

TRIVAS

1 _ 2 0 1 5

En tidning för dig som bor hos



Bostads
bolaget



IMD, VAD ÄR DET? s.10
Frågor och svar om individuell mätning och debitering

HÅLLER HANTVERKET VID LIV s.14
Träffa Högsbo Hobbyförening

VÅRNYHETER I BOBUTIKEN s.16
Piffa till hemmet med nya tapeter

På gång
i Göteborg

s . 1 8

Toppentrivs i Torpa

på en av våra första gårdar.

Tillsammans skapar vi världen



L E D A R E N
KICKI BJÖRKLUND,
VD PÅ BOSTADSBOLAGET

När du läser detta har jag arbetat på Bostadsbolaget nästan tre månader. Det är extra roligt att börja ett år som detta då bolaget firar 70 år.

Min första tid har handlat om att lära känna alla och lära om vårt stora och viktiga uppdrag. Jag känner mig stolt och samtidigt ödmjuk inför uppgiften. Uppdraget med dess underbara utmaningar bygger på samarbete. Det är tillsammans vi skapar det bästa bostadsbolaget och utvecklar staden.

Du som bor hos oss driver oss till utveckling. Genom kundenkäten får vi veta vad vi gör bra och vad vi ska förbättra. Nu tar vi fram handlingsplaner för förbättringar och vi kommer att hålla er informerade.

Det Bostadsbolaget bidrar med i det hållbara samhället är bostadsmiljöer. Där är trygghet en av de viktigaste frågorna. Att lära känna och respektera varandra är grunden och för att åstadkomma detta måste vi träffas. Därför kommer vi framöver att försöka skapa attraktiva mötesplatser tillsammans med våra samarbetspartners.

Vårsoliga hälsningar, Kicki Björklund

70 ÅR Fördel hyresrätt

– träffa familjen som trivs i sin trea.

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck

Så städar du miljövänligt



6

10 Lägre hyra när IMD införs?

Tidsplan och all fakta du behöver



Väva, slöjda, sy!

Plats för hantverket i Högsbo

14

PYSSEL med ReTure

Klippdocka i tidningen



20

Bostadsbolaget

Ingår i Framtidskoncernen,
helägd av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget,
Box 5044, 402 21 Göteborg
Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: www.bostadsbolaget.se
Telefon: 031 - 731 50 00 (växel)
E-post: info@bostadsbolaget.se

TRIVAS

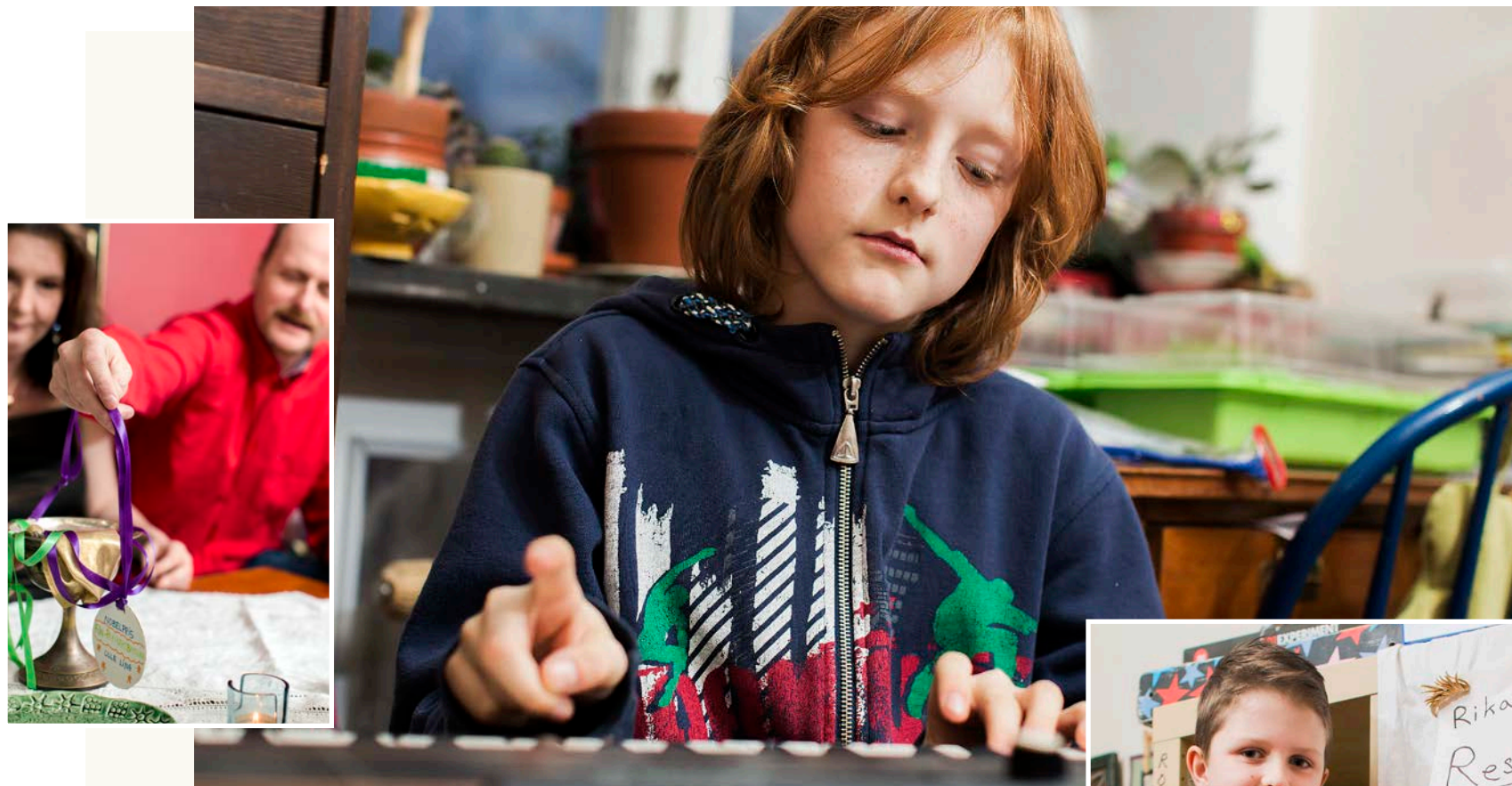
Ansvarig utgivare: Eva Jonasson
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout:
Circus PR & reklam, circuscom.se
Illustration: Fingerprint illustrationer.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.

Felanmälan: Görs i första hand via vår hemsida (www.bostadsbolaget.se). Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid:
Ring Fastighetsjouren 031 - 18 48 33 (i Rannebergen, ring 031 - 703 16 50).
Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Torpa

– rena semesterorten,
tycker familjen Ling

I år fyller Bostadsbolaget 70 år.
Vi hälsar på i Bostadsbolagets första område.



Ett av killarnas intressen är att pyssla om de köttätande växterna.



2015 fyller vi 70 år. Det kommer märkas på lite olika sätt under året. Håll ögonen öppna och besök vår hemsida lite då och då för mer information.

Vi bygger för framtiden

Bostadsbolaget förvaltar över 23 000 hyresrätter över hela Göteborg. Varje år bygger vi om och bygger nytt – vilket gör att fler får möjlighet att upptäcka hyresrättens fördelar.

Pågående och planerade projekt

Bostadsbolaget har ett tiotal planerade byggprojekt de närmaste åren. Läs mer på bostadsbolaget.se/vibygger.

Uthyrning startar inom kort

På Egnahemsvägen, mellan Landalabergen och Guldheden, byggs nu tre stycken sex- till sjuvåningshus. Husen är utformade i samarbete med stadsbyggnadskontoret för att smälta in i övrig bebyggelse och bilda en länk mellan Raketgatan och Landalabergen.

Område: Landala.

Omfattning: 70 lägenheter från 1:or på 40 m² till 4:or på 110 m², 15 garageplatser.

Planerad inflyttning: Våren/sommaren 2016.

Projektet i korthet: Tre suterränghus med yteffektiva och välplanerade lägenheter. Fasader i tegel och slät plåt.

Intresserad? Lägenheterna söks som alltid via Boplatz Göteborg, eller via Omflyttningsplatsen för dig som redan bor hos oss.



– **Det här är min lounge**, säger Petra Ling och slår ut med armen över det charmiga köket.

Hon bor på Vidkärrsallén i Torpa tillsammans med sin man Olle, barnen Robin och Rikard, 9 och 7 år samt fågeln Putte. De bor i en trea på drygt 60 m².

– Här är compact living, säger hon och skrattar. Barnens sovrum är även experimentverkstad och musikstudio. Robin visar sängen som blivit koja, och spelar några toner på keyboarden. Fågeln Putte flyger in och sätter sig i fönstret.

Till vardags jobbar Petra inom hemtjänsten och Olle är tullinspektör på Landvetter flygplats. När de är lediga tillbringar de den mesta av tiden ute på den stora gården.

– Det kan ibland se ut som rena semesteranläggningen med familjer som grillar, spelar boll och har trevligt, berättar Petra.

Att de bor trångt är inget som stör dem. Oftast är det andra som frågar om de inte ska flytta.

– Vi älskar vår lägenhet och området och killarna har inget emot att dela rum. Vi bor billigt och bra och har därför också råd med sommarstuga, båt och en restresa varje år.

– Och vi har en helt fantastisk kvartersvärd. Han kommer direkt om något är fel. Det är riktigt lyxigt, säger Olle.

Att familjen tycker om att sätta guldkant på tillvaron är tydligt.

– Under Melodifestivalen klär vi upp oss och lagar god mat tillsammans med vänner. Så gör vi även under Nobelfesten och delar ut egna nobelpris. Och på fredagar ska det vara duk och färska blommor på köksbordet. Så är det bara! säger Petra. ✖

På fredagar ska det vara
duk och färska blommor
på köksbordet.



Länge leve hyresrätten – enkelt, tillgängligt och stora valmöjligheter

TORPA

Torpa är det första området som Bostadsbolaget byggde. De 600 lägenheterna byggdes under 1940-talet. I Torpa finns många fina grönområden och Kaggeledstorget med restaurang och affärer. Det är också nära till Härlanda tjörn och Delsjön.



ALLA VÅRA LÄGENHETER HAR HYRESRÄTTENS ALLA FÖRDELAR:

- Bekymra dig inte om fel och reparationer. Vi fixar det som behövs.
- Ekonomisk frihet och trygghet. Ingen kontantinsats och inga lån.
- Mer fritid. Du slipper snöskottning, trädgårds-skötsel och underhåll.
- Alla våra hyresgäster har möjlighet att göra tillval i sin lägenhet. Flyttar du in i en nybyggd lägenhet har du möjlighet att göra ytterligare tillval och påverka ytskikt.
- Alla våra nybyggda lägenheter är T-märkta. Det betyder att de har rymliga badrum, hiss och låga trösklar. Bra om du har lite svårt att röra dig.

Vad är bäst med att bo i hyresrätt?

Dela med dig på vår facebookside eller mejla trivas@bostadsbolaget.se

Äntligen lyser vårsolen in genom fönstren.
Vi bjuder på några miljövänliga och praktiska städtips.

TEXT: Anna Brakander

Dags för vårstädning!

Och det är inte säkert att du behöver köpa nya rengöringsmedel. Ofta räcker det att öppna skafferiet. Vi tipsar om några miljövänliga sätt att göra kök och badrum skinande rena.

Tips!

RENT MELLAN FOGARNA

Enkelt rent i fogar mellan kakelplattor: 1 dl bikarbonat och 1 dl ättika blandas med potatismjöl till en pasta. Stryk på och lämna över natten. Torka av och fogarna är rena.

ROSTFRITT KÖK UTAN FLÄCKAR

Saften från en citron droppas på en svamp som dras över ytan. Torka torrt efter.

MÖGEL PÅ DUSCHDRAPERIET?

Gör en spray av salt, citron och ättika. Låt saltet lösa sig och spraya på duschdraperiet.

REN MIKRO

Pressa citron i en skål med vatten och kör någon minut på full effekt, sedan är det bara att torka ur.

KALKFLÄCKAR PÅ DUSCHVÄGGEN

Blanda vatten, ättika och såpa i en sprayflaska. Spraya och låt vara en stund, skölj med hett vatten och torka torrt.

BELÄGGNINGAR I VATTENKOKAREN

Häll i en skvätt ättika och vänta en stund. Häll ur och skölj en gång med vatten.

Så städar du miljövänligt

Du har säkert redan några supermedel hemma till din hjälp. Med ättika, citron, bikarbonat, såpa och diskmedel kommer du långt.

Å andra sidan...

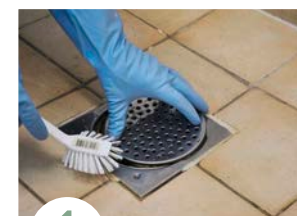
Vill du koppla av från städningen och se bilder från en ostajlad och stökig vardag?

Facebookgruppen:
Family Living
– The true story
rekommenderas!

PRAKTISKA TIPS från våra kvartersvärdar

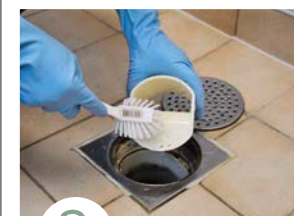
Enkelt att hålla rent i golvbrunnen

Undvik stopp i golvbrunnen under badkaret eller i duschen. Får du problem med vatten som inte rinner ner trots att du rengjort avloppet ska du kontakta din kvartersvärd som gärna hjälper dig.



1

Ta bort silen. Har du badkar går det ett rör från badkaret ner i golvbrunnen. Lyft då försiktigt upp röret och för det åt sidan.



2

Lyft upp och rengör vattenlåset med en diskborste eller liknande. Rengör också silen och brunnen.



3

Tryck tillbaka vattenlåset ordentligt så att gummipackningen sluter tätt, annars kan lukt från avloppet uppstå.

Avsluta med att fylla vattenlåset med nytt vatten och sätt tillbaka silen.



SKANNA KODEN ELLER GÅ IN PÅ VÅR HEMSIDA FÖR ATT HITTA TIPSFILMEN. FLER FILMER KOMMER LÄNGRE FRAM.

YOUTUBE.COM/USER/BOSTADSBOLAGETGBG

Hjälper du till att städa hemma?



Matilda 6 år

Vi hjälper till att plocka upp saker och lägger dom på sin rätta plats.

Torkel 4 år

Det är jätteviktigt att städa! Det blir kvalster annars och mamma är allergisk.



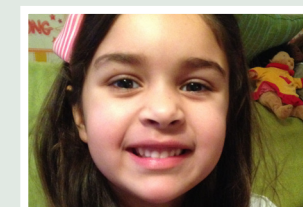
Robin 9 år

Jag hjälper till att para ihop sockor, vattnar växter och dammsuger ibland. När man städar, putsar man och gör rent. Tar bort fågelskit och så.



Leia 5 år

Efter vi ätit hjälper jag till. Jag diskar inte, utan tar bort tallrikar och sånt och ställer på diskbänken. När man städar ska man plocka undan saker och lägga i varsin låda. Man städar i och städar på.



SÅ SORTERAR DU FARLIGT AVFALL

Genom att sortera ditt avfall sparar du energi, miljö och råvaror. Särskilt viktigt är det att sortera farligt avfall, vilket bland annat är kemikalier av olika slag. Håll inte ut dem i avloppet och släng dem inte i soporna, eftersom de farliga ämnena kommer tillbaka på ett eller annat sätt. Du kan lämna ditt farliga avfall till Farligt avfall-bilen, Samlaren (som finns i större matbutiker) eller på miljöstation eller återvinningscentral.

Grovsopor lämnas i grovsoprum eller anvisad container i områden som saknar grovsoprum. Grovsopor kan du också lämna på någon av de fem återvinningscentraler som finns i Göteborg.



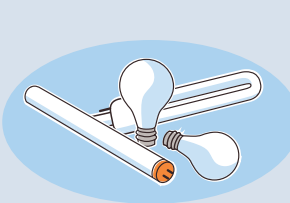
Gå in på goteborg.se och välj miljö för mer information och schema för Farligt avfall-bilen, eller scanna QR-koden.

**TACK för att du hjälper
till att hålla i ordning
och värnar om miljön!**

Farligt avfall som INTE får kastas i soporna:



Bekämpnings-
medel, färgrester
och kemikalier



Lampor och lysrör



Batterier



El- och
elektronikaavfall



Medicin
och kanyler

Enklare att sortera – avfallsinformatörerna är här!

Idag sorteras endast fem procent av hushållens avfall som matavfall. Det vill vi på Bostadsbolaget ändra på och tar avfallsinformatörer till hjälp.

Du har kanske mött någon av våra avfallsinformatörer redan? De ska hjälpa våra hyresgäster att sortera rätt och göra miljösmarta val. Allt för att vi tillsammans ska få en bättre miljö och ekonomi.

Genom ett sysselsättningsprojekt tillsammans med Västra Hisingens stadsdelsförvaltning har Bostadsbolaget

hittat 15 personer som utbildas på området innan det årlånga jobbet som avfallsinformatör börjar. Du känner igen informatörerna på Bostadsbolagets kläder. De kan hjälpa till med alla möjliga sorters frågor om avfallssortering, och de kommer också att erbjuda extra sorteringskärl där det är möjligt.

Sopsortering

ett rent nöje

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck

Sedan miljöhuset på Tusenårsgatan i Kortedala har rustats upp har sorteringen blivit mycket roligare. Åtminstone enligt hyresgästen Ritva.

– Här är jättefint! Det känns riktigt trevligt att slänga skräp, säger Ritva.

Ritva bor på Tusenårsgatan där ett miljöhus nyligen blivit iordninggjort. Här finns bra möjligheter till sortering i en fin och fräsch miljö. Miljöhuset har fått nymålade väggar, golv och tak, ny belysning, handtvätt och en fototapet med naturmotiv. Allt för att det ska kännas välkomnande och göra det lättare för hyresgästerna att sortera sitt avfall.

**“När alla
hjälpas åt
gör vi skillnad.”**

– Det känns som att komma in i skogen när man öppnar dörren, säger Ritva som tycker att det är viktigt att sortera allt avfall.

– Jag vill att vår planet ska finnas kvar länge och att den ska bli lite bättre för kommande generationer. Om vi alla hjälptes åt att sortera skulle det göra skillnad, säger hon och slänger en plåtburk i metallåtervinningen.

Bostadsbolaget kommer löpande att se över alla miljöhus och fräscha upp där det behövs. ✖



Lägre hyra när hyresgästen själv betalar för varmvattnet?

TEXT: Anna Brakander

IMD, vad är det? Vi reder ut begreppet och har pratat med hyresgästen Daniel som fick lägre hyra när mätning av varmvatten infördes i hans hus i Västra Frölunda.

Nu har införandet av IMD – individuell mätning och debitering börjat. Det innebär att förbrukningen av varmvatten (och/eller elförbrukning) mäts per lägenhet och specificeras på hyresavin.

För Daniel i Västra Frölunda gör det att hyran kan skilja sig lite från månad till månad.

- Oftast ligger jag under standardförbrukningen och får 40–50 kronor lägre hyra.

Eftersom Daniel går på gym flera gånger i veckan, duschar han inte så ofta hemma.

- Jag brukar inte heller laga mat på vardagskvällarna, så det går inte åt så mycket varmvatten till disken.

Själva mätningen har Daniel inget emot, särskilt som det innebär att hyran blivit lägre, däremot hade han velat känna till det när han skrev på lägenhetskontraktet.

“Med IMD blir det mer rättvist eftersom alla betalar för sin faktiska användning.”

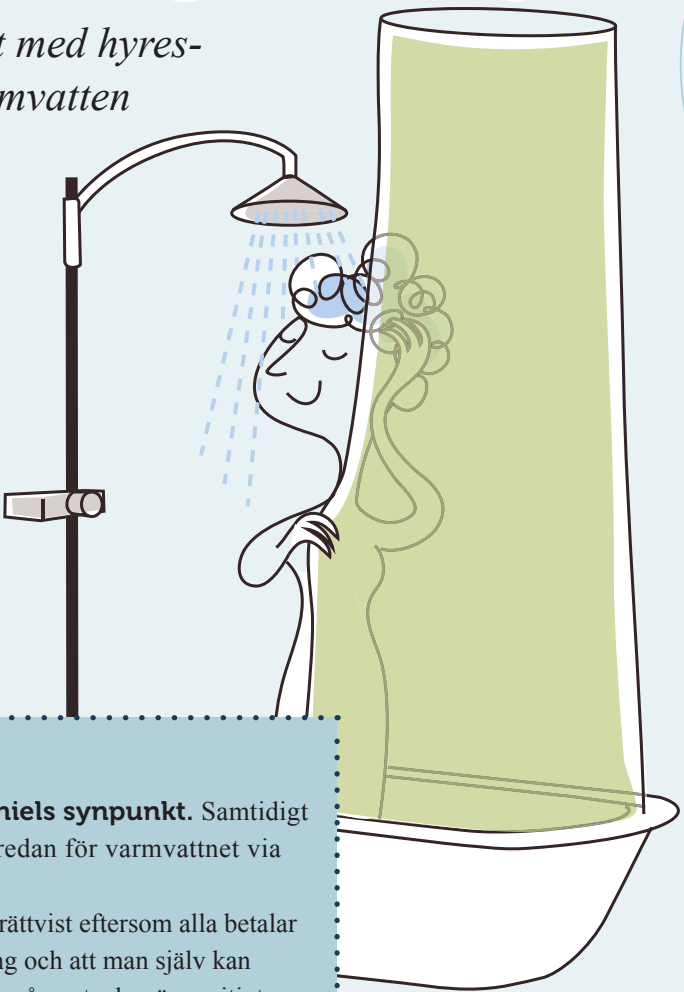
Magnus Redenheim, Bostadsbolaget

Bostadsbolaget svarar:

– **Jag kan förstå Daniels synpunkt.** Samtidigt betalar alla hyresgäster redan för varmvattnet via sin hyra.

Med IMD blir det mer rättvist eftersom alla betalar för sin faktiska användning och att man själv kan påverka kostnaden, något många tycker är positivt.

Våra uträkningar har visat att många faktiskt hamnar under standardförbrukningen, säger Magnus Redenheim på Bostadsbolaget. Om någon har frågor går det bra att prata med sin kvartersvärd, hälsar Magnus. ✖



Droppande kranar är vattentjuvar.

Anmäl till din kvartersvärd som åtgärdar problemet.

VARFÖR individuell mätning?

• MILJÖ •

Individuell mätning ger en ökad medvetenhet och ofta 15–30 procent mindre förbrukning av varmvatten. Det i sin tur minskar energiförbrukningen vid uppvärmning av vatten.

• RÄTTVISA •

Du betalar bara för det du använder. Slösar du är det du som drabbas och sparar du är det du som tjänar på det.

• KOSTNAD •

Individuell mätning leder till minskad förbrukning i stort och tillsammans sparar vi pengar, som kan användas till annat.

• RESULTAT •

Med gemensamma satsningar och ställnings-taganden kan vi göra stor skillnad.

Aktuella områden

Område	Adress	Mätning	Mätstart
Järnbrott	Norra Dragspelsgatan 20	Vatten	Jan. 2014
Backadalen	Lisa Sass gata 14–18	El & Vatten	Jan. 2015
Eriksberg	Monsungatan 56–64 Ostindiefararen 2–6 Styrfarten 1–3 & 5–7	Vatten	Jan. 2015
Kvillebäcken	Rundbäcksgatan 15 & 18 Gustaf Daléns gatan 9B, 9C & 9D	Vatten	Jan. 2015
Kvillebäcken	Rundbäcksgatan 7 Färgfabriksgatan 10 & 12 Gamla Tuvevägen 11 A & 11C	Vatten	Jan. 2015
Rannebergen	Samtliga lägenheter	Vatten	Mar. 2015
Ramberget	Gropegårdsgatan 1 & 5 V:a Andersgårdsgatan 4, 6 & 10	El	Jun. 2015
Guldheden	Dr. Sahléns gata 9–11, 13–15 & 17–19	El	Jul. 2015
Landala	Kapellgången 1 & 2	El	Sep. 2015
Landala	Kapellgången, Landalabergen och Landalagången	Vatten	Sep. 2015
Svartedalen	Långströmsgatan 7, 9, 11, 13 & 15	El	Okt. 2015

Tidsplanen kan komma att justeras, på bostadsbolaget.se/imd finns aktuell tidsplan.

Till lokalen på Fjällveronikan 9
i Rannebergen vill Vibeke Lind
att alla ska känna sig välkomna.

Hej! Vad gör en trygghetsvärd?

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck

Vi träffar Vibeke Lind när trygghetsboendet i Rannebergen står i startgroparna.

– Det har redan kommit in mängder av förslag på aktiviteter. Allt från att laga mat ihop till att spela boule och starta en bokcirkel.

Vibeke, som har mer än 30 års erfarenhet inom SDF Angered, vet hur viktigt mötet mellan människor är för att skapa trygghet. Och att kunna träffas utan att behöva prestera.

– Att titta på är också en aktivitet, säger Vibeke.

Hon ser sin roll som samordnande och entusiasmerande. Att vara ett bollplank mellan Bostadsbolaget och hyresgästerna i trygghetsboendet, samt att informera om verksamheterna inom vård och omsorg i Angered.

– Nu ser jag mest fram emot att möta alla dessa människor. Det ska bli väldigt roligt! ✕



”Man ska kunna komma hit bara för att prata och umgås.”

Det här är ett TRYGGHETSBOENDE:

- Hyresgästen ska ha fyllt 70 år.
- Miljön ska vara lättillgänglig.
- Det finns en samlingslokal med plats för måltider, samvaro, hobby och rekreation.
- En trygghetsvärd samordnar hyresgästernas önskemål.
- Hyresgästerna erbjuds ”tittöga” i ytterdörr, stödhandtag i badrummet och spisvakt.
- Automatiserad dörröppnare i portar. Hissar anpassas med ledstång och sittplats.

– I stället för att flyga till Thailand på semester gör vi resor med tåg och båt till Europa. Det finns en fin tanke med att saker får ta tid. Resan blir en del av upplevelsen, säger Johanna.



Skålarna på matbordet är från Johannas egen design och tillverkning.



Job har cykelavstånd till jobbet som planarkitekt i Gårda och Johanna är keramiker med ateljé i närheten.
– Vi har ingen bil, ingen diskmaskin, sopsorterar såklart och tar cykelkärran för att veckohandla, berättar Job.

Det här är Minimeringsmästarna

Ett 30-tal testfamiljer deltar under 2015 i miljöutmaningar som köpstopp och kemikaliebantning i syfte att minska sitt avfall. Bakom projektet står sju kommuner i Västsverige och Bostadsbolaget har uppmuntrat hyresgäster att anmäla sig. Läs mer på minimeringsmastarna.se

Uppdrag: miljö!

Miljöutmaningen Minimeringsmästarna får Job och Johanna att tänka efter en gång extra innan de handlar. Fast egentligen är det en redan mycket medveten familj Trivas träffar för att höra hur det går.

TEXT: Anna Brakander | FOTO: Jesper Orrbeck



Sönerna Jonathan och Ruben, sju och fem år gamla, far in och ut i köket medan kvällens vegetariska middag lagas.

– Minimeringsmästarna har lett till att vi tänker till och inte slentrianhandlar, säger Johanna. Familjen håller också på att byta ut sina matlådor i plast till nya i glas.



Ikväll blir det Dhal, en linsgryta med bulgur och broccoli till. Medan doften av spiskummin och vitlök sprider sig i köket berättar Job om varför de anmälde sig till Minimeringsmästarna.
– Det är ett smart sätt att försöka komma åt överkonsumtionen. Istället för att komma med pek-pinnar om att köpa mindre och köra mindre har man riktat in sig på en gemensam ”fiende” – att minska avfall, vilket är positivt för de flesta.

Familjens bästa tips

1. Helt enkelt handla mindre. Stanna upp och tänka till: behöver jag detta? Inte köpa på slentrian.
2. Låt gamla glasburkar få nytt liv som förvaring av bönor och kryddor.
3. Gör veckomatlista utifrån vad som redan finns i skåpen.

Vi finns på Facebook



Jag kan inte logga in på Mina sidor.
Hur gör jag?

Bostadsbolaget: Hej! Börja med att vänta en stund och prova sen igen. Om det fortfarande inte fungerar att logga in så ring vår växel: 031-731 50 00. De kopplar dig till rätt person för hjälp.

Glöm inte att gilla vår Facebook-sida!

NYHETSBREV & ERBJUDANDEN!

FÅ UT MER AV OSS.
Registrera dig på Mina sidor så får du vårt digitala nyhetsbrev och erbjudanden.

P S Glöm inte att ändra om du byter mejladress.

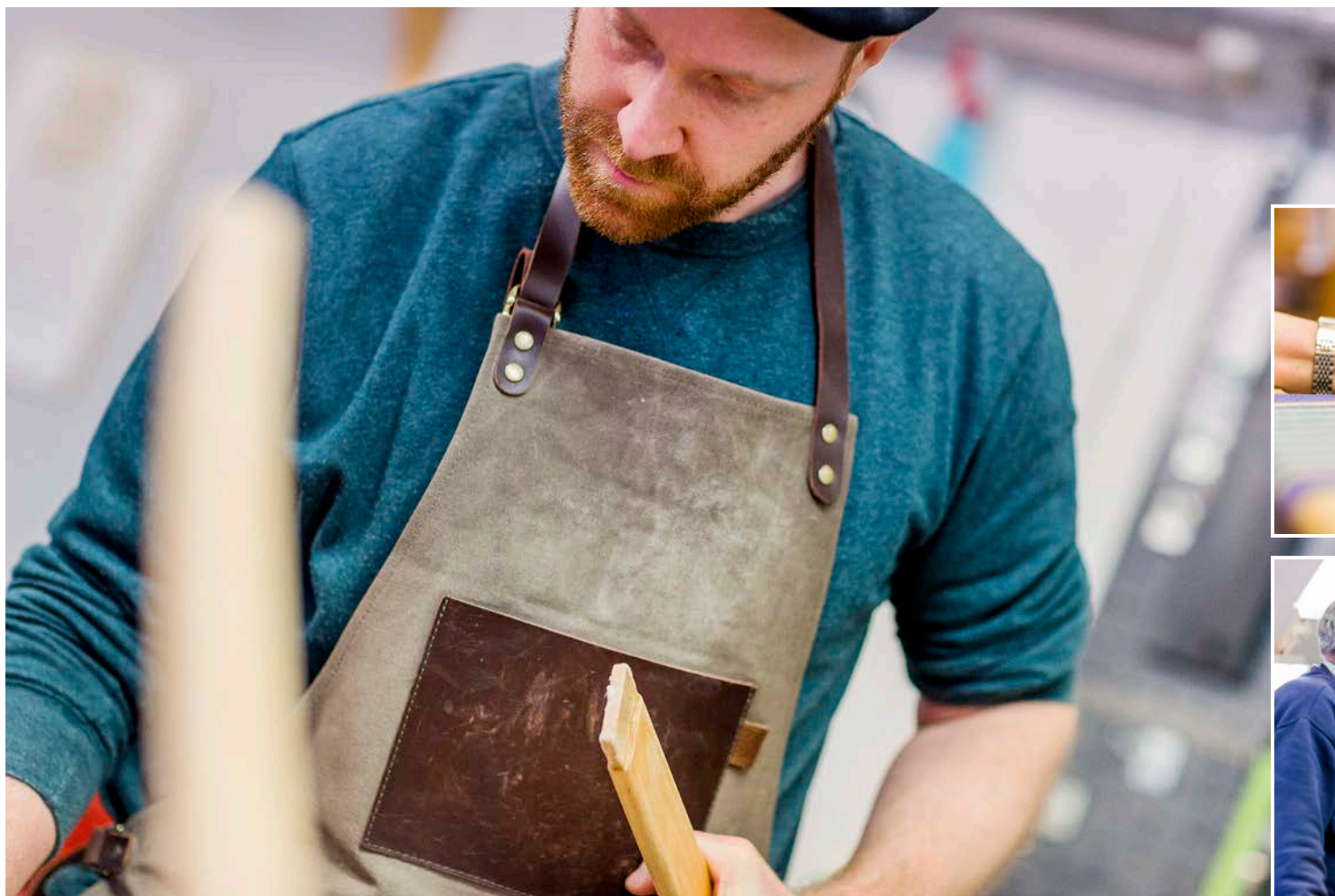
Våra öppettider i PÅSK

Våra **Boservice** har stängt långfredagen 3 april och annandag påsk 6 april.
I övrigt öppet som vanligt.

Bobutiken stänger klockan 12 på skärtorsdagen den 2 april och har liksom Boservice stängt på långfredagen och annandag påsk.

Vid akuta fel övrig tid, ring juren:
031-18 48 33

För dig som bor i Rannebergen:
031-703 16 50



Erik Vidstiger renoverar en pall som han hittat på loppis. Han gick tidigare på HDK i Göteborg och saknade tillgång till snickeri och hittade till Högsbo Hobby. – Detta är helt perfekt och dessutom bor jag alldeles i närheten, säger han.

”Efter 35 år går flytten till nya lokaler.”



Arne Rönnborg och Kjell Setterskog, Högsbo Hobby med Anders Carlsson, Bostadsbolaget.



Abbas Hamed i inspekterar en cello som är under konstruktion.

Håller hantverket vid liv

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck

Till våren får föreningen Högsbo Hobby, som sysslar med olika slags hantverk, ny adress. De nuvarande lokalerna ska bli bostäder.

– Det ska bli skönt att flytta till nya, fräscha lokaler, säger styrelseordförande Arne Rönnborg.

Att tillverka något. Att använda händerna och fantasin. Och framförallt att umgås. Det är vad som kännetecknar föreningen enligt Arne Rönnborg.

– Det är rätt gött tjöt vid kaffebordet, säger han på bred göteborgska och skrattar.

Stämningen i lokalen är uppsluppen, jargongen tyder på att man känner varandra väl.

Här kan man slöjda, väva och vara med i olika cirklar. Medlemmarna är produktiva, överallt syns instrument, möbler, mattor och egentillverkade knivar.

– Vi vill vårda och vidareutveckla hantverket, säger Arne.

Föreningen, som har funnits på samma adress i 35 år, ska flytta ett par hundra meter ner för Svalebogatan. Lokalen var under en tid tänkt att användas till Bostadsbolagets Boservice. Nu har man hittat andra lokaler för det och Högsbo Hobby kan därför flytta in sin verksamhet här. Anders Carlsson, projektledare på Bostadsbolaget, finns också på plats vid vårt samtal.

– Jag tror att vi alla är överens om att den nya lokalen är bättre lämpad.

Dessutom störs inte grannarna lika mycket, då lokalen är anpassad för verksamheten, säger han.

Den lösning man hittat är optimal, tycker Arne.

– Vi är väldigt, väldigt nöjda. De diskussioner vi haft med Bostadsbolaget under hösten har varit mycket konstruktiva. Det blir också ett bra tillfälle att rensa – det blir en del bråte på 35 år, skrattar han. ✖

VILL DU BLI MEDLEM?

Gå in på hogsbohobby.se för mer info.



Bostadsbolaget i media

>> Tiotusentals lägenheter har fått ny hyra

Nya hyran för drygt 23 000 lägenheter i Göteborg är klar och uppgörelsen innebär att hyran höjs med 0,8 procent från årsskiftet, skrev **Göteborgs-Posten** då årets förhandlingar med Hyresgästföreningen blev klara. Hyreshöjningen gäller samtliga bostäder. Även hyran för parkeringsplatser och lokaler har förändrats. ✖

>> Områdesvärd skapar lugn

Hammarkullen i nordvästra Göteborg ska bli ett tryggare och roligare bostadsområde. Därför har en ny tjänst som områdesvärd inrättats av Bostadsbolaget, skriver **tidningen Fastighetsfolket**. ✖

>> Så minskar skulder chansen att få lägenhet

Skulder och betalningsanmärkningar kan hindra dig från att få en lägenhet, men snart kan det bli lite lättare. I alla fall hos de kommunala bostadsbolagen, skriver **Göteborgs-Posten**. ✖

Bostadsbolagets kommentar:

Liksom övriga hyresvärdar inom Framtidenkoncernen gör Bostadsbolaget alltid en kreditupplysning på nya hyresgäster. Idag accepteras inte oreglerade skulder och inte fler än två betalningsanmärkningar. Nu har vi fått i uppdrag att se över inkomstkraven och kraven gällande oreglerade skulder.



Titta in på vår hemsida för att se när de nya tapeterna finns att beställa i Bobutiken.

Vårens nyhet är utvalda

tapeter från Sandbergs tapeter och Boråstapeter. Joakim i Bobutiken berättar att de nya tapetkollektionerna varit efterlängttade.

– Vi lyssnar på hyresgästernas önskemål och försöker anpassa utbudet. Det känns kul att kunna erbjuda mer att välja på.

Här ser du några exempel. De lite mer exklusiva tapetkollektionerna betalas som en engångskostnad på faktura. Ta kontakt med Bobutiken för att räkna ut vad det kostar att tapetsera om hos dig.

VÅRKÄNSLOR i Bobutiken på Sten Sturegatan 18

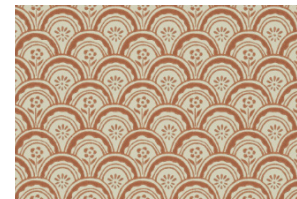
Snart finns det ännu mer att välja på för dig som vill fräscha upp din lägenhet med personliga tillval.



Boråstapeter Marstrand
– 2980



Sandberg Villa Harmonica
– Waldemar grön



Sandberg Villa Harmonica
– Beata röd



Sandberg Cecilia
– Frank ljusurkos

Din åsikt är viktig

Resultaten från 2014 års kundundersökning har kommit. Tack alla som tog sig tid att tycka till!

79%

anser att de får valuta för pengarna.

83%

är nöjda eller mycket nöjda med utemiljön.

Kundundersökningen genomförs varje år. Enkäten går till de som inte fick möjlighet att svara föregående gång. I år svarade lite mer än hälften av de tillfrågade hyresgästerna.

Betygen är fortsatt höga, även om resultatet sjunkit lite. Oavsett gör vi vårt bästa för att du som bor hos oss ska bli ännu nöjdare. Vi vill att du ska trivas, ha det bra och känna dig trygg i våra bostadsområden.

Förbättringsområden varierar mellan olika bostadsområden men generellt behöver vi fokusera mer på att öka förrådets säkerhet och informera om vad som är på gång i fastigheterna.

Exempel på planerade åtgärder

Se hela listan på vår hemsida.

Amhult – utveckla arbetet med odlingslotter
Brunnsbo – uppfräschning av entrépartier
Guldheden – fasadrenovering
Järnbrott – förbättrade avfallsmöjligheter
Haga – samlingslokal ska byggas om
Kortedala – utrustning i tvättstugorna
Länsmansgården – nytt låssystem för minskad trafik på gårdarna
Rannebergen – trygghetsskapande samarbeten och åtgärder
Västra Järnbrott – ny utebelysning och badrumsrenovering
Öster om Heden – ny utebelysning

Åtgärderna avser inte hela områden. Prata gärna med din kvartersvärd om du har frågor om vad som är på gång på din gata.

Trygghetsskapande åtgärder kan till exempel handla om belysning, tillgänglighet, växtlighet och ökad säkerhet som låssystem.

Årets hyresförhandlingar är klara

Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen har kommit överens om en hyreshöjning på 0,8 procent från den 1 januari. Höjningen gäller alla bostäder. På hyresavin för mars togs förändringen för januari och februari ut i efterskott.

Hyr du lokal eller p-plats?

Läs mer om vad som gäller under rubriken Nyheter på vår hemsida.

Har du frågor?

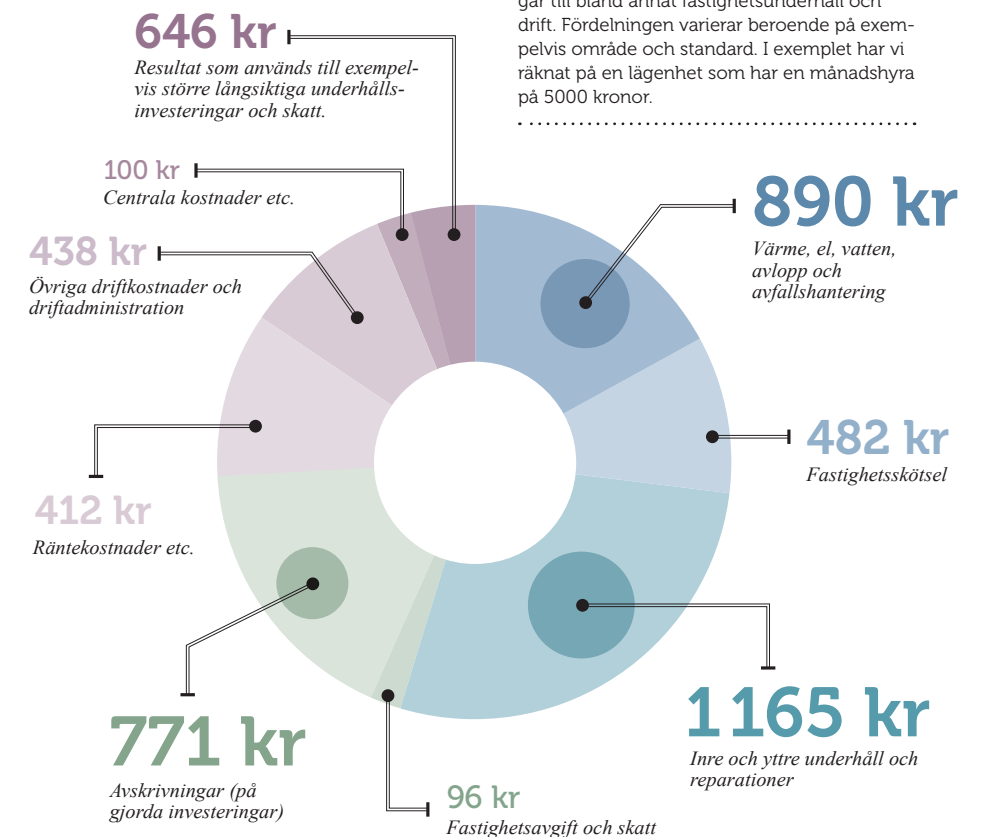
Kontakta din hyresdebiterare via vårt växelnnummer 031-731 5000 eller via kontaktuppgifter på hyresavin.

Vad blir hyran?

För en lägenhet med en månadshyra på 5 000 kr blir ökningen 40 kr.

Hit går hyran!

Undrar du vad hyresintäkterna används till? Hyran är Bostadsbolagets enda inkomst och går till bland annat fastighetsunderhåll och drift. Fördelningen varierar beroende på exempelvis område och standard. I exemplet har vi räknat på en lägenhet som har en månadshyra på 5000 kronor.



Gårdar i Torpa och Kortedala rustas upp

På Bostadsbolaget ser vi kontinuerligt över våra gårdar och utemiljöer.

Under våren 2015 är det gårdarna på Uddeholmsgatan 3 och 5 i Torpa som får en uppfräschning, och till hösten fortsätter upprustningen på Vidkärrsallén 7–9.

Det som görs är bland annat att växter byts ut, att nya mötesplatser skapas med hjälp av nya bänkar och bord samt att belysning förnyas.

I Kortedala görs liknande ansiktslyftningar under året. Då är det gårdarna på Skottårsgratan 2–6, Månadsgatan 22–38, Gregorianska gatan 35–37 samt Kvartsekelsgatan 3, 7 och 11 som rustas upp.

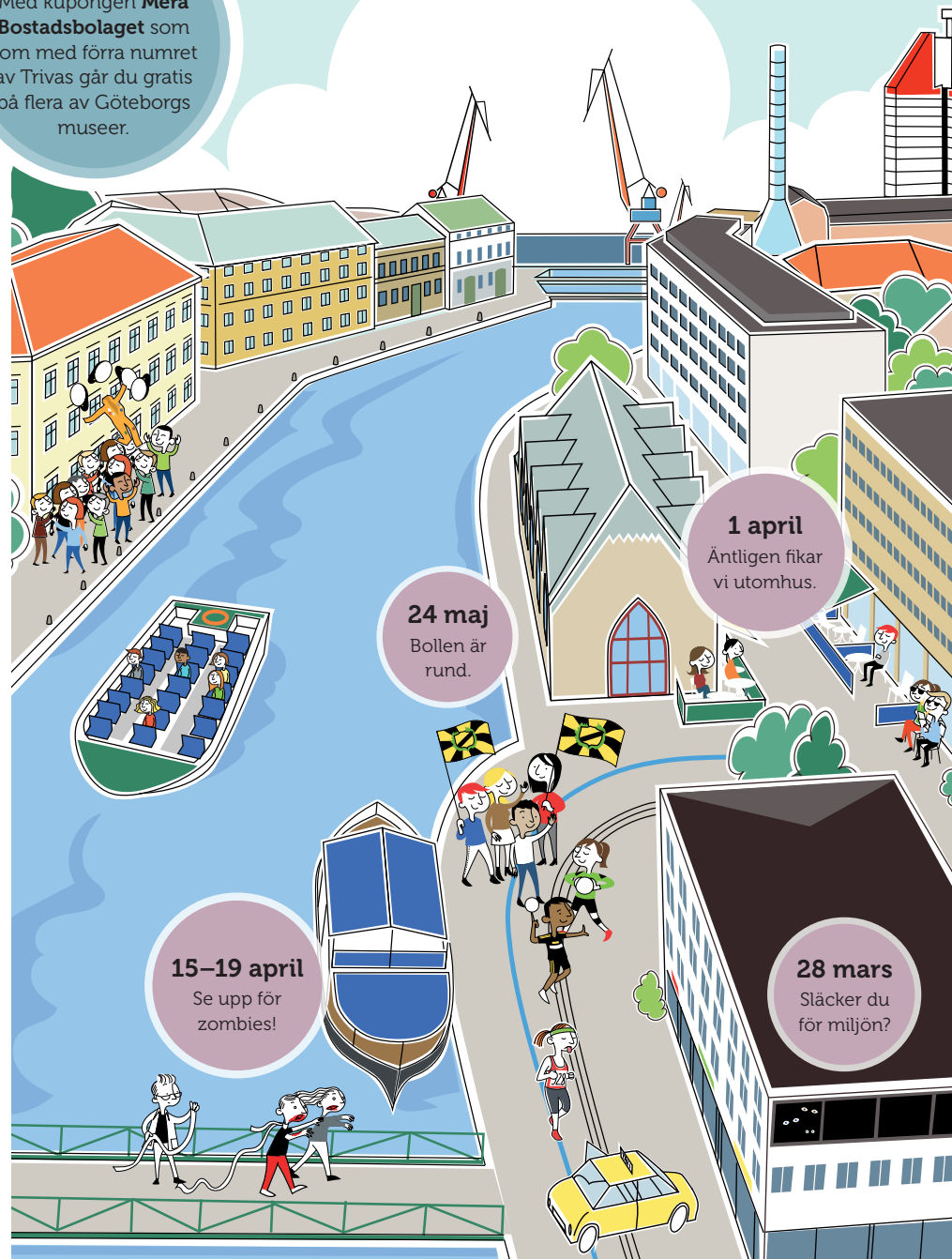


På gång i Göteborg

Kalendariet gäller 18 mars–21 juni. Läs mer och boka på goteborg.com

Psst!

Med kupongen **Mera Bostadsbolaget** som kom med förra numret av Trivas går du gratis på flera av Göteborgs museer.



MARS

16: Anmälan startar till Side by side – det internationella sommarlägret där barn och unga möts för att spela, sjunga, dansa och skapa tillsammans. sidebysidegoteborg.se

28: Earth Hour – Världens största miljömanifestation. Var med och släck för klimatet klockan 20.30–21.30.

APRIL

1: Uteserveringarna i Göteborg öppnar officiellt. Ta en kaffe och njut av folklivet. Utforska till exempel Järntorget och Långgatornas uteserveringar eller Majornas fikautbud.

18: Leksaksbytaraktivitet. Kulturhuset Blå Stället, Angered kl 13–15. Ta med leksaker du inte leker med längre och byt eller skapa av återvunnet material. Retoy Lab i samband med Vetenskapsfestivalen.

15–19: Vetenskapsfestivalen. Årets tema är liv och död. Kom och lär dig mer om zombies, evigt liv och epidemier. Allt är gratis!

30: Valborgsfirande i Trädgårdsföreningen. Traditionellt firande med sång av studenter och vårtal. Arrangeras av Göteborgs Förenade Studentkårer.

MAJ

9: Direkt i din dator – Familjekonserten Sida vid sida. Musikaliska barn från El Sistema framträder med sina professionella förebilder Göteborgs Symfoniker. Klockan 13 via framtidemusik.se (ditt lösenord: framtiden). Gäller dig som har internetabonnemang via Framtidens Bredband.

23: Göteborgsvarvet – ett av världens största löparevenemang. 60 000 löpare hejas fram av cirka 200 000 i publiken. 50 musikplatser längs banan.

24: En heldag för handbollsfantasten. SM-finaler i handboll för damer och herrar på Scandinavium.

JUNI

15–21 Sommarlägret Side by side.

STRANDFYND mitt på torget

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Jesper Orrbeck

Göran har bott på Bjurslätts

Torg sedan 2001. Men redan 1976 hade han Bostadsbolaget som hyresvärd för första gången.

– Jag trivs bra med Bostadsbolaget. Det händer saker när man säger till och allt sköts klanderfritt.

2010 blev Göran pensionär. Han tycker om att ströva omkring i Slätta Damms naturområde som ligger alldeles i närheten. Även hamnen i Eriksberg är ett populärt mål, dit han tar sig ibland för att titta på båtarna i hamnen.

– Jag har jobbat på havet i olika rederifartyg i mitt arbetsliv, så havet och båtarna lockar.

I samband med att Bjurslätts Torg byggdes om för 10 år sedan kom konstverket på plats.

– Ärligt talat har jag funderat på vad det är. Nu när du säger det är det ju glasklart, säger Göran som är konstintresserad och duktig tecknare.

– Barnen brukar leka på snäckan. Så de gillar den också! säger han med ett skratt.

Likt en uppspölad snäcka ligger konstverket Snäckhusets innevånare mitt på Bjurslätts Torg. – Ja, nu ser jag vad det föreställer, säger Göran Rennerfelt, som bor i ett av husen vid torget.



Snäckhusets innevånare

Konstnär: Annika Lob Mossberg.

Plats: Slätta Dammsgatan 1, Bjurslätts Torg.

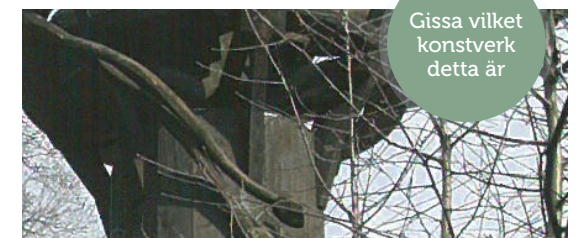
När Bjurslätts Torg rustades upp 2004 ändrade det karaktär och det var också då Snäckhusets innevånare kom på plats. Konstverket är uthugget ur sten och ligger på en granithäll.



Tävling!

Var med och tävla om två biljetter till Göteborgsoperan och den fina boken "Vår bästa konst".

Skicka in ditt svar till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg senast den 24 april 2015. Kom ihåg att skriva namn, adress och telefonnummer. Vinnaren meddelas personligen.

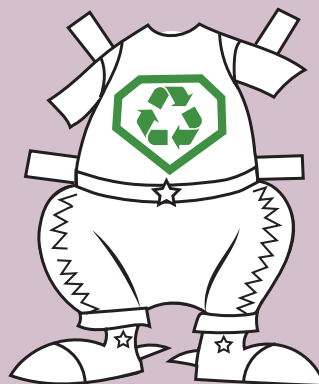
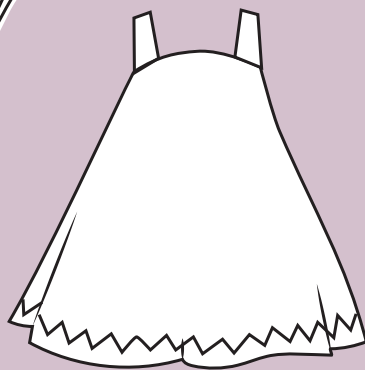
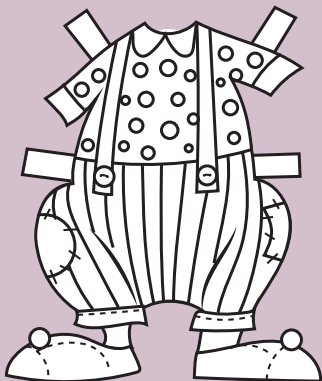
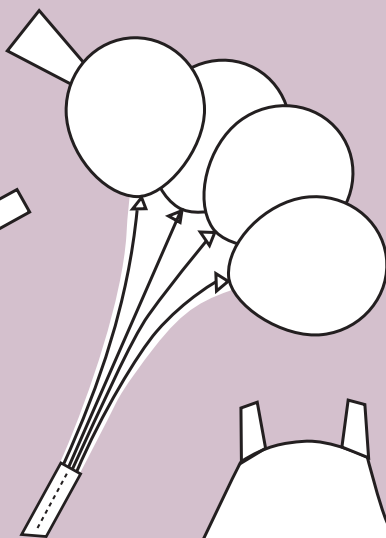
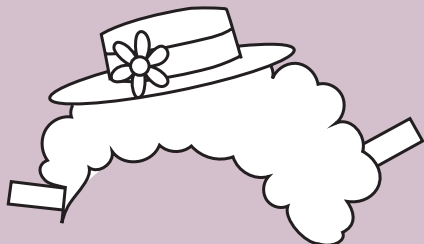
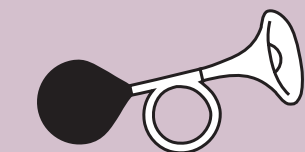
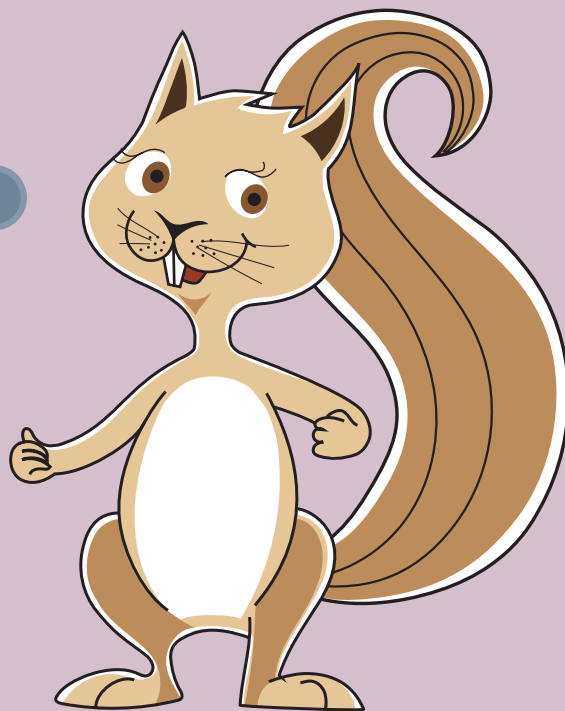


Gissa vilket konstverk detta är

Träffa **ReTure**, vår nya miljömaskot!

TEXT: Anna Brakander

Det här är ReTure, som kommer att dyka upp i alla möjliga sammanhang här i Trivas. I dag får du se ekorren som klipdocka med olika kläder.



Grattis My!

Nu har Bostadsbolagets ekorre äntligen fått sitt namn. Tack till **My Dahlpil**, som kom med förslaget och vann ett familjebesök på Universeum.

Superhjälte eller clown?
Färglägg själv!

Vad tycker du att ReTure ska ha på sig i sommar?
Skicka förslag till trivas@bostadsbolaget.se
så kanske just ditt förslag kommer som kläder i nästa Trivas.