

Till dig som ska flytta

Information och checklista för flyttstäd



**Bostads
bolaget**

Information

Till dig som ska flytta



Steg för steg

Jag ska flytta – hur gör jag?

Nedan ser du steg för steg hur en flytt går till.

1. Säg upp din lägenhetskontrakt

Uppsägning sker digitalt på [bostadsbolaget.se](https://www.bostadsbolaget.se). Uppsägningstiden är tre månader och inleds vid månadsskiftet efter att uppsägningen kommit in till Bostadsbolaget.

Annat att tänka på:

- **Flytta abonnemang.** Kontakta din elleverantör för att säga upp och teckna nytt abonnemang på din nya adress.
- **Ändra din folkbokföringsadress.** När du flyttar ska du anmäla det till Skatteverket. Det är gratis och du gör det enkelt i tjänsten Flyttanmälan på www.skatteverket.se. Du som har barn som flyttar med ska även anmäla deras flytt. Gör anmälan innan du ska flytta eller senast en vecka efteråt.

2. Besiktning

Nästa steg är besiktningen. Den ska ske senast två veckor efter uppsägning. Besiktningen genomförs av Bostadsbolaget, men det är bra om du är med. Vid besiktningen tittar vi på lägenhetens skick. Du får en kopia på besiktningsprotokollet, även om du inte var med. Skulle du få anmärkningar efter besiktningen ska de vara åtgärdade innan utflytt. Vi debiterar anmärkningar som inte har åtgärdats. Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du också bli ersättningskyldig.

Annat att tänka på:

- **Saker som hör till lägenheten.** All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag med mera) måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du fått bruks- eller skötselansvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.
- **Golv.** Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.

3. Visning av din lägenhet

Din nuvarande lägenhet ska visas för den som erbjuds att flytta in efter dig. Visningen sker 2-4 veckor efter besiktning. Mer information får du av din fastighetsvärd.

4. Flyttstäda

Innan du lämnar din lägenhet måste den flyttstädas. Ett flyttstäd är ingen vanlig städning.

Det finns tydliga regler för vad du ska göra i en flyttstädning. Se våra instruktioner i den här broschyren.

5. Lämna tillbaka alla nycklar

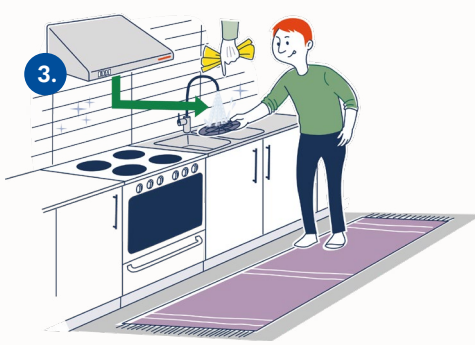
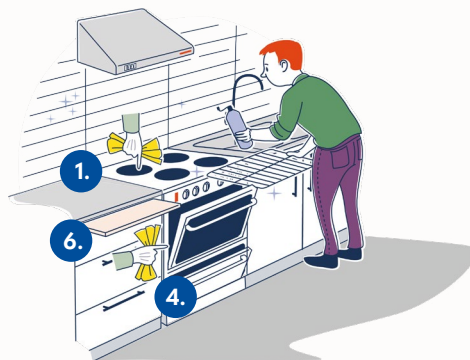
Du måste lämna tillbaka alla nycklar när du flyttar. Det innebär även de kopior du har gjort samt nycklar och digitala brickor till förråd, tvättstuga eller motorvärmare. Nycklarna lämnas tillbaka senast klockan 12 första vardagen efter att hyreskontraktet har gått ut. Om du inte lämnar tillbaka nycklarna kan du bli skyldig att betala vad det kostar för Bostadsbolaget att byta lås.

Checklista flyttstäd

Innan du flyttar måste du flyttstäda din lägenhet. Tänk på att det är den nya hyresgästen efter dig som ska godkänna din städning. Om städningen inte blir godkänd får du betala för städkostnaden. Här följer städanvisningar och checklistor för slutstödet.

Köket

1. Rengör spisplattor/-häll.
 2. Dra ut spisen, rengör sidor, bakstycke, vägg, skåpsidor och golv.
 3. Rengör köksfläkten eller ventil in- och utvändigt. Ta loss och gör rent fläkthiltret.
 4. Rengör ugnen in- och utvändigt och tillbehören, som ugnsgaller och plåtar.
 5. Töm, stäng av, frosta av och rengör kyl och frys.
 6. Rengör skärbrädans ovan- och undersida.
 7. Rengör köksskåpens in- och utsidor.
- ! Montera ner och diska lampkupor.
- ! Tvätta fönster både på in- och utsidan.



Checklista kök

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Spis | <input type="checkbox"/> Diskbänk/vattenkran | <input type="checkbox"/> Lampkupor | <input type="checkbox"/> Dörrar |
| <input type="checkbox"/> Spisfläkt | <input type="checkbox"/> Bänkskiva | <input type="checkbox"/> Ventiler | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar |
| <input type="checkbox"/> Kryddhylla | <input type="checkbox"/> Skärbräda | <input type="checkbox"/> Element | <input type="checkbox"/> Tak |
| <input type="checkbox"/> Ugn | <input type="checkbox"/> Skåp | <input type="checkbox"/> Eluttag | <input type="checkbox"/> Väggar/kakel |
| <input type="checkbox"/> Plåtar, galler | <input type="checkbox"/> Skåpluckor | <input type="checkbox"/> Fönster | <input type="checkbox"/> Golv |
| <input type="checkbox"/> Kylskåp, frys | <input type="checkbox"/> Lådor, hyllor | <input type="checkbox"/> Fönsterbänk/-karm | <input type="checkbox"/> Golvlist |

Checklista flyttstäd

Badrummet

1. Rengör handfat både på ovan- och undersida.
 2. Rengör hela toalettstolen både på in- och utsida.
 3. Rengör hela badkaret/duschen, både i och golvet under.
 4. Rengör och rensa golvbrunnen.
- ! Rengör tvättmaskin, tvättmedelsfack, torktumlare och luddfilter.



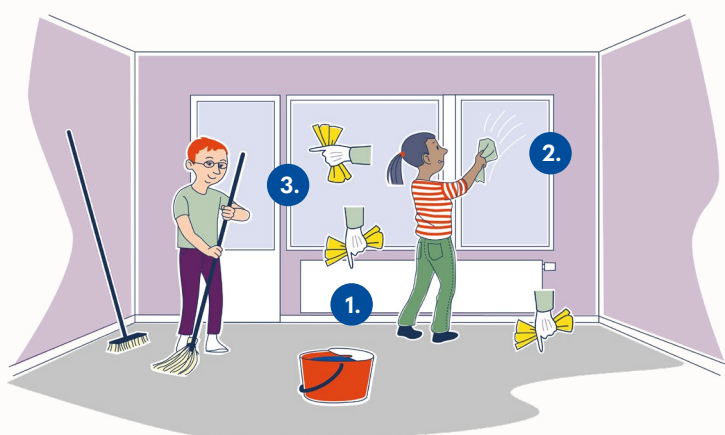
Checklista badrum

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Handfat | <input type="checkbox"/> Toalettstol | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar | <input type="checkbox"/> Ventil |
| <input type="checkbox"/> Kranar | <input type="checkbox"/> Badkar/dusch | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Golvbrunn |
| <input type="checkbox"/> Badrumsskåp | <input type="checkbox"/> Lampkupor | <input type="checkbox"/> Väggar | <input type="checkbox"/> Golv |
| <input type="checkbox"/> Spegel | <input type="checkbox"/> Dörrar | <input type="checkbox"/> Tvättmaskin/torktumlare | <input type="checkbox"/> Fönster |
| | | | <input type="checkbox"/> Handdukstork |

Checklista flyttstäd

Övriga rum/utrymmen

1. Rengör elementen både på fram- och baksida.
2. Ta isär fönster och tvätta på båda sidor.
3. Rengör fönsterkarmar, fönsterbrädor, balkongdörr och golvlister.
4. Rengör garderober både på in- och utsidan och i hyllor.
5. Rengör dörrar, karmar, väggar och golvlister.



- ! Rengör väggkontakter och strömbrytare.
- ! Ta bort allt från väggen, både spik och tavelkrok. Fyll igen plugghål.
- ! Har du persienner? Kolla med din fastighetsvärd vilka regler som gäller för din lägenhet.

Checklista övriga rum

- Element
- Eluttag
- Fönster
- Fönsterbänk/-karm
- Garderober
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Trösklar
- Tak
- Väggar
- Golv
- Golvlister
- Ventiler/galler

Checklista övriga utrymmen

- Balkong:** sopa, tvätta fönster och balkongvägg.
- Uteplats:** städa, rensa ogräs, klipp gräs.
Uteplatsen ska godkännas av miljövärd.
- Förråd:** töm och sopa rent.
- Parkering:** töm garage/säg upp parkeringsplats.
- Gemensamma utrymmen:** ta med din cykel, barnvagn, leksaker eller andra saker när du flyttar.

Viktigt att tänka på

Innan du flyttar

Jag är klar med checklisten – vad gör jag nu?

Nu är du redo att lämna din lägenhet. Det finns fortfarande några saker som du ansvarar för. Du måste bland annat flytta ut i tid, kontrollera städningen och lämna in alla dina nycklar vid utflyttningsdatum.

Om du inte gör detta riskerar du att bli debiterad för eventuellt arbete. Var därför extra noga med punkterna nedan.



Flytta ut i tid

Om du inte flyttar ut i tid kan du bli skyldig att betala för magasinering och boende för den nya hyresgästen som ska flytta in efter dig. Därför är det viktigt att du planerar din flytt i god tid.



Du ansvarar för att tömma ditt förråd

Det är du som ansvarar för att tömma och sopa rent ditt förråd. Om du inte tömmer förrådet, gör vi det. Då får du betala för arbetet.



Du ansvarar för städkontroll

Kom ihåg att det alltid är du som ansvarar för flytt och städning. Det betyder att du måste kontrollera städningen enligt vår checklista, även när du har anlitat en städfirma.




Du ansvarar för att lämna tillbaka nycklar

Det är alltid du som ansvarar för att lämna tillbaka nycklarna till oss, även när du har anlitat en städfirma.



Tack för den här tiden, välkommen tillbaka!

Illustrationer: Christina Jonsson, Fingerprint illustrationer · Mars 2025 · V:20250314

 Svanenmärkt trycksak, 3041 0001



**Bostads
bolaget**

Box 5044, 402 21 Göteborg. 031-731 50 00. info@bostadsbolaget.se.
Bostadsbolaget är en del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs stad
www.bostadsbolaget.se