaden och utformade med ett unikt mönster. Solcellsdesign är fortfarande relativt ovanligt och väcker därför nyfikenhet bland de som går förbi.

Panelerna på gaveln kompletteras av solceller på taket – det är oftast mest effektivt att placera dem där eftersom solen lyser uppifrån. Men här fungerar även fasadpanelen väldigt bra, då husväggen vetter rakt mot söder.

Utöver dekorativa solceller pryds byggnaden av en ljusgestaltning av konstnären Aleksandra Stratimirovic, som bidrar till trivsel kring Friskvädertorget genom att lysa upp tidiga morgnar och sena kvällar.

Ett område i förändring

Utvecklingen stannar inte vid huset. Torget och omgivningarna i Biskopsgården är en del av Göteborg Stads större vision om Trädgårdsstaden – en stadsbyggnadsidé där täthet och grönska balanseras för att skapa trygga och trevliga bostadsområden. I Biskopsgården finns stora ytor, gröna stråk och närhet till naturen, och här vill staden bygga vidare på det som redan finns. Med nya bostäder, bättre service och tryggare mötesplatser ska området växa och formas till en modern trädgårdsstad.

– Friskväderstorget är unikt – kuperat och högt med fin utsikt och Svarte Mosse strax intill. På sikt planeras en utveckling av torget och redan i höst påbörjas bland annat anpassningar för ett nytt bibliotek, vilket känns väldigt roligt. I Biskopsgården finns mycket yta, vilket ger utrymme att förtäta, men det ska göras på ett begåvat sätt – både genom att skapa nya miljöer som delvis överträffar de gamla och samtidigt förbättra det som redan finns, säger Niklas, områdesutvecklare på Bostadsbolaget.



Solcells fakta

Panelerna är uppbyggda av moduler med tryckta färgfält som kombineras i ett mosaikmönster inspirerat av nordafrikanska kakelmönster och svensk folklöre. Tillammans med solcellerna på husets tak produceras cirka 145 kW, vilket täcker det mesta av den el som förbrukas i husets gemensamma ytor.

Ljusa ord

Aleksandra Stratimirovic är konstnären bakom det lysande budskapet. Hon föddes 1968 i Serbien och är utbildad vid glas- och keramiklinjen vid Konsthögskolan i Belgrad samt i ljusdesign vid Kungliga Konsthögskolan i Stockholm.



Landmärke

► Det har hänt en hel del med huset både invändigt och utvändigt sedan Bostadsbolaget tog över det 2017. Den mest uppmärksammade förändringen är helt klart solcellsfasaden. Den är jättefin, säger Johan, som är fastighetsvärd på Friskvaderstorget.



Kort och gott

- Huset byggdes 1959–1960
- 140 lägenheter fördelade på sju våningar
- Representerar efterkrigstidens folkhemsarkitektur: modernistiskt, funktionellt och enkelt



TIPSA!

Vilket hus ska berätta?

► Är det något hus eller kvarter i Göteborg du skulle vilja veta mer om? Tipsa Trivas redaktion! Mejla till trivas@bostadsbolaget.se. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer om du vill att vi ska kontakta dig.

Hit & dit med bilpool

Du kanske har hört talas om hit & dit – Bostadsbolagets satsning på smart mobilitet? Det handlar om att göra det enklare för dig som hyresgäst att välja hållbara sätt att ta dig runt. Ett av alternativen vi vill lyfta fram är bilpool – ett smart komplement till cykel, buss, spårvagn och promenader. Men hur fungerar det i praktiken?

TEXT MINÉA PALM FOTO DANIEL PETERSSON

Bostadsbolaget har samlat tio nyfikna hyresgäster i en fokusgrupp, där de får dela sina tankar och idéer kring framtidens sätt att resa. Gruppen fungerar som en testpanel och kallas in när nya lösningar ska provas – som när en ny bilpool introduceras i området, till exempel.

EN AV gruppmedlemmarna är Bo, en erfaren poolare som ser många fördelar med att hyra bil:

– Jag började räkna på vad bilen kostade mig och upptäckte att bilpool var ungefär 40 procent billigare än att själv äga – dessutom skulle jag slippa problem som parkering, underhåll och service. Därför sålde jag bilen för 15 år sedan och har inte ångrat det en sekund.

Bo har testat det mesta inom bilpool. Kommersiella alternativ där företag hyr ut bilar och peer-to-peer-tjänster där privatpersoner hyr ut sina bilar. Det senare var det han testade via Bostadsbolaget.

Så fungerar det

– Bilpool är smidigt. Jag bokar enkelt bil via en app eller webbsida, där kan man se vilka bilar som är tillgängliga, var de står, vilken typ av bil det är och välja hur länge man behöver den. Sedan är det klart, förklarar han.

MED BILPOOL är det enkelt att anpassa sig efter vardagens varierande transportbehov, vilket Bo ser som en stor fördel:

– Jag har alltid rätt bil för tillfället – en liten elbil vid mindre ärenden och en kombi eller skåpbil när större transporter krävs.

Även om det är smidigt med bil klarar sig Bo ofta utan. För vardagliga ärenden rör han sig till fots, med cykel, eller kollektivtrafik.

– De flesta transporter löser jag med cykel. För den som har en elcykel går det ofta snabbare att ta sig fram än med bil ändå, särskilt i rusningstrafik. Och det kostar bara en tjugondel av vad en bil gör, både i inköp och underhåll.

Han förklarar att livet utan bil förändrar hela synen på vardagsresor:

– När man inte har bil ifrågasätter man varje resa: måste jag verkligen ta bilen, eller kan jag fixa det med cykeln? Man blir medveten om sina transportval, vilket är både ekonomiskt och miljövänligt.

Finns det några nackdelar?

Peer-to-peer-tjänster kräver lite mer framförhållning eftersom bokningen måste godkännas, vilket kan ta olika lång tid. De fungerar ofta bra för en helgutflykt eller enstaka resor, men är inte alltid lättillgängliga. Behöver man bil med kort varsel eller under längre perioder, som en hel semester, brukar de kommersiella al-



Bo, en av medlemmarna i Bostadsbolagets fokusgrupp.

ternativen vara smidigare. Därför kan det vara en fördel att använda olika bilpooler, vilket Bo gör.

– Om man vill ha en bil exakt just nu kan det vara svårt, men med några timmars framförhållning fungerar det jättebra. Under mina 15 år som bilfri har jag aldrig stått utan bil när jag har behövt en.

PRECIS SOM Bostadsbolaget tycker Bo att fler borde prova på bilpool – och till den som är tveksam har han ett konkret förslag: testa.

– Testa att inte använda bilen i två månader och se om du klarar dig med bilpool, cykel eller kollektivtrafik. Fungerar det, ja då kanske det är dags att fundera på om bilen verkligen är ett måste – eller om den mest är en dyr och bekväm vana.



Bli en poolare

Oavsett var du bor i Göteborg finns det goda möjligheter att använda bilpool. Som hyresgäst hos Bostadsbolaget har du just nu ett riktigt bra bilpoolerbjudande som gäller till och med 31/10. Du hittar det i boendeappen!

Odla smart inomhus i höst

När höstmörkret lagt sig och odlingslådorna på gården gör sig redo för sin långa vila finns det fortfarande sätt att hålla igång odlingen – inomhus såklart! Det är ett billigt, enkelt och hållbart sätt att addera en extra touch till dina måltider i höst.

Så ett frö från kylan

Många grönsaker du köper i butik kan du återodla så var inte för snabb med att slänga bort de där resterna!

- Salladslök: Spara de vita rotändarna och ställ i ett glas vatten. Efter några dagar börjar nya skott att växa.
- Vitlök: Plantera en klyfta i jord med toppen upp. Efter kort tid växer vitlöksskott upp. Perfekt att klippa över maten!
- Selleri: Ställ den nedersta biten i vatten så börjar den växa igen. Smidigt!

Hållbara kryddkrukor

Rosmarin, timjan, oregano och persilja trivs utmärkt på en ljus fönsterbräda. Välj ekologiska krukor i butik eller plantera om direkt i större krukor för att förlänga livstiden på dina kryddor. Tänk på att hellre vattna lite och ofta än mycket på en gång och genom att skörda ofta stimulerar du ny tillväxt.

För den otålige

Är du trött på att sitta och stirra på groddar som aldrig slår ut finns det alternativ för dig med. Blötlägg gula ärtor över natten och så i ett tunt lager jord. Efter 7–10 dagar har du ärtskott redo för skörd. Vill du att det ska gå ännu snabbare är krasse något för dig. Så direkt på ett fuktigt hushållspapper och klart på mindre än en vecka.

Psst! Mjölkkartonger och konservburkar fungerar utmärkt att återanvända som krukor!

hit&dit

Smart
mobilitet

Bostadsbolagets vd fick gå

I juni 2025 fick Bostadsbolagets vd Pontus Werlinder lämna sig tjänst på Bostadsbolaget.

"Bakgrunden till beslutet är en visseblåsarrapport som presenterades i mitten på juni månad, och som visar på stora brister i det allmännyttiga bostadsbolaget – där en högt uppsatt chef på företaget pekades ut som särskilt drivande."

Visseblåsarrapporten handlar i första hand om en annan högt uppsatt chef men vd får också skarp kritik.

"Han ska enligt utredningen ha agerat passivt på larm om bristande arbetsmiljö, särbehandlat den utpekade chefen och underlåtit att i utvecklingssamtal följa upp chefens bolags- och styrelse-engagemang, vilket strider mot Bostadsbolagets riktlinjer."

"Bostadsbolagets styrelseordförande Anna Hejdenberg Stoltz (V) säger att det var en enig styrelse som fattade beslutet att byta ut Pontus Werlinder."

– Bolaget och personalen behöver en ny ledning som kan ställa bolaget på rätt köl igen, säger hon."

"Thorbjörn Hammerth, nuvarande vd på Familjebostäder, tar över som tillförordnad vd med start i dag – en lösning som Anna Hejdenberg Stoltz är nöjd med."

– Han är mycket rutinerad och känner allmännyttan i Göteborg väldigt väl, så vi är väldigt nöjda att han kunde ställa upp."

Göteborgs-Posten
26 juni 2025



Tack för alla kalas!

Under året har vi arrangerat hela 25 kalas runt om i våra bostadsområden, för att fira våra 80 år tillsammans med er. De har varit fyllda med skratt, gemenskap och roliga aktiviteter som grannbingo, hinderbana och annat skoj för både stora och små. Tack till alla er som kom, sa hej, deltog och på olika sätt bidrog till alla härliga firanden!

Tillsammans fortsätter vi ta nya steg mot tryggare och trevligare bostadsområden – ett hej i taget!



Våga bry dig!



Viktiga nummer i litet format

Att visa omtanke kan rädda liv. Vi är varandras boendemiljö och genom att visa omtanke om varandra gör vi både oss själva och våra grannar tryggare.

Därför har vi nu tagit fram en liten folder med viktiga nummer att ha med sig i plånboken eller i fickan. Där hittar du snabbt rätt nummer om du ser eller hör något som du behöver berätta för polisen, eller om du själv blir utsatt för våld. Där finns också kontaktuppgifter om du blir störd i din bostad eller vill rapportera något som är trasigt. Du hittar den på närmaste Boservice!

Spara på el med tips från dina grannar

► Nu börjar det bli både mörkt och kallt ute och med sjunkande temperaturer stiger istället elkonsumtionen.

El är en resurs som vi behöver använda sparsamt och hållbart, både för samhällets och miljöns skull. Det är särskilt viktigt under årets kalla månader när det går åt som mest el. Om vi alla anstränger oss för att hålla nere användningen kan vi tillsammans minska effekttopparna och risken för att det blir elbrist, och samtidigt bidra till en bättre miljö.

Service
i toppklass!

AI-stöd förbättrar Bostadsbolagets kundservice

► Sedan i höstas spelas alla inkommande samtal till Bostadsbolagets kundservice in. Med stöd av branschspecifik AI analyseras samtalen för att öka kunskapen om hyresgästernas ärenden och möta upp behoven snabbare. Målet är ökad service till kunderna. Alla hyresgäster som ringer in till Bostadsbolagets kundservice får veta att samtalet kommer att spelas in och analyseras. Hittills har ingen reagerat negativt på det.

– Det här verktyget har redan gett oss många viktiga insikter, säger Lisa, kundservicechef på Bostadsbolaget.

Bostadsbolagets kundservice tar dagligen emot mellan 350–650 samtal från sina hyresgäster. Kundvärdarnas roll är att hantera de ärenden som kommer in, antingen genom att svara på hyresgästernas frågor direkt eller att se till att ärendet hamnar hos rätt medarbetare.

– Verktyget hjälper oss att få en tydlig överblick över vilka frågor våra medarbetare hanterar dagligen så att vi kan effektivisera processer, identifiera behov av utbildningsinsatser och höja kundnöjdheten, säger Lisa.

#PWRHACK

Här kommer några riktigt bra tips från våra egna hyresgäster som skickades in under Bostadsbolagets elsparkampanj #pwrhack:

Skonsam luft

"På vintern tar hår och hud stryk av den torra inomhusluften. Förutom att inte tvätta håret alls ofta och då i helt kallt vatten så brukar jag hänga min rena blöta tvätt i fönsterna som gardiner. Elementen torkar tvätten och samtidigt får rummet en mer skonsam fuktigare luft, vilket både hår, hud och krukväxter gillar."

Energisnåla ägg

"Koka perfekta hårdkokta ägg genom att lägga ägg i liten kastrull, håll på ett par centimeter vatten, lägg på lock. Koka upp och stäng av direkt. Låt locket vara kvar hela tiden och efter tio minuter har äggen ångats färdiga. Blir perfekta och aldrig "grå". Använder man vatten uppkokt i vattenkokare blir det ännu mer energisnålt."

Grönsaksmix

"Koka frysta grönsaker tillsammans med potatis eller pasta."

Sprid värmen

"När jag är klar i köket, så låter jag alltid ugnsluckan stå öppen och sprida lite extra mysig värme i rummet. Gratis uppvärmning och ett smart sätt att ta vara på energin!"

Bye bye standby

"Låt inga apparater stå i standby-läge. Det drar energi. Stäng hellre av allt med ett tryck och använd grenkontakt med strömbrytare!"





Nya lägenheter på de gröna höjderna i Östra Kålltorp

Just nu pågår uthyrningen av 99 nyproducerade lägenheter som har vuxit fram på de natursköna höjderna i Östra Kålltorp. På Övre Sanatoriegatan bor du med närhet till både stadens puls och naturens lugn, med en vacker utsikt från det höga läget.

Med promenadavstånd till platser som Delsjöområdet och Härlanda Tjärn, kan du njuta av svalkande dopp, skogspromenader och ett fint motionscenter. Runt hörnet finns också ett levande närområde med ett brett utbud av restauranger, kaféer och småbutiker som gör att Kålltorp känns som en egen liten småstad i staden.

Uthyrning i flera etapper

Just nu hyrs lägenheterna i hus två ut och uthyrningsstart för hus ett planeras till våren 2026. Inflyttningen planeras till sommaren 2026.

I hus tre finns ytterligare 60 lägenheter som hyrs ut till Tallhöjdens Bogemenskap.

UTHYRNING PÅGÅR



Vill du veta mer?

På bostadsbolaget.se/nyabostader kan du läsa mer om lägenheterna och ta del av vår lägenhetsväljare som visar lägenheternas storlekar, planritningar, priser och aktuell uthyrningsstatus. Uthyrning sker via boplatz.se eller via omflyttningsplatsen.se för dig som bor hos Bostadsbolaget.



Göteborgaren: Janne Josefsson

Javisst var det den grävande journalisten och tv-reportern Janne Josefsson vi sökte i förra numret. Grattis till våra fem vinnare som får två biobiljetter var!

JANNE VÄXTE upp i Biskopsgården och slog igenom som tv-reporter på 90-talet. Han är mest känd för sin grävande journalistik i Uppdrag granskning och har vunnit det stora journalistpriset två gånger.

BISKOPSGÅRDEN BÖRJADE ta form under 50-talet, då ljusa betonghus med raka linjer växte fram. Området planerades med naturen nära inpå, och spårvagnarna knöt tidigt stadsdelen till resten av Göteborg. Vid dess norra kant ligger naturområdet Svarte Mosse, här breder Sjumilaskogen ut sig med slingrande stigar, blanka vattenytor, och en fornborg står kvar som en tyst påminnelse från förr.

VARJE ÅR i september förvandlas Friskväderstorget till en smakrik mötesplats fylld av musik, mat och aktiviteter. Under en heldag samlas tusentals besökare för att njuta av mat från jordens alla hörn och fira den kulturella bredd som speglar stadsdelen.

Vann du? Grattis säger vi till: Lena i Majorna, Anette i Västra Järnbrott, Jeanette i Brunnsbo, Melek i Högsbo och Björn i Torpa.



TÄVLA & VINN

Vem är göteborgaren?

► Vi söker en göteborgare som rör sig lika självklart bakom kameran som framför den – med titlar som regissör, manusförfattare och skådespelare. Hon filmregidebuterade 2007 och tog klivet in i teaterregin 2011. De flesta känner nog igen henne som en av våra mest folkkära skådespelare, en karriär som började 1982, och som bland annat inkluderar en ikonisk huvudroll i Änglagård-trilogin.

Vet du namnet på göteborgaren? Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner vem du tror att vi söker och senast den 7 november skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, **Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg**. Glöm inte att skriva ditt namn, adress och telefonnummer!



PÅ BARNENS SIDA



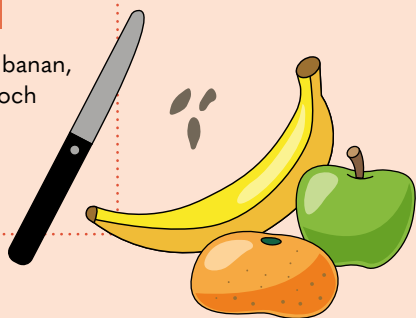
Fixa ett kusligt mellanmål



ReTure och Trygga vill göra hösten lite extra mysig med en busig fruktstund. De har gjort sina egna spökbananer och clementin-pumpor till mellanmålet. Både gott och fint!

Du behöver

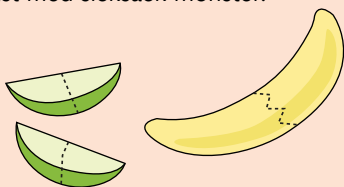
- Frukt, gärna banan, grönt äpple och clementin
- Några russin
- En kniv



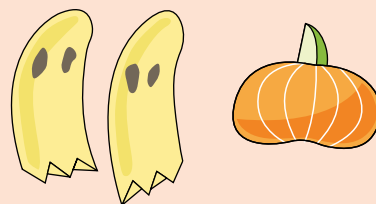
1. Skala bananen och clementinen. Skiva äpplet med skalet kvar.



2. Dela äppleskivorna rakt på mitten. Dela även bananen fast med sicksack-mönster.



3. Tryck in russin som ögon på dina spök-bananer. Sätt en äppelskiva som stjälk på din pumpa-clementin.



Tips! Lägg upp dina frukter på ett stort fat och ha en riktigt ryslig fruktstund tillsammans!

