

SNYGGARE OCH TRYGGARE

*Fler hyresgäster trivs
i sitt bostadsområde*

SID 6

LÄTTARE LEVA KLIMATSMART

*Så vill hyresgästerna
ha en hållbar vardag*

SID 8

HÄLSNING FRÅN KVILLEBÄCKEN

*Storstadskänsla
med nära till allt*

SID 10

Eldsjälen som tänder framtidshopp

Coachen Araz: "Jag är stolt över Biskopsgården" SID 4

Bra början på nya året

Nu har vi kommit in i vardagen igen efter att restriktionerna släppte i februari och vi hoppas verkligen att det ska få fortsätta så.

Vi är också väldigt glada över att under februari fått motta två fina hederspriser. Först en Hederskristall från AktivBo, bland annat för vårt utvecklingsarbete i Hammarkullen och för att vi inte bara är en hyresvärd utan också "en viktig samhällsaktör som förändrar på riktigt".

Vi fick även ett fint Hedersomnämmande i kategorin Årets anläggning vid utdelningen av Solenergipriset. Detta tack vare de fina och specialdesignade solcellspanelerna på huset på Friskvaderstorget.

ATT VÅRT arbete uppmärksammas på det här sättet visar hur viktigt det är att vi vågar prova nya grepp i vår verksamhet. Något vi kommer arbeta hårt med är hur vi bättre kan lyssna och öka servicen för er hyresgäster. Vi läser alla kommentarer i hyresgästenkäten och det är tydligt att ni som svarat vill ha mer personlig kontakt med oss. Just nu drar vi upp planer för att underlätta kontakten mellan oss och våra hyresgäster och om detta kommer vi berätta mycket mer om under året som kommer.

Jag önskar dig en skön vår!

KICKI BJÖRKLUND,
VD



04 Med basket som verktyg för positiv förändring

Araz Perwizie var med och startade Västra Hisingen Basket för åtta år sedan. En eldsjäl som brinner för sin sport och för sitt område Biskopsgården.

06 Trivseln ökar

Bostadsbolagets utemiljö ligger fortfarande i topp och fler hyresgäster trivs i sitt område. Läs mer om resultatet från senaste hyresgästundersökningen.



09 Städa rent med citron

Dags att göra värfint hemma? Ta hjälp av citroner – snällt för både miljö och plånbok!



12 Vad är säkerhet?

Bostadsbolagets säkerhetschef om vad som krävs för att både hyresgäster och personal ska känna sig säkra och trygga.

20 Påskpyssla med ReTure

Fram med garn, papper och sax och gör ReTures fina kycklingar, harar och ägg att hänga i påskriset.

100-årsfirande med Olof i Torpa

– Vilket kalas! utbrister Olof när han får syn på tårtan.

– Han är en riktig gottegris, konstaterar sonen Bengt.

När Bostadsbolaget kommer med tårta och sång för att fira 100-åringen Olof Holmin är både fastighetsvärdarna i Torpa och vd Kicki Björklund med på festen.

TEXT PIA NILSSON

Att hyresgästerna trivs är något av det allra viktigaste för Bostadsbolaget. En som verkligen verkar trivas är Olof som varit hyresgäst i 74 år. Han flyttade in 1948 när husen i Torpa var nybyggda och har bott kvar i området sedan dess. Husen i Torpa är inte bara Bostadsbolagets äldsta utan även de allra första allmännyttiga bostäderna i hela Göteborg. Här var det många som började sina nya liv.

– På den tiden ansågs Torpa avlägset. Kaggledstorget var ändstation för spårvagnen, minns Olof som är uppvuxen i centrala Göteborg.

ÄVEN OM området kändes avlägset var Olof jätteglad över att han och hustrun fått en egen lägenhet. På 1940-talet bodde det cirka 281 300 personer i Göteborg och bostadsbristen i staden var stor. På den tiden var det svårt att få en lägenhet, precis som det är idag.

– Jag var ju nygift och kunde inte bo kvar hemma längre, säger Olof.

Olof hade aldrig trott att han skulle bli hundra år, men när det närmade sig började han se framåt och ta ett år i taget. Och det är en pigg hundraåring vi träffar i lägenheten på Hagforsgatan. Förutom hörseln mår Olof bra och synen är det heller inget fel på. Under 70-talet då Scandinavium var helt nybyggt gjorde han sin första ögonoperation.

– Va? Jag ser pucken! utbrister Olof när han



Även Göteborgs kommunfullmäktige och inte minst kungen och drottningen gratulerade Olof på 100-årsdagen med telegram.

tänker tillbaka på den första Frölunda-matchen han tittade på efter operationen.

Tidigare hade han trott att det vanligtvis inte gick att se pucken för att det var på långt håll och snabbt spel.

Den största skillnaden i området sedan Olof flyttade in är att det fanns mycket fler butiker då. Det fanns till exempel ett charkuteri på Helleforsgatan där det idag bara finns lägenheter.

– Då stod gubbarna i kö utanför för att hämta julschinkan som frun hade beställt. Det var ett hedersuppdrag, minns Olof.

När Olof var yngre var han med i en bridgeklubb som hade spelkvällar och fester. De hade mycket roligt tillsammans. Men med tiden fick de sämre och sämre syn. En klubbmedlem kunde inte längre se skillnad på knektar och kungar. Då bestämde de sig för att lägga ner klubben.

OLOF TYCKER om att se sig om, både i Göteborg och i världen. Innan han gick i pension 1984 jobbade han på SJ:s resebyrå. När han sedan blev pensionär bestämde han sig för att besöka alla gator i Göteborg. Alla har han inte hunnit än, men åtminstone alla i Kålltorp och Majorana. Promenerar gör han fortfarande. Varje dag klockan 13 tar han en runda. – Man kan nästan ställa klockan efter mig, säger Olof.

När han inte promenerar läser han gärna böcker. Det har han gjort hela livet och när han var ung fanns även ett litet bibliotek vid Kaggledstorget. Men Olof besökte själv oftast stadsbiblioteket där utbudet var större. Han gillar hårdföra deckare som han helst läser på engelska.

Efter att ha träffat Olof blir det tydligt att fem saker är viktigt att göra för att få ett långt liv: hålla fast vid dem man tycker om, gå promenader, läsa böcker, vara nyfiken och äta godsaker då och då.



Som nygifta flyttade Olof och hans hustru in i den första egna lägenheten i Torpa 1948.

Trivas

Ansvärgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2022. Tryckningen av Trivas är klimatkomparerad. Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Miljömärkt tryck
3041 0129



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

”Jag är stolt över att vi är en positiv kraft”

Araz Perwizie brinner för sin sport och sitt område Biskopsgården. Nu är han en av fyra som är nominerade av Folkspel i kategorin ”Årets ledare” under Eldsjälsgalan i Stockholm. Nomineringen tar han med ro och vill hellre prata om basket som ett verktyg för att skapa positiv förändring.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO PETER NILSSON

Araz var 28 år gammal när han lade sin egen spelarkarriär på hyllan och var med och startade upp föreningen Västra Hisingen Basket. Han började själv spela basket som tioåring.

Tack vare basketen fick han möjlighet att utbilda sig både i USA och Förenade Arabemiraten. Väl hemma i Sverige utbildade han sig till baskettränare.

– Jag är uppvuxen i Biskopsgården och bor här fortfarande. Jag är stolt över området och hur vi har lyckats få föreningen att växa och vara en positiv kraft i samhället för barn och ungdomar, säger han.

Under de åtta år som föreningen funnits har medlemsantalet vuxit till närmare 200. A-laget ligger i division 2 och det finns lag från sju år och upp till

motionsklass. Araz är i hallen veckans alla dagar och menar att basket är en sport som det är lätt att ta sig an.

– Det krävs ingen dyr utrustning och ingen dyr föreningsavgift. Reglerna är enkla, det finns inga höga trösklar och man slipper dessutom en irriterande målvakt, säger han med ett skritt.

HAN BRINNER visserligen för sin sport men ännu mer för sitt område och de målsättningar som föreningen har och jobbar för. Målen handlar framför allt om att skapa en kultur som består av gemenskap, inkludering och ansvarstagande.

– Skolan kommer i första hand, sporten i andra hand. Vi brukar säga att den förändring ungdomarna vill se skapar de själva. Därför har vi också lagt in tid för läxläsning här i hallen två dagar i veckan. Vi som är ledare sitter bredvid och stöttar men det är de själva som får köra. Ett kvitto på vårt arbete är när vi nu kan konstatera att samtliga av våra äldre medlemmar antingen studerar eller har ett arbete, säger han.

När Araz inte är i hallen är han ute i skolorna för att engagera barn och ungdomar i något som han kallar rörelseaktivitet.

– Alla behöver absolut inte spela basket – det viktiga är att röra på sig. Men det är klart att vi försöker få fler intresserade av vår verksamhet. Vi har fler killar än tjejer än så länge men jag tror att det håller på att förändras. Tjejsidan växer, om några år tror jag faktiskt att de blir fler än killarna, säger han.

I MITTEN av mars bär det av till Cirkus i Stockholm för årets Eldsjäls gala (streamas via Expressens hemsida). Araz vill helst inte stå i strålkastarljuset men tycker att nomineringen ger en möjlighet att få en positiv exponering av föreningen och Biskopsgården.

– Vi har idag ett helt team med duktiga ledare som bygger upp verksamheten. För att inte tala om alla ungdomar som är med och blir goda förebilder för de yngre. 90 procent av medlemmarna i föreningen kommer idag från Biskopsgården eller andra förorter men vi har faktiskt spelare som pendlar från Vänersborg eller Halmstad fyra dagar i veckan. Det är häftigt, avslutar han.

När du har den här tidningen i din hand har omröstningen och Eldsjälsgalan redan varit men du kan se hur det gick för Araz på bostadsbolaget.se.

Skolan
kommer
i första
hand,
sporten
i andra
hand.

ARAZ PERWIZIE

”



Araz började själv spela basket som tioåring och är i hallen veckans alla dagar.



Araz i Sjumilahallen tillsammans med Nikolas, Salman, Idiris, Alexandru, Bahez, Hadi, Linus, Abdishakur och Joseph.

Dina svar styr hur Bostadsbolaget kommer att jobba

Bostadsbolaget har Sveriges mest omtäckta utemiljö.* Det visar resultatet från den senaste hyresgästenkäten som nyligen blivit klart. Serviceindex, det som mäter vår service till hyresgästerna, går dock ner en aning – en minskning med 0,7 procent.

– Det är inte mycket, men vi kommer att jobba hårt för att det ska vända uppåt igen, säger Catarina Hagwall, chef för avdelningen Marknad & Kommunikation på Bostadsbolaget, som ansvarar för enkäten.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON



Catarina Hagwall, chef för Marknad & Kommunikation.

Inte riktigt lika många hyresgäster svarade på enkäten som året före. Men en svarsfrekvens på 58,3 procent är i sammanhanget ändå en hög siffra, där allt över 50 procent brukar räknas som bra.

– Jag önskar att alla hyresgäster förstår betydelsen av den här enkäten för oss. Det vi får reda på här är utgångspunkt för hur vi planerar hela det kommande arbetsåret, säger Catarina.

– Det är jätteviktigt att så många som möjligt tar sig tid att svara och helst också lämnar kommentarer. Vår personal ute i områdena läser alla svar noggrant och ju mer konkreta synpunkter vi får till oss, desto bättre kan vi jobba med det som hyresgästerna efterfrågar.

Två områden som fått högre betyg i år är "Trygghet" och "Rent och snyggt" – frågor som tätt hänger samman och påverkar hur man upplever sitt bostadsområde. Bostadsbolaget har de senaste åren börjat arbeta mer systematiskt med avfallsfrågor för att det både ska bli enklare, tryggare och trevligare för hyresgäster att slänga sina sopor på rätt ställe och lättare för personalen att jobba effektivt.

ETT EXEMPEL är Hammarkullen, ett av de områden som höjt betyget mest, som bland annat fått nya miljöhus. Även andra insatser, som "Trygga trappan", har höjt betyget för trygghet och bidragit till att hela serviceindex gått upp med två procent.

– Det är väldigt roligt att se att det blir resultat när vi satsar, säger Catarina. Det är en tydlig uppgång inom båda dessa områden. Nu fortsätter vi på den inslagna vägen.

– Vi är dessutom det enda bostadsbolaget* i mätningen där man generellt stör sig mindre på grannarna. Kanske hänger det ihop med att våra hyresgäster också ger kontakten med grannarna högre betyg än tidigare. Pandemin har inneburit att vi tillbringat mer tid hemma och kanske lärt känna våra grannar bättre.

”Högsta betyg, extremt lyhörd personal.

”Jag hade uppskattat om tvättstugans bokningssystem blev digitaliserat.

”Bilar kör för snabbt på gatan. Framför allt lastbilar. Borde kanske finnas fler farthinder på vägen?”

Pandemisituationen ser dock ut att vara bidragande orsak till att betyget sänkts för "Ta kunden på allvar" och "Hjälp när det behövs". Fler hyresgäster än förut upplever att det är svårare att få kontakt med Bostadsbolaget och att det kan ta tid att få hjälp med åtgärder i lägenheten.

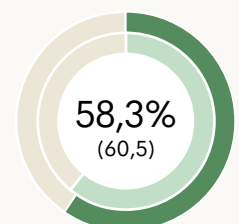
– Förståelsen för att det kan dröja och att vi bara har kunnat ta akuta ärenden inne i bostaden har nog minskat i takt med att pandemin blivit vardag, tror Catarina.

– Men självklart är detta något vi ska titta närmare på hur vi ska förbättra. Så snart restriktionerna tillåter kan vi också börja beta av de ärenden som fått sättas på vänt.

*Jämfört med andra bostadsbolag i samma storleksordning (över 11 000 lägenheter) i hyresgästundersökningar som utförs av AktivBo.

Fler hyresgäster uppger att de känner sig trygga i sitt område och att de upplever miljön som ren och snygg.

SVARFREKVENNS



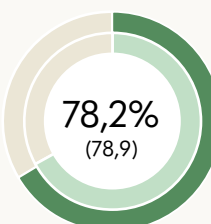
Trivseln ökar

- 83,7% trivs i sitt område eller kvarter (83,5%).
- Betyget för trivsel i trappuppgången har också höjts och ligger på 79,1% (77,6%).

Snyggare och tryggare

- 75,1% tycker att boendemiljön som helhet känns trygg (74,7% 2020).
- 76,2% upplever utemiljön som ren och snygg (75,1% 2020).

SERVICEINDEX



De som bor i Amhult, Eriksberg, Kungshöjd och södra Guldheden är allra nöjdst. I Länsmansgården, Landala, Askimsviken och Kvillebäcken är man minst nöjd.

UTEMILJÖ

87,3%
(88,6%)

är nöjda med utformningen av gård och närmiljö

87,6%
(87,9%)

är nöjda med val av blommor, buskar och träd

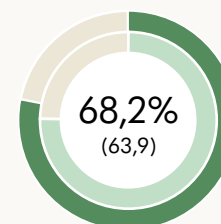
Bäst i Sverige. Bostadsbolaget fortsätter ligga överst när det gäller utemiljön.*

Procenttalen anger hur många som gett betyget "bra" eller "mycket bra" till respektive område. (Siffror inom parentes gäller 2020)

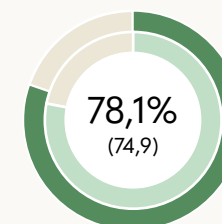


ÖKAR
MEST

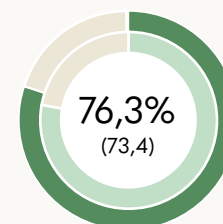
2021
2020



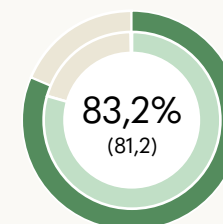
Städning av soputrymmen



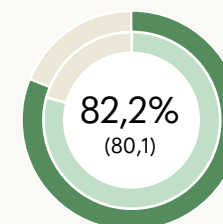
Service och övrig handel



Soppantering



Möjligheter till källsortering

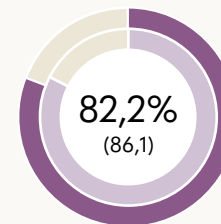


Torgfrågor

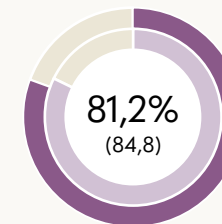


MINSKAR
MEST

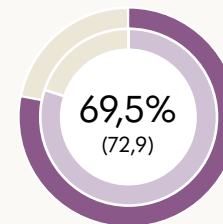
2021
2020



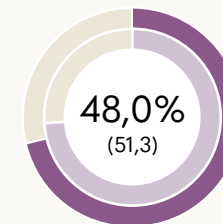
Kontakt med Bostadsbolaget



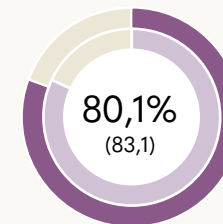
Telefontider



Besökstider



Temperatur/värme-komfort vintertid



Bostadsbolagets mailhantering



89,3%
källsorterar
oftast sitt avfall



54%
odlar redan eller
är intresserade
av att börja

Bättre cykelvägar, möjligheter att odla och låna verktyg och annan utrustning, är några av hyresgästernas önskemål när de fick frågor om att leva klimatsmart.

Leva klimatsmart – så tycker hyresgästerna

För första gången har Bostadsbolagets hyresgäster fått svara på vad de önskar för att kunna leva mer klimatsmart.

– En guldgruva för oss när vi ska planera vårt kommande arbete, säger Sandra, miljösamordnare på Bostadsbolaget.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Den hälft av alla hushåll som inte fick den vanliga hyresgästenkäten i höstas erbjöds istället att svara på en digital enkät om klimatsmart boende. Nästan 47 procent skickade in sina svar, det vill säga lite drygt 5 800 hushåll.

– Vi är supernöjda och glada att så många svarade, trots att vi inte gjorde lika mycket reklam för den här undersökningen som för den ordinarie. Det visar att våra hyresgäster har ett stort engagemang i de här frågorna, säger Sandra.

Bakgrunden till enkäten är att Bostadsbolaget vill skapa bättre möjligheter för sina hyresgäster att leva klimatsmart – från sopsortering och odling till delningstjänster och resor till och från hemmet.

PÅ FRÅGAN om vem som har det övergripande ansvaret för att den svarande ska kunna leva mer miljövänligt svarar de flesta "jag själv" – men på andra plats kommer "min hyresvärd".

– Ett väldigt intressant svar, säger Sandra. Det är tydligt att det vi gör har ett stort inflytande och att vi är på rätt väg med att utveckla det här arbetet.

Vad hyresgästerna anser om möjligheter till källsortering, vilken typ av delningstjänster de önskar mest och vad som behövs för att de oftare skulle ta cykeln varierar mellan olika bostadsområden.

– Den här enkäten är ovärderlig för oss. Nu behöver vi inte gissa vad folk vill ha, och kan dessutom erbjuda olika lösningar i olika områden.

ALLA SVAR ska analyseras ordentligt för att därefter mynna ut i konkreta insatser, till en början på pilotnivå.

– Exempelvis har vi redan sett ett stort intresse för att kunna låna verktyg. Vi får

testa oss fram till hur det skulle kunna fungera, säger Sandra. Men vi kommer att hitta mycket mer att jobba med när vi tittar närmare på detaljer och olika områden.

Populärast att kunna låna av hyresvärden

- Verktyg
- Bil
- Cykel
- Lek-, spel-, fritidssaker

Tjänsterna som efterfrågas mest

- Laga elektronik
- Leveransboxar för paket
- Laga cyklar
- Secondhandaffär

Bättre cykelvägar önskas

- Bostadsbolagets hyresgäster förflyttar sig mestadels till fots eller med kollektivtrafik.
- Bättre och tryggare gång- och cykelvägar samt bättre kollektivtrafik skulle göra att fler reste mer miljövänligt.

Släpp fram våren i ett rent hem

Våren står för dörren och efter en lång vinter vill många passa på att rensa och göra vårfint hemma. Här har vi samlat de allra bästa tipsen och husmorsknepen som visar hur du kan vårstäda utan kemikalier – det är både enkelt och snällare mot både miljö och plånbok.

Städa smart med citroner

Visste du att citronen fungerar alldeles utmärkt för vårstädning? Citronen kan användas för att rengöra kaklet i badrummet eller för att fräscha upp fönster, kylskåp och mikrovågsugnar. Undvik starka rengöringsmedel och låt citronen göra jobbet! Den lämnar dessutom en behaglig och fräsch doft i hemmet.

Matrester i mikrovågsugnen

Du behöver: 3 dl vatten, 1 citron.

Gör så här: Fyll en mikrovågsvänlig skål med 3 dl vatten, pressa i saften av en hel citron och placera skålen i mitten av mikrovågsugnen. Mikra vattenblandningen i cirka 1,5–2 minuter. Den friska ångan som bildas kommer att lösa upp ingrodda matrester och fett som du sedan enkelt torkar av med en trasa. Klart!

Illaluktande kylskåp

Alla råkar vi någon gång ut för att en kvarglömd grönsak eller matrester som sprider en illaluktande och oönskad doft i kylskåpet. Lösningen? Citron och ättika!

Du behöver: 1 citron, 2 msk ättika.

Gör så här: Rensa ur kylskåpet, blanda sedan varmt vatten och ättika i en skål eller i en sprayflaska. Fukta en trasa med blandningen och torka ur kylskåpet. Ättikan fungerar utmärkt för att neutralisera oönskade dofter. När du har plockat in kylvarorna igen kan låta två citronhalvor stå i mitten av kylan åtminstone ett dygn. De kommer att dra åt sig illaluktande doft och lämna ditt kylskåp fräscht igen.

Kalkavlagringar

Citroner fungerar också utmärkt för att få bort envisa kalkavlagringar och gamla schamporester på badrumskakel.

Du behöver: 1 citron, några droppar svanenmärkt såpa.

Gör så här: Dela en citron på mitten och droppa lite såpa på halvorna. Gnugga mot kaklet och låt sitta en stund. Skölj sedan av blandningen med vatten. Har du ett badkar som ska göras rent kan du passa på att ta detta i samma veva. Citronens lätt blekande effekt kommer att ge ditt badkar ett lyft.

Fönsterputs

Vinterns ruskiga månader sätter sina spår, framför allt på fönster. Denna enkla och miljövänliga blandning får dina fönster att skina igen.

Du behöver: 1 halv citron, några droppar svanenmärkt diskmedel, varmt vatten, trasa



BILD: ISTOCK

(mikrofiber är att föredra), torkskrapa, sprayflaska. **Tips!** Återanvänd gärna förpackningen av en tom städspray i stället för att köpa en ny.

Gör så här: Fyll en sprayflaska med varmt vatten, pressa i saften av en halv citron och häll i några droppar diskmedel. Spraya rikligt av blandningen jämnt över fönsterytan, gnugga in blandningen med hjälp av en trasa. Skrapa av resterna med en fönsterskrapa. Klart!

Å nej, stopp i handfatet!

Stopp i avloppet kan förebyggas med hjälp av ett gammalt beprövat husmorsknep. Ett knep som dessutom är ett miljövänligare alternativ till de propplösande kemikalierna från butiken.

Ny serie!

Trivas startar Smart hemma – en ny serie artiklar med inspiration och tips för hemmet med fokus på klimatsmarta och hållbara lösningar. Dela gärna med dig av dina egna tips genom att mejla till trivas@bostadsbolaget.se eller hashtagga inlägg på sociala medier med #trivassmarthemma.

Vårfint utan kemikalier. Det du behöver kanske du redan har hemma i skafferiet.

Du behöver: 1 dl bikarbonat, 0,5 dl ättika, 1 liter kokande vatten.

Gör så här: Häll bikarbonaten i handfatet och ringla sedan över ättikan. Det blir då en kemisk reaktion som får blandningen att börja bubbla och pysa. Reaktionen gör att smuts och fett löser upp sig. Häll sedan kokande vatten över blandningen och undvik att spola vatten i handfatet på en stund. Gör du det lika ofta som du vardagsstädar undviker du att det bildas proppar i avloppsrören.

Passa gärna på att rengöra vattenlåset då och då. Instruktionsfilm hittar du på bostadsbolaget.se

Bästa rengöringsmedlet!



Under vår upptäcktsresa genom Göteborg har vi här landat på Hisingen och i stadsdelen Kvillbäcken som bytt skepnad totalt de senaste tio åren.

Dagens myllrande Kvillbäcken för snarast tankarna till en storstad med sin varierande arkitektur, kaféer, restauranger och en alldeles egen saluhall som lockar besökare från hela stan. Här har bilen fått ta ett steg tillbaka för att ge plats åt cykelburna eller gångtrafikanter.

Lägg därtill butiker, loppisar och en bäck som flyter rakt igenom så har du Kvillbäcken i ett nötskal.

Välkommen hit att upptäcka själv!

TEXT KERSTIN TORSEDE, KARIN ANDRÉEN OLSSON
FOTO ROBERT LIPIĆ

Cykelglädje till max

► Ända från start har ekologisk och social hållbarhet varit viktiga ledstjärnor. Det är en cykel- och gångvänlig stadsdel med cykelbanor, gångfartsgator och det finns gott om cykelparkeringar.

– Här finns alltid plats för att förvara cyklar tryggt och säkert. Det finns till och med förvaringsboxar där du kan låsa in din cykel, säger förvaltaren Tony i ett av Bostadsbolagets cykelrum.



Förvaltaren Tony visar de fiffiga boxarna för cykelförvaring.



En glasklar pristagare

► På Gustaf Daléngatan, som löper genom hela Kvillbäcken, hyllas ingenjören och uppfinnaren med en enorm bild på en glasvägg mellan två fastigheter. Gustaf Dalén som fick nobelpriset i fysik 1912 ligger bakom flera uppfinningar, bland annat Agafyren och Agaspisen.

Lätt att bli mätt

► Längs med och omkring Gustaf Daléngatan finner du ett brett utbud av mysiga och trevliga kaféer och restauranger – här finns något för alla smaker! Passa på att slå dig ner för en fikastund, eller unna dig en god lunch. Här serveras maträtter med inspiration från alla världens håll och kanter.



I Kvill Saluhall äter du allt från poké-bowl till grillat och ceviche

とても良い

Molto bene!

Nälsning från Kvillbäcken



"Här är nära till allt."

Nybliven kvillbäckare

► Bujar Mema och hans familj flyttade till Kvillbäcken i höstas efter att ha bott i Hammarkullen i många år.
– Vi har tre barn och uppskattar att det är nära till skolor, bibliotek och affärer. Lägenheten är jättefin och vi trivs i vår nya stadsdel. Det är lugnt och fint och trevliga människor.



Har du sett knölnaten?

► Förmodligen inte. Knölnaten är nämligen en både ovanlig och oansenlig växt som är fridlyst. Den förekommer bara i Göteborg och i Skåne. Den är tunn och mörkgrön med spretiga blad som lägger sig som en matta under vattenytan. Arten trivs bäst i solljus och på öppna ytor i vattendrag där den har plats att växa. Eftersom den är en hotad art arbetar man för att bevara knölnaten och det görs försök med att plantera ut den på fler platser.

"Välkommen in på en pratstund!"



Vanessa, som har butik i saluhallen, tycker om att prata med kunder och lunchgäster.

Familjär träffpunkt

► Kvill Saluhall är rena utflyktsmålet. Hit kommer inte bara stammisar från området utan även många långväga besökare för att handla ost, kött, fisk och delikatesser, äta lunch på någon av restaurangerna eller kanske köpa med sig en blomma.

– Det är många som säger att de hört talas om oss och blivit nyfikna, säger Vanessa Destremau, som säljer ost och delikatesser med franskt fokus sedan saluhallen öppnade för åtta år sedan.

– Här är väldigt personligt och familjärt. Det blir ofta trevliga pratstunder mellan lunchgäster, kunder och oss som jobbar här.

Förevidad kvillebo

► När Kvillbäcken byggdes utlystes samtidigt en tävling för att ta fram de bästa idéerna för ett växande område. Priset var att bli förevidad som staty.

Det blev kvillebon Micaela Molitors förslag om konstkafe och plantering av körsbärsträd som vann. Micaela som bronsskulptur hittar du strax invid Kvillbäcken.



Det är inte bara den fysiska säkerheten som är viktig, menar Sara Fischer, säkerhetschef på Bostadsbolaget. Att det är rent och snyggt och att grannar bryr sig om varandra skapar också trygghet och trivsel.

"Säkerhet är mer än lås och larm"

Att det känns tryggt och säkert där man bor kan vara avgörande för att man ska må bra.

– De flesta tänker nog på det fysiska, som lås och larm. Men säkerhet handlar om så mycket mer, säger Sara Fischer, säkerhetschef på Bostadsbolaget.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Området "säkerhet" på Bostadsbolaget involverar dock många fler än Sara och hennes två kollegor i säkerhetsenheten. Utvecklingschefer, utvecklingsledare, trygghetsvårdar och tekniska förvaltare arbetar varje dag med trygghet och säkerhet i någon form för hyresgäster och medarbetare. Självklart måste även alla fastighetsvårdar och annan personal ute i områdena känna till alla säkerhetsrutiner.

Sara delar in arbetet i fyra olika områden:

- **Fysisk säkerhet.** Skalskyddet runt fastigheterna, till exempel lås och larm.
- **Informationssäkerhet.** IT-system måste vara säkra och robusta och ska inte kunna nås av obehöriga. Papper ska hanteras så de får rätt skydd. Hyresgästernas personuppgifter och kritisk information får inte läcka ut.
- **Personssäkerhet.** Alla medarbetare ska vara säkra och trygga på sin arbetsplats. Det är nolltolerans mot hot och våld. Som en del i det arbetet har Bostadsbolaget utbildat alla kollegor under hösten 2021 i personssäkerhetsprocessen inom Framtidenkoncernen.
- **Krishantering.** Det behövs en organisation för att hantera oönskade händelser. Det kan vara både något akut som brand eller olycksfall – eller en stegrande kris med pandemin som färskt exempel. Organisationen behöver vara övad för att tackla en kris.

Sara, som började på Bostadsbolaget i maj förra året, har en utbildning som civilingenjör med inriktning på riskhantering.

Hon har arbetat både inom industrin och räddningstjänsten och ju närmare säkerhet och mänskligt beteende kommer varandra, desto mer intressant blir det tycker hon.

– Det var därför jag sökte mig hit. Här hänger säkerhet och trygghet så tätt ihop och medarbetarna känner sina områden otroligt väl. Boendemiljön är ju så avgörande för hur det är i livet. Som bostadsbolag kan man verkligen göra skillnad – det är häftigt.

HON PRATAR om det som kallas för MTO-perspektiv – människa, teknik och organisation. Det innebär att man behöver ha en helhetssyn för säkerhetsarbetet ska få effekt. Det hjälper inte med larm om man inte vet hur det ska hanteras. För att kunna fatta kloka beslut behöver man också veta varför man ska göra – eller inte göra – något på ett visst sätt.

Det handlar om att bygga en säkerhets-

Tryggt och trevligt

Som hyresgäst kan du också bidra till att ditt bostadsområde känns tryggt och säkert. Sara Fischer tipsar om vad du kan tänka på:

- Var vaksam på vem du släpper in i huset. Dra dig inte för att fråga vad personen har för ärende.
- Sortera dina sopor och lägg dem på rätt ställe. En ren miljö känns trygg och trevlig.
- Ställ ingenting i trapphuset. Det är en brandfara och en säkerhetsrisk om räddningstjänsten behöver komma in, eller du och dina grannar snabbt behöver utrymma.
- Lär dig hur man förhindrar bränder och hur man släcker en brand. Gratis webbutbildning på flera språk hittar du här: brand-skyddsbanken.se.
- Lär känna dina grannar. Att bry sig om varandra skapar både trygghet och trivsel i vardagen.



Säkerhetschefen Sara hälsar på hos fastighetsvården Mats i Amhult och diskuterar allt från nyckelhantering till grannsämja.

kultur. "Från pärmen till att det sitter i väggarna", som Sara uttrycker det.

Hon menar att Bostadsbolaget redan har en grundmurad kultur när det gäller säkerhet och trygghet. Nu handlar det mycket om att få ihop rutiner och instruktioner så att det blir effektivt och samma för alla.

– Det är viktigt att prata om säkerhetsfrågor hela tiden. Vi måste förstå vilka risker som finns och hur vi ska hantera dem. Vi är ju varandras arbetsmiljö och hyresgästernas boendemiljö.

SARA PEKAR på några faktorer som rent allmänt är viktiga för att ett område ska kännas tryggt – att det är rent och snyggt, att det som är trasigt lagas, att utemiljön är trivsamt och att det finns belysning och växtlighet som inte skymmer för mycket. Bra kontakt med grannarna är också viktig för trygghetskänslan.

Men det finns också sådant som kan uppfattas väldigt olika, beroende både på person och sammanhang. Höga staket och kameror kan av någon upplevas som tryggt, men som något hotfullt av en annan.

– Det gäller att vi är tydliga med varför vi gör som vi gör, säger Sara. Vi behöver samarbeta med våra hyresgäster för att skapa riktigt trygga och bra miljöer både för dem och oss.

QR-kod ger säkrare nyckelhantering

Bättre säkerhet kring nycklar. Det är syftet bakom pilotprojektet i Amhult, där alla nycklar ska förses med en QR-kod.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

– **DET BLIR** tryggare både för hyresgästerna och vår personal, säger Jens som är systemförvaltare på Bostadsbolaget och ansvarig för projektet.

Som en extra service för hyresgästerna förfogar Bostadsbolaget över en extranyckel till varje lägenhet. Detta för att fastighetsvärden eller en leverantör ska kunna gå in och åtgärda saker utan att hyresgästen måste vara hemma eller lämna in sin nyckel. Självklart meddelas alltid hyresgästen innan ett sådant besök sker och man har förstås möjlighet att neka tillträde till den egna lägenheten. Det är oerhört viktigt att all hantering av nyckeln registreras – vem som hämtar ut den, vem den eventuellt lämnas vidare till och när den lämnas tillbaka.

– När vi nu skannar QR-koden vid varje överlämning kan vi enkelt spåra exakt vem som haft nyckeln och var den varit vid olika tidpunkter. Det blir säkrare och mer precist än papperskvitenser, förklarar Jens.

AMHULT, MED 300 lägenheter, är först ut som pilotområde. Så småningom är det tänkt att QR-koderna ska börja användas i alla områden.

– Den digitala spårningen är en trygghet både för hyresgästerna och vår personal som får ett säkert system som stöd.



FOTO: PETER NILSSON

Alla lägenhetsnycklar som Bostadsbolaget förfogar över ska kunna spåras via en QR-kod.

Fem nya balkonger i väntan på värme och sol.



FOTO: JOSEFINE GUSTAFSSON

Balkonghäng i Kungshöjd

På Kungsgatan 9C i B-trapphuset kan hyresgästerna se fram emot att möta våren och sommaren på en ny balkong.

– Det är såklart ett stort mervärde för våra hyresgäster att de nu kan komma ut och njuta en stund på utsidan. De är inte stora men man får plats med ett litet bord och en stol, säger fastighetsförvaltare Thomas.

TEXT KERSTIN TORSEDE

Bakgrunden till de fem nya balkongerna handlar om säkerhet och har sin upprinnelse i att Räddningstjänsten inte längre kan ta med en tillräckligt hög stege in på innergårdarna vid brand.

– Har man lägenheter som ligger över elva meter upp och där det inte finns en annan utrymningsväg så är det numera varje fastighetsägares ansvar att se till att det

finns en utrymningstrappa inne på gården med avsatser och allt. Det var när vi höll på med projekteringen av utrymningstrappan som vi bestämde att se till att lägenheterna fick en balkong också, berättar han.

OMBYGGNADSRARBETET PÅ Kungsgatan 9C slutade inte med en trappa och balkonger. Det blev större än så i slutändan och under hela 2021 har gården haft byggnadsställningar i perioder.

– Vi har tvättat och målat fasader, målat och gjort i ordning fönstren och dessutom bytt hela taket. Nästan en helrenovering skulle man kunna säga. Naturligtvis mycket stök under tiden för hyresgästerna men jag tror att de flesta tycker att det var värt det nu när allt är klart.

NÄSTA FASTIGHET som står i tur att få en utrymningstrappa under 2022 är Övre Spannmålsgratan 2. Under året som gick byggdes utrymningstrappor även på Bellmansgatan 3, Karl Gustavsgatan 17–19. Under 2020 fick Kungsgatan 5 sin trappa uppsatt.



Utvecklingsledare Rebecca är ansvarig för jobsatsningen i Distrikt Öster: "Det blir varierande arbetsuppgifter både inomhus och utomhus för de timanställda ungdomarna."

Jobsatsningar för unga växlar upp

I höstas rekryterade Bostadsbolaget sex ungdomar i Hammarkullen för extrajobb. Personer som under ett halvår varit timanställda och arbetat med varierande uppgifter för ökad trivsel och trygghet i området.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO PETER NILSSON

Pilotprojektet blev så lyckat att jobsatsningen nu fortsätter och då inte bara i Hammarkullen. Även i Biskopsgården och i Länsmansgården får nu 15 ungdomar möjlighet till ett extrajobb.

– Det blev verkligen ett lyckosamt projekt här i Hammarkullen och vi utökar antalet ungdomar rejält i den första gruppen som startar i mars. Denna gång anställer vi 25 unga mellan 18 och 25 år till olika uppdrag, berättar Rebecca som är utvecklingsledare och ansvarig för jobsatsningen i Distrikt Öster.

Kravet som ställs på extrajobbarna är att de bor i respektive område. Hur mycket jobb det blir varje vecka varierar och arbetsuppgifterna likaså. Det kan vara allt från att plocka skräp eller skotta snö till att rensa ut ett cykelförråd eller delta i olika informationskampanjer.

– Ja, det är högt och lågt, utomhus eller inomhus både vardagar och helg. Vi söker engagerade unga som bryr sig om sitt bostadsområde och som vill vara med och bidra till en positiv utveckling i området.

I BISKOPSGÅRDEN är det utvecklingsledare Anni- Frid som håller i jobsatsningen där 15 unga får möjlighet till extrajobb från och med mars. Arbetsområdet är både Biskopsgården och Länsmansgården och hon berättar att söktrycket har varit stort.

– Redan efter ett par veckor var vi uppe i över 80 ansökningar! Och flera uttryckte särskilt att de var intresserade av fastighetsbranschen. Det är roligt – vi behöver bli fler. Anställningarna gäller för sex månader med möjlighet till förlängning i ytterligare sex månader. Efter ett år kan

Bostadsbolaget fungera som en referens när deltagarna söker arbete i framtiden.

BÅDA GRUPPERNA får en gedigen introduktion tillsammans innan de kommer ut i olika arbeten. Under en veckas tid blir det föreläsningar, studiebesök och introduktion i Bostadsbolagets verksamhet.

– Vi har också med en föreläsning om privatekonomi. För många unga är det här deras första arbete och första inkomst så det kan vara bra att ha med den biten också, avslutar hon.



Intresserad av ett extrajobb?

Håll ögonen på Bostadsbolagets hemsida i sommar när nästa ansökningsperiod drar i gång inför nästa grupp som startar i september. Du ska vara mellan 18 och 25 år och bo i Hammarkullen, Biskopsgården eller Länsmansgården.

» Blir av med lägenheten

En olovlig andrahandsuthyrning upptäcktes i Länsmansgården och Hyresnämnden beslutade i januari att riva hyreskontraktet.

Göteborgs-Posten skriver: "Bakgrunden är dels att hyresgästen bor i USA men också att han utan Bostadsbolagets vetskap hyrt ut den i andra hand till andra personer."

Mannen som ärendet handlar om har haft kontraktet för lägenheten med tre rum och kök i Göteborg sedan 2012.

Förra årets uppmärksammade dock kommunala Bostadsbolaget att andra personer bodde i lägenheten och några spår från mannen som har hyreskontraktet har inte synts till.

Enligt Störningsjourens utredning lever mannen i stället i en stad i USA. De senaste åren har han laddat upp flera bilder från staden i sociala medier, men några bilder från Göteborg har man inte kunnat se i utredningen."

Eftersom kontraktssinnehavaren inte hade Bostadsbolagets godkännande att hyra ut lägenheten till andra personer och det dessutom fanns en hyresskuld på cirka 17 000 kronor gick alltså hyresnämnden på Störningsjourens linje.

Göteborgs-Posten, 18 januari 2022

» Landmärke i Brunnsbo rivs

I februari revs den över 40 meter höga skorstenen till den gamla panncentralen i Brunnsbo. Den står oanvänd sedan många år tillbaka men anses av många utgöra ett landmärke.

Bostadsbolagets förvaltare Kim Stals intervjuades i P4:

"Den är av stort underhållsbehov och är en säkerhetsrisk och det är kostsamt att renovera," säger Kim Stals på Bostadsbolaget.

Han berättar också varför de inte har kunnat riva skorstenen tidigare.

"Den höga skorstenen har burit flera mobilmaster tidigare och vi kunde därför inte riva den då."

Att renovera en byggnad som inte används till något är inte ekonomiskt försvarbart och Bostadsbolaget tog därför beslutet att helt enkelt riva den gamla skorstenen.

P4 Göteborg, 9 februari 2022

Vad vill du göra tillsammans med dina grannar?

► Vilka roliga, sociala eller spännande aktiviteter vill du kunna göra tillsammans med dina grannar? Missa inte att lämna in ditt förslag till årets boendebudget i Hammarkullen!

Boendebudgeten har premiär i Hammarkullen och handlar om hela 300 000 kronor som kan användas till olika aktiviteter för hyresgästerna under 2023. Ung som gammal kan lämna förslag som kan handla om vad som helst – bara det är en aktivitet som leder till ökad social samvaro.

– Det ska bli spännande att se vilka förslag vi får in. De förslag som väljs ut kommer hyresgästerna att kunna rösta på under hösten. Den eller de som lämnat in de vinnande förslagen kommer också att vara med och driva arbetet i den mån de kan och vill, säger utvecklingsledaren Suraya.

Läs mer om boendebudget i Hammarkullen på bostadsbolaget.se.

Lämna ditt förslag!

FOTO: FARAMARZ HASHEMI



Tänd ljus istället för lampor på Earth Hour den 26 mars.

Earth Hour – släck lampan för klimatet

► På lördag den 26 mars klockan 20.30–21.30 är det Earth Hour – världens största och årliga klimatmanifestation. Miljontals människor släcker alla elektriska ljus hemma och på sina arbetsplatser under en timme. Syftet är att öka medvetenheten om klimatförändringar och ge en signal till världens politiker att agera.

Så vill du vara med på Earth Hour – släck lamporna och tänd stearinljus i stället! Läs mer på wwf.se/earth-hour.

Du kan dela en bild av din Earth Hour-kväll på sociala medier och hashtagga #earthhour.

ÖGONBLICKET



Vårtecken på Klarvädsgatan i Norra Biskopsgården.

Tack till vår kollega Ann-Marie som fångade de första snödropparna så fint.

Första steget mot nytt stall

► Nu är träden fällda som ska bli det nya stallet i Haga! Granar och tallar fälldes i skogarna utanför Töreboda redan i februari och ska nu ligga på tork fram till i sommar. När virket har torkat är det experter på gammal byggteknik som bygger upp stallet i Mariestad.

När stommen är klar märks alla delar upp, plockas ner och forslas till Göteborg för att resas i Haga under hösten. Först våren 2023 kommer hela stallet att vara helt klart.

Du kommer kunna följa bygget på Hagas lokala sidor på bostadsbolaget.se

Se filmen om när träden fälls på bostadsbolaget.se



FOTO: ROBERT LIPIC

Daniel Fondin är en av timmerna som faller träden som så småningom ska bli plank till det nya stallet i Haga.

Håll i skräpet!

► Visste du att det sedan den 1 januari 2022 är straffbart att skräpa ner? Den som slänger cigarettförmiddar, tuggummi eller liknande på marken riskerar att få betala böter på 800 kronor. Lagen är till för att skydda naturen och miljön. Skräpet innehåller ofta plastämnen som skadar våra hav och vatten och kan också orsaka lidande för djur som tror att det är mat.



FOTO: BRIAN YURASITS

Fågelmat lockar råttor

► Även om du bara tänkt mata småfåglar så lockar det till sig måsar och duvor som smutsar ner och stör dina grannar. Bröd och frön som blir liggande på marken drar också till sig råttor och andra skadedjur som trivs där det är lätt att få tag på mat.

Tack för att du tänker på dina grannar och bidrar till en trevligare boendemiljö!



50%
RABATT
Gunnebo
slott

GÅ 2, BETALA FÖR 1 PÅ SLOTTSVISNING

► När våren är på väg lockar Gunnebo slott i Mölndal med sina fina omgivningar. Följ med på en slottsvisning med en guide genom slottets salar och hör den spännande historien om familjen Hall som lät bygga Gunnebo i slutet av 1700-talet.

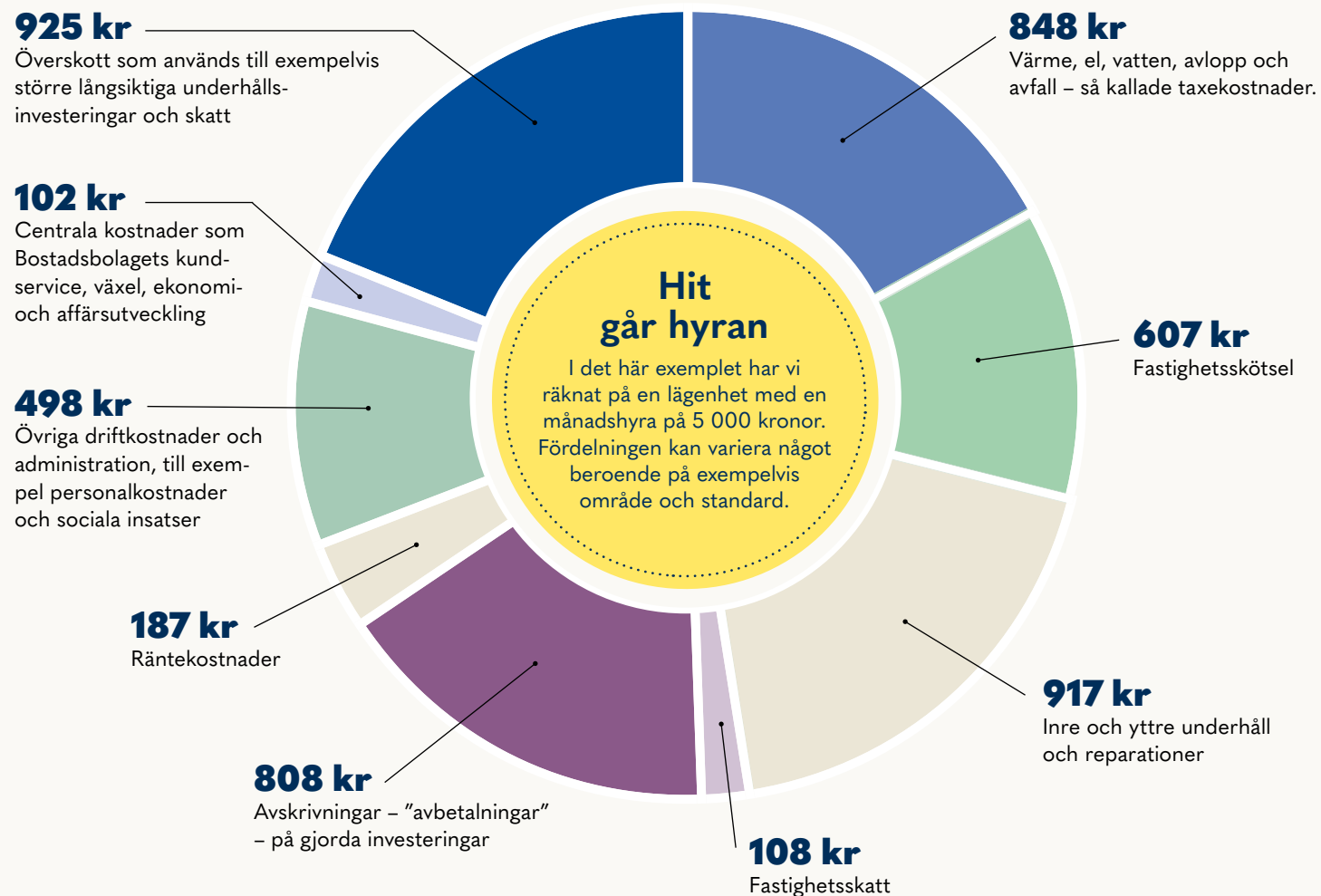
Gå 2 betala för 1 på slottsvisning. Erbjudandet gäller under hela 2022. Köp din biljett i Gunnebo butik. Uppge kod: John Hall 2022, för att nyttja erbjudandet. Mer information hittar du på bostadsbolaget.se under fliken För hyresgäster. Klicka på Mera Bostadsbolaget.

FOTO: JONAS INGMAN



Fika i vårsolen smakar bra efter en tur på slottet.

Mera Bostadsbolaget



Så här används din hyra

Den största delen av din hyra går till underhåll, värme, el, vatten och avfallshantering – utgifter du själv faktiskt kan bidra till att påverka.

– Om vi sparar på vatten och värme, slänger soporna på rätt ställe och tar hand om våra lägenheter hjälps vi åt att hålla kostnaderna nere, säger Bostadsbolagets ekonomichef Magnus Adamsson.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Det senaste året har utgifterna för el, värme, vatten och avfall ökat generellt för Bostadsbolagets fastigheter, vilket kan hänga ihop med både höjda elpriser och att vi tillbringat mer tid hemma under pandemin. Å andra sidan har mindre summor än tidigare lagts på reparationer och underhåll inne i lägenheterna.

– Pandemin har tvingat oss att bara åtgärda det akuta, säger Magnus. Pengarna vi sparar på detta har vi behållit i företaget tills vi kan återuppta vårt normala underhåll.

Han berättar att Bostadsbolaget även ändrat inriktning på underhållet och satsat på sådant där man inte behöver komma in i folks hem – till exempel målning i allmänna utrymmen och olika trygghets-skapande åtgärder som belysning och elektroniska lås.

– Vi har också hjälpt näringsidkare som hyr lokaler med lite hyresreduktion. Det är väldigt viktigt att våra områden hålls levande med butiker, frisörer och annan service.



Nya hyran på avin för mars

I år gjordes ingen förhandling av din hyra utan den nya hyran bygger på en tvåårig överens-kommelse som tecknades mellan Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen.

Din hyra för 2022 fick du i samband med avin för mars månad och innebär en genom-snittlig höjning på 1,2 procent. Om just du fick en höjning och hur stor den blev beror på var du bor.

Innan hyran bestäms för 2023 blir det nya förhandlingar.

Biskopsgården – här var vi

Oj, oj, så många det var som kände igen flygfotot över Biskopsgården! Vi fick in över 50 rätta svar. Ur den gedigna högen har vi dragit 5 vinnare och säger ett stort grattis!

TEXT KERSTIN TORSEDE

BISKOPSGÅRDEN ÄR ett område som har varit med länge. Här fanns tidigt bosättningar och en gång i tiden var området gränsland mellan Sverige och Norge. Stadsdelens namn kommer från ett boningshus som låg i Lundby by och är omnämnt redan på 1600-talet. En boning som förmodligen var tillhörande – ja, just det en biskop!

När Biskopsgården började bebyggas under 1950-talet lockade den många från varvsindustrin som då låg på behändigt avstånd. Men också många från den alltmer växande Volvofabriken i Torslanda. Idag bor här människor från jordens alla hörn längst gator som fått namn från olika typer av väder, exempelvis Dimvädersgatan och Vårväderstorget.

EN SOM också varit med länge i Biskopsgården är Dennis. I hela 31 år har han jobbat här för Bostadsbolaget. Först som fastighetsvärd och numera som samordnare för nio fastighetsvärdar.

– Jag trivs jättebra med att jobba i Biskopsgården. Jag bor i närområdet så jag har nära till jobbet, bara ett par minuter



Biskopsgården var en gång gränsland mellan Sverige och Norge.

med elsparkcykel. Tidigare arbetade jag på Volvo där jag hade högre lön, men jag vill inte byta tillbaka. Och inte byta område heller, vi är en ganska stor arbetsgrupp där samarbete och trivsel funkar och som jag tycker är viktigt. Under årens lopp har jag skaffat en bra koll på nästan allt, säger han.

I BISKOPSGÅRDEN har man nära till naturen och strövområden, inte minst till naturområdet Svarte mosse med en sjö som tidigare var sankmark. Visserligen kan man inte bada i sjön men området är ett välbesökt och uppskattat utflyktsmål.

– I höstas förra året fick vi dessutom ett jättestort utomhusgym som ligger i anslutning till sjön.

Dennis berättar också att det görs stora

satsningar i Biskopsgården för att öka trivsel och trygghet.

– Vi går noggrant igenom hyresgästenkäten och ser om betyget har sjunkit någonstans och tar fram en handlingsplan för att rätta till det. Det kan exempelvis handla om att öka belysningen.

I planeringen inför 2022 ligger att alla portaler på Godvädersgatan och Dimvädersgatan ska få "effektbelysning" i olika färger. Även vissa fasader och husknutar kommer att få sådan belysning.

Vann du?

Vi säger grattis till: Eva i Kortedala, Anne i Kyrkbyn, Jaafar i Länsmansgården, Ashiq i Norra Biskopsgården och Magnus i Guldheden. Biobiljetter kommer på posten.

TÄVLING

Årets tema – dåtid och nutid

► Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi" men i år blickar vi bakåt i tiden och söker i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 75-åriga historia. Det här flygfotot är taget över ett område i sydvästra Göteborg som byggdes under 1950-talet. Nära till hav, friluftsområden och butiker.

Ledtråd: Områdets centrum har fått sitt namn av en man som började som stenhuggare och slutade som politiker.

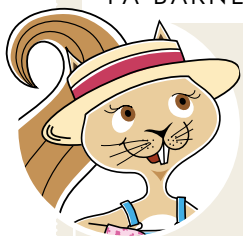
Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 14 april.



VAR ÄR VI?

PÅ BARNENS SIDA



Gör dina egna påskfigurer av garnbollar

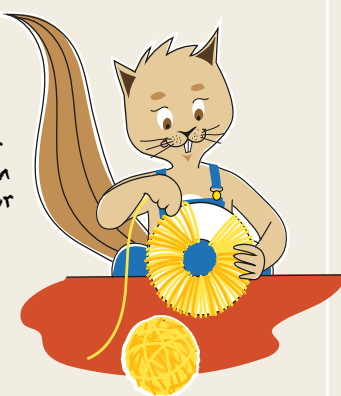
Påskan är snart här och ReTure vill göra det påskfint hemma. Gör som ReTure och pynta med kycklingar, harar och påskägg som du gör själv. Dekorera figurerna precis som du vill och häng dem i påskriset.

Du behöver

- Garn
- Sax
- Lim
- Papp eller kartong
- Penna
- Något runt att rita kring, exempelvis ett glas eller tejpulle.
- Dekoration till ögon, fötter och näbb/nos av till exempel kartong, filt, pärlor och paljetter.

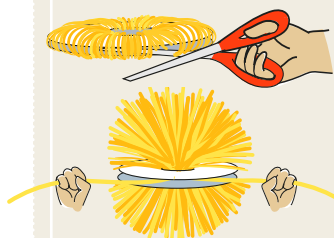


Det är det här avståndet som avgör hur stor bollen blir.



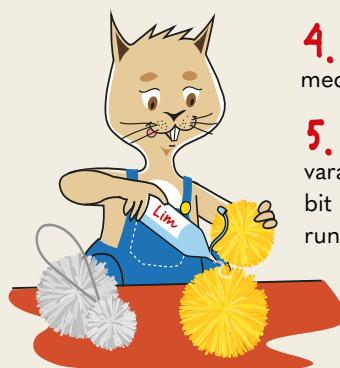
1. Kropp: Rita upp två likadana cirk- lar med hål i mitten på kartongen. Klipp sedan ut cirk-larna och hålen i mitten och lägg mallarna på varandra.

2. Linda runt garnet tills du inte får igenom mer garn i hålet.



3. Ta hjälp av en vuxen och klipp garnet med sax mellan kartongmallarna, hela varvet runt. Ta sedan en lång garnbit och knyt hårt mellan kartong- skivorna. Ta sedan bort kartongmallarna.

OBS! Klipp inte av garnet du knyter med om du ska hänga upp figuren.



4. Huvud: Gör steg 1–3 igen fast med mindre kartongmallar.

5. Limma ihop de två garnbollarna med varandra. Du kan också knyta en lång garn- bit runt kroppen, därefter knyta den även runt huvudet och till sist bilda en ögla att hänga i. Dekorera din påskfigur genom att exempelvis limma på ögon, nos/ näbb, öron och fötter.

Kycklingnäbb: Vik en bit tunn kartong och rita en triangel mot vikningen. Klipp ut, måla orange och klistra fast på kycklingen.



Tips! Passa på att använda garnstumpar i olika färger till påskägg att hänga i riset. Klipp till garnbollen så att den blir äggformad och gör en ögla att hänga i av garnet du knyter runt om.

