

## Villkor för tillval

- Tillvalsdebiteringen är tidsbegränsad och att betrakta som hyra. För produkter av "vitvarutyp" och övriga elektriska produkter är debiteringstiden 5 år. För övriga produkter är debiteringstid 15 år. Det innebär att lägenhetens bruksvärde höjs under avbetalningstiden och återgår efter dess slut.
- Det är lika pris för lika produkt, oavsett i vilket område produkten installeras.
- Det finns ett tak för hur mycket tillval som kan beställas för respektive lägenhet, så att hyresökningen inte blir för stor. 500 kronor för 1 rum och kök, 600 kr för 2 rum och kök 700 kr för 3 rum och kök och större.
- Det kan finnas tekniska begränsningar som gör att tillvalet inte kan monteras. Bostadsbolaget avgör när så är fallet.
- Tillvalet hör till lägenheten även efter det att debiteringen för produkten upphör. Detta gäller dock inte diskmaskin och tvättpelare. Förutsättningen för att hyresgästen ska kunna ta med sig produkten är att de återställer till skick som innan montage. Hyresgästen ansvarar till exempel för att förvara och återmontera köksskåp och luckor.
- Tillvalet ska vårdas på samma sätt som övriga lägenheten, liksom enligt fabrikantens anvisningar.
- Ansvaret för reparationer efter debiteringstiden ligger på hyresgästen vad gäller produkter av "vitvaru-typ" och andra elektriska installationer.
- Hyresgästen kan beställa enbart framdragning av el och vatten som tillval för att sedan montera egen diskmaskin och tvättmaskin. Bostadsbolaget erbjuder även inkoppling av maskinen mot kontant be-talning.
- För att kunna göra tillval får hyresgästen inte ha någon skuld till Bostadsbolaget och hyran ska ha betalats i tid.
- Hyreshöjning tas ut från och med månaden efter att respektive tillval har installerats. Delbetalning av tillval är inte möjlig.
- Hyrestiderna är fasta och kan inte ändras.
- Efter undertecknande är beställningen av tillval bindande och valt tillval kan inte frånväljas.