

trivas

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET

nr 4
2011

INSPIRATION
GE EN MEDVETEN
JULKLAPP

KUNDUNDERSÖKNING
KVARTERSVÄRDARNA
EXTRA VIKTIGA

NEXT STEP I MAJVIKEN
GEMENSAMMA YTOR
SKAPAR MERVÄRDE

FRITID MED GULDKANT

**"Vi älskar
att dansa"**



GÅRDARNA BONUS FÖR TONY

Tony Parath har bott i Sandeslätt sedan 1994. Han gillar till exempel närheten till naturen och att kunna äta sommarfrukost på gården.

S 3



GÅ MED I UNGDOMSPANELEN!

Vill du vara med och påverka hur Bostadsbolagets område kan bli bättre för ungdomar? Ungdomspanelen söker nya medlemmar i åldern 13–18 år.

S 20

»Det har blivit vanligare med etiska och ekologiska julklappar och vi ger hellre bort en upplevelse i stället för ännu en pryl.«

HELENE BREMBECK, SIDAN 12



Färgglatt och fartfyllt

Föreningen Tunari ägnar sig åt boliviansk folkdans. Ungdomarna tränar i Hammarhörnan, som kan hyras av boende i området.

4 BOENDE TYCKTE TILL
Utländskt födda hyresgäster intervjuades i årets kundundersökning. De är i stora drag nöjda med informationen från Bostadsbolaget.

6 BOSTADSBOLAGET SVARAR
Behöver du prata med Bostadsbolaget? Söker du en kvartersvärd är det bäst att ringa på förmiddagen.

8 NEXT STEP LIVING UPPSKATTAT
Konceptboendet i Majviken var något helt nytt för Bostadsbolaget – och satsningen har slagit väl ut.

10 MER ÄN EN VANLIG JULKLAPP
Vet du inte vad du ska ge till jul? Trivas tipsar om klappar som på olika sätt är extra snälla.

14 VALFRIHET MED NYTT BREDBAND
Bostadsbolaget fortsätter att bygga ut Framtidens bredband. När det är inkopplat kan du välja bland flera leverantörer.

18 LOKALA SIDOR
Här läser du om vad som hänt i ditt område – och vad som är på gång den kommande tiden.



Bostadsbolaget

INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN, HELÄG AV GÖTEBORGS STAD.

POSTADRESS Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

BESÖKSADRESS Engelbrektsgatan 69

HEMSIDA www.bostadsbolaget.se

TELEFON 031-731 50 00 (växel)

E-POST info@bostadsbolaget.se

Foto: Anna Sigvardsson

TRIVAS GES UT AV BOSTADSBOLAGET OCH DELAS UT FYRA GÅNGER PER ÅR TILL ALLA HYRESGÄSTER.

trivas

ANSVARIG UTGIVARE Inger-Lena Bennman

REDAKTÖR Eva Jonasson

E-POST trivas@bostadsbolaget.se

REDAKTIONELL PRODUKTION Rubrik AB, ansvarig Gustaf Höök

TRYCKERI Eskils Tryckeri, Borås 2010.

Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



FSC

Mixed Sources

Product group from well-managed forests and other controlled sources

Cert no. SGS-COC-1050

www.fsc.org

© 1996 Forest Stewardship Council

FELANMÄLAN Gör i första hand felanmälan via vår hemsida (www.bostadsbolaget.se). Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången.

VID AKUTA FEL EFTER KONTORSTID Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33 (i Rannebergen, ring 031-703 16 50).

UTHYRNING Titta i din trappuppgång eller på hemsidan för telefonnummer till din uthyrare.

mina kvarter

♥ HAMMARKULLEN

»En dag med många trevliga möten kan jag dricka uppemot trettio koppar kaffe i Hammarkullen«

TONY PARATH OM SINA SMULTRON-STÄLLEN I HAMMARKULLEN

ÅLDER: 42 år **FAMILJ:** Fru och tre barn
BOR: Sexa i Sandeslätt. Har bott i området sedan 1994 **FRITID:** Svampplockning, fiske, slalom och husvagnscamping. Brinner för Hammarkullekarnevalen.

♥ **GÅRDARNA**
Jag går genom gårdarna till och från jobbet varje dag och uppskattar verkligen grönskan och naturen. På sommarmorgnarna brukar jag ta med en filt ut på gården och äta frukost tillsammans med vänner och familj. Gårdarna är något där alla i området samlas för att spela badminton, grilla och lära känna varandra.

♥ **SKOGEN**
Eftersom jag gillar att plocka svamp brukar jag ta med mig barnen på upptäcktsfärd upp till skogen. Man kan ta med en fällstol och bara sätta sig och njuta av den underbara utsikten över Göteborg uppifrån berget. Ibland ser vi rådjur här uppe. Att vakna upp i Sandeslätt och se naturen inpå knutarna är helt makalöst.

♥ **FOLKETS HUS**
En riktig inspirationskälla. Hit går jag när jag vill bolla idéer med vänner och kollegor. Den senaste idén som föddes här gäller en storbildsskärm, som jag vill sätta upp någonstans vid Hammarkulletorget. Min tanke är att skärmen ska fungera som en digital anslagstavla där man exempelvis kan annonsera efter medlemmar till sitt band eller informera om ett evenemang, kanske bara en vanlig picknick.

♥ **MÖTESPLATSEN VID GAMLA PARKLEKEN**
Vid foten av "Konsumbacken", mitt emot Folkets Hus, huserar Mötesplatsen i de röda stugorna. Jag skulle beskriva det som ett hus för dialog och fika. Alla är välkomna att ta en paus och för min del brukar det bli kaffe och kanelbulle. En dag med många trevliga möten kan jag dricka uppemot trettio koppar kaffe i Hammarkullen.

TEXT: Ulrika Hamrén
FOTO: Pontus Johansson



HAMMARKULLEN

Hammarkullen ligger i nordöstra Göteborg i stadsdelen Hjällbo. Det natursköna området omgärdas av skog och grönska med många öppna gårdar för allmänheten att vistas på. Bostadsbolaget förvaltar 1 342 hyreslägenheter på Hammarkulletorget, Bredfjällsgatan och i Sandeslätt. Varje år, sista helgen i maj, arrangeras Hammarkullekarnevalen som varit en årlig och färgsprakande tradition sedan 1974.



Hyresgäster tycker till: Det personliga mötet ger det lilla extra

Ännu mer information genom personliga möten.
En överblick av tillgången på stora lägenheter.
Lättläst skriftlig information
Det är några önskemål från de hyresgäster med utländsk bakgrund som intervjuats om Bostadsbolagets kommunikation.

Precis som vanligt har Bostadsbolaget i år genomfört en kundundersökning – men upplägget var nytt. I stället för en enkät till en stor mängd hyresgäster gjordes djupgående intervjuer med femton personer. Samtliga har utländsk bakgrund och fick frågor om sin syn på den information som går ut till boende i Bostadsbolaget.

De flesta intervjuade upplever informationen som relevant och skriven på enkel svenska. Bostadsbolaget anses dessutom vara bra

på att informera sina hyresgäster, så man behöver sällan själv leta upp information.

– Detta är glädjande att höra, säger informationschef Inger-Lena Bennman.

– Vi försöker vara tydliga och personliga i vår information.

En genomgående åsikt i svaren är att möjligheten att prata ansikte mot ansikte med personalen är uppskattad. Så här säger en hyresgäst: "Den personliga kontakten tycker jag bäst om. Då ser man varandra, kan gestikulera och man tar upp det mer seriöst än i

telefonen". De som inte behärskar svenska så bra vill se en ännu större satsning på personlig information, till exempel via dörrknackning.

– I vissa områden där det varit efterfrågat har vi redan nu längre öppettider på vissa Boservice, säger Inger-Lena Bennman. Undersökningen visar att det är rätt väg.

VAD GÄLLER SKRIFTLIG information är Trivas uppskattad och anses vara lättläst. Dock finns uppfattningen att texterna ibland ger en för positiv bild av verkligheten. Även informationen i trappuppgångarna och via flygblad upplevs som lättförståelig.

När det kommer till hemsidan visar det sig att personerna i undersökningen inte använder den särskilt mycket. "Det enda jag är inne och gör på hemsidan är att söka lägenhet", säger en person medan en annan efterlyser en funktion där man kan se i vilka

KORTFAKTA

SÅ UPPLEVS INFORMATIONEN I DAG:

- Det är bra att Bostadsbolaget informerar och bjuder in till möten med sina hyresgäster.
- Den är oftast tydlig, konkret och relevant.
- Den tar hänsyn till att det finns människor som inte har svenska som modersmål.
- Om skriftlig information är svår att förstå finns möjlighet att prata med kvartersvärden, som kan förklara och utveckla.

ÖNSKEMÅL PÅ HUR INFORMATIONEN KAN FÖRBÄTTRAS:

- Den personliga kontakten kan bli ännu bättre.
- Undvik byråkratisk svenska.
- Samarbeta mer med föreningar i bostadsområdena och dra nytta av hyresgäster som kan tolka/förklara för grannar.
- Utöka kvartersmötena, så de hålls en gång i kvartalet.

områden de största lägenheterna finns.

– Det är synd att fler inte upptäckt hur mycket information det finns på hemsidan, säger Inger-Lena Bennman. Vi ska bli bättre på att berätta om det och se om hemsidan behöver förändras och förbättras.

Slutsatsen av undersökningen är att Bostadsbolaget bör arbeta vidare med tillgänglighet, bemötande och personliga relationer. Många hyresgäster lyfter fram kvartersvärdarna som ovärderliga.

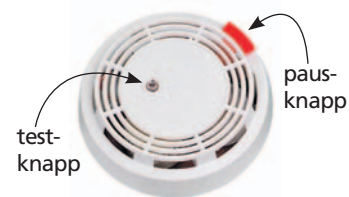
– Vi vet att kontakten med dem är väldigt uppskattad och de ska även i fortsättningen vara den viktigaste kontakten för våra hyresgäster, säger Inger-Lena Bennman. Vi har ju till exempel förlängt deras telefon-tider så att det går att ringa dem hela dagen, från klockan 08 till 16.

TEXT: Gustaf Höök **FOTO:** Bostadsbolaget

15,8...

...år är medelanställningstiden för Bostadsbolagets personal. Det arbetar 116 kvinnor och 145 män på företaget.

Testa din brandvarnare



DET ÄR OERHÖRT VIKTIGT att brandvarnaren i din lägenhet fungerar. Se därför till att testa den regelbundet, helst varje vecka. Då håller du testknappen intryckt i cirka tio sekunder. Larmsignalen är en skarp, snabbt pulserande signal.

I testknappen finns en röd lampa som ska blinka en eller två gånger per minut. Då vet du att det inbyggda batteriet fungerar. Det räcker i ungefär tio år och en månad innan batteriet är slut ger varnaren ifrån sig korta ljudstötter under ungefär en halv minuts mellanrum.

Brandvarnaren sköts genom att du torkar av den utvändigt med en lätt fuktad dammtrasa samt dammsuger den med mjuk borste. Behöver du en ny brandvarnare eller har frågor: kontakta din kvartersvärd.

Krav på våra leverantörer

PÅ SAMMA SÄTT som Bostadsbolaget har krav på hur man självt ska agera har bolaget etiska riktlinjer för sina leverantörer. Dessa innebär enkelt uttryckt att de, precis som Bostadsbolagets egen personal, på ett professionellt sätt ska visa respekt för boende och boendemiljöer.

Riktlinjerna beskriver samspelet mellan leverantörer och Bostadsbolaget måste efterlevas. Leverantören ansvarar både för att den egna personalen och för underleverantörer.

Nyproducerade hus bär egna kostnader

EN VANLIG missuppfattning är att hyresgäster i äldre områden är med och bekostar nyproducerade hus genom hyran. Så är det alltså inte. Den hyra som de nya hyresgästerna betalar täcker hela kostnaderna för det nya huset. Det är bland annat därför som hyrorna i nyproduktion är högre än i äldre, befintliga hus.

Har du en god granne?

TILL NÄSTE NUMMER av Trivas ska sidan Mina kvarter ersättas av något vi kallar Goda grannar. Under den vinjetten vill vi uppmärksamma människor som gjort något bra för en eller flera av sina grannar. Det är kanske någon som sitter barnvakt åt en ensamstående pappa eller en person som fixar i rabatterna så det blir extra fint? Vardagshjälp, helt enkelt.

För att vaska fram dem behöver vi er hjälp, så hör av dig till oss på Bostadsbolaget med tips på goda grannar. Du tipsar genom att förutom namn, adress och telefonnummer också skriva en motivering om varför just denna person är en god granne. Vi behöver även ditt namn och telefonnummer.

Tips mejlas till trivas@bostadsbolaget.se eller postas till Eva Jonasson, Information & Marknad, Göteborgs Stads bostadsaktiebolag, Box 5044, 402 21 Göteborg.

 **Följ Bostadsbolaget på Facebook**

Bostadsbolaget svarar

TELEFONSERVICE

Bostadsbolagets växel hjälper gärna dig som är osäker på något eller vill komma i kontakt med någon i företaget. Men du vet väl att mycket information finns att hitta på hemsidan?



**RECEPTIONISTEN
JESSICA SAND-
HEDEN OM
TELEFONSERVICE**

Växeln har öppet alla vardagar klockan 08-16.30. Det brukar ringa mycket på måndagar – då har vi ju haft stängt i två dagar – och det kommer mycket fler samtal på förmiddagarna än på eftermiddagarna. Till viss del beror det nog på att man inte tänker på att kvartersvärdarna och uthyrarna har telefontid hela dagen numera. Många blir förvånade – och glada, såklart – när vi berättar att det går bra att ringa dem när som helst under kontorstid. Fast man måste komma ihåg att de inte har möjlighet att svara precis jämt, som när de är ute på jobb hos en annan hyresgäst.

Vår egentliga uppgift är ju att koppla vidare till rätt person. Numera svarar vi "växeln", och inte "välkommen till Bostadsbolaget", men det är ganska vanligt att den som ringer framför sitt ärende direkt. De vanligaste frågorna brukar gälla OCR-nummer och uppsägningar eller byte av lägenhet. Även felanmälningar är vanligt. Det som kan vara bra att veta är att nästan all information finns att hitta på Bostadsbolagets hemsida. Man går in under fliken För våra hyresgäster och klickar på Kontaktinformation i sidomenyn. Där finns kontaktuppgifter till kvarters-

värddar, uthyrare och hyresdebiterare. Uppgifterna till hyresdebiteraren finns även på hyresavin och så finns det lappar i trapphusen. OCR-nummer går att hitta på Mina sidor – där man måste logga in – och på hemsidan finns till exempel information om andrahandsuthyrning och blanketter att skriva ut.

Tidigare har växeln hållit öppet hela dagen, men numera stänger vi under lunchen. Även om växeln är öppen under lunchtid går de flesta medarbetare ändå inte att nå då – och det handlar inte om många samtal.

Det blir nästan aldrig lång telefonkö till växeln, men vill man slippa vänta är det bäst att ringa på eftermiddagen. Vill man däremot prata med en kvartersvärd brukar det vara enklare på förmiddagen. För att vi i växeln ska kunna hitta din kontaktinformation behöver vi bara adressen, men tänk gärna på att ha papper och penna tillhands."

TEXT: Gustaf Höök



Välkommen till växeln!

Jag kopplar dig till din kvartersvärd.

Det går att felanmäla direkt på hemsidan.

ILLUSTRATION: ISTOCK PHOTO

SÅ NÅR DU OSS

Växeln har telefonnummer 031-731 5000 och har öppet måndag-fredag klockan 08.00-16.30. Receptionen (på Engelbrektsgatan 69) öppnar och stänger samma tider men har stängt för lunch klockan 12.00-12.45.

Kvartersvärdar, uthyrare och hyresdebiterare har telefontid klockan 08-16. Telefonnummer till just din kontaktperson hittar du på Bostadsbolagets hemsida (under För våra hyresgäster och Kontaktinformation). Det finns information även i din trappuppgång, på hyresavin och på den kylskåpsmagnet du fick i mars.

Vid akuta ärenden efter kontorstid: ring Fastighetsjouren (031-18 48 33). Boende i Rannebergen ringer Skandia Bevakning (031-703 16 50).

Information om till exempel OCR-nummer och andrahandsuthyrning finns på www.bostadsbolaget.se.

Ett hus blir till

Bostadsbolaget inte bara förvaltar fastigheter – vi bygger också. Det ingår i uppdraget från Göteborgs Stad. Som blivande hyresgäst blir du involverad i uthyrnings-skedet, men det tar lång tid innan vi kommit så långt. Så här blir ett hus till: steg för steg.

TEXT: Gustaf Höök ILLUSTRATION: Miika Tuomivuo

1 MARKANVISNING

Vi identifierar tänkbar byggnation. Går det att använda egen mark? Om inte, så ber vi Fastighetskontoret eller Älvstranden Utveckling AB att få köpa kommunal mark. I den ansökan anges bland annat typ av hus och antal lägenheter.

Projekt i detta skede: Albatross (mellan Tuve och Kärra), Fiskebäck och Kapellplatsen.

2 DETALJPLAN

För att få bygga krävs detaljplan. Om sådan inte redan finns, så deltar vi i att ta fram en sådan med Stadsbyggnadskontoret. I detta skede bestäms mycket om områdets och husens utformning.

Projekt i detta skede: Tuve. Planarbete pågår för cirka 90 lägenheter. Egnahemsvägen, Landala. Plan för cirka 70 lägenheter överklagad.

3 PROJEKTERING

Efter att marken har köpts, ett beslut som fattas av Bostadsbolaget styrelse, tar vi fram underlag för upphandling. Vanligaste formen är totalentreprenad, där vi sätter ramarna men inte alla detaljer.

4 UPPHANDLING

Efter att projektet formellt godkänts gör vi upphandling och sluter avtal med en eller flera entreprenörer.

Projekt i detta skede: Östra Kvillebäcken i anslutning till Gustaf Dalésgatan och Färgfabriksgatan, 92 lägenheter.

5 BYGGSKEDET

Efter avslutad projektering ansöker vi om bygglov. Under byggskedet handlar entreprenören upp underentreprenörer och material och planerar bygget. Vi kallar regelbundet till byggmöten för att kontrollera kvalitet, säkerställa krav och reglera kostnader. Parallellt jobbar våra kvartersvärdar, uthyrare och experter med förvaltningsfrågor.

Projekt i detta skede: Prisma, 38 lägenheter i Västra Järnbrott. Dockhusen, 86 lägenheter på Västra Eriksberg. Östra Kvillebäcken, i norra delen mot Färgfabriksgatan, 106 lägenheter.

6 UTHYRNING

Förbereds under andra halvan av byggprocessen. Vi förhandlar med Hyresgästföreningen och bestämmer hyra för varje lägenhet. Uthyrarna tar emot intresseanmälningar, tar kontakt med blivande hyresgäster, erbjuder tillval och skriver kontrakt.

Projekt i detta skede: Prisma är helt uthyrt och uthyrning av Dockhusen pågår.

7 INFLYTTNING

Före inflyttning ordnar uthyrarna och kvartersvärden träffar där hyresgästerna för första gången får se lägenheterna i färdigt skick och träffa sina nya grannar. Projektet överlämnas till distriktsförvaltningen.

Projekt i detta skede: Prisma, våren 2012. Dockhusen, hösten 2012. Östra Kvillebäcken, 2013.



Filmrummet är även spelrum.
Här spelar Evelina Alenäs och Carl
Bakhouch Xbox med händerna,
tack vare spelkontrollen Kinect.

Next Step Living Full fart i filmrummet

Klubb Majviken har varit igång i ett halvår. Nu börjar man kunna dra en försiktig slutsats om resultatet: succé – hos dem som valt att vara med. Trivas har träffat tre hyresgäster som flitigt använder de gemensamma utrymmena.

Dörren till filmrummet öppnas och Kjell Andersson sticker ut huvudet.
– Jag kommer strax, jag ser på nya "Robin Hood"! Efter en stund kommer Evelina Alenäs och Carl Bakhouch, som delar en liten tvåa på sjunde våningen, och så är vi samlade i aktivitetslokalen på Klubb Majviken.
De flesta lägenheterna i Majviken är just små – ettor och tvåor, med minimala kök – och att ha tillgång till stora gemensamma utrymmen har blivit ett lyft, det är alla tre överens om.
– I våras var vi egentligen på gång att byta lägenhet, avslöjar Evelina.
– Men det drog ut på tiden. Som tur var! Nu kommer vi nog aldrig att vilja flytta härifrån.
Carl nickar instämmande.
– Jag var väldigt skeptisk till det här i början och röstade

faktiskt nej till att Next Step Living skulle genomföras, säger han. Men när det gemensamma vardagsrummet öppnade för något år sen upptäckte vi efter ett tag hur bra det var. Plötsligt kunde man bjuda hem många kompisar och ha plats för alla. Och jag brukar kolla sportkanalerna på tv:n där.

DET GEMENSAMMA vardagsrummet – med kök, sittplatser, tv, bibliotek och datorplatser – är öppet för alla som bor i Majviken. Klubb Majviken, där vi samlats, har däremot varit frivillig att gå med i för de hyresgäster som bott här länge. Ungefär hälften av lägenheterna, 140 stycken, har anslutit sig. Här finns gym, träningsstudio, film- och spelrum, behandlingar, ljusterapi, bastu, hobbyrum och ett allmänt aktivitetsrum. Allt utom behandlingarna ingår i månadsavgiften.
För Kjell Anderssons del var det i första hand hobbyrummet och gymmet som lockade.
– Jag började använda gymmet så fort det öppnade, säger han. Jag går dit två-tre gånger i veckan. Tidigare hade jag haft ledvärk i tio år men den har helt försvunnit på ett halvår. Det är toppen att ha ett gym i samma hus som man bor. Det är bara att gå hem och duscha efteråt.
Evelina och Carl hade tänkt träna yoga men det har de slarvat med. I stället är det mest filmrummet med sin stora

projektorduk de använder, framför allt när de spelar tv-spel. När de tre börjar prata om vad de möjligen saknar i klubben enas de snabbt om att ett pingisbord vore bra.

DE TRE TYCKER inte att de har börjat umgås så mycket mer med sina grannar efter att Next Step Living införts. Å andra sidan brukar de inte följa med på de promenader som arrangeras eller gå ner och dricka kaffe på träffarna.
– Jag har varit med ett par gånger men har inte behov att umgås så mycket med grannarna. Jag har ju min sambo, förklarar Kjell.
Evelina har en annan fundering.
– Om vi varit med på yogaklasserna, som det var tänkt, hade det nog blivit att man hade umgåtts mer, säger hon.
Carl fyller i:
– Det bor många ensamma här i huset och jag tror att Next Step är väldigt bra för dem.
Alla tre har vänner och bekanta som blivit eld och lågor och själva velat flytta till Majviken när de fått höra talas om utbudet.
– När jag har berättat för kompisar har de först inte trott på att vi bor i hyresrätt, säger Evelina och ler.

TEXTER: Christian Ericsson **FOTO:** Sofia Sabel

Något för alla i Klubb Majviken

I SEPTEMBER 2010 invigdes Next Step Living i Majviken och i juni i år öppnade den senaste delen, Klubb Majviken. Att vara med i klubben är frivilligt för gamla hyresgäster men alla nyinflyttade ansluts automatiskt. I dagsläget rör det sig om ungefär 140 av 314 lägenheter. Det finns något för alla i Klubb Majviken – allt från filmrum till ljusterapi. Vissa saker är mer populära än andra.
– Filmrummet är oerhört poppis bland ungdomar, säger Mari Granath Larsson, vars uppgift som värd är att hålla ihop delarna i konceptet och skapa större gemenskap i huset
– Nu är det några hyresgäster som på eget bevåg har startat en filmklubb. När de visade "Dansar med vargar" härom veckan lade jag ut information om detta på BoVist och fixade popcorn till visningen. Nästa gång det ska visas en krigsfilm, tror jag.
Hon fortsätter:
– Träningsstudio är också populär. Vi har tre pass i veckan med instruktörer – cirkelpass, zumba och yoga – och de är oftast fullbokade. Vi kanske kommer att utöka antalet pass.
Hobbyrummet är, i alla fall än så länge, inte riktigt lika populärt. Mari är lite förvånad.
– När vi pejlade intresset för olika aktiviteter var det jättemånga hyresgäster som önskade sig ett hobbyrum som man kunde snickra och måla i. Jag ska försöka hitta på lite aktiviteter för att locka dit folk.
Ljusterapi rummet har av naturliga skäl inte använts så mycket under sommarmånaderna men i takt med växande mörker ökar användandet.
Mari Granath Larsson är alltså spindeln i Next Step-nätet och ordnar gemensamma aktiviteter som föreläsningar, kaffe-träffar, promenader och frågesporter. Men hon märker att hyresgästerna själva tar sig för mer och mer.
– Ja, det ökade engagemanget märks och jag får in massor av idéer och förslag. Det är jätteroligt!



Mari Granath Larsson,
Next Step-wärd Majviken.

NEXT STEP LIVING

Kallas för framtidens boende och är hittills till fullo genomfört i bostadshuset Majviken i Majorna. Här har de boende tillgång till: • BoVist kommunikationsenhet (bokning av tvättstuga, information från värderna etc).	• Det gemensamma vardagsrummet. • Next Step-wärd. • Klubb Majviken. • Möjlighet till tilläggs-tjänster (exempelvis städning och lägenhetspassning).
---	--

Julklappar med omtanke

inspiration

Nu är det snart jul igen – och dags att bocka av årets önskelistor.

Vi har satt ihop några tips för dig som inte bara vill undvika stress och trängsel utan också ge något mer än en vanlig julklapp. Något hållbart, "smart" och lite oväntat.

En klimatsmart och medveten julklapp behöver till exempel inte kosta mer än en traditionell.

Alla vinner på en medveten julklapp.

TEXT: Ulrika Hamrén

FÖR FÖRETAGET

EN JULKAPP FULL AV MENING FRÅN FÖRETAGET

SOS Barnbyar driver barnbyar i 133 länder och ser som sin uppgift att hjälpa de allra mest utsatta barnen. Tipsa din chef om att ge en företagsjulklapp. Det kan vara medicin till klinik- en i Benin eller mat, husrum och en kärleksfull mamma till barn i Ukraina.

Pris: Du bestämmer själv.
http://korta.nu/sos_barnbyar



TILL MOR- OCH FARFÖRÄLDRAR

PLANTERA ETT TRÄD I HIMALAYA

IM, Individuell Människohjälp, har planerat fruktodlingar i över trettio år i Indien och Nepal. Träden motverkar jorderosion och översvämningar och ger sysselsättning och extra inkomst åt många familjer. Att ge bort ett träd är en vacker och meningsfull gåva till den som redan har allt.

Pris: 25 kronor/träd.
http://korta.nu/plantera_trad

TILL MAMMA ELLER PAPPA

"MANNA" – EN MEDVETEN KOKBOK

Ge bort en annorlunda kokbok med recept framtagna av prisbelönta kocken Carola Magnusson. I "Manna" presenteras god mat som också är ett bra val med hänsyn till matproduktionens konsekvenser för vår jord. Med närodlade och säsongsknutna råvaror smakar maten mer.

Pris: 99 kronor.
<http://korta.nu/manna>



TILL BARNEN

SHWE-SHWE POPPIS BUYISILE

En unik docka från Sydafrika. Shwe-Shwe Poppis är ett projekt till förmån för barnen på förskolan Zola i Soweto, Sydafrika. Inspirationen till de handsydda figurerna är hämtad från teckningar ritade av barnen och varje Poppis är handsydd av deras mammor eller mor- och farföräldrar.

Pris: 265 kronor.
<http://korta.nu/shwe-shwe>

EN NALLE FÖR ASTRID LINDGREN'S BARNSJUKHUS

Nallar i alla former. Skogsdjur, tama djur eller kanske Alfons Åberg? Genom att köpa en nalle från Teddykompaniet skänker du samtidigt 20 kronor till Stiftelsen för Astrid Lindgrens Barnsjukhus. Teddykompaniets återförsäljare i Göteborg är bland annat niverseum och Lekia.

Pris: 49–599 kronor.
<http://korta.nu/teddykompaniet>



TILL SYSTER ELLER BROR

LP-SNACKSSKÅL

Ät popcorn och chips ur denna finurliga snacksskål. Tillverkad av gamla lp-skivor med originaletiketten bevarad och skyddad mot spill. Låter som ljuv musik i våra öron...

Pris: 329 kronor.
<http://korta.nu/medvetnapresenter>



ÖVRIGT

SKICKA ETT TELEGRAM

Stöd Världsnaturfonden (WWF) genom att skicka ett telegram till någon du bryr dig om. En garanterat uppskattad gåva som bidrar till WWF:s arbete för att hejda förstörelsen av jordens naturliga livsmiljöer och bygga en framtid där människor lever i harmoni med naturen.

Pris: Från 200 kronor och uppåt.
<http://korta.nu/wwf>

SKICKA ETT GÄVOGRAM

På Drottning Silvias barn- och ungdomssjukhus på Östra sjukhuset behandlas varje år cirka 130 000 barn och unga. För att få tiden att gå lite snabbare – och för att få barnen att glömma det onda – bildades Insamlingsstiftelsen, som ger stöd till barnen och deras familjer. Genom att skicka ett gåvogram bidrar du exempelvis till att barnen får delta i musikterapi, får tillgång till dator eller kan gå med familjen på äventyr till Liseberg.

Pris: Du skänker en valfri summa.
<http://korta.nu/barnsjukhuset>

DJURSKYDDETS HUNDKOPPEL

Svårt att komma på en vettig julklapp till hundägaren? Ge bort ett hundkoppel i nylon med Djurskyddets logga och texten "När du bryr dig". Djurskyddet i Sverige arbetar bland annat för att förbättra djurskyddslagstiftningen och för omplacering av tusentals hemlösa sällskapsdjur.

Pris: 60–80 kronor.
<http://korta.nu/djurskyddet>



Att ge julklappar är ett sätt att visa uppskattning och markera samhörighet. Det ökade intresset för etiska produkter har gjort att fler försöker hitta medvetna och personliga julklappar.

Trivas träffade folklivsforskaren Helene Brembeck som ger sin syn på hur samhällets trender återspeglas i våra julklappsinköp.

TEXT OCH FOTO: Ulrika Hamrén

Folklivsforskaren: ”Vi söker moralisk balans i julshoppingen”

Att vi konsumerar mycket i Sverige är ingen hemlighet – och i juletider ökar trycket i handeln. Samtidigt bär många människor med sig att julen är en familjehögtid och att prylar och presenter inte är det viktigaste.

– Vi försöker balansera den kommersiella julshoppingen med moraliska aspekter, säger Helene Brembeck, professor i etnologi på Centrum för konsumtionsvetenskap vid Göteborgs universitet.

– Det har blivit vanligare med etiska och ekologiska julklappar och vi ger hellre bort en upplevelse i stället för ännu en pryl.

ÄVEN OM VI inte köper ett överflöd av julklappar tycker vi alltså att det är viktigt att ge varandra något. Att skänka gåvor är tidlöst, men typiskt för vår samtid är att det ska vara lagom mycket.

– Föräldrar kan ge personliga julklappar som barnen blir jättegglade för. Det får gärna vara etiska klappar tillsammans med en upplevelse. Kanske en ekologiskt märkt leksak i kombination med en utflykt till Borås Djur-



Helene Brembeck, professor i etnologi.

park. Detta gör vi för att undvika överflödet av julklappar och för att det är viktigt med just familjereaktionen. Man ska bli glad ”på riktigt”.

Helene Brembeck tror också att det blivit viktigare för oss att inte överkonsumera just under juletiderna.

– Julafton handlar om familjen och då vill vi hålla det kommersiella lite på avstånd från granen.

ÄVEN MÅNGA FÖRETAG har på senare år tagit till sig det här med medvetna julklappar. De anställda får oftare exempelvis ett träd planterat i Afrika i julklapp i stället för ännu en schablonmässig chokladask.

– Det känns meningslöst att ösa på med sådant som kanske inte kommer till nytta, säger Helene Brembeck. Då ser man som anställd hellre att man får ett kort som visar att man bidrar till något. Det gäller även klappar till den äldre generationen. Vi sätter högre värde på att ge mormor en trerättersmiddag på restaurang än ännu en pryl. Medvetna julklappar är en trend som jag tror att vi kommer se mer av i framtiden.

ÅRETS JULKLAPP

EN FÄRDIG MATKASSE

Ända sedan 1988 har Handelns utredningsinstitut utsett Årets julklapp. Produkterna genom åren har varit små som stora, billiga som dyra – men alltid haft en sak gemensamt: de har gett upphov till diskussion.

Årets julklapp tar fasta på ”tjänstifieringstrenden” och är en färdigpackad matkasse. Tanken är att den ska hjälpa stressade konsumenter med en del i det omtalade vardagspusslet.

För att en produkt ska utses till Årets julklapp ska något av följande kriterier uppfyllas:

- Den ska vara en nyhet eller fått nyväckt intresse under året.
- Den ska svara för ett högt försäljningsvärde eller säljas i stort antal.
- Produkten ska representera den tid vi lever i.



Henrik och dottern Sara var på väg till återvinningscentralen med gamla kläder när Stadsmissionens insamlingsbil kom till deras gård i Amhult.

Stadsmissionens insamlingsbil på en gård nära dig

Sedan början av november åker Stadsmissionens insamlingsbil runt i Bostadsbolagets områden för att samla in sådant som de boende inte längre använder. Vi följde med på premiärturen för att träffa några som rensat ut i sina garderober.

TEXT OCH FOTO: Ulrika Hamrén

Novemberdimman ligger tät när Linus Bergström, verksamhetsutvecklare på Stadsmissionen Second Hand, ger sig ut med insamlingsbilen. Det är premiärtur för den nya slingan genom Bostadsbolagets bostadsområden. Under två månader kommer bilen att åka runt i Göteborg för att ta emot sådant som hyresgästerna själva inte längre har användning för. Insamlade saker tas till insamlingscentralen för sortering. Därefter säljs de i någon av Stadsmissionens sju butiker i Göteborg.

– Vi tar tacksamt emot gåvor och man kan skänka det mesta som är säljbart, säger han.

– Det kan vara kläder, skor, prydnadssaker, glas, porslin, husgeråd, böcker, textilier och



Mohamed Naser var en av dem som hade rensat ur garderoben.

leksaker. Allt ska givetvis vara helt och rent, men annars tackar vi inte nej till några grejor. Kunden får avgöra om de går att sälja eller inte.

Dagens första stopp är Krogens Gård i Amhult där Henrik och dottern Sara möter upp med välfyllda säckar med bland annat kläder.

– Vi hade precis packat ner sådant som vi inte längre använder och skulle åka till återvinningscentralen för att slänga, säger Henrik. Han skrattar till:

– Jag kunde knappt tro det när jag såg att ni skulle stanna precis utanför oss just i dag. Det var ju helt perfekt!

Om man är osäker på vad som går att skänka är det bara att ringa till Stadsmissionen.

– Våra bilar gör ungefär 4500 hämtningar om året och vi gör vad vi kan för att underlätta insamlingen, säger Linus Bergström.

På Dimvädersgatan passade Mohamed Naser på att skänka en stor säck kläder som han själv inte längre behöver och på Vårvädersgatan skänktes ”urvuxna” leksaker. Linus Bergström var nöjd efter premiärturen.

– Det är spännande att vara del av en samhällsförändring där miljön väcker allt större debatt, säger han. Man märker att second hand blir mer och mer populärt och vi vill vara så tillgängliga som möjligt.

FAKTA

Det nystartade samarbetet mellan Bostadsbolaget och Stadsmissionen pågår till och med vecka 51. Om satsningen visar sig vara populär kan körningarna bli permanenta. Är du osäker på vad som går att skänka? Ring Stadsmissionen på 031-84 20 20.

INSAMLINGSBILENS TURLISTA:

ONSDAG 7/12

Tuve: Tuve Torg

Backadalen: Lisa Sass gata 16

Brunnsbo: Boservice, Humoreskgatan 1

Rannebergen: Boservice, Fjällblomman 9

Hammarkullen:

Boservice, Hammarkulletorget 64

ONSDAG 14/12

Svartedalen: Boservice, Långströmsgatan 7

Kyrkbyn: Boservice, Eketrägatan 4

Rambergssåden:

Boservice, Gropegårdgatan 1

Guldheden:

Parkeringen ovanför Dr Westrings gata 9

Landala:

På gården mellan Landalaberg 22 och 23

Öster om Heden: Hallandsgatan 3–5

ONSDAG 21/12

Tynnered: Boservice, Topasgatan 4

Västra Järnbrött:

Boservice, Norra Dragspelsgatan 18

Högsbo: Boservice, Svalebogatan 41

Eriksberg: Boservice, Manövergången 6

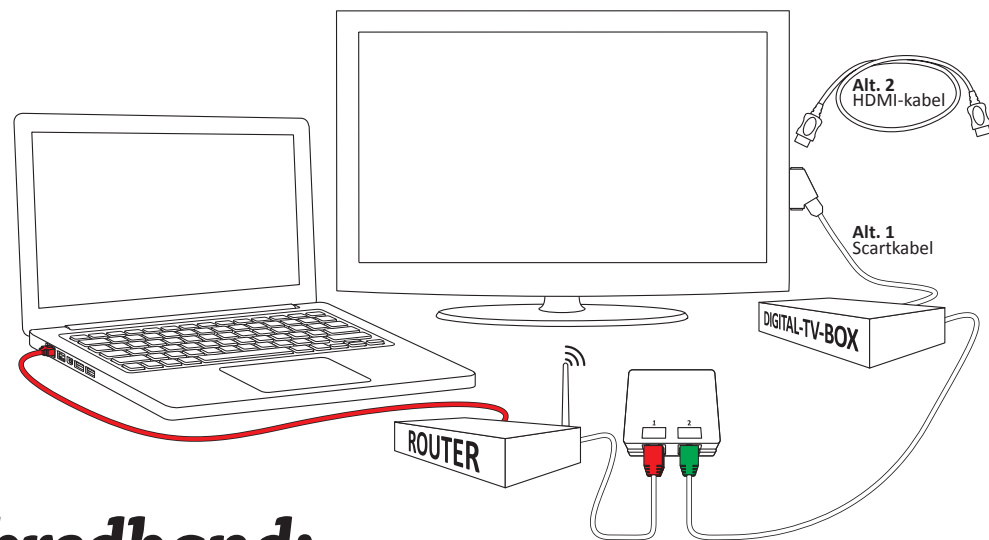
Majorna: Betzensgatan/Karl Johansgatan

Haga: Parkeringen på Skanstorget

En detaljerad turlista med hålltider hittar du på Bostadsbolagets hemsida, under För våra hyresgäster.



Verksamhetsutvecklaren Linus och chauffören Anton tycker att det bästa med att jobba på Stadsmissionen är mötet med människorna och att ingen dag är den andra lik.



Framtidens bredband: så kommer du igång

VÄLJ RÄTT HASTIGHET

100/100 eller 100/10 Mbps

För dig som vill kunna:

- Strömma HD-tv, film och musik.
- Göra tunga filöverföringar, till exempel Dropbox och iCloud.
- Spela spel online
- Vara flera användare samtidigt och på flera datorer.

25/25 Mbps

För dig som vill kunna:

- Strömma tv, film och musik.
- Ringa via bredbandet
- Spela spel online.
- Hämta och skicka filer.
- Vara flera användare samtidigt och på flera datorer.

5/5 eller 1/1 Mbps

För dig som vill kunna:

- Surfa och läsa nyheter.
- Kolla mejl.
- Betala räkningar.

För den som har behov av riktigt höga hastigheter kan det vara intressant att veta att nätet har kapacitet för 1 000 Mbps. Troligen kommer denna hastighet framöver att erbjudas av leverantörer i Framtidens bredband.

Nu har Framtidens bredband börjat ta form. De första områdena och hyresgästerna har redan anslutits och utbyggnaden fortsätter.

Den stora fördelen för dig som hyresgäst: möjligheten att fritt välja mellan många olika bredbandstjänster.

TEXT: Gustaf Höök

Det fysiska arbetet med Framtidens bredband är sedan länge i full gång. Nätet är ett öppet fibernät dit alla lägenheter och lokaler i Framtidenkoncernen ska anslutas. För dig som bor hos Bostadsbolaget innebär detta att du får tillgång till ett nät med mycket hög kapacitet – och att du kan köpa bredbands-tjänster från en mängd leverantörer.

Det är viktigt att alla lägenheter ansluts, eftersom även tv-sändningar kommer att gå via detta nät i framtiden. Det som ska installeras i din lägenhet är ett eluttag samt en medie-omvandlare, en liten vit dosa på cirka 20 x 10 centimeter. Dosan sätts upp i hallen och från den dras en kabel in till vardagsrummet, där det sätts ett uttag intill tv-uttaget. Installationen tar ungefär tre timmar och kräver att vi bryter strömmen en kort stund. Dessutom ber vi dig att flytta undan möbler, tavlor och liknande från väggarna i hallen och fram till tv-uttaget i vardagsrummet. Du väljer själv om du vill vara hemma under installationen.

Ett par månader innan du kopplas in på det nya nätet får du en trycksak med posten. Den innehåller information om hur man beställer tjänster. När tjänsten kopplas in får du en platt låda med mer information tillsammans med en röd nätverkscabel. Då har du allt du behöver för att koppla upp dig och komma igång

På Bostadsbolagets hemsida finns information om Framtidens bredband samt en preliminär tidplan.

Vill du läsa mer om tjänster och leverantörer, gå in på www.framtidensbredband.se. Du kan också ringa Framtidens bredbands kom-igång-telefon på 031-730 42 42.



Trä i stället för tältduk

Som ett modernt alternativ till camping har designern Tom Kundig skapat dessa så kallade rolling huts. Stugorna finns i Methow Valley i nordvästra USA med utsikt över bergen. Varje stuga är utrustad med kylskåp, mikrovågsugn, spis och wi-fi och är inredd med modulmöbler. På så vis kan den äventyrslystne anpassa och använda utrymmet som han eller hon själv önskar.

Lokal identitet diskuterades i Hammarkullen

I MITTEN AV oktober hölls konferensen Från integration till samhällsbyggande i Hammarkullen. Ett brett spektrum av deltagare diskuterade bland annat kring vem som har inflytande över ett lokalsamhälles identitetsbildning.

Bostadsbolaget företrädde av Lizz Wiklund, distriktschef i Nordost.

– Jag fick möjlighet att dela med mig av mina erfarenheter av bostadsfrågor i allmänhet och uthyrningsfrågor i synnerhet. Konferensen fick mig att inse att Hammarkullens utveckling är viktig inte bara för människor som bor och arbetar i Hammarkullen utan också för hela Göteborg med omnejd.

Rådslag om ungas boende

I DAG STÅR cirka 248 000 unga utan bostad i Sverige. Sveriges allmännyttiga bostadsföretag gör redan mycket för att minska siffran, men det kan göras mer. Därför höll bransch- och intresseorganisationen Sabo i slutet av september ett rådslag om ungas boende.

Rådslaget hölls på Fryshuset i Stockholm och på plats fanns såväl representanter från Ungdomsstyrelsen och Hyresgästföreningen som nyckelpersoner från bostads- och byggbranschen, politiker, forskare och experter. Under dagen diskuterades lösningar på bostadsbristen för unga och det utbyttes erfarenheter och råd.

På rådslaget presenterades också en undersökning som visar hur unga tänker kring boende. Rapporten bygger på 2,5 miljoner blogginlägg om boende och talar sitt tydliga språk: unga bryr sig, oroar sig och söker desperat efter ett hem.

Rapporten visar bland annat att hyresrätter är attraktiva. Man slipper oroa sig för räntehöjningar och kan vända sig till hyresvärderna för hjälp i lägenheten. Många vill sätta egen prägel på sitt hem men tror ofta att man inte får göra något i en hyreslägenhet. Andrahandskontrakt för bostäder diskuteras ofta i de sociala medierna, liksom att lägre hyra och bra läge är viktigare än hög standard.

Bostadsbolaget stöttar Läxhjälpen

STIFTELSEN LÄXHJÄLPEN har nyligen dragit igång läxhjälpssamarbete på fem skolor runt om i Göteborg. Tack vare finansiering från branschorganisationen Fastighetsägarna och fem av Göteborgs kommunala bostadsbolag, däribland Bostadsbolaget, kommer över sextio elever att få kostnadsfri, kontinuerlig läxhjälp för att höja sina betyg.

– Våra läxhjälpare blir mer än bara studiehjälp, de är också viktiga förebilder i form av unga, engagerade vuxna som stöttar, lyssnar och uppmuntrar och inte minst ställer krav, säger Maria Arneng, verksamhetsledare på Läxhjälpen.

Upplägget för Läxhjälpen är att eleverna träffar sina läxhjälpare – unga högskolestudenter som får betalt för sitt arbete – två gånger i veckan. De får hjälp med läxorna och man följer regelbundet upp hur det går med studierna.

De första läxhjälpargrupperna startade i Hjälliboskolan och Gårds-tensskolan och sedan följde Bergsjöskolan, Lövgårdsskolan och Hammarkullsskolan.

Barnen i fokus på kunskapsdag

ONSDAG DEN 16 november arrangerade Bostadsbolaget och branschorganisationen Sabo, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, kunskapsdagen Att bo med barns ögon. Arrangemanget hölls på Världskulturmuseet och kretsade kring barns och ungdomars boendevillkor i dagens Sverige. Syftet var att ge fördjupad insikt och lyfta fram idéer om hur de inblandade kan bidra till goda miljöer för unga att växa och utvecklas i. Målgruppen var bland annat anställda på bostadsföretag, kommuner och boendeorganisationer samt politiker.

bo bra



Fyra Tunarimedlemmar dansar caporales i Hammarhörnan.



Tobas är en teatral dans med indianrötter. Yanko Olivares och Melina Rios ger ett smakprov.

Sätter **färg** på Hammarkullen

Om du besökt Hammarkullekarnevalen har du säkert sett dem uppträda. Men medlemmarna i Tunari lever med dansen året runt. Trivas besökte föreningen på hemmaplan för att få veta mer.

TEXT: Gustaf Höök **FOTO:** Anna Sigvardsson

Det första som slår en är de färgglada dräkterna. Även utan musik förstår man att det handlar om kraftfull dans.

– Caporales skapades av förmän som hade hand om slavar i Bolivia, säger Donna Clericce. Det är därför den manlige dansaren har stövlar, hatt, handskar och piska.

Donna är kontaktperson i den bolivianska föreningen Tunari och vi befinner oss i Hammarhörnan. Här i källaren på ett av Bostadsbolagets hus i Sandeslätt har Hyresgästföreningen en lokal som används av både privatpersoner – för till exempel kalas och dop – och föreningar. Här finns såväl

kök och pingisrum som ett stort rum med soffor och rejält dansgolv. Tunari hyr lokalen två gånger i veckan för att dansa boliviansk folkdans.

I kväll är det dock inget vanligt träningstillfälle. Dagen efter ska tio av ungdomarna resa till den irakiska delen av Kurdistan för att under lika många dagar delta i en stor festival. Gruppen kommer att uppträda på skolor, sjukhus och på gator och torg. Några av dem som ska med på resan hämtar den sista utrustningen. De passar även på att dansa lite och prata med medlemmar som stannar hemma den här gången.

– Vi var med på festivalen i fjol och det var verkligen en upplevelse, säger Alfonso Befriner. För mig var det extra speciellt, eftersom jag är halvkurd.

Tunari bildades år 2000 och har ungefär trettio aktiva dansare. Föreningen låg nere i ett par år men efter omstarten 2009 har entusiasmen återvänt och en yngre generation slussats in. Även om dansen är boliviansk har medlemmarna

bakgrund i många olika länder. De flesta bor i de nordöstra stadsdelarna och har skapat en stark gemenskap.

– Föreningen är som en familj, säger Karla Clericce, dotter till Donna och medlem sedan 2004.

– Vi tar hand om varandra och kommer det någon ny blir han eller hon snabbt en del av familjen.

Artonårige Yanko Olivares nickar:

– När vi drog igång igen 2009 var vi flera som värvade vänner till klubben. Många umgås även utanför dansen.

Men självklart är dansen det centrala – och utöver caporales dansar man tinku och tobas. Tinku är en teatral och improvisationsrik dans där det ingår att ”bråka” med varandra. Tobas har rötterna i indiankulturen och är en atletisk dans med snabba steg och höga hopp. I samtliga fall är musiken rytmisk och energisk och det är svårt att inte ryckas med när de unga dansarna börjar röra sig över det ljusa trägolvet. Lägg till detta de fantasifulla och färgglada kostymerna och man längtar redan efter Hammarkullekarnevalen, där Tunari alltid deltar.

– Vi älskar att dansa, säger Donna Clericce. Vissa dansgrupper vill alltid ha betalt, men våra ungdomar bryr sig inte om pengar. Vi tränar året runt och om någon vill att vi ska uppträda, så kommer vi.

Lokaler att låna som hyresgäst

Ska du ordna ett barnkalas eller kanske ett möte? Du vet väl att Bostadsbolaget – och ibland Hyresgästföreningen – har lokaler att låna eller hyra ut till dig som bor hos oss. Här kommer några exempel från våra distrikt:

NORDVÄSTRA HISINGEN

Samlingslokal på Krogens Gård 26 i Amhult. Rymmer max tio personer.

Bokning: 031-731 5450 (Milan, kvartersvärd).

ÖSTER

Samlingslokal på Hundrarsgatan 19. Används för barnkalas och rymmer cirka fyrtio personer.

Bokning: 031-731 53 13 (Lennart Håkansson, kvartersvärd).

CENTRALA STAN

Samlingslokal på Bulteklubbgatan 18 i Haga. Rymmer 20–25 personer och kan lånas kostnadsfritt av hyresgäster.

Bokning: 031-731 61 02 (Jimmy Johansson, kvartersvärd).

VÄSTER

Samlingslokal på Topasgatan 48, Tynnered.

Bokning: 031-49 38 12 (Pirjo Johansson, Hyresgästföreningen).

NORDÖST

Hammarhörnan på Sandeslätt 27.

Bokning: 0735-01 21 37 (Kristofer Lundberg, Hyresgästföreningen).

CENTRALA HISINGEN

Samlingslokal på Eketrädgatan i Kyrkbyn. Passar för bland annat kalas, fester eller utbildning och rymmer cirka femtio personer.

Bokning: 031-731 59 67 (Thony, kvartersvärd).

Hänsyn viktigt i boendet

Sommaren gick som vanligt fort, speciellt för oss lite äldre som lämnat sommarloven bakom oss. Några veckors semester kan ibland kännas som en förlängd långhelg. Annat var det när man var barn och sommarlovet kändes som en evighet.

Apropå barn, så går Bostadsbolagets barnsatsning vidare – och det är många små och stora steg som ska tas under de närmaste åren. Vår vision är ju att bli det barnvänligaste bostadsföretaget i landet. Resan dit kommer självklart att ta en stund men även maratonlopp startar med ett steg i taget.

Vi jobbar områdesvis och vad vi gör styrs av efterfrågan och hur områdena ser ut. Bilfria gårdar, som vi satsar på i Robertshöjd, är till exempel betydligt svårare att lösa i Torpa, där våra 28 hus saknar naturliga gårdar och ligger utspridda i en vacker park.

EN ANNAN SAK som kunnat ingå i barnsatsningen är rökfria balkonger. Rökning på balkonger kan ju störa de som bor omkring något alldeles oerhört. Även om rökarna blir färre och färre vet jag att detta är ett jätteproblem för många. Vi kan som bostadsföretag i dagsläget inte förbjuda rökning på balkong eller uteplats, i alla fall inte i befintliga byggnader. Men visst vore det skönt om rökarna kunde gå ut från fastigheten och röka – utan att störa andra. Det kallas hänsyn och står högt upp på min önskelista för att få våra områden att bli ”top of the line”.

HÄNSYN ÄR FÖRRESTEN något vi rent allmänt borde visa oftare. Ta bara dem som tvättar bilen på gatan eller framför sitt garage. Låt oss slå fast att detta är förbjudet. Enligt miljöbalken får man inte släppa ut orenat avloppsvatten i brunnar eller dagvattenssystem. Dit räknas biltvättsvatten, som ju kan innehålla kemikalier, olja, bensin, metalljoner och plaster.

Det finns speciella platser avsedda för biltvätt med anpassade avloppssystem. Vårt dagvattenavlopp är främst avsett för regnvatten.

Ha en fin höst, allihopa!



Johan Wilck,
distriktschef Öster

Är du den vi söker?

Sökes: killar och tjejer i åldern 13–18 år som inte bara hänger på vad andra tycker utan har egna åsikter – och vill dela med sig av sina tankar kring boende.

UNGDOMSPANELEN SES fyra gånger per år för att prata om saker som rör och kan förbättra våra bostadsområden. Förutom oss ungdomar är artisten Teddy Paunkoski och Bostadsbolagets kommunikötör Eva Jonasson med på mötena. Det är lättsamma möten då vi fikar och pratar om vad som står på agendan. Utöver det träffas vi ibland när Bostadsbolaget ordnar eller medverkar vid någon aktivitet på stan. Några av oss var till exempel med på Bostadsbolagets barndag och som jury under Kulturkalaset i somras.



Vi märker att många unga har åsikter och tankar kring boendemiljön och sådant kan vi i panelen framföra direkt till bolaget. Man gör sin röst hörd genom att vara med i Ungdomspanelen. Det är ett enkelt sätt att dela med sig och få respons.

Efter att man har varit med i panelen ett tag tänker man annorlunda. I stället för att gå förbi exempelvis en trasig parkbänk och bara tänka att den borde lagas, tar vi upp det med Bostadsbolaget. Vi har bättre koll på hur Bostadsbolaget arbetar och vi kan faktiskt

säga att fotbollsplanen i Tuve blev till mycket tack vare oss.

Ta chansen att tala om vad som är viktigt. Gå inte omkring och tyck och gnäll – agera i stället. Tveka inte att höra av dig om du känner att Ungdomspanelen är något för dig.

*Hälsningar från
Bostadsbolagets ungdomspanel*

PS! Från och med nästa nummer kommer Ungdomspanelen att ha en fast plats i Trivas.

Ung i Bostadsbolaget – vad vill du veta?

PÅ BOSTADSBOLAGETS WEBBPLATS finns en sida som heter Ung i Bostadsbolaget. Du hittar den under fliken För våra hyresgäster. Där har Bostadsbolaget börjat samla information av särskilt intresse för hushåll med barn och ungdomar.

Sidan ska utvecklas och Bostadsbolaget vill nu veta vilken typ av boendeinformation som önskas. Lämna dina synpunkter i Idélådan på hemsidan.



Lämna bidrag till vår barnbok

VI VET ATT många barn har idéer och önskemål om hur det ser ut och ska se ut hemma i lägenheten och i bostadsområdet. Dessa tankar vill vi samla i en bok som genom bilder, korta förklaringar och citat visar just vad våra barn tänker om boende. Lite som böckerna Barn skriver till tomten och Barn skriver om kärlek.

Därför uppmanar vi alla boende mellan fem och tolv

år att bidra med en teckning. Det kan handla om hur man vill att ett rum ska se ut, favoritplatsen där hemma, drömhuset, hur man tror att hemmet ser ut när man blir stor eller vad som helst som rör boendet. Kanske vill någon visa hur det ser ut när ni har fredagsmys hemma eller spelar spel?

BESTÄM VAD DU vill visa, rita det på ett papper och

skriv kort på baksidan vad det föreställer och hur du tänker. Från inkomna bidrag väljer vi ut ett antal som kommer att finnas med i boken.

Vi behöver din hjälp att göra denna bok. Självklart får alla som är med i boken ett eget exemplar.

GLÖM INTE att uppge namn, adress, telefonnummer och ålder på baksidan av teckningen.