

LANDALA LOCKAR MED LANTLIG KÄNSLA

*"Man nästan glömmer
att man är mitt i stan"*
SID 8

HÄLSNING FRÅN RANNEBERGEN

*Njut av utsikten och
vildmarken in på knuten*
SID 10

DERAS JOBB: HOPP OCH FRAMTIDSTRO

*Möt Bostadsbolagets
nya utvecklingschefer*
SID 12



Goda
klimat-
smarta
helger!

Daniels bästa tips för miljö och plånbok SID 3

Tack för i år!

Nu går 2021 mot sitt slut och även det här året präglades av pandemin. Men till skillnad från förra året börjar vi nu återgå till det nya normala – vi kan mötas och umgås men vi fortsätter att vara rädda om varandra.

ÅRET HAR trots restriktioner varit mycket händelserikt. Vi har genomfört allt från stora ombyggnadsprojekt till uppräfschningar i trapphus och åtgärder i utemiljön. De extra satsningarna vi gör i områdena Hammarkullen, Biskopsgården och Tynnered börjar redan ge resultat och kommer växla upp under 2022. Målet är att inga områden i Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden år 2025.

JUST NU analyserar vi svaren från den senaste hyresgästenkäten och jag vill rikta ett stort tack till dig som tog dig tid att svara. Resultatet ligger till grund för vad vi beslutar om för åtgärder och projekt inför 2022.

Jag ser fram emot ett nytt år och att få fortsätta utveckla hyresrätten tillsammans med dig och dina grannar.

Vi på Bostadsbolaget önskar dig en god julhelg och ett riktigt gott nytt år!

KICKI BJÖRKLUND,
VD



INNEHÅLL

**08 Landala får ett lyft**

I Landala är det inte bara fastigheterna som får en uppräfschning. Området är känt för sin fina växtlighet – som dock behöver mycket omsorg för att det inte ska växa igen och bli mörkt och otryggt.

10 Hälsning från Rannebergen

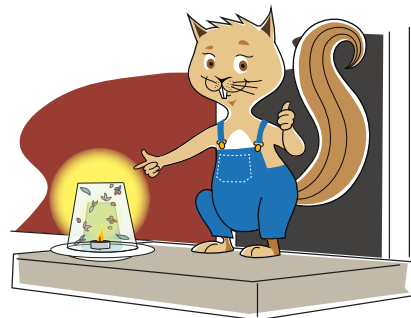
Med vildmarken in på knuten trivs både djur och människor i Rannebergen.

12 Nyfiken på:

Ali Tabrizi och Liza Carlund är Bostadsbolagets nya utvecklingschefer. Arbetsuppgift: Att skapa hopp och framtidstro.

**14 Så blir du vattensmart**

Vatten för miljoner rinner genom Bostadsbolagets kranar varje år. Bli vattensmart och spara kostnader och miljö.

**20 Gör en islykta med ReTure**

Vinterns finaste och eldsäkraste utomhuslykta gör du själv – av is! ReTure visar dig hur det går till.

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2021. Tryckningen av Trivas är klimatkompenenserad. Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.



Daniel bjuder på ett gott exempel

”Vi måste återfå respekten för maten och det arbete och resurser som behövs för att odla råvarorna. Först då förstår vi hur matsvinnet påverkar vårt klimat och ekonomi”.

Det menar kocken Daniel Oddhammar som driver Generation Waste. Ett företag som arbetar med restauranger och offentliga måltider för att minska matsvinnet i Sverige.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO PETER NILSSON

Andå är det inte i restauranger och storkök som det mesta svinnet uppstår. Vi slänger 1,3 miljoner ton matavfall i Sverige varje år och det mesta står faktiskt hushållen för – hela 70 procent. Och vi lägger mycket pengar på mat.

- För de flesta familjer är maten en av de största utgiftsposterna varje månad. Tänk om vi alla skulle börja ändra vårt beteende och inse hur mycket pengar vi faktiskt slänger rätt i soporna varje dag? Så mycket pengar som skulle kunna sparas, säger Daniel.

TRIVAS TRÄFFAR honom en kulan novemberdag för att få tips på hur man själv ska tänka hemma i sitt eget kök. Vi står inför en rad helger då det traditionellt köps och lagas stora mängder mat. Tyvärr slängs också stora mängder. Men hur kan man planera inför så klimatsmarta helger som möjligt?

- Man kan tänka på samma sätt som vi gör inom restaurangbranschen – gör färdiga portioner. I stället för att köpa en mängd burkar sill, som bara blir halvätta så kan du göra färdiga silltallrikar till gästerna. Eller om man gör Janssons Frestelse – gör den i små portionsformar i stället för i en stor form. De små formarna som blir över kan du frysa in och ha till en annan dag i stället, säger han.

DAGEN TILL ära får vi vara med när Daniel lagar en soppa med frikadeller där han visar prov på hur man kan ta hand om råvarorna på bästa sätt som gör den både klimatsmart och billig.

- Det är både jordärtskocka och rotselleri i soppan. De är skalade – men i stället för att slänga skalarna rostar jag dem till chips och garnering. Jag använder åkerböna för att mixa ihop med kyckling till frikadellerna. Bönor innehåller ju mycket protein som vi kan ersätta en del av köttet eller fågeln med. Bra både för klimat och plånbok.

Olika typer av matsvinn

- **Lagringssvinn:** Mat från kylar, frysar och förråd som måste slängas av olika anledningar.
- **Beredningssvinn:** Den mat som slängs i samband med beredning (som hade kunnat ätas)
- **Tillagningssvinn:** Mat som tillagas men inte tas tillvara av olika anledningar och slängs utan att ha serverats.



Daniel lägger sista handen vid sin klimatsmarta soppa. ”Blir det något över kan den användas som bas till en sås nästa dag”.

Daniel föreläser ofta och gärna om matsvinn och vad man kan göra för att både spara pengar och klimatet.

Daniel menar också att en av de viktigaste nycklarna är att planera för sin matlagning. Ena dagens rester kan bli basen för morgondagens middag.

- Har man haft tomatsoppa en dag så kan det bli grunden för en pastasås nästa dag. Eller skinkan som blir över från julbordet behöver absolut inte slängas. Skär ner den och använd i andra rätter i stället.

ATT TÄNKA närodlad och ekologiskt är en självklarhet för Daniel. Likaså att alltid ta till vara på så mycket som möjligt av grönsakerna man använder inför helgernas matlagning.

- Det mesta går att äta. Ta till exempel blomkål där vi ofta skär bort både blast och blad trots att det går lika bra att äta som själva kålen. Eller dillstjälkarna som vi ofta slänger när vi plockat av kvistarna. Skär ner och frysa in och använd nästa gång du lagar mat. Frysen är din bästa vän i köket, avslutar han.

Se filmen

om Daniels tips i köket på bostadsbolaget.se



Använd närodlad och blanda in bönor i maten för att minska köttkonsumtionen. Åkerböna och gråböna är svenskodlade bönor med hög proteinhalt som med fördel kan blandas med kött eller kyckling.



Rosta skal från rotfrukter i ugnen – de blir jättegoda chips och tilltugg.



Släng inte stjälkarna på dillen! Finhacka dem och mixa med olja så får du en fin sås eller dressing.



Daniels bästa tips i köket

- **Skala rotfrukter men släng inte skalet.** Rosta dem i stället i ugnen – de blir jättegoda chips och tilltugg.
- **Ta tillvara hela grönsaken.** Det mesta går att äta – blad, blast och stjälkar.
- **Inventera ditt kylskåp** då och då och gör något av alla rester som finns kvar.
- **Frysen är din bästa vän:** Frysa in överbliven mat. Bra att ta ut och använda som bas för någon annan rätt.

Mer inspiration får du i Daniels podd ”Ett gott exempel”

Daniels recept hittar du på nästa sida

Soppa på jordärtskocka och rotselleri frikadeller på åkerböna* och kyckling

(6 personer)
*Åkerböna håller på att lanseras i Sverige och finns just nu endast i specialbutiker. Hittar du inte åkerböna går det lika bra med kikärter, gula ärtor eller smörbönor, helst ekologiska och odlade i Sverige.

- Soppa**
- | | |
|---------------------------------------|---|
| 250 g jordärtskocka | flytande grönsaksbuljong |
| 250 g rotselleri | 2-3 lagerblad |
| 300 g torkade åkerböna | 1 krm timjan |
| 1 gul lök, skalad och skivad | 1 dl vispgrädde |
| 2 skivade vitlöksklyftor | 1,5 dl mjölk |
| 1 liter vattenavkok från åkerbönan | 1 msk äppelcidervinäger |
| Olivolja | 2 msk hackad färsk dill, OBS! använd även stjälken! |
| 1 tärning grönsaksbuljong eller 1 msk | Salt och svartpeppar |

- Gör så här:**
- Blötlägg åkerbönan dagen före i kallt vatten, koka i ca 20 minuter på medelvärme i rikligt med vatten med salt. Går även utmärkt att ånga ungefär lika länge.
 - Åkerbönan ska vara genomkokt "al dente", koka INTE på för hög värme.
 - Häll av vattnet och spara till soppan, kyl ner böna.
 - Skär bort botten på rotsellerin, skölj och skala sellerin, spara skalet.
 - Strimla skalet och lägg i vatten, skär sellerin i mindre tärningar.
 - Skölj jordärtskockan, hyvla ner en skocka med skalet på i tunna skivor med en mandolin och lägg i vatten, skär ner resten av skockan i grova bitar. Låt skalet vara kvar.
 - Fräs lök, vitlök, rotselleri, jordärtskocka i lite olivolja i ett par minuter. Tillsätt lagerblad, timjan.
 - Tillsätt buljongen från åkerbönan, grönsaksbuljong, grädde och mjölk, låt koka på



medelvärme i ca 30 minuter. Jordärtskockan och rotsellerin ska vara genomkokt.

- Tillsätt äppelcidervinäger och hälften av åkerbönan, smaka av med salt och peppar och mixa soppan slät. Späd med lite vatten ifall soppan blir för tjock.
- Häll av vattnet från den strimlade rotsellerin och den skivade jordärtskockan.
- Friterar på cirka 180 grader tills de blir gyllenbruna eller rosta i ugnen med lite olivolja på ca 225 grader ca 7-8 minuter. Smaka av med salt.

Frikadeller

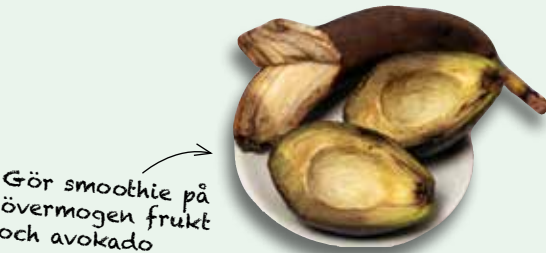
- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 150 g kokta nedkylta åkerböna | 0,5 dl vispgrädde |
| 600 g kycklingfärs | 2 msk fryst persilja |
| 2 tsk dijonsenap | 1 tsk torkad basilika |
| 1 ägg | 1 tsk Sambal Oelek |
| 1 fin hackad gul lök | Salt och nymald svartpeppar |
| 1 citronest och juice | |

- Gör så här:**
- Finhacka åkerbönan, mal dem eller "puls-mixa".
 - Blanda kycklingfärs, åkerböna och övriga ingredienser till en jämn smet, smaka av med salt och peppar. Låt stå i kylan någon timma.
 - Forma till runda frikadeller.
 - Koka upp rikligt med vatten med salt, sänk temperaturen och sjud frikadellerna i ca 10 minuter eller tills de är genomkokta. Eller ångkoka frikadellerna i ca 7 minuter.
 - Servera frikadellerna med soppan, friterad rotselleri och jordärtskocka samt hackad dill.

Avokadosmoothie

- Det är helt vansinnigt att vi importerar massor med mat där det går åt oerhörda mängder vatten för att odla. Det går till exempel åt 2 000 liter vatten för att få fram ett kilo avokado. Dessa grönsaker som vi sedan står och klämmer på i affären och som snabbt blir bruna och då går i soporna, säger Daniel.
- Så här tar du tillvara på en övermogen avokado:
- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1 urkärnad, skalad övermogen avokado | ingefära |
| 1 urkärnat äpple | 1 näve bladspenat |
| 1 skalad banan | Cirka 3 dl apelsinjuice, färskpressad eller köpt |
| 2 cm färsk skalad | |

- Gör så här:**
Mixa ihop alla ingredienser och häll upp!



Gör smoothie på övermogen frukt och avokado

Om Generation Waste

Efter en lång kockkarriär hade Daniel Oddhammar sett det mesta av hur mycket mat som kan gå till spillo och kände att något behövde göras. Idag hjälper Generation Waste restauranger och kommunala kök att minska matsvinnet via en enkel app som samlar in all data. Allt avfall vägs och delas in i olika kategorier för att kunna göra en förändring i beteendet – hur vi planerar, hur råvarorna tas om hand, hur vi tillagar.

– Man tar reda på var avfallet uppstår, delar upp i olika kategorier och förändrar i varje del. Att sätta stopp för svinnet är inte bara en klimatfråga. Att ta hand om hela råvaran och planera inköp och matsedlar på ett annat sätt sänker såklart kostnaderna. Vi har exempel på en restaurang som minskat sitt svinn med 30 procent under en tvåårsperiod, berättar han.



Ökad framtidstro i Tynnered

Tidigare i höst kom den positiva nyheten att Tynnered har tagit ett steg ned på polisens lista och är nu inte längre klassat som särskilt utsatt område. I stället får det den lägre graden "riskområde". Bakom den positiva utvecklingen finns många samverkande orsaker.

TEXT KERSTIN TORSEDE

Bland annat har här byggts nya lägenheter, gjorts satsningar på lovaktiviteter för barn och ungdomar, läxhjälp men också större trygghetssatsningar i utemiljön och fastigheterna och trygghetsvårdar som rör sig i området under kvällar och helger.

– Även om vi är glada för att polisen nu gör en annan bedömning av läget än tidigare fortsätter vi vårt arbete för ett tryggt område med en framtidstro



Magnus Redenheim

på att vi helt ska bort från polisens lista, säger Magnus Redenheim, distriktschef i centrum på Bostadsbolaget.

En del i det långsiktiga arbetet är det nya samarbetet i "Destination Tynnered" som startade våren 2021, ett samarbetsprojekt mellan flera olika aktörer för att göra gemensam sak och förändra området i positiv riktning.

VOLVO CARS, Stena Fastigheter, Bostadsbolaget och Familjebostäder som idag är med i projektet ser gärna att fler aktörer ansluter sig och medverkar till att utveckla Tynnered till ett tryggt och attraktivt område.

– Målsättningen är att Tynnered ska bli ett område med framtidstro och entreprenörskap där man kan förverkliga sina drömmar och ha sin egen försörjning. En attraktiv destination att åka till för alla göteborgare, säger Magnus Redenheim.

BLAND INSATSERNA som redan pågår eller planeras finns utökad läxhjälp och frukost i skolan, tredubbling av antalet sommarjobb, större jobbsatsning genom en "jobbtrappa" för ungdomar från Tynnered, utveckling av mobilitetslösningar i

området och en satsning på lokalt entreprenörskap.

– Under 2022 finns det många nya spännande aktiviteter planerade. Exempelvis ska vi utöka samarbetet med flera skolor i området, erbjuda fler kulturaktiviteter och stödja nystartandet av sociala företag. Bostadsbolaget har också i plan att vi ska påbörja en översyn och modernisering av parkeringsdäck, avslutar han.

Vision år 2025

- Tynnered är en destination för många göteborgare.
- En attraktiv skola där eleverna kommer från området och från övriga Göteborg.
- Skolresultat som är bättre än genomsnittet i Göteborg.
- Jobbtrappa för 300 ungdomar.
- 1 500 sommarjobb.
- 500 långsiktiga arbetstillfällen och ökad anställningsbarhet.
- 100 nya etablerade företag.
- Lösningar för att ta sig till och från Tynnered som är både effektiva och hållbara för såväl boende som miljön.
- 600 nya bostäder i olika upplåtelseformer.



Miljövärden Lotte Rosenkrantz pekar ut brödgranen som är Göteborgs största exemplar. Den hör egentligen hemma i Sydamerika, men verkar trivas här i det skyddade läget i Landalabergen.

Föryngringskur för 50-åringen Landala

– Här bor man i generationer, säger en av fastighetsvärerna i området. De som är uppvuxna här vill hitta ett eget boende i området när de flyttar hemifrån, eller återvända som vuxna med egna familjer.

Landala fick också högst betyg av alla Bostadsbolagets områden för boendemiljön – lägenheten, allmänna utrymmen och utemiljön – i hyresgästenkäten från 2020.

TEXTER KARIN ANDRÉEN OLSSON FOTO ROBERT LIPIC

För att ett område ska fortsätta vara trivsamt och välskött behöver det underhållas. Stadsdelen som en del kallar "Nya Landala" eftersom den på 1970- och 80-talen ersatte de gamla, nedgångna landshövdingehusen, är inte så ny längre. Vissa hus har fyllt 50 och det är dags för en del större renoveringar. På Kapellgången pågår badrumsreno-

vering med stambyte och i Landalabergen har husen fått nya fasader och fönster.

HYRESGÄSTERNA PÅ Kapellgången kan bo kvar under tiden deras badrum får ny skepnad. Visst besvär är dock oundvikligt, som att vattnet stängs av under ett par veckor av den cirka fem, sex veckor långa renoveringstiden. Men i stället för att erbjuda dusch, toalett och diskmöjligheter i baracker på gården som annars är vanligt, har Bostadsbolaget löst situationen med gemensamma utrymmen i huset. På nästan varje våningsplan finns badrum med dusch, toalett och ett "campingkök" där man kan diska och hämta vatten.

– Det är väldigt uppskattat, berättar fastighetsvärdarna. Det är trots allt viss skillnad mellan att ta sig ner på gården en regnig kväll för att duscha, och att gå i tofflor några dörrar bort i korridoren.

Ett liknande koncept har inrättats i Landala-



De nya fasaderna i Landalabergen har fått olika nyanser av tegelrött, för att återspegla de gamla tegelfasadernas skiftningar.



Lotte Rosenkrantz visar den nya planteringen med asiatiskt tema.



– Här var det helt igenvuxet ända ner till marken. Nu har vi rensat buskarnas stammar så att man kan se igenom och det blir ljusare, förklarar Theresa Werin-Jigholm.

bergen, där sista etappen i den stora fasad- och fönsterrenoveringen nu pågår. Den som känner sig störd av oväsen under dagen kan ta sin tillflykt till en gemensamhetslokal där det finns sittmöbler med tv, böcker, ett litet kök och dessutom ett antal arbetsrum för dem som jobbar hemifrån.

I SAMBAND med renoveringarna har man även jobbat med att öka tryggheten i området. Det handlar bland annat om nya lås, elektronisk bokning av tvättstugan, bättre belysning och ljusare tak i pelargångarna. Buskar och träd har rensats och beskurits (se artikel här intill) och det stora parkeringshuset på Kapellgången har inte längre öppet nattetid.

– Allt går inte att komma ifrån med tanke på vårt centrala läge. Men vi gör det vi kan för att våra hyresgäster ska känna sig trygga.

Rena landet mitt i stan

Landala är ett av Bostadsbolagets mest centrala områden. Ändå får man en lantlig känsla inne mellan husen i Landalabergen och på Kapellgången.

– Det är så tyst och skönt så man ibland nästan glömmer var man är, säger Lotte Rosenkrantz, miljövård i Landala.

DE ÖPPNA gårdarna i Landalabergen är rena utflyktsmålet. Lotte och hennes kollega Theresa Werin-Jigholm berättar att folk söker sig hit för att promenera och titta på alla vackra träd och andra växter som är planterade här. Här samsas de vanligaste svenska arterna med till exempel japansk lönn, bambu, lärkträd och Göteborgs största exemplar av brödgran, eller apträd som det också kallas, som egentligen hör hemma i Sydamerika.

Men med mycket grönska följer också att det snabbt växer igen. Utemiljön i Landala kräver mycket underhåll och rensning för att det inte ska kännas mörkt och otryggt på gångvägar och i trappor.

– Det är alltid en balansgång. Många vill ha växtlighet för att förhindra insyn – men å andra sidan vill man ha ljus och fri sikt för att det inte ska kännas otryggt.

LOTTE OCH Theresa visar hur de beskurit träd och buskar och rensat bort grenar och blad från stammarna på buskar för att det ska bli sikt igenom. Bakom fastigheten på Skomakargatan har de sågat ner sly i skogsmarken som tidigare skapade en mörk och otrevlig vrå i utkanten av den annars mysiga, gammaldags innergården.

Nästa projekt är ett bambusnår som vuxit sig både högt och tätt.

– Vi vill fortsätta plantera ovanliga träd och ta in lite nytt så att det blir en blandning, säger Lotte och Theresa och visar oss en nyanlagd rabatt med asiatiskt tema, där vi hittar japansk buskrosling, japansk lönn, azalea och körsbär.

– Det är väldigt roligt att jobba som miljövård här. Många av våra hyresgäster engagerar sig i utemiljön och vi får ofta beröm. Vi försöker också lyssna och gå dem till mötes så mycket vi kan. Samtidigt måste vi tänka på att allt ska fungera ihop och hållas efter.

Vi reser vidare på vår upptäcktsfärd och landar denna gång i Rannebergen. Bostadsområdet i nordost där naturen är högst närvarande överallt, med det stora naturreservatet Vättlefjäll som närmaste granne.

I Rannebergen njuter du av Göteborgs friskaste luft och är aldrig långt bort från fantastiska skogspro-menader med svampplockning, bad och fiske i Stora Mölnesjön eller vandring runt om i det kupe-rade landskapet.

TEXT KERSTIN TORSEDE, KARIN ANDRÉEN OLSSON
FOTO ROBERT LIPIC, MOA BERGMAN ASP



I Stora Mölnesjön kan man både fiska och bada.

Här nappar det!

► Sugan på att dra upp egen fisk? I Vättle/Rannebergens sportfiskeklubb får du både trevligt sällskap och möjlighet att följa med på utflykter och resor för att fiska i både sjöar och till havs.

Björn Gustafsson, som bor i Rannebergen, är ordförande och var med och startade klubben i slutet på 1980-talet. Han berättar att klubben har medlemmar i alla olika åldrar från hela Göteborg.

Själv fiskar han så ofta han kan. Allra närmast är det till Stora Mölnesjön, bara ett stenkast bort på andra sidan Rannebergsvägen, där abborre, gädda, regnbåge och kanske till och med sik nappar.

Regnbågen planteras ut med hjälp av Bostadsbolaget, som också delar ut fiskekort till hyresgästerna i Rannebergen.

– Kan ni tänka er någon annan fastighetsvärd som gör sådant, undrar Björn. Jag kan aldrig få det bättre än jag har det här!

Abborren kanske nappar i Stora Mölnesjön.



Se
filmen
om Rannebergen
på bostads-
bolaget.se

Goda utsikter

► Husen i Rannebergen är byggda på en höjdplatå och medelnivån ligger 50 meter över det omgivande landskapet. Husen är placerade ytterst på platån och de inre delarna är obebyggda. Alla de boende har därför fri utsikt åt två håll, bilfritt innerområde och stora ytor för uteliv.



"Där borta
ser man
Hammar-
kullen"

Hälsning från Rannebergen



Vandra,
paddla och
fiska i natur-
reservatet
Vättlefjäll.

Vildmarken är nära i Vättlefjälls naturreservat

► Vättlefjälls naturreservat är ett av de största naturområdena i Göteborg. Här kan du vandra, paddla kanot eller fiska i någon av de många sjöarna (Gula Kortet fiskekort krävs). Vättlefjäll korsas av Bohusleden, Pilgrimsleden och Vättlefjällsleden om du vill ge dig ut på riktigt långa turer.

Vill du testa något kortare finns en rundslina på cirka sju kilometer med start och mål i Vättle-stugan. Hit kan du åka kollektivt med buss 75 från Angered Centrum. Från hållplats Kryddnejlikegatan går du cirka 600 meter till stugan.

Läs mer om Vättlefjäll: goteborg.com/platser/vattlefjall

Inget för höjdrädda!

► En fantastisk utsikt får du från "Utsiktsplatsen" längs med Rannebergsvägen (det finns parkering vid utsiktsplatsen). Böljande åkrar och kullar med betande kor breder ut sig nedanför så långt ögat når. De riktigt djärva kan ta sig söder om Fjällkåpan för ännu en utsiktsplats som går under namnet "Glödfallet". Inget för de höjdrädda!

Martin Clasborg, förvaltare på Bostadsbolaget, beundrar utsikten.



Rena rama fjällkedjan

► Gatorna i höghusområdet har alla "fjäll" i sitt namn. Lite svårt att hålla reda på kanske innan man upptäcker att de ligger i bokstavsordning om man åker runt området; Fjällbinkan, Fjällglimmen, Fjällgrönan, Fjällhavren, Fjällkåpan, Fjällnejlikan och så vidare. Strax intill ligger även villaområdena Fjällbruden och Alprosen.

Barbara trivs i naturen

► Barbara Lidström har bott i Rannebergen i omgångar – nu sedan två år. Hennes mamma bor också här sedan hela 38 år tillbaka! Barbara är gärna och ofta ute i naturen med hunden, powder-puffen Maja.

– Jag är skogsberoende, skojar Barbara. Här är fantastiskt fin natur och jag går gärna ut och letar svamp och bär. Kommunikationerna är också bra – det finns direktbussar och det går fort att åka både till centrum och Angered's torg. Jag trivs alldeles förträffligt.

– Häromdagen hittade jag till och med svamp precis bakom vår träffpunkt Fjällträffen. Jättefina soppar!



"Jag är skogs-
beroende"

Centrum får nytt liv

► Rannebergen Centrum ska få nytt liv. Idag finns ingen service på nära håll i Rannebergen – men just nu gör Bostadsbolaget och Göteborgs-Lokaler med flera upp planerna för hur Rannebergen Centrum ska förnyas och bli en levande träffpunkt igen.



Liza Carlund och Ali Tabrizi får delvis utforma sina nya tjänster själva.

Deras jobb är att tända framtidshopp

”Vad jobbar du med om dagarna då?”

”Hopp och framtidstro.”

Så kan svaret låta om du frågar någon av Bostadsbolagets nya utvecklingschefer Ali Tabrizi och Liza Carlund.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON FOTO PETER NILSSON

Trivas serie ”Nyfiken på...” hälsar vi på hos olika medarbetare på Bostadsbolaget för att ta reda på vad de gör och hur deras vardag på jobbet ser ut. I förra numret följde vi till exempel med Spomenka, lokalvårdare i Vasastan, under en typisk arbetsdag.

Att ge en bild av Alis och Lizas vardag är lite knepigare. De har bara arbetat några månader på sina nyinrättade tjänster – Ali i Biskopsgården och Liza i Hammarkullen och nordöstra Göteborg. Det finns ingen beskrivning som säger exakt vad eller hur de ska göra utan det är en del av jobbet att komma fram till det. Däremot finns det ett klart och tydligt mål med vad det ska leda till. Göteborgs kommunpolitiker har bestämt att det 2025 inte ska finnas något område i Göteborg som är med på polisens lista över det som kallas särskilt utsatta områden.

DET ÄR Alis och Lizas uppgift att först samla alla krafter inom Bostadsbolaget. Såväl utvecklingsledare som fastighetsvärdar och alla andra med-



Målet med de nya utvecklingscheferna Alis och Lizas jobb är tydligt och klart: 2025 ska det inte finnas något område i Göteborg på polisens lista över särskilt utsatta områden.

”Trygghet är inte bara belysning och lås. Det handlar också om att du kan lita på din granne.”

LIZA CARLUND

arbetare behöver ta ansvar och engagera sig. Då kan man samarbeta effektivt med skolan, polisen, sociala myndigheter, föreningar och andra organisationer för att de mest utsatta områdena ska bli bättre för alla som bor där. Bättre bostäder, tryggare och trevligare miljö, fler människor med sysselsättning och en meningsfull fritid för barn och unga.

– Samarbete är nyckeln, säger de. Detta kan inte lösas av oss eller någon annan på egen hand. Alla måste kroka arm och hjälpas åt.

NATURLIGTVIS MÅSTE allt också ske tillsammans med hyresgästerna. Det är de själva som vet vad de behöver.

– Jag är själv uppvuxen i Biskopsgården, berättar Ali, men jag får ändå ofta ändra min uppfattning. Säg att jag frågar någon om hur boendebudgeten, som finns här i Biskopsgården, ska användas. Och får svaret ”Sänk min hyra eller ge mig ett nytt kylskåp. Posten delas inte ut som den ska så att man missar räkningar och annat viktigt. Kan du inte fixa det istället?”

Vi möts för en pratstund i sofforna inne på Orkanen, lokalen i Norra Biskopsgården som hyresgästerna kan låna för matlagningsträffar, kurser och föreningsaktiviteter. Nu börjar det bli möjligt att träffas igen, efter pandemins stillestånd. Anslagstavlan berättar om träningspass, teater-skola, kulturkvällar och en kurs på somaliska om föreningsekonomi.

Ali och Liza förklarar den så kallade superförvaltningen som Framtidenkoncernen håller på att sätta i verket. Det handlar i korthet om en kraftfull och metodisk satsning på bostäderna och den fysiska miljön, bland annat genom trygghetssäkrade fastigheter, personal på plats alla dagar i veckan, att motverka oriktiga andrahandsuthyrningar och jobba mot klotter och nedskräpning.

– Först när vi så att säga sätter spaden i jorden förstår folk att vi menar allvar.

BOENDEMILJÖN FÖRST, alltså. Men det sociala är också viktigt. Och det är här utvecklingscheferna kommer in.

– Trygghet är inte bara belysning och lås, säger Liza. Det handlar också om att du kan lita på din granne.

Något av det allra viktigaste är bättre lokal service.

– Man hamnar lätt utanför om det inte finns service i närheten där man bor, säger Liza. Den digitala utvecklingen underlättar för många, men gör också att klyftorna ökar. Hur klarar du dig om du inte har ett Bank-ID?

ATT MÄNNISKOR har sysselsättning är avgörande för att ett område ska må bra. Ett antal jobbcenter är på väg att öppnas på flera ställen, där man ska få hjälp med att skriva sitt CV och söka arbete. De kommunala bostadsbolagen ska också erbjuda jobb för fler hyresgäster och öppna upp lokaler för småföretagande.

– Att skapa möjligheter och tända ett framtids-hopp är oerhört viktigt.

– ”Nothing stops a bullet like a job”, säger Ali. Ingenting stoppar en kula lika bra som ett jobb.

– Gängkriminalitet lockar med gemenskap, status och pengar direkt i handen. Vi kan minska rekryteringen till gängen först när vi kan erbjuda realistiska alternativ.

Något väldigt positivt, menar Ali och Liza, är att så många människor engagerar sig från alla håll och har samma mål. 2025-målet är inte onåbart.

– Jag får rysningar när jag ser hur många vi är som delar en gemensam framtidstro och vill göra människors liv bättre, säger Liza.

ALIS OCH Lizas jobb är inte att starta en massa tillfälliga projekt, utan att bygga upp strukturer och system som ska kunna stå för sig själva och hålla under lång tid. Men exakt hur och vad är alltså inte glasklart ännu.

När vi lämnar Orkanen vet de i alla fall hur resten av arbetsdagen ser ut.

Ali ska på gårdsbesök i Norra Biskopsgården och träffa trygghetsvärdar och hyresgäster för att prata om förbättringar i området.

Lizas eftermiddag handlar om planerna för att få Rannebergen Centrum på fötter igen. Där finns just nu ingen service alls.

– Det är så kul att komma igång och se till att det händer något i Rannebergen!

Utvecklingsområden

Bostadsbolagets utvecklingsområden, där man satsar extra resurser, är Biskopsgården, Hammarkullen och Tynnered.

På polisens lista över särskilt utsatta områden finns idag fem Göteborgsområden: Bergsjön, Biskopsgården, Hammarkullen, Hjällbo och Lövgärdet.

Tynnered räknas som riskområde och Gårdsten och Hisings Backa som utsatta områden. Rannebergen har helt tagits bort från listan.

Så sparar vi vatten tillsammans

Vatten är en av de allra största förbrukningskostnaderna i ett hyreshus. 2020 rann det vatten för 64 miljoner kronor genom kranarna i alla lägenheter och lokaler som Bostadsbolaget har.

För att spara både miljön och onödiga kostnader går Bostadsbolaget just nu igenom alla lägenheter för att se till att vatteninstallationer fungerar och är effektiva.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Det är viktigt att vi inte använder onödigt mycket vatten, säger energiingenjören Tommy Tollbom som håller i översynen. I första hand är det en miljöfråga att inte slösa med resurserna.

- Det motverkar också framtida hyreshöjningar. Både vatten i sig och uppvärmningen av varmvatten kostar pengar. Allt påverkar ju hyran förr eller senare.

2019 påbörjades översynen av alla kranar – eller ”tappställen” som Tommy kallar dem – som ska pågå fram till sommaren 2022. Så om du bor i ett hus som inte är nyproducerat eller där ledningar och avlopp nyligen renoverats så får du snart besök av Bostadsbolagets tekniker, om du inte redan haft det.

Då byts den så kallade strålsamlaren, pipen i änden på kranen, till en ledad som kan vinklas åt olika håll. Även silen som reglerar vattenflödet byts ut så att flödet minskar. Bad och dusch får ny slang och nytt munstycke. Upptäcks något annat som behöver åtgärdas görs en felanmälan.

– **EN DEL** reagerar på att flödet minskar, men de flesta accepterar det när de förstår varför vi gör detta.

– Flödet blir ändå tillräckligt starkt för att fungera bra för disk och att skölja schampot ur håret. Översynen innebär dessutom en förbättring i form av jämnare tryck och ny, fräsch utrustning.

– Det är de onödigt stora vattenmängderna vi vill minska. Vi ser det som ett gemensamt åtagande mellan oss och våra hyresgäster.

HUR MYCKET vatten som kan gå åt i onödan blir uppenbart när Tommy förklarar att en droppande kran kan läcka 40 liter på ett dygn. Vilket kostar cirka 300 kronor på ett år. I en läckande toalett kan det rinna så mycket som 1 100 liter på ett dygn – en kostnad på 8 000 kronor på ett år.

Därför är det viktigt att felanmäla läckande kranar och toaletter omedelbart.

– Att kranar och andra installationer fungerar bra har stor effekt på hur mycket vatten som går åt. Men vi behöver hjälpas åt för att minska användningen. Det är bra både för miljön och ekonomin, säger Tommy.

Här intill får du några tips om vad du själv kan göra för att spara på vatten.

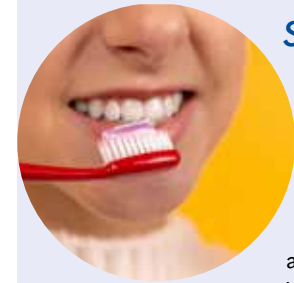


Så mycket vatten rinner ut i avloppet i onödan

- Kran som droppar: 40 liter/dygn (300 kr/år).
- Kran som rinner med en stråle tunn som en sytråd: 80 liter/dygn (600 kr/år).
- Toalett med stort läckage: 1 100 liter/dygn (8 000 kr/år).
- Det kan vara svårt att upptäcka om toaletten läcker. Lägg ett papper mot bakkanten i holken, så ser du om det kommer vatten uppifrån, tipsar Tommy Tollbom.

Brukar du diska under rinnande varmvatten? Då kan du räkna med att det går åt cirka 120 liter vatten! Använd diskbalja istället så sparar du massor med vatten och energi för att värma upp det.

Bli vattensmart!



Stäng av kranen

- Du sparar upp till sex liter vatten i minuten om du stänger kranen när du borstar tänderna. Det blir upp till 24 liter om dagen som annars hade spolats rätt ut i avloppet.

Undvik badkar

- Duscha istället för att bada. Ett bad i badkaret drar mer vatten än vad en person i Sverige förbrukar i genomsnitt under ett dygn (140 liter).

Duscha snabbt

- I de nya duschmunstyckena rinner det ungefär nio liter vatten i minuten. Duschar du i fem minuter istället för tio, sparar du alltså 45 liter! Stänger du av kranen när du tvål in dig och sätter i schampo eller balsam sparar du förstås ännu mer.



Diska smart

- Om du diskar en normalstor disk under rinnande vatten går det åt cirka 120 liter vatten. Spara vatten genom att:
 - ... först organisera disken och skrapa av matrester så går det åt mindre vatten att få den ren.
 - ... använda diskbalja istället för att diska under rinnande vatten.



Kör maskinerna effektivt

- Kör disk- och tvättmaskiner så fulla som möjligt.
- Se efter om kläderna verkligen behöver tvättas. Ibland räcker det med punktvis fläckbehandling eller att hänga ut dem på vädring.

Kallt vatten

- Fyll en kanna med vatten och ställ i kylskåpet istället för att låta kranen rinna tills vattnet blir kallt. Använder du samma glas för dricksvatten under dagen så sparar du dessutom disk.



KÄLLA: BOSTADSBOLAGET, LÄNSSTYRELSEN, SVENSKT VATTEN

» Underhållsskuld på grund av pandemin

GöteborgDirekt skriver om renoveringar hos allmännyttan som fått skjutas upp under pandemin. Tidningen beskriver det som besparingar för hyresbolagen.

”Sedan pandemin bröt ut har bostadsbolaget enbart utfört akuta åtgärder i sina hyreslägenheter. Allt annat underhåll har skjutits på framtiden.” ”Mindre underhåll betyder minskade kostnader för bostadsbolagen. För Familjebostäder har utgifterna när det gäller underhåll minskat med 20 miljoner kronor jämfört med 2019.

Övriga kommunala fastighetsbolag som Bostadsbolaget och Poseidon visar inte samma besparingar i sina årsredovisningar.

– Under 2020 hade vi ett underhåll som inte var så starkt påverkat av pandemin. Däremot kommer vi att se en minskning i våra kostnader för underhåll när vi böckerna stänger för 2021, säger Magnus Adamsson på Bostadsbolaget.

Enligt Magnus Adamsson satsade Bostadsbolaget på åtgärder i allmänna utrymmen under det förra året. Bland annat har tvättstugor, källare och utemiljö rustats upp.”

GöteborgDirekt, 30 oktober 2021

» Klagomål på kalla lägenheter

I en insändare i Göteborgs-Posten skriver signaturen ”Tre tröjor” att det aldrig varit så kallt i lägenheten som i år.

”Halva oktober har gått, och enligt SMHI var det 3 plusgrader i Göteborg onsdag morgon. Jag kliver upp och känner på elementen. De är iskalla, utstrålar kyla i stället för värme. Man tycker att nu när termometern närmar sig noll, borde Bostadsbolaget för länge sedan satt på värmen. För det är hos Bostadsbolaget jag bor, inte någon obskyr fastighetsägare. Kallt i lägenheten har det varit varje höst, men aldrig så kallt som i år. Det blir till att sätta på ugnen och öppna luckan, sätta fart på elektriska elementet och öka på golvvärmen i badrummet. Det hjälper litet, dyrt blir det också! Men, vad ska man göra?”

Bostadsbolaget svarar genom energichef Oskar Scheiene att man är medveten om att omställningen mellan sommar och höst gör att inomhusluften känns extra rå och kall.

”Våra automatiska system som styr värmen i lägenheterna är alltid igång och följer både inomhus- och utomhustemperaturen. Under höst/vår kan dock luften inomhus upplevas som lite kall och rå. För att underlätta ett bra inomhusklimat kan du göra en del själv, till exempel se till att möbler och tunga gardiner inte blockerar elementen och deras termostater. Även ventilationen behöver fritt flöde i lägenheten för att värmen ska spridas effektivt. Men självklart kan något också vara fel hemma hos dig och du kan alltid kontakta din fastighetsvärd för att få hjälp.”

Göteborgs-Posten, 16 och 21 oktober 2021



I filmen dyker ”Soperhjältarna” upp i miljöhuset för att se till att soporna sorteras och slängs i rätt behållare.

Hammarkullens Soperhjältar räddar miljön

► När barnen i klass 3A på Hammarkullsskolan ska slå ett slag för återvinning och miljö så gör de det med besked. I september hade deras film ”Hammarkullens Soperhjältar” festlig premiär på Folkets Hus. Den över sju minuter långa filmen ska fungera som inspiration för alla som slänger sopor eller sorterar avfall och kommer bland annat att visas i ett av de nya miljöhusen i Sandeslätt. Barnen i klassen har också designat det nya utseendet på Bostadsbolagets elbilar i Hammarkullen som numera pryds med deras teckningar.

Filmen kan du också se på YouTube. Sök på ”Hammarkullens Soperhjältar”.



I containerlokalerna kommer det att finnas olika verksamheter.

Ny mötesplats växer fram på Hammarkulletorget

► Nu flyttas den stora containern (Jubileumsplatsen) som legat bakom Centralstationen till Hammarkulletorget. Tanken är att göra den till en ny, central mötesplats fylld med spännande verksamhet.

Exakt vilka aktörer som flyttar in är än så länge inte klart, men vi kan redan nu avslöja att det blir både restaurang, kafé och flera olika utrymmen för handel. I glasmontern ”Gäster på besök” ska det alltid finnas en utställning med aktuellt tema.

Inflyttning för de första företagen blir i mars, då den nya mötesplatsen också kommer att invigas.

Fortsatt bokade besök till Boservice

► Det nya systemet med bokade besök på Boservice fortsätter även efter att coronarestriktionerna lättat. Det har visat sig vara uppskattat av hyresgästerna.

Istället för att du ska behöva anpassa dig till öppettider och stå i kö, bokar du en egen besökstid som passar dig. Vid ett bokat besök kan fastighetsvärden också bättre fokusera på just dig och ditt ärende.

Ring din fastighetsvärd för att boka en tid på Boservice. Telefonnummer hittar du i trapphuset eller här: bostadsbolaget.se/vara-omraden.

Tack för ditt engagemang!

► Vartannat år brukar du få Bostadsbolagets hyresgästenkät, där du ombeds svara på vad du tycker om ditt boende. Vi har precis fått tillbaka resultatet och vårt serviceindex har minskat marginellt. Nu kommer vi att analysera siffrorna och i nästa nummer kan du läsa mer om hur det gick.

Om du inte fick enkäten just i år, har du istället fått frågor som rör klimatsmart boende. De handlade bland annat om avfall, odling, delning och resvanor.

– Vi vill tacka våra hyresgäster för deras stora engagemang i klimatfrågorna, säger Hanna Wiksten, miljöstrateg på Bostadsbolaget. Nu ska vi analysera svaren och fundera på vad vi kan göra för att det ska bli ännu lättare att bo klimatsmart hos oss.

Fick du den vanliga hyresgästenkäten i år, får du frågorna om klimatsmart boende nästa år.

Glöm inte att släcka ljusen!

► Så här i de mörka adventstiderna är det mysigt med levande ljus. Men tänk på att de kan innebära livsfara om du glömmer släcka dem. Det är också viktigt hur och var du placerar ljusen. Tänk på:

- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Se till att ljusen inte står nära annat som kan fatta eld, som till exempel gardiner.
- Använd inte bomull eller mossor som dekoration i ljusstakarna.
- Ställ värmeljus med minst 10 cm mellanrum.

Tips: Det finns ”ljusvakter” att köpa som träs på vanliga stearinljus, som släcker ljuset när det brunnit ner till en viss höjd.



Likt en färgglad orm slingrar ljusinstallationen längs muren.

En lysande idé på Radiatorget

► – Den ger liv! Man blir glad när man går förbi, säger hyresgästen Donija Rahimi om den färgglada ljusinstallationen mellan de nybyggda husen på Radiatorget.

En utsmyckning med effektivt ljus passade bra på den höga muren, berättar Joakim Stagemyr, nyproduktionsansvarig på Bostadsbolaget:

– Den har ingen direkt praktisk funktion utan ska helt enkelt se trevlig ut. Vi försöker ha med konstnärlig utsmyckning i våra bostadsprojekt, säger han.

ÖGONBLICKET



Färgglatt. Det gråa tråkiga elscootergaraget på en av Lotsgatans gårdar i Majorna har fått ett betydligt trevligare utseende. Konstnären Vincent Lekblad har målat om det och lagt särskild vikt vid att färgerna ska harmoniera med resten av gården. Se så fint det blev!

Mera Bostadsbolaget

20% RABATT PÅ VALFRITT ÅRSKORT

► Under 2022 får du som hyresgäst hos Bostadsbolaget 20% rabatt på samtliga årsmedlemskap – kontanta eller autogiro. Gäller endast på ordinarie priser (ej senior eller studentkort).

Erbjudandet gäller för en person under 2022. Uppge att du bor hos Bostadsbolaget, samt din adress. För mer information om de olika korten, gå in på www.nordicwellness.se.





BILD: STADSBYGGNADSKONTORET GÖTEBORGS STAD

Mellan Bratteråsberget och Celsiusgatan kommer Bostadsbolaget att bygga cirka 450 hyresrätter. Bilden ovan är en tidig idéskiss av det nya området längs Säterigatan som totalt kommer att rymma 1 100 bostäder.

Nytt bostadsområde planeras vid Säterigatan

Nu börjar planerna ta form på ett nytt bostadsområde med 1 100 lägenheter vid Säterigatan, mellan Sannegården och Eriksberg. Bostadsbolaget är en av flera aktörer som kommer bygga i området med förväntad start år 2024.

TEXT BRITT NYBERG

Både hyresrätter och bostadsrätter kommer att byggas i området intill Bratteråsberget. Dessutom blir det en ny förskola, lokaler för verksamheter, parkområden och nya gator.

Bostadsbolagets del omfattar cirka 450 hyresrätter och kommer att byggas i flera etapper.

– Förutom att skapa fler bostäder handlar det även om att knyta ihop de olika områdena kring älven till en sammanhållen bebyggelse ut mot vattnet. Genom att bygga på den här platsen kopplas Norra

Älvstranden ihop med övriga Lundby på ett bra sätt, säger Joakim Stagemyr som är ansvarig för Bostadsbolagets nyproduktion.

Området lockar bland annat med närhet till havet, fina omgivningar och goda kommunikationer, men även med närhet till det expansiva Lindholmen där många företag håller till.

SKÅLET TILL att området vid Bratteråsberget ännu är obebyggt är att godsjärnvägen Hamnbanan går tvärs genom området. Järnvägen måste alltså flyttas innan de nya bostäderna kan börja byggas.

– Just nu pågår ett omfattande arbete med att ge järnvägen en annan sträckning i nya tunnlar under mark. Håller tidplanen ska det vara klart 2024 och om husbyggnationen då kan ta vid direkt kan en första inflyttning ske under 2026, säger Joakim Stagemyr.

Projekteringen pågår nu för fullt av de nya bostäderna vilka kommer byggas som lamellhus. Det är rektangulära huskroppar på 5–6 våningar som grupperas för att skapa bra gårdsmiljöer. Bostadsbolaget

ska också ta ställning till storlekar och därmed antal lägenheter. När det är gjort startar utformningen av husen och miljön utanför.

– Det finns ovanligt många stora lägenheter kring Norra Älvstranden. Det mest troliga är därför att vi väljer en inriktning mot mindre lägenheter, om än med inslag av större, för att kunna möta en bredare kundgrupp, säger Joakim Stagemyr.

HAN HOPPAS få genomslag för idén att erbjuda hyresgästerna tillgång till gemensamma ytor i husen där man kan sitta och arbeta:

– Vi tror att behovet av att kunna arbeta hemifrån kvarstår även när pandemin är över. Med tillgång till gemensam lokal i huset är det möjligt även om man bor i en mindre lägenhet.

Joakim Stagemyr gläds över att nybyggnationen antligen är i sikte. Det omfattande arbetet med att flytta järnvägen har dragit ut på tiden.

– Nu är vi väldigt sugna på att få komma i gång, avslutar han.

Robertshöjd – här var vi

Det var många som kände igen fotot i förra numret och hade koll på att gator och torg i området är förknippade med ”trä”. Den här gången valde vi att ge rätt både för Robertshöjd eller om du har skrivit Träkilsgatan – som ju är gatunamnet till de halvmåneböjda husen på bilden.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO MALIN LARSSON

ATT MYCKET är förknippat med just trä har sin förklaring i att det tidigare låg en sågverksindustri i området Björkekärr. Därför hittar vi namn som Träkilsgatan, Träringsen, Trätorget, Spåntorget, Stabbegatan (stabbe är en virkesstapel i en brädgård) och till och med Sörensens gata som är namnad efter sågverkets grundare. Husen i Robertshöjd tillkom i början av 1960-talet och det speciella huset som bildar en cirkel fick gatunamnet Träkilsgatan.

Mikael har varit fastighetsvärd på Träkilsgatan i nästan tio år. Han beskriver området som lugnt och tryggt.

– Det är ett mycket populärt område. Det är sällan någon som flyttar ut och det tar många år på Boplats innan man får en lägenhet här. Närheten till Skatås och Härlanda tjärn uppskattas av de flesta och många använder den stora innergården mellan husen, säger han.

Marie Larsson är en av hyresgästerna som bott länge i området. Med två korta



Att odla i pallkragar är uppskattat på Träkilsgatan.

undantag på ett par år i östra Torpa så är det Träkilsgatan som har gällt. Först i en fyra när barnen bodde hemma, numera i en trea tillsammans med sambon.

– Jag trivs jättegott här! Med området, med grannarna och den fina gården. Här finns också en mycket uppskattad pallkragsodling och en hundrastgård som ligger i anslutning till huset. Den sistnämnda har varit mycket populär och använd de sista åren när många har skaffat hund, säger hon.

MARIE HAR varit ordförande i den lokala hyresgästföreningen sedan 2012 och har flitig kontakt med sina grannar. Hon bekräftar Mikael's uttalande om att det sällan är någon som flyttar härifrån.

– Man byter lägenhet – uppåt eller neråt i storlek – men vill gärna bo kvar. Min mamma som är 87 år har bott här ända sedan 1961. Mina barn skulle gärna haft lägenhet här också men det är många års kö hit så de har fått flytta till andra delar av stan.

I januari är det dags för stamrenovering på Träkilsgatan. Något Marie både bävar för och ser fram emot.

– Vi ska bo kvar i våra lägenheter under tiden så det kommer säkert att bli stökigt. Men jag ser fram emot resultatet.

Vann du?

Det var väldigt många som kände igen sig i fotot och av dessa drog vi fem vinnare: Agneta i Västra Järnbrott, Margrethe i Guldheden, Samir i Robertshöjd, Evalotta i Robertshöjd och Nasrin i Haga.

TÄVLING

Årets tema – dåtid och nutid

► Vi fortsätter med vår tävling ”Var är vi” men i år blickar vi bakåt i tiden och söker i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 75-åriga historia. Det här flygfotot är taget över ett område som byggdes under 1950-talet med 1 695 lägenheter i flerbostadshus.

Ledtråd: Här bor hyresgäster från jordens alla hörn ett stenkast från natur och stora strövområden.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 1 februari 2022.



VAR
ÄR VI?

PÅ BARNENS SIDA

Gör en islykta och lys upp vintermörkret

Nu när det mörknar tidigt tycker ReTure det är mysigt med gnistrande ljus på balkongen eller utanför huset. Vinterns finaste ljuslykta som dessutom inte riskerar att fatta eld skapar du själv – av is! Är det minusgrader ute kan du göra islyktan utomhus, annars i frysen.

Du behöver

- Två hinkar eller burkar i plast eller rostfritt stål. Storleken beror på om du måste få plats i frysen eller inte. Den ena ska få plats inuti den andra. Det är mellanrummet mellan dem som blir lyktans väggar.
- En tyngd, till exempel en sten.
- Värmeljus.
- Fat att ställa ljuset på.



1. Placera den mindre hinken eller burken precis i mitten inuti den större.



2. Lagg en tyngd i botten på den lilla hinken.

3. Fyll vatten i mellanrummet mellan hinkarna. Hur mycket vatten beror på hur hög du vill ha din lykta.



4. Ställ hinkarna att frysa utomhus eller i frysen.



5. Efter cirka 30–60 minuter kan du lägga i dekorationer i det halvfrusna vattnet – till exempel granris, bär eller blommor.

6. När hela lyktan frusit ordentligt (tar olika lång tid beroende på storlek), håll lite varmt vatten i den lilla hinken så att den lossnar.

7. Vänd upp och ner på den stora hinken. Om lyktan inte lossnar, håll lite varmt vatten här också.

8. Ställ ut fatet med värmeljuset på balkongen och ta hjälp av en vuxen för att tända ljuset. Placera lyktan över. Klart!

