



God jul och gott tryggt år

Hyresgästen Cecilia hittar alltid julkänslan

18

06

MITT KVARTER

Maria Magnussons analoga porträtt.

12

EXPERIMENTHUSET I JÄRNBROTT

Där ingen lägenhet är den andra lik.

Tack för ditt engagemang!

NU HAR vi stängt hyresgäst-enkäten för i år och resultatet kan du läsa mer om inne i tidningen. Stort tack till dig som tog dig tid att svara. Det har ju sett lite annorlunda ut i år eftersom vi nu skickar enkäten till samtliga hyresgäster och utspritt över året.

DET ALLRA viktigaste för oss på Bostadsbolaget är att du ska trivas hos oss och vara nöjd med vår service. Genom att låta enkäten gå ut kontinuerligt och till samtliga hyresgäster, vill vi kunna agera på förändringar i betygen snabbare. Vi hoppas kunna se effekter av våra satsningar direkt och även kunna fånga nedåtgående trender i ett tidigare skede.

VÅRT ANALYSARBETE kring resultatet pågår nu året runt och vi jobbar för fullt med att titta på resultaten i varje område. Nästa runda startar redan i januari så håll utkik i mejlkorgen, i appen, i telefonen och i Kivra (för dig som är ansluten dit). Där kommer du hitta enkäten någon gång under 2026 och vi ser fram emot dina svar.

GOD JUL och
Gott Nytt År!

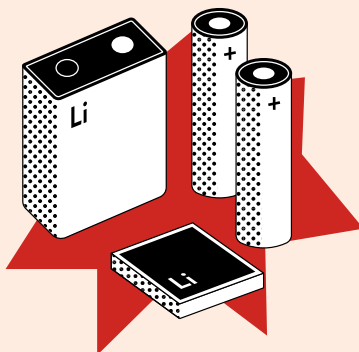
**CATARINA
HAGWALL**
CHEF FÖR
MARKNAD &
KOMMUNIKATION



07

Tips för en brandsäker laddning

Så här laddar du dina elprylar hemma på ett säkert sätt.



08

Här gör gemenskapen jobbet

På Boservice i Haga går laget alltid före jaget.

18

Mer jul

När december knackar på dörren vaknar julkänslan hos många.



10

Bli textilsmart

Vad gör man med kläder som man inte längre har någon användning för?



20

Vinterpyssel

ReTure och Trygga fixar fina snöflingor att hänga i fönstret eller granen!

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion: Gritti
Tryck: Billes tryckeri, 2025. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt trycksak
3041 0129



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Felanmäl dygnet runt via våra boendeapp eller genom att logga in på vår hemsida.
Där kan du också ställa frågor och eller kontakta oss i andra ärenden.

Tack för att du är hyresgäst

Den 7 november 1945 bildades Göteborgs stads Bostadsaktiebolag. Många göteborgare levde trångt i gamla och nedgångna kvarter. Därför beslutade Göteborgs stadsfullmäktige att staden skulle ta ansvar och skapa ett kommunalt bostadsbolag som byggde bostäder för alla, inte bara för dem som hade råd. Under årtiondena har allmännyttan spelat en avgörande roll i utvecklingen av vår stad – genom att bygga bort trångboddheten, främja social hållbarhet och skapa förutsättningar för jämlika livsvillkor. Det är en historia vi är stolta över och som vi bygger vidare på för att möta dagens och framtidens behov.

VI SERVAR nästan 50 000 göteborgare med olika insatser som rör fastighetsservice, drift och underhåll samt små och stora renoveringar. Vi har fastighetsvärdar, miljövärdar och lokalvårdare i egen regi. I våra 25 olika Boservicekontor över staden finns förvaltare och andra specialister. På Engelbrektsgatan finns bolagets stödfunktioner och ledning.

SOM TEMA för jubileumsåret valde vi Trygghet. Exempelvis har vi satsat stort i de stadsdelar där kundbetyget för trygghet legat lite lägre, och temat har också genomsyrat de födelsedagskalas vi anordnade i alla bostadsområden. Trygghet handlar inte bara om att ha välskötta hus och områden utan också om att vi ser och hälsar på varandra. Just därför startade vi även en Hej-kampanj som syns under hösten. Dels för att främja goda relationer er grannar emellan, dels för att forskning visar att något så vardagligt som ett hej kan stärka både gemenskapen och känslan av trygghet.

RESULTATET HAR varit tydligt – i den senaste kundmätningen har betyget för trygghet ökat med 1,3 procentenheter och även betyget för kontakten mellan grannar har gått upp! Nio av tio hyresgäster trivs i sitt område och bostadskvarter vilket är väldigt höga nivåer. Nästan 85 procent av alla hyresgäster kan rekommendera oss som värd vilket känns jättekul.

JAG VILL gärna uppmuntra dig att engagera dig ännu mer i ditt boende. Kanske genom att lära känna dina grannar lite bättre, delta i lokala aktiviteter eller gå med i – eller kanske till och med starta – en lokal hyresgästförening där du bor. Ditt engagemang spelar en viktig roll för tryggheten, och vi vill alltid lyssna på dina idéer, förslag och synpunkter. Bostadsbolaget värnar också om goda relationer med Hyresgästföreningen.

Avslutningsvis vill jag rikta ett varmt tack till dig och dina grannar för er medverkan i det gemensamma arbetet för att göra våra bostadsområden ännu bättre.

DET ÄR tillsammans vi gör skillnad – varje dag. Tack för att du är hyresgäst hos Bostadsbolaget och för att du är en viktig del av vår gemensamma historia och framtid.

**God julhelg och ett riktigt
Gott nytt år!**

THORBJÖRN HAMMERTH,
TF VD BOSTADSBOLAGET





25
kalas



250
kilo popcorn
har ätits upp



513
ballonger
har delats ut

Kalassiffror

Det blev ett årslångt 80-årsfirande med hela 25 kalas i våra olika bostadsområden – tillsammans med alla hyresgäster. Kalasen bjöd på gemenskap, skratt, sol, grannbingo, popcorn, ballonger, hinderbana, guldmedaljer och mycket, mycket mer. Tack för ett helt år av roliga stunder och minnen – här kommer kalasen i siffror!

FOTO SOFIA LEWERIN



3895
guldmedaljer
har delats ut



833

hyresgäster
har deltagit i
grannbingo



300

personer
har jobbat på
kalasen



Träffat drygt
5000
hyresgäster



Hej Nikola!

@foodandcoffeegbg på
Instagram och TikTok

Du har varit en del av Hej-kampanjen under hösten. Vad fick dig att vilja vara med?

– Jag ville vara med för att det är något jag genuint tror på. Jag har träffat många äldre människor (min pappa är 91 år gammal) och jag har sett med egna ögon vad ett enkelt hej kan innebära. Jag tror verkligen att ett hej kan förbättra många människors dagar!

Vad har varit roligast med det här samarbetet?

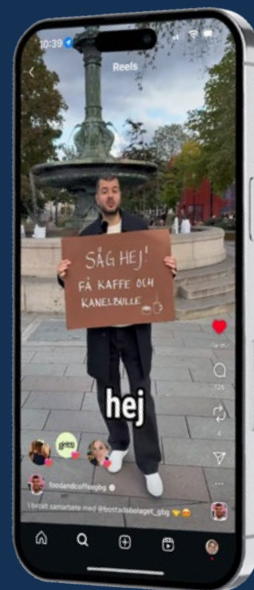
– Två grejer! 1: Det här är något jag brinner för, så allt jag gjort har kommit från hjärtat. 2: Alla otroliga reaktioner! Oavsett om det har varit kommentarer från mina följare som sett videorna, eller människorna jag har pratat med "i det verkliga livet", så har jag fått massvis med positiv respons.

Vilken påverkan hoppas du att kampanjen har haft på dem som sett den?

– Jag hoppas att kampanjen fått människor att tänka till. Det låter kanske lite löjligt eller möjligtvis överdrivet, men om jag lyckats få fler människor att säga hej till sina grannar, så tror jag att världen blir till en bättre, roligare och varmare plats.

Sist men inte minst. Varför tycker du att det är viktigt att säga hej?

– Det finns många anledningar till att jag tycker det är viktigt. Kanske är det just ett hej till din nya granne som leder till ett trevligt samtal – och vips så är det kanske ni som bjuder varandra på något hembakat och gött. Ett hej kan också få människor att känna sig sedda. Man vet aldrig vad människor går igenom och kanske är det just ditt trevliga hejande som gör personens dag.



Ett analogt porträtt av Maria Magnussons kvarter

80 år

TEXT MINÉA PALM FOTO DANIEL PETERSSON



OM KONSTNÄREN

I **sina** experimentella kortfilmer utforskar Maria Magnusson den rörliga bildens analoga, taktila och materiella dimensioner – samt hur ljudet färgar bilden och vice versa.

När Maria fick frågan om att skapa ett jubileumskonstverk på temat "Mitt kvarter" var det självklart för henne att resultatet skulle bli en film:

– Jag är fotograf i grunden, men min passion är experimentell och analog film.

Som ett första steg i processen började Maria med research. Hon fördjupade sig i Vasastadens historia och upptäckte bland annat hur stadsdelen formades under 1800-talets andra hälft, inspirerad av flera europeiska städer.

– Det fanns stora visioner för Vasastaden när man började planera området runt 1850-talet. Man tittade bland annat på Paris runt Triumfbågen när det gäller boulevarder och arkitektur. Man tittade också på Wien, Ringstrasse – och på London terraces, berättar hon.

MEN DET var inte bara den stora historien som fångade hennes uppmärksamhet – även stadsdelens mer personliga detaljer blev viktiga:

– Genom min research fick jag reda på namnet på mitt kvarter som heter Aspen, kvarteret Aspen. Det fick mig att tänka på naturen runt omkring – aspen, bladens uppbyggnad. Det kan man associera till arkitekturens detaljer. Så i april började jag plocka växter på min gård, och så gjorde jag ett phytogram.

Hon förklarar att ett phytogram är ett slags växtavtryck på film. För att skapa det läggs växterna i ett varmt bad med hushållssoda och C-vitamin. Sedan placeras de på filmens ljuskänsliga yta, där deras former och strukturer lämnar tydliga avtryck.

Precis som växterna lämnat avtryck i phytogrammet bär Vasastadens byggnader, gatunät och parker spår av sin historia. Även lägenhetshuset där Maria bor är en del av berättelsen, där dåtid möter nutid:

– Jag bor inte i A-trappen utan i B-trappen, vilket är intressant, eftersom det var pigingången förr. Det finns ingen hiss där, bara trappor. Jag bor på fjärde våningen av fem, så man springer upp och ner hela tiden. Trapporna blev därför en stor del av filmen. Dessutom är de otroligt vackert gjorda, med ett fint ljusinsläpp och synliga fossilavtryck. Man ser även att de är slitna, då det är många som har sprungit där.

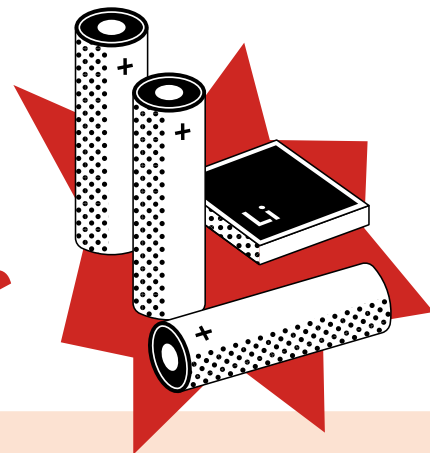
MED SIN handdrivna Bolex-kamera har Maria fångat delar av kvarterets minnen och berättelser på 16 mm svartvit film. Verket har vuxit fram utan manus, i det hon kallar Process Cinema. En metod där intuitionen får styra och där varje moment, även framkallningen, blir en del av processen.

I sin ateljé på Konstspidemin har hon framkallat filmen för hand medcaffenol – en ekologisk blandning av kaffe, C-vitamin och hushållssoda som ersätter traditionella kemikalier och ger bilderna karaktär.

– Med Process Cinema kan det hända saker på vägen. Det är lite som jazz – man improviserar, fast man har hela kunskapen i ryggen, säger hon.

"Kvarteret Aspen under ormens år" är Marias analoga porträtt av kvarteret, där natur, historia och arkitektur möts i en experimentell komposition.

Livsviktiga tips för en brandsäker laddning



Antalet bränder och brandtillbud kopplade till laddning av elprodukter har ökat i takt med att vi äger allt fler laddbara prylar. Litiumjonbatterier finns i mobiltelefoner, datorer, elcyklar, elsparkcyklar och verktyg i nästan alla hem idag.

Ladda bara när du är hemma och vaken

En brand i ett litiumjonbatteri startar inte som en vanlig brand utan har en väldigt snabb utveckling – som i vissa fall kan liknas vid en explosion. Brinnande litiumbatterier är svåra att släcka, branden kan sprida sig snabbt och röken innehåller mycket giftiga gaser. Spridningsrisken är också anledningen till att du inte ska ladda dina elprodukter nära brännbara material som soffan eller sängen. Därför ska du alltid ladda på ett hårt, obrännbart underlag – och bara när du är hemma och vaken.

Ladda aldrig ett skadat batteri

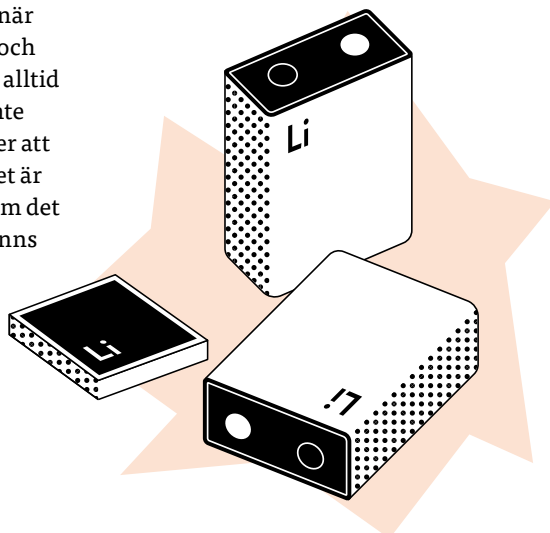
En mekanisk skada på den här typen av batteri kan göra att det börjar brinna när du laddar. Utsätts batteriet för stötar och slag ökar risken för brand. Det är inte alltid skadan syns utanpå – därför ska du inte ladda om du är osäker eller misstänker att batteriet kan vara skadat. Om batteriet är väldigt varmt innan du laddar, eller om det har stått ute och blivit väldigt kallt, finns också en ökad risk för brand.

Ladda aldrig i en utrymningsväg

Eftersom brandutvecklingen vid batteribränder kan vara snabb och intensiv finns det risk att du inte hinner eller kan ta dig ut om branden startar i hallen. Hallen är din främsta utrymningsväg och ska därför aldrig blockeras – varken med elprodukter, batterier, laddare eller andra saker som kan innebära brandrisk.

Om du måste ladda hemma

Ladda i ett rum där du kan stänga dörren för att förhindra brandspridning. Utrymmet ska självklart vara utrustat med brandvarnare för tidig upptäckt.



Checklista vid laddning

- Läs alltid instruktionen från tillverkaren innan du laddar.
- Kontrollera att batteri och laddare inte är skadat – kontakta tillverkaren om du är osäker.
- Håll koll på temperaturen – batteriet ska ha rumstemperatur innan laddning och inte bli onormalt varmt under laddning.
- Använd bara CE-märkta produkter och originalladdare.
- Ladda inte nära brännbara material såsom soffa, säng eller kläder.
- Täck aldrig över batteriet.
- Ladda under uppsikt – alltså bara när du är hemma och vaken.
- Ladda aldrig i utrymningsvägar så som i hallen eller nära dörrar.
- Koppla ur batteriet när det är fulladdat.
- Kontrollera att du har en fungerande brandvarnare i utrymmet där du laddar. En brandvarnare ger dig möjlighet att upptäcka branden och utrymma.
- Säkerställ att du har en giltig hemförsäkring. Vid en brand kan hemförsäkringen ge stöd med tillfälligt boende och ersättning för saker som förstörts.

Om det börja brinna

- Rädda dig själv och andra.
- Varna andra i din närhet.
- Larma – ring 112.
- Släck endast om du inte riskerar att utsätta dig själv eller andra för fara.
- Om möjligt, stäng dörren till utrymmet där det brinner.



Här gör gemenskapen jobbet

Du har säkert sett dem åka runt i golfbilen eller på flakmoppen över kullerstenen, men vilka är de och vad gör de egentligen? Jo, på Boservice i Haga ser de till att allt i området rullar på – tillsammans.

TEXT MOA HELLQVIST FOTO DANIEL PETERSSON

De är totalt sex kollegor som ansvarar för Bostadsbolagets sju kvarter runt om Haga. Teamet består av Emma N, Emma W, Priscila, Johanna, Denise, och Anna. Tillsammans ser de till att allt är snyggt, rent och fungerar som det ska i Bostadsbolagets fastigheter i området. Och på vardagar mellan kvart

över sju och halv nio är man som Hagabo välkommen till dem på Skanstorget 13 med allt som rör sin boendemiljö.

– Alla i teamet behövs för att helhetsupplevelsen ska bli bra, säger Johanna.

PÅ BOSERVICE arbetar fastighetsvärdar, miljövårdar och lokalvårdare – var och en

lika viktig för att skapa en trygg och trivsam miljö för hyresgästerna. Fastighetsvärdarna ser till att byggnader, installationer och system fungerar och att eventuella fel åtgärdas snabbt. Miljövårdarna tar hand om gårdar, lekplatser och gemensamma utemiljöer, så att de alltid är rena och trivsamma. Lokalvårdarna sköter städning och hygien i trapphus och andra gemensamma utrymmen. Tillsammans säkerställer de att hyresgästerna trivs och känner sig hemma.

DENISE BESKRIVER stadsdelen som en egen liten oas mitt i stan och Priscila säger att



Gemenskapen gör att
vi presterar bättre
både som grupp och
i våra egna yrkesroller.



man aldrig vänjer sig vid de vackra miljöerna. Alla i teamet är överens om att det är något alldeles särskilt med Haga. Men de är långt ifrån ensamma om att tycka så – Haga är ett område som lockar många turister. Johanna menar att det är något som skiljer sig en del från hur arbetsdagarna ser ut för deras kollegor som arbetar på Boservice i andra områden.

– Vi kan vara på väg in till en innergård för att jobba, men så visar det sig att det står en hel turistgrupp där. Då kan vi behöva vänta ut dem innan vi kan komma in och sätta igång, säger hon.

FÖR ETT speciellt bostadsområde, med många äldre hus, krävs också ett särskilt sätt att arbeta. I Haga skiljer det nästan 100 år i ålder mellan fastigheterna, och flera av dem är K-märkta, vilket kräver extra stor hänsyn. Eftersom husen varierar både i form och behov blir ingen arbetsdag den andra lik.

Det som däremot är typiskt för varje dag är att kollegorna alltid avsätter tid för en gemensam avstämning. De börjar varje morgon med att sitta ner för en gemensam frukost innan alla ger sig ut på olika uppdrag. Då ser de efter vad alla behöver och pratar om hur de kan stötta varandra på bästa sätt. De är väldigt måna om varandra och uppskattar att de har det team som de har.

– Vi trivs superbra ihop. Man kan skratta tillsammans åt en massa grejer, men man kan också ha en dålig dag och få en kram om det är det man behöver, säger Johanna.

TEAMET, DÄR den som jobbat längst har varit med i 15 år och den som kom in sist började i våras, är överens om att det är gemenskapen i gruppen som gör jobbet. Med yrken som deras kommer mycket ansvar – det är många bollar i luften samtidigt och en stor del av arbetet är problem-

lösning. Varje problem är lika unikt, och lösningen likaså. Emma N menar att det då är guld värt att veta att man alltid har stödet från kollegorna.

– Gemenskapen gör att vi presterar bättre både som grupp och i våra egna yrkesroller. Vi tar hjälp av varandra och stödjer varandra när man behöver det, säger hon.

FÖRUTOM ATT alltid stötta varandra gör kollegorna mycket mer tillsammans – som att måla om, inreda och göra det trevligt och välkomnande på Boservice. De är alla överens om att de vill sätta sin egen prägel på arbetsmiljön och att det känns extra viktigt att göra det tillsammans.

– Det är bara exempel på sådana smågrejer som blir en rolig sak att göra ihop. Nu bestämmer vi oss för att vi gör det här och så engagerar vi oss allihopa, säger Johanna.

MEN DET är inte bara inredningen som gör Boservice i Haga till den inbjudande plats det är. Var och en av kollegorna bidrar till den goda stämningen och tillsammans skapar de ett mer trivsamt Haga – både för sig själva och för hyresgästerna.

Bli textilsmart

– ta hand om dina kläder på rätt sätt

Kläder och annan textil utgör en fjärdedel av svenskarnas klimatpåverkan och varje år slänger vi fyra kilo kläder och tyg rakt ner i soppsåsen, trots att nästan hälften av det hade kunnat återanvändas. Det kan bero på att det kan kännas omständligt att göra sig av med kläder man inte längre använder, eller att man helt enkelt inte vet hur man ska göra. Här nedanför får du tips på hur du kan bli lite mer textilsmart.

TEXT MOA HELLOQVIST

Starta cykeln rätt

För att verkligen förlänga livslängden på dina plagg gäller det att tänka hållbart i varje steg. När du handlar second hand ger du kläder ett nytt liv istället för att sätta igång en helt ny cykel. Och även när secondhand inte är ett alternativ finns det mycket du kan göra. Välj till exempel plagg i hållbara material – de håller längre och kan användas fler gånger. Försök att undvika impulsköp och ge dig själv tid att tänka efter innan du bestämmer dig. Fundera på om du verkligen behöver plagget, eller om det bara är något du villhöver. Ofta är det det senare.

Andra hand i första hand

Förr eller senare kommer dagen då vissa plagg inte längre används. Kanske har du redan en hög kvar från den senaste garderobsrensningen? Då finns det flera sätt att ge dem nytt liv. Ordna en klädbyttardag med grannar eller vänner, eller sälj vidare online och på loppis om du vill tjäna en extra slant. På Brunnsbotorget 5 hittar du exempelvis secondhand-butiken RE:Backa som mer än gärna tar emot dina plagg. Alla intäkter från butiken går till föreningar i området och de erbjuder även unika och prisvärda fynd om garderoben ekar tom efter rensningen.



VÄLJ KLÄDER som håller längre – ju längre du använder ett plagg desto bättre är det för miljön.

ORDNA EN klädbyttardag med grannar eller vänner, eller sälj vidare online och på loppis sånt som du inte längre använder.

OM DU kan, laga hål och små skador – eller sy om plagget till något nytt.

SEDAN 1 JANUARI 2025 är det lag på att sortera ut textilavfall. I restavfallet får bara strumpor, underkläder och kläder som är smutsiga, mögliga, blöta eller rejält trasiga slängas.

Dags att säga adjö

När ett plagg har använts så mycket att det gått sönder eller tappat sin glans, finns det flera sätt att ta hand om det – beroende på skick. Om du kan, laga hål och små skador – eller sy om plagget till något nytt. I Hammarkullen, Rannebergen och Norra Biskopsgården finns Bostadsbolagets Fixotek. Där kan du bland annat lämna dina saker till återbruk eller låna symaskin. Men till slut kommer du faktiskt behöva slänga ett och annat plagg. Då kan det vara bra att veta vilka lagar och regler som gäller. Sedan 1 januari 2025 är det lag på att sortera ut textilavfall. Hela och rena textilier ska återvinnas i insamlingskärlen på återvinningscentraler, eller i insamlingsboxarna som finns i Bostadsbolagets områden tack vare samarbeten med Human Bridge och Myrorna. I restavfallet får bara strumpor, underkläder och kläder som är smutsiga, mögliga, blöta eller rejält trasiga slängas.

FYNDA I DIN egen garderob. Försök hitta nya kombinationer av det du redan har eller piffa upp gamla plagg.



Tarja, Amanda och My på Trygghetskonferensen.

Trygghet i fokus

När Bostadsbolaget tillsammans med Hyresgästföreningen samlade offentliga aktörer och hyresgäster till en gemensam konferens på temat trygghet, var syftet att skapa dialog, utbyta erfarenheter och inspirera till engagemang och grannsamverkan.

TEXT MINÉA PALM

– Trygghet är ju så brett, men vi har försökt samla det viktigaste under en dag och trättat ner till det som verkligen betyder något. Det känns som att vi fått med de viktigaste delarna – vi, Bostadsbolaget och deltagarna verkar nöjda, säger Amanda, Folk- rörelseutvecklare & programansvarig på Hyresgästföreningen.

KONFERENSEN, SOM är en del av Bostadsbolagets 80-årsfirande, var uppdelad i tre etapper. Den första handlade om det övergripande perspektivet, där forskare och poliser förklarade hur trygghetsarbetet fungerar på samhällsnivå. Den andra tog avstamp i konkreta exempel på hur Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen jobbar med trygghet, för att vara förberedda när krisen kommer.

– Vi vill skapa samsyn kring trygghet. Därför är det viktigt att visa hur vi jobbar med trygghetsskapande insatser och prata om vad vi kan göra tillsammans för att stärka den kollektiva förmågan, säger Tarja, utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

DEN TREDJE och sista etappen bjöd på panelsamtal, öppna frågor och mindre diskussionsgrupper. Här pratade deltagarna om hur man kan jobba med krisen, organisera sig och stärka tryggheten i bostadsområdena.

– Konferensen har varit jättebra! Det har lyfts frågor som är väldigt viktiga för oss hyresgäster. Vi jobbar mycket med trygghet hemma i området, så vi tar med oss mycket inspiration härifrån, säger Thomas, en av hyresgästerna som engagerar sig i Brunnsbo.

Om du besöker Modulatorsgatan 15–17 i Järnbrott möts du av ett till synes vanligt lägenhetshus, men tar du dig innanför fasaden förstår du att det är insidan som räknas i det så kallade experimenthuset.

TEXT MOA HELLQVIST

Ett hus lika unikt då som idag

Experimenthuset byggdes 1953 efter att Bostadsbolaget anordnat en tävling där nya sätt att utforma lägenheter efterlystes. Vinnarna i tävlingen var Tage William-Olsson och hans son Anders med idén om en varierande planlösning. Med hjälp av arkitekten Lars Ågren ritade de tillsammans detta unika hus. När det var färdigt bestod lägenheterna av ett stort rum, ett lite mindre kök och ett badrum – en typisk etta. Men det som var så unikt var att den här ettan hur enkelt som helst kunde göras om till en tvåa eller en trea, och sedan gå tillbaka till en etta igen. Med hjälp av flyttbara väggar kunde varje hyresgäst själv skapa en helt ny planlösning efter sitt behov.

– Om man hade flera barn så kunde man göra extra rum och när barnen flyttade hemifrån så kunde man istället göra om rummen till ett större vardagsrum, säger Ulf Björck som var fastighetsvärd i huset mellan 1988 och 2012.

MEN DET var inte bara de flyttbara väggarna som var unika för tiden. Experimenthuset, som det kallas på grund av dess innovativa lösningar, hade golvvärme istället för element – något som var väldigt nytänkande på 50-talet.

1989–1990 gjordes det omfattande renoveringar i huset. Huset var gammalt och det var mycket som behövde fixas. Med det togs golvvärmen bort, hissar byggdes in i varje trappuppgång och de flyttbara väggarna gjordes om. De tidigare lösa, målade väggarna var nu istället tapetserade och därför mycket svårare att flytta på. Men även efter renoveringen var lägenheterna helt unika, eftersom hyresgästerna själva fick vara med och bestämma hur deras hem skulle se ut. Ulf menar att det tack vare det är något speciellt med att bo i experimenthuset än idag – vare sig man flyttade in efter renoveringarna eller före.

– Det är en viss gemenskap i området och man känner en stolthet över att bo i ett sådant unikt hus där ingen av grannarna kan möblera likadant, säger han.



”

När barnen flyttade hemifrån så kunde man göra om rummen till ett större vardagsrum.

Kort och gott

- Experimenthuset byggdes 1953
- Ritat av Tage William-Jonsson, Anders William-Jonsson och Lars Ågren
- Är unikt eftersom väggarna går att flytta på för att skapa fler eller färre rum



Tidningsartikel i Expressen från den 28 juli 1953. Bild: Arkitektur- och designcentrum



Bostadsbolagets tävling

► Tage William-Jonsson och hans son Anders vann tävlingen 1950. Men efter vinsten behövde de Lars Ågrens hjälp för att verkligen finslipa deras idé. Därefter tog det ett par år innan huset kunde stå färdigt. Lars Ågren bodde själv i en av lägenheterna i 10 år.

Gatunamnen

► I Järnbrott kan man bland annat vandra längs Antenngatan och Bildradiogatan eller slå sig ner på Radiotorget. Dessa gatunamn hämtar sin inspiration från att en rundradiosändarstation etablerades i området år 1950. Även Modulatorsgatan tar sitt namn från det. Modulator är nämligen den del i ett modulerat mät- eller kommunikationssystem som överför information till en bärväg.

Barköket

► Om man var sugen på ett barkök kunde man enkelt öppna upp mellan köket och det stora rummet tack vare att väggen mellan dessa hade skjutluckor på båda sidor. Arkitekterna sägs ha tagit det öppna barköket till Sverige och alla som flyttade in i det nybyggda huset valde den sortens kök.



TIPSA!

Vilket hus ska berätta?

► Är det något hus eller kvarter i Göteborg du skulle vilja veta mer om? Tipsa Trivas redaktion! Mejla till trivas@bostadsbolaget.se. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer om du vill att vi ska kontakta dig.

»Inte optimalt med öppettider på morgonen när man behöver vara på jobbet.«

»Jag och min fru är väldigt nöjda med bostaden, med området, med vår bostadsvärd.«

»Det kan bli jävligt varmt på sommaren ibland, lite som att bo i en bastu nästan.«

Ni svarar – vi lyssnar

NU HAR vi fått ett definitivt årsresultat på enkätsvaren under åren från er hyresgäster. Som vi berättat förut så mäter vi nu på ett nytt sätt. Tidigare fick hälften av hyresgästerna svara på enkäten varje höst. Från och med år 2025 får alla hyresgäster svara på enkäten men under olika tider under hela året.

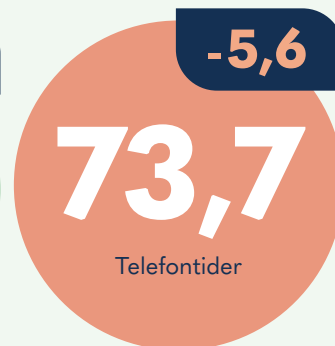
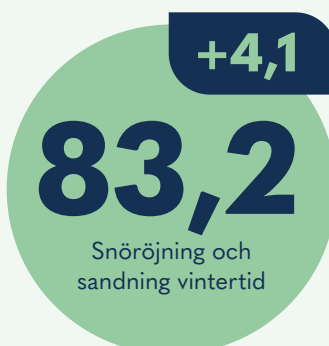
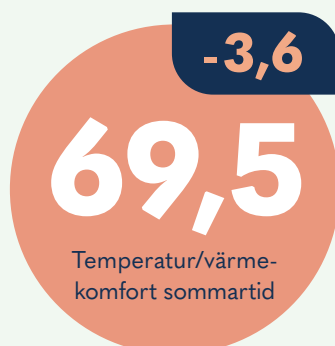
I november stängde enkäten och vi har nu ett samlat resultat att jämföra förra årets siffror med.

Varje område kommer nu ta fram en handlingsplan utifrån enkätsvaren och arbeta för att förbättra de siffror som ligger lägre och se till att bevara det som upplevs som positivt.

Service
i toppklass!

%

Procenttalen anger hur många som gett betyget "bra" eller "mycket bra" till respektive område.



+0,6

89,0

Städning av gård
och närmiljö

Unga håller rent och snyggt på Bredfjällsgatan



FYRA KVÄLLAR i veckan jobbar ungdomar från Hammarkullen med att hålla rent och snyggt i trapphusen på Bredfjällsgatan. Satsningen görs av Bostadsbolaget för att minska nedskräpningen och samtidigt ge unga ett meningsfullt extrajobb.

– Vi ser en utmaning i att det ställs mycket grovsopor i trapphusen. Det hindrar vår personal från att städa och skapar missnöje hos våra hyresgäster. Samtidigt vill vi ge unga i Hammarkullen en chans till ett första jobb, med lön och erfarenhet, säger Anni-Frid, utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

DE NYANSTÄLLDA ungdomarna har fått utbildning i avfallshantering och lärt sig varför det är viktigt att hålla hissar, trappor och avsatser fria från saker som möbler och cyklar. De har också fått tips om hur man möter och pratar med hyresgästerna på ett bra sätt.

– De gör verkligen en insats för sitt område och är goda förebilder när det gäller att hålla rent och snyggt. De bidrar också med kunskap som vi hoppas kan leda till en beteendeförändring gällande grovsopor på sikt.

TIO UNGDOMAR har varit med i projektet under fem månader. De jobbar i team som leds av två fantastiska handledare, Miran och Moge. Dessutom har många olika delar av Bostadsbolaget hjälpt till med satsningen, berättar Anni-Frid:

– För allas trivsel och säkerhet behöver vi hjälpas åt att hålla trapphusen fria från grovsopor. Så insatsen är inte en extra service, eller en ersättning för att ta eget ansvar, utan ett steg mot att vi alla skapar en bättre boendemiljö tillsammans.

+3,2

80,5

Personlig trygghet
i området

Tillsammans för tryggare bostadsområden



Camilla, chef på Strategisk Trygghet

UNDER ÅRET har Bostadsbolaget haft särskilt stort fokus på trygghet och arbetat aktivt för att stärka den, bland annat i Landala och Ramberget. Genom dialog med både hyresgäster och personal, ökad närvaro i områdena och konkreta åtgärder har vi gjort ett gemensamt trygghetslyft.

– Inom det trygghetsskapande arbetet pratar vi om att arbeta kunskapsbaserat. Det innebär att vi först gör en ordentlig kartläggning för att identifiera problemen och sedan analyserar vad de beror på. Därefter sätter vi in åtgärder som riktas mot orsakerna, inte symtomen, och följer upp

resultaten, säger Camilla, chef på Strategisk Trygghet, Bostadsbolaget.

Hon fortsätter:

– Det är lätt att man går direkt till åtgärder utan att faktiskt reflektera och noggrant titta på siffror, men då når man inte samma resultat.

FÖR ATT få en heltäckande bild av områdena har både personal och hyresgäster intervjuats, i syfte att identifiera otrygga platser som sedan har kartlagts och granskats under olika årstider och tider på dygnet. Tillsammans har Bostadsbolagets

utvecklingsledare, ihop med förvaltare och områdespersonal, hjälpts åt att analysera resultaten av kartläggningen. Därefter har gemensamma insatser gjorts för att öka tryggheten.

I Landala har till exempel träd och buskar klippts ned för att skapa bättre sikt. Även belysningen har förstärkts på flera platser, för att göra området tryggare. I Ramberget har inbrottsäkra dörrar installerats i allmänna utrymmen, trapphusen har rensats upp och städnivån har höjts för att skapa en tryggare och trivsammare miljö för de boende.

Inomhustemperaturen i fokus

Under Fria ord fick Bostadsbolaget en fråga gällande värmen i lägenheterna;

"I varje rum i vår lägenhet finns två stora friskluftsintag. Den kalla luften som kommer in via dessa intag ska värmas upp av elementen. Min fråga är då hur har ni tänkt att denna kalla luft ska värmas upp då elementen är iskalla eller i bästa fall ytterst, ytterst fesljudna? Då elementvärmen knappt existerar blir det kalldrag (16 grader vid golvet) och väldigt dragit i hela lägenheten!"

Bostadsbolagets energi- och miljöchef, Oskar Scheiene, svarar:

"En god ventilation säkerställer att mögel inte uppstår och att skadliga partiklar försvinner ut. Cirkulationen av luften gör också att värmen sprider sig i rummet.

Om dina element är ljudna eller till och med känns avstängda så innebär det att du har rätt temperatur inomhus. Våra värmesystem är helt automatiska och är alltid igång. De styrs av dataundercentraler, och ute finns så kallade utomhustemperaturgivare som känner av temperaturen utomhus. Värmen till elementen styrs alltså av utomhustemperaturen tillsammans med givarna som mäter inomhustemperaturen.

Oskar påpekar också vikten av att inte täcka för elementen eftersom termostaterna då inte fungerar som de ska samt att felanmäla till oss om temperaturen mitt i rummet understiger 20 grader.

Göteborgs-Posten
27 oktober samt 1 november 2025



Bostadsbolaget inför automatiserad adresskontroll

► För att skapa trygga och rättvisa boendemiljöer inför Bostadsbolaget en automatiserad kontroll av folkbokföringsadresser kopplade till våra hyresavtal. Syftet är att säkerställa att våra lägenheter används på rätt sätt.

Hur fungerar adresskontrollen?

Vi samkör hyresgästers personuppgifter i vårt fastighetssystem med folkbokföringsuppgifter från Skatteverket. På så sätt kan vi upptäcka avvikelser som kan tyda på exempelvis olovlig andrahandsuthyrning eller felaktig folkbokföring. Eventuella avvikelser lämnas vidare till Störningsjouren för utredning.

Behöver du som hyresgäst göra något?

Nej. Om du är folkbokförd på din adress och bor i din lägenhet som vanligt, eller hyr ut i andra hand med tillstånd, behöver du inte göra något. Kontrollen sker automatiskt.

Har du frågor?

Bostadsbolaget:

dataskyddskontakt@bostadsbolaget.se

Störningsjouren: info@storningsjouren.se

Dataskyddsombud:

dso@intraservice.goteborg.se

Fakta om adresskontroll

Personuppgiftsansvariga

- Bostadsbolaget ansvarar för den första behandlingen och samkörningen.
- Störningsjouren ansvarar för eventuell vidare utredning.

Lagring

Uppgifter sparas endast så länge det är nödvändigt enligt våra gallringsrutiner.

Rättslig grund

Behandlingen sker med stöd av GDPR artikel 6.1 e – uppgift av allmänt intresse – och är en del av vårt uppdrag från Kommunfullmäktige via Framtidenkoncernen (§15 0064/22).

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi behandlar, begära rättelse eller radering, invända mot behandlingen och kontakta vårt dataskyddsombud.



Orange Day – för en ljusare framtid

► Den 25 november varje år är det Orange Day. En dag då människor över hela världen visar sitt stöd för att stoppa våld mot kvinnor och flickor. Som en del av Bostadsbolagets koncept "Våga bry dig" uppmärksammades dagen i flera bostadsområden. Bland annat genom att lysa upp byggnader i orange – en färg som symboliserar en ljusare framtid fri från våld och diskriminering.



Simskola för alla

► Bostadsbolagets simskola har visat sig vara en succé i flera områden. Satsningen, som är helt kostnadsfri för Bostadsbolagets hyresgäster, har lockat både barn och vuxna till bassängerna. Undervisningen finns både för de som aldrig tagit ett simtag förut, och för de som redan kan simma men vill bli ännu bättre. Lektionerna sker i samarbete med Svenska Livräddningssällskapet i Göteborg och man får bland annat lära sig vattenvana, simteknik, att bada med flytväst och livräddning.

För ett tryggt och trevligt nyår

► Det är mysigt att tända levande ljus i vintermörkret och många vill fira nyår med raketer. Men det vackra kan också bli farligt. Här kommer några råd för säkrare och trevligare helgdagar.

- Lämna aldrig levande ljus obevakade och placera dem utom räckhåll för små barn och husdjur. Se till att ljusen inte står nära exempelvis gardiner eller annat som kan fatta eld.
- Använd inte bomull eller mossor som dekoration i ljusstakarna.
- Låt inte barn använda tändstickor, smällare eller fyrverkerier.
- Avfyr aldrig raketer i bostadsområden. Det är förbjudet eftersom både människor och djur kan skadas eller bli skrämda.
- Titta gärna på filmen om brandsäkerhet på bostadsbolaget.se. Där får du bland annat tips om olika brandskydd och hur du kontrollerar att din brandvarnare fungerar som den ska.



Nya hyror från 1 januari 2026

► Bostadsbolaget har sedan tidigare tecknat en treårig överenskommelse med Hyresgästföreningen för åren 2024–2026.

Nästa höjning blir i snitt 3,5 procent och gäller från och med den första januari 2026.

Detsamma gäller för höjningen av fordonsplatser. Höjningen varierar mellan 0–25 procent beroende på typ av parkering och geografiskt läge.

Vad din nya hyra för 2026 blir kommer du kunna se på Mina sidor i början av december genom att logga in på **bostadsbolaget.se**, samt på hyresavin som delas ut i december.



Välkomna hem!

► Nu är alla hyresgäster inflyttade i våra 249 nya lägenheter på Robertshöjdsgatan och Smörslottsgatan. Varmt och hjärtligt välkomna till Bostadsbolaget! Vi ser fram emot att få utveckla bostadsområdet tillsammans med er.



Mer jul

TEXT MINÉA PALM FOTO DANIEL PETERSSON

När december knackar på dörren vaknar julkänslan hos många – men för Cecilia har den aldrig riktigt lämnat. Sedan hon var liten har högtiden haft en särskild plats i hennes hjärta och julkänslan är något hon alltid bär med sig:

– Jag tänker jul året om. Det går inte att undvika. Jag lyssnar på julmusik även på sommaren. Det är liksom det som jag tycker är roligt, det som jag brinner för.

CECILIA, SOM är hyresgäst hos Bostadsbolaget, berättar att en av de saker hon uppskattar mest med högtiden är att fixa inför den:

– Jag gillar ju det här med att planera och julpynta. Jag brukar till exempel ha olika teman i granen. Ett par år har jag haft polkagris-tema, och i år tänkte jag stoppa in lite elf-tema också.

”

Lyssna på julmusik och kolla på julfilm! Det kan man göra året om.

Det är mycket som ska förberedas inför julen och för den som dessutom är julfantast kan det bli ännu mer. Men den berömda julstressen försöker hon att undvika:

– Det är skönt att börja tidigt tycker jag, så att man slipper stressa. Skulle det vara något jag inte hinner med så får det vara.

HEMMA HOS Cecilia bestämmer inte kalendarern när julpyntet ska fram. Tidigare kunde det dyka upp redan i oktober, men sedan hon började jobba i Göteborgs juligaste butik kan pyntandet få vänta till november, eftersom hon får en stor juldos på jobbet.



– Det bästa med att jobba på My Holly Decco är att man får stämningen. Och den kommer så fort man kliver in i butiken – man kan inte annat än att må bra här. Vi får besök av många stammisar som också älskar julen, och det är väldigt roligt, säger hon.

OAVSETT OM man pyntar tidigt, sent eller inte alls, kan det hända att stämningen lyser med sin frånvaro. Men små saker kan göra stor skillnad – och för den som vill höja julkänslan har Cecilia ett enkelt tips:

– Lyssna på julmusik och kolla på julfilm! Det kan man göra året om.



Göteborgaren: Helena Bergström

Ja, visst var det skådespelaren Helena Bergström från Kortedala som vi sökte i förra numret. Grattis till våra fem vinnare som tar hem två biobiljetter var!

HELENA BERGSTRÖM började sin karriär på 80-talet men det var först 1992 som hon slog igenom på riktigt och hela Sverige fick lära känna henne som Fanny i Änglagård. Utöver sitt jobb framför kameran har hon även tagit plats bakom den – som regissör.

DET LIVLIGA och gröna Kortedala är Göteborgs första moderna förort och började byggas under 1950-talet som en del av det svenska folkhemsprojektet – med målet att skapa funktionella och trygga bostäder för arbetarfamiljer. Med sina välkomnande torg och närhet till naturen är Kortedala en populär stadsdel att bo i. På gångavstånd har du både Kvibergsparken och Delsjöområdet, och på cirka 15 minuter tar du dig in till centrum med spårvagn. På det öppna Kortedala torg, som i år fyller 70 år, hittar du allt du behöver – affärer, restauranger, bibliotek, apotek, tandvård, och mycket mer.

STADSDELEN HAR dessutom sitt eget museum som visar hur familjer levde och bodde förr i tiden. Museet, som utgörs av en lägenhet på två rum och kök, är inrett precis som om tiden frös någonstans mellan 1955 och 1965. Om du har vägarna förbi en söndag mellan 12–15 så får du inte missa det.

Vann du? Grattis säger vi till Monica i Järnbrott, Helena i Västra Järnbrott, Ulla-Marie i Rannebergen, Patrik i Robertshöjd och Marie i Kyrkbyn.



TÄVLA & VINN

Vem är göteborgaren?

► Vår stora, starka göteborgare föddes i Haga för 93 år sedan. Idag vilar han på Västra kyrkogården men finns även förevigad i brons utanför Ullevi. Hans knytvävar gjorde honom till världsmästare och hans knockout är än idag känd över hela världen. Vår slagkraftiga man har ett känt smeknamn på fyra bokstäver och är inte en person som man gärna möter i ringen.

Vet du namnet på göteborgaren? Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner vem du tror att vi söker och senast den 31 december skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg. Glöm inte att skriva ditt namn, adress och telefonnummer!



PÅ BARNENS SIDA



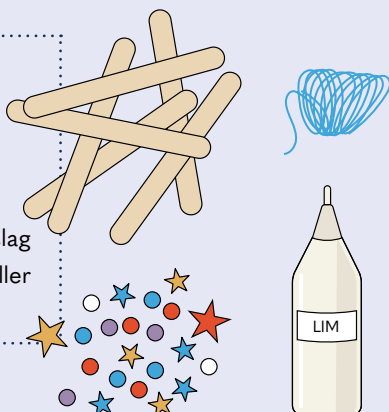
Vinterpyssel med snöflingor



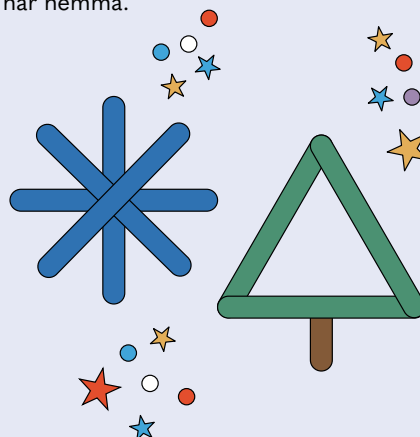
Gör vinterfint hemma med hjälp av glasspinnar!
Med lite färg och paljetter har du snart unika snöflingor eller
juliga minigranar att hänga upp i ett fönster eller i granen.

Du behöver

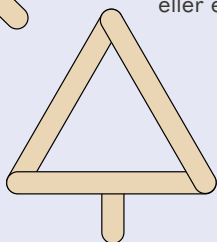
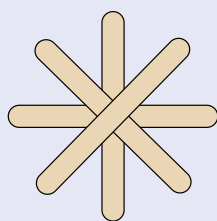
- Glasspinnar
- Lim och snöre
- Pärlor, bollar eller paljetter av olika slag
- Färg och pensel eller tuschpennor



2. Måla pinnarna om du vill.
Dekorera sedan med pärlor,
paljetter eller något annat du
har hemma.



1. Skapa former med
glasspinnarna, du kan till
exempel göra en snöflinga
eller en julgran.



Tips! Om du sätter
snöre på dina kreationer
kan du hänga dem i ett
fönster eller i granen.

