

Göteborg 2018-10-22

Välkomna att delta i samråd enligt 6 kap miljöbalken avseende vattenverksamhet för utförande av underjordiskt garage invid Robertshöjdsgatan, Göteborgs kommun

När: den 12 november 2018

Plats: Brf Björkekärrs lokal, Trätorget med ingång under Jerkstrands konditori

Närvarande: Edward Berndtsson (projektchef, Framtiden Byggutveckling AB), Rickard Hulling (advokat, Advokatfirman Stangdell & Wennerqvist AB), Linn Ödlund Eriksson och Anna Wiberg (hydrogeologi, SWECO Environment AB), Bernhard Gervide-Eckel (geoteknik, Norconsult AB), Jon Örn (konstruktion, VBK AB), Johan Hässel (byggbuller, Norconsult AB), Jan Edberg (riskanalys och besiktning av byggnader, Bergsäker AB)

Anmälan: görs senast den 7 november 2018 till mailadressen tillstandrh@framtiden.se alt. skickas till *Att: Edward Berndtsson, Framtiden Byggutveckling AB, Sven Hultins Plats 2, 412 58 Göteborg.* Innehållande namn samt önskat pass att närvara.

Framtiden Byggutveckling AB söker tillstånd för att anlägga det garage som ska byggas inom ny detaljplan för bostäder och skola invid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan. Garaget planeras att anläggas under två kommande bostadshus längsmed Robertshöjdsgatan.

Under byggskedet av garaget krävs bortledning av inläckage av grund- och ytvatten till schakt. Därmed är arbetet tillståndspliktigt enligt 11 kap 9 § miljöbalken (1998:808). Byggherren Framtiden Byggutveckling AB har anlitat SWECO Environment AB att upprätta ovan nämnda tillståndsansökan med tillhörande underlag. Ansökan innefattar två tillståndspliktiga vattenverksamheter: bortledning av inläckande grund- och ytvatten till schakt samt infiltration till det undre grundvattenmagasinet. Infiltration planeras att användas för att minska den sänkning av grundvattennivån som sker till följd av att schaktet länshålles. Länshållningsvatten kommer att släppas på det kommunala avlopps nätet.

Före inlämnandet av ansökan till Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Framtiden Byggutveckling AB enligt 6 kap miljöbalken (1998:808) skyldighet att informera och samråda med bl.a. de enskilda som särskilt berörs av ansökan. Framtiden Byggutveckling AB inbjuder härmed till samråd för de som bedöms vara enskilt berörda av ansökans föreslagna åtgärder. Samrådsmöte kommer äga rum den 12 november 2018 på Brf Björkekärrs lokal och utförs som tre pass under eftermiddagen och kvällen. Vilket pass du önskar närvara på skickas tillsammans med din anmälan, se nedan.

Pass 1: 15.00-15.45

Pass 2: 16.00-16.45

Pass 3: 17.00-17.45

Under samrådsmötet kommer verksamhetsutövaren att presentera föreslagna åtgärder, deras miljökonsekvenser och föreslagna skyddsåtgärder. Representanter från Framtiden Byggutveckling AB, Advokatfirman Stangdell & Wennerqvist AB, SWECO Environment AB, Norconsult AB, VBK AB och Bergsäker AB finns på plats för att svara på frågor och lyssna på synpunkter. Syftet med samrådet är att få in åsikter och information från de som anses bli särskilt berörda av verksamheten och som kan beaktas i det fortsatta arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen. Möjlighet att lämna sina synpunkter kommer att finnas dels före ovan nämnda samrådsmöte, under samrådsmötet och under en period av 3 veckor efter ovan nämnda möte. Synpunkter skall inges skriftligen (se kontaktuppgifter nedan). Sista dag att inkomma med synpunkter är den 3 december 2018.

Meddela ditt deltagande senast den 7 november 2018 genom att skicka en anmälan med ditt namn och vilket pass du önskar närvara på till nedan angivna E-post eller adress. På grund av säkerhetsskäl kan varje pass max inrymma 65 personer. Om önskat pass är fullbokat kommer detta att meddelas med hänvisning till ett ledigt pass.

Synpunkter gällande tillståndspliktiga vattenverksamheter ska även inges till nedan angivna adress **senast den 3 december 2018**.

Anmälan för deltagande och eventuella synpunkter skickas till:

E-post: tillstandrh@framtiden.se
eller

Adress: Att: Edward Berndtsson
Framtiden Byggutveckling AB
Sven Hultins Plats 2
412 58 Göteborg

Samrådsunderlag i form av teknisk beskrivning och miljökonsekvensbeskrivning finns bifogat till denna inbjudan. En sammanfattning över verksamheten finns också som bilaga. Samrådsunderlaget finns även att tillgå på projekthemsidan

<https://www.bostadsbolaget.se/nyabostader/smorlottsgatan/>

Önskar du få mer information om projektet eller har frågor kan du kontakta Edward Berndtsson, projektledare Framtiden Byggutveckling AB, telefon 031 – 77 38 354.

Edward Berndtsson

.....
Framtiden Byggutveckling AB

Vi behandlar personuppgifter enligt GDPR (för mer info gå in på <https://framtiden.se/framtiden-byggutveckling/#dataskyddsförordningen>).