

Villkor till Tillval

1. Förutsättningar för beställning av tillval

För att hyresgästen ska ha rätt att beställa tillval krävs att hyresgästen inte har någon skuld till Bostadsbolaget, inte haft någon försenad hyresinbetalning eller konstaterad störning under de senaste 12 månaderna.

2. Begränsning av tillval

Det finns ett maximalt belopp för hur mycket tillval som kan beställas per lägenhet och som får belasta den månatliga hyreshöjningen under ett kalenderår. Maxbeloppet uppgår till 600 kronor för lägenheter om 1 rum och kök samt 700 kronor för lägenheter om 2 rum och kök eller större.

3. Bindande beställning

När beställningsavtalet har undertecknats är det bindande. Beställda tillval kan inte ångras, ändras eller avbeställas.

4. Ingen ångerrätt

Distansavtalslagen (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är inte tillämplig på detta avtal. Avtalet omfattas därför inte av någon ångerrätt om 14 dagar.

5. Tekniska begränsningar

Tekniska begränsningar kan medföra att vissa tillvalsprodukter inte kan installeras i en specifik lägenhet. Bostadsbolaget avgör ensidigt när sådana begränsningar föreligger.

6. Byte av tillvalsprodukt

Bostadsbolaget förbehåller sig rätten att vid leverantörbyte ersätta vald tillvalsprodukt med en likvärdig produkt.

7. Debitering av hyreshöjning

Hyreshöjning till följd av tillval debiteras från och med månaden efter att tillvalsprodukten installerats. Bostadsbolaget förbehåller sig rätten att påbörja debiteringen vid ett senare tillfälle.

8. Tillvalsdebiteringens karaktär

Tillvalsdebiteringen är permanent och ska betraktas som en del av hyran. Debiteringen ingår i den årliga hyresjusteringen och följer framtida hyreshöjningar. Den avtalade hyreshöjningen avser den vid avtalstidpunkten gällande nivå.

9. Ej utfört arbete (bomkörning)

Om arbetet inte kan utföras på grund av att lägenheten inte är förberedd enligt entreprenörens instruktioner eller om ingen är hemma vid överenskommen tid, kan detta medföra kostnader för ej utfört arbete (så kallad bomkörning). Debitering sker till självkostnadspris från entreprenör samt en administrationsavgift om 250 kronor.

10. Tillvalsproduktens tillhörighet och skötsel

Beställda tillval innebär en standardförbättring av lägenheten och hyresvärden svarar på sedvanligt sätt för reparationer och underhåll. Samtliga tillvalsprodukter tillhör lägenheten och ska vårdas på samma sätt som lägenheten i övrigt samt i enlighet med respektive tillverkares skötselanvisningar.